

SMLOUVA O KOUPI NEMOVITÉ VĚCI č. 3942/2016

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění

Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1

Městská část Praha 16

se sídlem: Václava Balého 23/3, 153 00 Praha 5 - Radotín

IČ: 00241598

zastoupená: Mgr. Karlem Hanzlíkem, starostou

č.ú.: [REDAKCE], Česká spořitelna Praha, a.s.

(dále jen „prodávající“)

a

[REDAKCE]
RČ: [REDAKCE]

trvale bytem: [REDAKCE]

[REDAKCE]
RČ: [REDAKCE]

trvale bytem: [REDAKCE]

(oba dále jen „kupující“)

Čl. I.

Úvodní prohlášení

Prodávající má dle ust. § 18, odst. 1, písm. a) platného Statutu hl. m. Prahy dispoziční právo nakládat s pozemkem parc.č. 405/24 v k.ú. Radotín. Tento pozemek je veden v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, Pod sídlištěm 1800/9, 182 14 Praha 8 – Kobylisy (dále jen „katastrální úřad“) na listu vlastnictví č. 1919.

Čl. II

Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává a kupující touto smlouvou kupují a přijímají do společného jmění manželů se všemi součástmi, veškerým příslušenstvím, právy a povinnostmi za kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy **pozemek parc.č. 405/24 v k.ú. Radotín.**

Čl. III.

Kupní cena a platební podmínky

1. Kupní cena je stanovena Znaleckým posudkem č. 192/18/2016 znalce Ing. Radky Chaloupkové vypracovaným dne 12. 7. 2016 a činí **1.020,- Kč** (slovy: „Jedentisícdvacet korun českých“).
2. Kupující se dále zavazují uhradit správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 1.000,- Kč.
3. Kupní cenu a správní poplatek za vklad vlastnického práva uhradí kupující společně a nerozdílně jednou částkou ve výši 2.020,- Kč (slovy: „Dvatisícdvacet korun českých“) bezhotovostním převodem na účet prodávajícího č. [REDAKCE], vedený u České spořitelny, a.s., Praha, variabilní symbol: 3942, a to do 20 dnů od podpisu této smlouvy.
4. Tato smlouva nabývá obligačně právní účinnosti zaplacením kupní ceny v plné výši kupujícími na

účet prodávajícího (odkládací podmínka smlouvy).

5. Prodávající vydá o zaplacení kupní ceny písemné potvrzení, které se stane přílohou této smlouvy.

Čl. IV.

Ostatní ujednání

1. Kupující prohlašují, že je jim stav prodávané nemovité věci znám, neboť si ji prohlédli.
2. Prodávající prohlašuje, že na prodávané nemovité věci neváznou žádné dluhy, jiné právní povinnosti ani žádná práva třetích osob. Současně prodávající prohlašuje, že na pozemku neváznou žádné zátěže, které by pozemek znehodnocovaly (např. ekologická zátěž).
3. Kupující rovněž stvrzují, že se ve smyslu ust. § 980 až 986 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění seznámili s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu, který je veden u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha, Pod sídlištěm 1800/9 182 14 Praha 8 – Kobylisy (dále jen „katastrální úřad“), ve kterém je prodávaná nemovitá věc zapsána a že proti nim nevznáší žádné námitky.
4. Smluvní strany dále sjednaly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude na Katastrální úřad pro hlavní město Prahu podán prodávajícím ve lhůtě do 30 pracovních dnů od doručení Potvrzení správnosti předkládané žádosti – souhlasu s návrhem Magistrátu hlavního města Prahy, Odboru evidence, správy a využití majetku.
5. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
6. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu vlastnického práva pro kupujícího a podat nový návrh na povolení vkladu dle této smlouvy.
7. V případě, že nedojde ani v náhradním termínu k převodu vlastnického práva na kupující, vymezují si obě smluvní strany možnost od této smlouvy odstoupit. V takovém případě je prodávající povinen vydat kupujícím vše, co mu bylo v souvislosti s touto kupní smlouvou poskytnuto.
8. Smluvní strany vzaly na vědomí, že vlastnictví prodávané nemovité věci přejde na kupující okamžikem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí, a to k okamžiku, kdy bude návrh na vklad doručen příslušnému Katastrálnímu úřadu.
9. Od tohoto okamžiku kupujícím náleží veškeré plody a užitky z prodávané nemovité věci a přechází současně i nebezpečí škody na nich z prodávajícího na kupující.
10. Poplatníkem daně z nabytí nemovité věci je nabyvatel (kupující).

Čl. V.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva a z ní vyplývající právní vztahy, pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, se řídí obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem v platném znění.
2. Prodávající a kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně

a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

3. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno společné vyhotovení obdrží kupující, dvě vyhotovení obdrží prodávající a jedno vyhotovení bude předáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha.
5. Záměr prodeje pozemku byl schválen Radou MČ Praha 16 usnesením č. 700/2016 ze dne 14. 9. 2016, Zastupitelstvem MČ Praha 16 usnesením č. XIII/13/16 ze dne 21. 9. 2016 a vyvěšen na úřední desce MČ Praha 16 od 27. 9. 2016 do 12. 10. 2016. Uzavření této smlouvy schválila Rada MČ Praha 16 usnesením č. 746/2016 ze dne 26. 10. 2016 a Zastupitelstvo MČ Praha 16 usnesením č. XIV/15/16 ze dne 19. 12. 2016.

Příloha: 1) Potvrzení o zaplacení kupní ceny.

V Praze dne 4. 1. 2017

V Praze dne 11. 1. 2017

Prodávající:

Kupující:

.....
Městská část Praha 16
Mgr. Karel Hanzlík
starosta

.....
[redacted]
V Praze dne 11. 1. 2017

Kupující: