



Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost

SMLOUVA O DÍLO

na realizaci veřejné zakázky s názvem:

„Rozvoj nástrojů strategického řízení a komunikace s veřejností v podmínkách města Valašské Klobouky- Ekonomicko - urbanistická studie zintenzivnění městské zástavby“

(dále jen: „Smlouva o dílo“ či „Smlouva“)

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

(dále jen: „občanský zákoník“)

Objednatel	Město Valašské Klobouky
Sídlo	Masarykovo nám. 189, 766 01 Valašské Klobouky
Zastoupený	Mgr. Eliškou Olšákovou, starostkou
IČO	002 84 611
DIČ	CZ00284611, není plátce DPH pro tuto VZ
Bankovní spojení	XXXXXXXXXXXXXXXXXX
Číslo účtu	XXXXXXXXXXXXXXXXXX
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických	XXXXXXXXXXXXXXXXXX
Telefon	XXXXXXXXXXXXXXXXXX
E-mail	XXXXXXXXXXXXXXXXXX

dále jen „Objednatel“ na straně jedné

a

Zhotovitel	Ing. arch. Tomáš Pavlovský, Ph.D.
se sídlem Stojanova 373/10, 602 00, Brno - Veveří IČO: 743 37 785 DIČ: - zapsaný v živnostenském rejstříku, Úřad příslušný podle §71 odst.2 živnostenského zákona: Magistrát města Brna jednající Ing. arch. Tomáš Pavlovský, Ph.D. bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, č. účtu: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, tel.: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	

dále jen „Zhotovitel“

společně též jako „smluvní strany“ dnešního dne uzavírají tuto smlouvu:

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Objednatel rozhodl o Zpracování Ekonomicko-urbanistická studie zintenzivnění městské zástavby města Valašské Klobouky a provedl v souladu s metodikou poskytovatele dotace výběrové řízení dále jen: „Výběrové řízení“). Tato Smlouva vychází a je plně v souladu se zadávacími podmínkami, zadávací dokumentací a nabídkou Zhotovitele ve Výběrovém řízení k plnění předmětu veřejné zakázky, jež předcházelo uzavření této Smlouvy. Zadavatel je ekvivalentním pojmem pro Objednatele díla.

Dodavatel je ekvivalentním pojmem pro Zhotovitele díla. Pokud je dále použito termínu veřejná zakázka, tento pojem je plně ekvivalentní pojmu dílo. Předmět plnění veřejné zakázky je totožný a plně odpovídá vymezení předmětu díla. Podmínky platné pro plnění veřejné zakázky jsou totožné a plně odpovídají podmínkám pro plnění předmětu díla.

2. Zhotovitel prohlašuje, že je osobou odborně způsobilou sám svým vlastním jménem a na vlastní odpovědnost zpracovat pro Objednatele předmět plnění dle této Smlouvy o dílo (dále jen „Smlouva“). Touto Smlouvou mezi Objednatelem a Zhotovitelem jsou vymezeny základní smluvní podmínky a práva a povinnosti smluvních stran při plnění předmětu této Smlouvy.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY A PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Předmětem díla dle této smlouvy je zpracování „Ekonomicko-urbanistická studie zintenzivnění městské zástavby (dále jen „ÚS“) v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, vše v platném znění a dalšími právními předpisy, které se na řešenou problematiku vztahují, Zhotovitel se zavazuje dále dodržovat zadávací podmínky Zadávacího řízení a obsah své nabídky, kterou do Zadávacího řízení předložil. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli dohodnuté spolupůsobení a zaplatit mu za řádně zhotovené dílo cenu sjednanou v této Smlouvě.
2. Dílo bude předáno v tištěné formě ve 3 vyhotoveních, min v rozsahu 40 normostran a 2x v elektronické formě (pdf) a otevřeném formátu (.doc, xls.,.dwg, .dgn nebo jiné dostupné formáty).
3. Podkladem pro zpracování ÚS je specifikace (příloha č. 1 této smlouvy o dílo).
4. Součástí díla je rovněž závazek Zhotovitele zorganizovat a účastnit se pracovních jednání – výrobních výborů a dále povinnost Zhotovitele účastnit se na všech dalších jednáních s představiteli a pověřenými zaměstnanci Objednatele, které souvisejí se zpracováním návrhu ÚS. Zhotovitel je povinen účastnit se zejména společného jednání, veřejného projednání, opakovaného veřejného projednání, prezentací ÚS. Součástí plnění díla dle této Smlouvy je rovněž povinnost Zhotovitele zajistit si sám a na vlastní náklady případné další doplňující rozborů pro zpracování návrhu ÚS, pokud budou pro řádné plnění díla dle této Smlouvy nezbytné. Obsah jednání výboru bude specifikován dopředu elektronicky Objednatelem, přičemž výstupem každého výboru bude vzájemně odsouhlasený zápis, který bude dalším z podkladů pro jednání dalších výborů.
5. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli při plnění předmětu této Smlouvy veškerou nezbytnou součinnost. Objednatel se dále zavazuje převzít od Zhotovitele řádně zhotovené dílo či jeho část a uhradit Zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo sjednanou cenu díla či část ceny díla.

III. ČAS, ZPŮSOB A MÍSTO PLNĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel zajistí předání a převzetí díla v kvalitě a množství dle čl. II. této smlouvy do sídla objednatele do **15.11.2020**. Dílo je provedeno, je-li řádně a včas dokončeno a předáno.
2. Objednatel si vyhrazuje v souladu s § 100 odstavec 1 zákona změnu závazku, a to možnost prodloužení plnění – protokolární předání a převzetí díla nejpozději do 31.1.2021, a to z objektivních důvodů ležících na straně objednatele.

3. Zhotovitel je povinen předložit na 1. výrobním výboru návrh harmonogramu postupu prací, včetně termín výrobních výborů a prezentací. Objednatel má právo provést změny v předloženém harmonogramu. V průběhu zpracování ÚS musí být zorganizováno min. 8 výrobních výborů.
4. Případná změna doby plnění (zahájení plnění, termínu ukončení plnění) dle této Smlouvy budou Smluvními stranami upraveny písemným dodatkem k této Smlouvě.
5. Zhotovitel je povinen minimálně 5 pracovních dnů před termínem každého výrobního výboru poskytnout Objednateli veškeré podklady k jednání tohoto výrobního výboru. Zhotovitel se zavazuje odprezentovat kompletní studii jako výstupy práce a činností Zhotovitele.
6. V souladu s harmonogramem postupu prací budou realizovány výrobní výbory a prezentace, včetně případné prezentace před volenými orgány města, jejichž obsah si smluvní strany dohodnou na prvním společném jednání, jehož termín bude dohodnut při podpisu smlouvy o dílo. Výrobní výbory a prezentace budou realizovány v sídle objednatele. Pozvánku na výrobní výbor zašle zhotovitel, alespoň pět pracovních dnů před požadovaným termínem. Účast na jednání je povinen zhotovitel nejpozději den předem potvrdit a v případě omluvy dohodnout se na náhradním termínu. Zhotovitel je povinen řídit se při provádění díla pokyny objednatele. Zhotovitel je povinen písemně poštou nebo e-mailem upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho pokynů.
7. Zhotovitel je oprávněn pověřit zhotovením díla třetí osobu - poddodavatele díla pouze v souladu se zadávacími podmínkami Zadávacího řízení. Jeho výlučná odpovědnost vůči Objednateli za koordinaci všech poddodavatelů a řádné provedení díla tím však není dotčena. Zhotovitel se zavazuje informovat Objednatele o poddodavatelích, kteří se budou podílet na realizaci díla.
8. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen doložit. Pokud v průběhu realizace díla dojde ke změně pracovníků, kterými dodavatel prokazoval svou kvalifikaci v nabídce pro prokázání odbornosti, je dodavatel povinen neodkladně zajistit rovnocennou náhradu za tyto pracovníky s odpovídající odbornou kvalifikací a tyto pracovníky nechat odsouhlasit Objednatelem tak, aby bylo splněno prokázání splnění kvalifikace dodavatele. Pokud dojde v průběhu realizace díla ke změně těchto výše uvedených odborných osob Zhotovitele, kterými Zhotovitel coby uchazeč Zadávacího řízení prokazoval kvalifikaci a byly současně osobami, jejichž odbornost byla součástí hodnocení nabídek, tyto změny musí být dopředu alespoň 10 pracovních dnů předem odsouhlaseny Objednatelem tak, aby Zhotovitel Objednateli dokázal, že změnou těchto osob nedojde ke změně podmínek prokázání kvalifikace. Pokud tak Zhotovitel neučiní, je toto důvodem pro jednostranné odstoupení od Smlouvy Objednatelem.
9. Místem plnění díla je sídlo Objednatele, sídlo Zhotovitele a oběma smluvními stranami dohodnutá místa. Místem předání předmětu díla, je pouze místo sídla Objednatele díla.

IV. CENA DÍLA A ZPŮSOB JEJÍ ÚHRADY

1. Sjednaná cena díla činí:

Cena za dílo bez DPH: **214.800,00 Kč**
DPH 21 %: **0 Kč** (neplátce DPH)
Celková cena díla včetně DPH: 214.800,00 Kč

2. Veškeré ceny dohodnuté v této Smlouvě jsou cenami v korunách českých. Ceny nelze jakýmkoliv způsobem vázat na jinou měnu než korunu českou. Cena díla obsahuje veškeré náklady Zhotovitele nutné k realizaci díla včetně nákladů souvisejících (například: cestovné, stravné, ubytování, náklady na reprodukci dokumentů, telekomunikační poplatky a náklady na internet, pojištění, poplatky a náklady na převod práv a úhradu licencí atd.).
3. Cena díla dle této smlouvy je cenou maximální a platnou po celou dobu realizace předmětu plnění až do protokolárního předání a převzetí díla či jeho částí bez vad a nedodělků Objednateli. Cena díla byla sjednána na základě nabídky vypracované Zhotovitelem pro Zadávací řízení, jež předcházelo uzavření této Smlouvy. Případné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky nabídky nemají v žádném případě vliv na tuto Smlouvu, na rozsah plnění Zhotovitele, ani na další ujednání smluvních stran v této Smlouvě. Objednatel neposkytuje Zhotoviteli zálohy.
4. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů v době zdanitelného plnění.
5. Zhotovitel výslovně prohlašuje a ujišťuje Objednatele, že cena díla v sobě zahrnuje nejen veškeré náklady Zhotovitele spojené s plněním této Smlouvy, ale také i dostatečnou míru zisku zajišťující řádné plnění této Smlouvy z jeho strany.
6. Cena díla může být dále změněna, dojde-li před nebo v průběhu poskytování plnění dle této Smlouvy ke změnám daňových předpisů majících vliv na cenu služeb poskytovaných Zhotovitelem. V takovém případě bude cena díla upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty u činností dosud neprovedených a nevyfakturovaných avšak s výslovným souhlasem Objednatele. Jakákoli změna ceny díla musí být vždy sjednaná písemně číslovaným dodatkem k této Smlouvě a musí být uskutečněna v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek.
7. Smluvní strany se dohodly na úhradě ceny díla po protokolárním předání a převzetí díla. Přílohou daňového dokladu bude vzájemně odsouhlasený protokol o předání a převzetí díla. Bez toho je výše uvedený daňový doklad neúplný. Daňový doklad musí být označen číslem projektu.
8. Daňový doklad musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH a musí být Zhotovitelem předložen nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne zdanitelného plnění a řádně doložený nezbytnými doklady, které umožní Objednateli provést jejich kontrolu.
9. V případě dodatkem k této Smlouvě sjednané změny ceny díla, je Zhotovitel povinen vystavit samostatný daňový doklad doložený souvisejícím dodatkem ke Smlouvě.
10. Splatnost daňového dokladu je do 30 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení do sídla Objednatele. V pochybnostech se má za to, že daňový doklad byl doručen třetí den ode dne prokazatelného odeslání. Objednatel může požadovat prodloužení splatnosti daňových dokladů bez uplatnění sankcí či práva na odstoupení dle této Smlouvy ze strany Zhotovitele, a to až o dalších 30 dnů a Zhotovitel je povinen a zavazuje se této žádosti vyhovět. Odklad splatnosti plateb dle tohoto ustanovení nemá vliv na termín dokončení díla sjednaný dle této Smlouvy.
11. Je-li oprávněnost fakturované částky nebo její části Objednatelem zpochybněna, je Objednatel povinen tuto skutečnost do 7 kalendářních dnů písemně oznámit Zhotoviteli a vrátit mu nesprávně vystavený daňový doklad s uvedením důvodů tohoto postupu. Zhotovitel je v tomto případě povinen vystavit nový daňový doklad. Vystavením nového daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti dle předchozího odstavce.
12. Cena díla bude uhrazena formou bezhotovostního převodu mezi bankovními účty smluvních stran. Dnem zaplacení je den připsání finančních prostředků na účet zhotovitele.

13. Na faktuře musí být rovněž uvedena informace povinné publicity: „Výdaj je spolufinancován Evropským sociálním fondem prostřednictvím Operačního programu Zaměstnanost. Projekt „Rozvoj nástrojů strategického řízení a komunikace s veřejností v podmínkách města Valašské Klobouky“, reg. č. CZ.03.4.74/0.0/0.0/17_080/0010018.

V. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

1. Dokončené dílo se v souladu s ujednáním smluvních stran a platnou právní úpravou stává úplným vlastnictvím Objednatele, s nímž může Objednatel zcela a bez omezení disponovat. Zhotovitel prohlašuje, že Objednatel je oprávněn dílo (či jeho část), které bude předmětem plnění dle této Smlouvy (pokud bude naplňovat znaky autorského díla) užít jakýmkoli způsobem a v rozsahu bez jakýchkoli omezení, co se týká času, množství a územního rozsahu, a zaručuje se Objednateli, že vůči Objednateli nebudou uplatněny žádné oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.).
2. Objednatel je na základě této Smlouvy oprávněn zveřejnit dílo i jeho případně změněné verze, dále je oprávněn k úpravám díla v rámci změn ÚS realizovaných v souladu s platnou právní úpravou, ke zpracování díla, spojení díla s jiným dílem, zařazení díla beze změny nebo po zpracování do libovolného souborného díla, k užití díla, a to i upraveného či zpracovaného, při užití libovolného souborného díla, ve spojení s jiným dílem, a to sám nebo prostřednictvím jím určené třetí osoby, to vše způsobem a v rozsahu uvedeném v tomto článku Smlouvy.
3. Zhotovitel musí zabezpečit Objednateli ochranu proti škodám ze všech nároků a požadavků vzniklých porušením práv autorských a patentových, ochranných známek, jmen nebo jiných ochranných práv. Pokud budou pro provedení díla taková to práva, známky nebo jména použita, je Zhotovitel povinen si na vlastní náklady opatřit potřebné licence. Smluvní strany shodně prohlašují, že cena za poskytnutí jakýchkoliv licencí souvisejících s realizací díla či jeho částí je již zahrnuta v ceně díla dle této Smlouvy.
4. Smluvní strany se výslovně dohodly, že Zhotovitel nesmí použít výstupy dle Smlouvy (dílo, nebo jeho část) pro potřeby jakékoliv třetí osoby a pro vlastní podnikání bez předchozího souhlasu Objednatele či jeho zastupující osoby ve věcech technických.
5. Zhotovitel je povinen uspořádat si své právní vztahy s autory autorských děl tak, aby splnění poskytnutí nebo převodu práv k dílu dle této Smlouvy nebránily žádné právní překážky. Zhotovitel není oprávněn k provedení jakýchkoliv právních úkonů omezujících užití díla Objednatelem nebo zakládajících jakékoliv jiné nároky Zhotovitele nebo třetích osob, než jaké jsou stanoveny touto Smlouvou.

VI. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Objednatel poskytne Zhotoviteli bezúplatně veškeré podklady týkající se předmětu plnění, které má k dispozici a dále všechny jemu dostupné informace potřebné k řádnému provádění, dokončení a předání díla či jeho částí.
2. Objednatel se zavazuje, že v průběhu provádění díla poskytne Zhotoviteli nezbytnou součinnost a bude se Zhotovitelem spolupracovat při získávání podkladů od třetích osob.

3. Zhotovitel je povinen dodržet a postupovat dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), zejména umožnit výkon veřejnosprávní kontroly a poskytnout veškerou potřebnou součinnost Objednateli a všem příslušným orgánům při výkonu jejich kontrolních oprávnění.
4. Zhotovitel je povinen za účelem ověření plnění povinností vyplývajících z této smlouvy vytvořit podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu, poskytnout oprávněným osobám veškeré doklady vážící se k realizaci této smlouvy, umožnit průběžné ověřování souladu uváděných údajů o realizaci této smlouvy se skutečným stavem v místě její realizace a poskytnout součinnost všem osobám oprávněným k provádění kontroly. Těmito oprávněnými osobami jsou zaměstnanci a pověřené osoby objednatele, MPSV (Řídicí orgán), územní finanční orgány, Ministerstvo financí, Nejvyšší kontrolní úřad, Evropská komise a Evropský účetní dvůr, případně další orgány oprávněné k výkonu kontroly. Tato povinnost dodavatele trvá do 31. 12. 2030.
5. Zhotovitel má povinnost archivovat veškerou dokumentaci, která má souvislost s plněním předmětu této smlouvy nebo kterou je povinen na základě této smlouvy vytvářet. Tato povinnost zhotovitele trvá do 31. 12. 2030.
6. Dílo dle této smlouvy je prováděno v rámci projektu „Rozvoj nástrojů strategického řízení a komunikace s veřejností v podmínkách města Valašské Klobouky“, reg. č. CZ.03.4.74/0.0/0.0/17_080/0010018Tento projekt je realizován v rámci Operačního programu Zaměstnanost.
7. Veškeré vytvořené písemné výstupy musí obsahovat povinnou publicitu, tj. povinný prvek vizuální identity Operačního programu Zaměstnanost (tedy logolink uvedený v záhlaví této smlouvy, případně na stránkách www.esfcr.cz) a název projektu „Rozvoj nástrojů strategického řízení a komunikace s veřejností v podmínkách města Valašské Klobouky“.

VII. ZÁRUKA A ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za dílo v délce 60 měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem předání uceleného řádně provedeného díla po protokolárním předání díla Objednateli. Běh záruční doby v případě odstoupení od smlouvy nastává dnem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy zhotoviteli.
2. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá předmětu plnění definovanému v této Smlouvě a v příslušných právních předpisech, za vadu díla se považuje i jeho neúplnost. Právo na odstranění vady díla Objednatel u Zhotovitele uplatní písemnou formou. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě do 5 kalendářních dní od doručení reklamace, projedná s Objednatelem reklamovanou vadu a způsob jejího odstranění. Dohoda o odstranění vady bude uzavřena písemným protokolem. Případné vady díla, které se projeví po záruční době, budou řešeny dle příslušných ustanovení občanského zákoníku platných v době uzavření smluvního vztahu.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů Objednatele, u kterých Zhotovitel nemohl ani při vynaložení odborné péče zjistit jejich nevhodnost, případně na nevhodnost jejich použití Objednatele písemně upozornil, ale Objednatel na jejich použití trval.

VIII. SMLUVNÍ SANKCE A ÚROK Z PRODLENÍ

1. Za nesplnění termínu dokončení díla dle čl. III odst. 2 této Smlouvy se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 4.000,- Kč a každý započatý den prodlení, až do splnění plynoucího závazku. Současně Objednatel prohlašuje, že nesplnění tohoto termínu může způsobit neposkytnutí finančních prostředků z OPZ.

V případě neposkytnutí těchto prostředků z důvodu nesplnění termínu dokončení díla dle čl. 3.2 této Smlouvy vinou Zhotovitele bude výše těchto prostředků považována za škodu vzniklou Objednateli, kterou se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli.

2. Za nesplnění dohodnutého termínu pro odstranění vad či nedodělků díla sjednaných v zápise o odevzdání a převzetí díla se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý započatý den prodlení až do odstranění veškerých vad nebo nedodělků díla.
3. V případě, že Zhotovitel nedodrží lhůtu dle čl. VII odst. 2, věty třetí této Smlouvy, zavazuje se zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 4.000,- Kč za každý započatý den prodlení až do sjednání nápravy, tj. do projednání reklamované vady s Objednatelem a způsobu jejího odstranění.
4. Za neodůvodněné neposkytnutí součinnosti při projednávání ÚS, zejména při jednáních výrobních výborů se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 40.000,-Kč za každý jednotlivý případ. V případě neposkytnutí součinnosti Zhotovitelem dle věty předchozí posuzuje odůvodněnost tohoto neposkytnutí Objednatel.
5. Za neodůvodněnou neúčast na společném jednání, veřejném projednání, příp. opakovaném veřejném projednání a na prezentaci ÚS pro zastupitele, se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši až 10.000,-Kč za každý jednotlivý případ. V případě neúčasti Zhotovitele na společném jednání, veřejném projednání, příp. opakovaném veřejném projednání a na prezentaci ÚS pro zastupitele dle věty předchozí posuzuje odůvodněnost této neúčasti Objednatel.
6. Objednatel zaplatí Zhotoviteli úrok z prodlení s úhradou faktury předloženou po splnění podmínek stanovených touto Smlouvou, a to ve výši dle vládního nařízení č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
7. Splatnost smluvních pokut se sjednává na 30 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
8. Právo na náhradu škody není ujednáním o smluvních pokutách nijak dotčeno.

IX. PŘECHOD VLASTNICTVÍ A NEBEZPEČÍ ŠKODY

1. Vlastnické právo k dílu či jeho dílčích částí dodaných Zhotovitelem na základě této Smlouvy přechází na Objednatele okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí předmětu plnění (díla) oběma Smluvními stranami. Tímto okamžikem přechází na Objednatele rovněž nebezpečí škody na předmětu plnění (díle).

X. SPORY

1. Veškeré spory mezi Smluvními stranami vzniklé z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou řešeny pokud možno smírnou cestou.
2. Jakýkoli spor vzniklý z této Smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi Smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude na základě dohody Smluvních stran soud určený podle sídla Objednatele.

XI. UKONČENÍ SMLUVNÍHO VZTAHU

1. Tato Smlouva zanikne splněním závazku dle ustanovení § 1908 Občanského zákoníku nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností Smluvních stran - jednostranným právním jednáním, tj. odstoupením od Smlouvy. Dále může tato Smlouva zaniknout dohodou Smluvních stran. Návrhy na zánik Smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoli ze Smluvních stran.
2. Kterákoli Smluvní strana je povinna písemně oznámit druhé straně, že poruší své povinnosti plynoucí ze závazkového vztahu. Také je povinna oznámit skutečnosti, které se týkají podstatného zhoršení výrobních poměrů, majetkových poměrů, případně i kapacitních či personálních poměrů, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění její povinnosti plynoucí z této Smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky včetně důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Zpráva musí být podána písemně do 10 dnů poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla nebo při náležité péči mohla dozvědět. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na úhradu škody, která jí tím vzniká a nárok na odstoupení od Smlouvy.
3. Odstoupení od Smlouvy musí odstoupující strana doručit druhé straně do 15 dnů poté, co se dozvěděla o podstatném porušení Smlouvy. V odstoupení musí být uveden důvod odstoupení s odkazem na bod Smlouvy, který k odstoupení opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení od Smlouvy neplatné.
4. Stanoví-li strana oprávněná odstoupit od Smlouvy druhé smluvní straně lhůtu pro dodatečné plnění, vzniká jí právo odstoupit od Smlouvy až po uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, prohlásí, že svůj závazek nesplní, může Strana oprávněná odstoupit od Smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, a to i v případě, že budoucí porušení Smlouvy by nebylo podstatné.
5. Podstatným porušením Smlouvy opravňujícím Objednatele odstoupit od Smlouvy, mimo ujednání uvedená v jiných částech Smlouvy, je:
 - a) nesplnění touto Smlouvou sjednaných termínů pro dokončení jednotlivých etap díla o více jak 1 měsíc;
 - b) v případě, že Zhotovitel postupuje při plnění dle této Smlouvy v rozporu se zadávacími podmínkami Zadávacího řízení,
 - c) Objednatel dodatečně zjistí nepravdivost údajů v nabídce předložené Zhotovitelem jakožto uchazečem v Zadávacím řízení, které měly nebo mohly mít vliv na výsledek Zadávacího řízení,
 - d) Objednatel písemně vyzve k odstranění nedostatků a Zhotovitel tak v dohodnuté době neučiní,
 - e) pravomocné ukončení insolvenčního řízení na majetek Zhotovitele.
6. Podstatným porušením Smlouvy opravňujícím Zhotovitele odstoupit od Smlouvy je prodlení Objednatele s úhradou daňového dokladu (faktury) vystaveného dle této Smlouvy, a to více než 60 dní počítáno ode dne jeho splatnosti.
7. Důsledky odstoupení od Smlouvy:
 - a) odstoupením od Smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, Smlouva zaniká ke dni účinnosti odstoupení. Odstoupení od Smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody, pokud nebylo důvodem vzniku škody uplatnění "vyšší moci" a smluvních pokut vzniklých porušením Smlouvy; řešení sporů mezi Smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy. Je-li však smluvní pokuta závislá na délce prodlení, nenarůstá její výše po zániku Smlouvy.

- b) závazky Zhotovitele, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost díla jím provedených až do doby jakéhokoliv odstoupení od Smlouvy platí i po takovém odstoupení, a to pro část předmětu plnění, kterou Zhotovitel do takového odstoupení realizoval.
 - c) odstoupí-li některá ze stran od této Smlouvy na základě ujednání z této Smlouvy vyplývajících, Smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné Smlouvy takto:
 - i. Zhotovitel provede soupis všech provedených dodávek a prací oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla;
 - ii. Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených dodávek a prací a zpracuje "dílčí konečnou fakturu";
 - iii. Zhotovitel vyzve Objednatele k "dílčímu předání plnění" a Objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení vyzvání zahájit "dílčí přijímací řízení";
 - iv. Objednatel uhradí Zhotoviteli provedené dodávky a práce do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury.
8. V případě, že nedojde mezi Smluvními stranami dle výše uvedeného postupu ke shodě a písemné dohodě, bude postupováno dle čl. X této Smlouvy.

XII. VYŠŠÍ MOC

1. Za případy vyšší moci jsou považovány takové neobvyklé okolnosti, které brání trvale nebo dočasné plnění Smlouvou stanovených povinností, které nastanou po nabytí platnosti Smlouvy a které nemohly být ani Objednatelem, ani Zhotovitelem objektivně předvídaný nebo odvráceny.
2. Smluvní strana, které je tímto znemožněno plnění smluvních povinností, bude neprodleně informovat při vzniku takových okolností druhou Smluvní stranu a předloží jí o tom vhodné doklady příp. informace, že mají tyto okolnosti podstatný vliv na plnění smluvních povinností. V případě, že působení vyšší moci trvá déle než 90 dní, vyjasní si obě Smluvní strany další provádění díla, resp. změnu dodatkem k této Smlouvě.

XIII. ROZHODNÉ PRÁVO

1. Smluvní vztah upravený touto Smlouvou se řídí a vykládá dle zákonů platných v České republice. Pokud není v této Smlouvě uvedeno jinak, řídí se tento smluvní vztah příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

XIV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Objednatel i Zhotovitel potvrzují správnost svých údajů, které jsou uvedeny v čl. I. této Smlouvy. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se předat druhé straně bez zbytečného odkladu nové údaje a provést jejich aktualizaci dodatkem této Smlouvy.
2. Zhotovitel podpisem této smlouvy uděluje Objednateli výslovný souhlas k uvedení údajů o uhrazených daňových dokladech Zhotovitele ze strany Objednatele na webových stránkách Objednatele, a to ve formě uvedení firmy Zhotovitele, jeho IČ, výše uhrazené částky a účelu platby.
3. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

4. Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
5. Objednatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného dokladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy.
6. Smlouva je platná dnem jejího podpisu a účinná dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
7. Přílohou č. 1 je Specifikace díla.
8. Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Objednatel obdrží dvě vyhotovení a Zhotovitel jedno vyhotovení.

Ve Valašských Kloboukách dne

Za objednatele

Město Valašské Klobouky

V Brně dne

Za zhotovitele

Ing. arch. Tomáš Pavlovský, Ph.D.

Mgr. Eliška Olšáková, starostka

Ing. arch. Tomáš Pavlovský, Ph.D.

Příloha č. 1 Specifikace díla

„Ekonomicko-urbanistická studie zintenzivnění městské zástavby“

Cílem klíčové aktivity je v souladu s aktuálními potřebami města v návaznosti na vytvořený Strategický plán udržitelného rozvoje a jeho strategické záměry - konkrétně záměr č. 1 oblasti AZ 1: Veřejná správa a územní rozvoj - Zbudovat nové atraktivní byty a stavební místa, vytvoření analytického dokumentu **ekonomicko-urbanistická studie zintenzivnění městské zástavby** Valašské Klobouky, která bude obsahovat:

- ✓ urbanistickou analýzu území města
- ✓ urbanistickou koncepci a studii řešení problémů z analýz
- ✓ 3D urbanistický model města
- ✓ návrhy na řešení a prezentace provedení

1. Problémový výkres - VK + přidružených obcí - pochopení vztahů
2. Problémový výkres VK se zaměřením na bytovou otázku a veřejný prostor
3. Analýza dopravy - architektonická
4. Analýza zeleně - architektonická
5. Analýza historická - památková zóna, památkové domy apod.
6. Analýza zástavby - výška, tvary střech, tvary domů, barvy fasád apod. - závisí na architektovi
7. Swarzplan - struktura obce
8. Koncept - vize - možná etapizace
9. Návrh - urbanistický
10. Hmotové vizualizace vybraných řešených lokalit dle pracovních skupin
11. Model - hmotový (šedé domy bez oken, vidět je tvar střechy a výška zástavby) - cca 75% obce se zaměřením na řešené území.

V průběhu projektu se budou uskutečňovat pravidelná pracovní setkání realizačního týmu a zástupců zadavatele (minimálně 8x ročně). Proběhne rovněž prezentace dokumentu pro vedení města.