

**Dodatek č. 1**  
**evidovaný pod č.j. VS-41420-4/ČJ-2019-803550-NÁJEM**  
**k dohodě o nájmu hmotných nemovitých věci – pozemků a části nemovitosti**  
**č.j.: VS-21240-1/ČJ-2018-803550-NÁJEM**

**Čl. I.**  
**Smluvní strany**

**Česká republika – Vězeňská služba České republiky**  
**se sídlem Soudní 1672/1a, 140 00 Praha 4-Nusle**  
**organizační jednotka Věznice Heřmanice, Orlovská 670/35, 713 02 Ostrava**  
za kterou právně jedná dle pověření generálního ředitele VS ČR ze dne 1. 9. 2016,  
č.j. VS-890008-4/ČJ-2016-800020-SP, vrchní rada plk. PaedDr. Petr KADLEC,  
ředitel Věznice Heřmanice  
IČ: 00212423  
DIČ: není plátce DPH v hlavní činnosti  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
číslo účtu: [REDAKCE]  
zapsaná v registru ekonomických subjektů

**adresa pro doručování: Věznice Heřmanice, Orlovská 670/35, 713 02 Ostrava**  
**(dále jen „pronajímatel“)**

a

**SILESIA KOVOŠROT s . r . o.**  
**se sídlem Ostrava-Přívoz, Vinařického 20, PSČ 702 00**  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS v Ostravě, oddíl C, vložka 19718  
způsob jednání:  
statutární orgán – jednatel – Vladimír Kolák,  
IČ: 258 26 212  
DIČ: CZ 25825212  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
číslo účtu: [REDAKCE]

**(dále jen „nájemce“)**

**I.**  
**Úvodní ustanovení**

S účinností od 1. 3. 2018 byla mezi smluvními stranami uzavřena Dohoda o nájmu hmotných nemovitých věci – pozemků a části nemovitosti, registrována pod č.j. **VS-21240-1/ČJ-2018-803550-NÁJEM** (dále jen „Smlouva“).

Český statistický úřad (dále jen ČSÚ) vydává Oznámení o zvýšení roční míry inflace. Na základě tohoto oznámení dochází ke změně roční míry inflace pro rok 2018, což je předmětem tohoto Dodatku č. 1.

Nájemné pro období od 1. 1. 2019 se zvyšuje o roční míru inflace, zjištěnou a oznámenou ČSÚ, která činí za rok 2018 z titulu pronájmu vlastních nemovitostí – oplocená plocha navýšení o **0,4 %**, z titulu pronájmu vlastních nemovitostí – kancelář navýšení o **0,4 %** a z titulu pronájmu vlastních nemovitostí – ostatní o **0,2 %**. Na základě uvedeného dochází k navýšení cen u nájmu za pronajaté prostory dle čl. V. bodu 5.3 Smlouvy.

## II.

### Změna čl. V. Smlouvy Výše nájemného a úhrada

5.3 Pronajímatel je oprávněn upravit roční výši úhrady za užívání pronajatých prostor v závislosti na koeficientu inflace pro daný obor vyhlášený Českým statistickým úřadem a nájemce se zavazuje tuto úpravu akceptovat.

V případě, že dojde v daném roce ke zvýšení úhrady za užívání pronajatých prostor v závislosti na koeficientu inflace pro daný obor vyhlášený Českým statistickým úřadem, pronajímatel tuto skutečnost, včetně upravených cen pro fakturaci, oznámí nájemci dopisem doručeným do sídla firmy nebo datové schránky.

5.5. Nájemné se sjednává ze zjištěné ceny dle znaleckého posudku, jak je uvedeno výše, těchto ročních sazbách za 1 m<sup>2</sup> plochy:

a) za kanceláře	231,92 Kč/m <sup>2</sup>	45,60 m <sup>2</sup>	tj.	10 575,70 Kč
b) za skladovací prostory	149,00 Kč/m <sup>2</sup>	7,56 m <sup>2</sup>	tj.	1 126,40 Kč
c) za ostatní plochy v budově	116,23 Kč/m <sup>2</sup>	20,40 m <sup>2</sup>	tj.	2 371,10 Kč
d) za pronajatý pozemek	22,09 Kč/m <sup>2</sup>	2 388,60 m <sup>2</sup>	tj.	52 564,00 Kč
e) za pronajatý pozemek	22,09 Kč/m <sup>2</sup>	360,00 m <sup>2</sup>	tj.	7 952,00 Kč

Celkové roční nájemné činí **74 789,00 Kč** (slovy: sedmdesátčtyřitisícemsetosmdesátdevět korun českých) rozpočteno do měsíců splátek po **6 232,40 Kč** (slovy: šesttisícdvěstětřicetdvě koruny české a čtyřicet haléřů). Za **nebytové prostory – 14 073,20 Kč a pozemky – 60 716,00 Kč**. Ceny jsou uvedené bez DPH, jedná se o plnění, které je dle zák. č. 235/2004 SB., ve znění změn, zákona o dani z přidané hodnoty, podle § 56 odst. 3, osvobozeno od DPH.

Ostatní body čl. V Smlouvy zůstávají beze změn.

## III.

### Závěrečná ustanovení

V ostatních člancích a bodech se Smlouva ve znění pozdějších změn nemění.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran s **účinností od 1. 1. 2019** a byl vyhotoven ve třech výtiscích, nájemce obdrží jedno vyhotovení, pronajímatel obdrží dvě vyhotovení.

V Ostravě dne:

V Ostravě dne:

---

Vrchní rada  
plk. PaedDr. Petr KADLEC  
ředitel věznice

---

Vladimír Kolák  
jednatel společnosti