

Dodatek č. 5

ke Smlouvě o poskytnutí projektové a inženýrské činnosti

č. OLP/280/2015

"Zpracování projektových dokumentací - IROP" část 3

uzavřený mezi těmito smluvními stranami:

Liberecký kraj

se sídlem Liberec 2, U Jezu 642/2a, 461 80

IČO: 70891508

DIČ: CZ70891508

zastoupený Martinem Půtou, hejtmanem, v plné moci Ing. Janem Svitákem, náměstkem hejtmana

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 107-6482590257/0100

dále jen "objednatel"

a

AF-CITYPLAN, s.r.o.

se sídlem Magistrů 1275/13, 140 00 Praha 4 - Michle

IČO: 47307218

DIČ: CZ47307218

osoba oprávněná podepsat dodatek: Ing. Ivo Šimek, CSc., generální ředitel a jednatel

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.

číslo účtu: 482851413/0300

evidence: Obchodní rejstřík vedený u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 2505

dále jen "zhotovitel"



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

takto:

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 10. 9. 2015 Smlouvu o poskytnutí projektové a inženýrské činnosti, vedenou objednatelem pod č. OLP/280/2015, jejímž předmětem je "Zpracování projektových dokumentací - IROP" část 3 - pro investiční akci "Silnice II/290 Roprachtice - Kořenov", ke které uzavřely dne 26. 8. 2016 Dohodu o narovnání, dne 29. 8. 2016 Dodatek č. 1, dne 5. 10. 2017 Dodatek č. 2, dne 30. 1. 2018 Dodatek č. 3 a dále dne 13. 12. 2018 Dodatek č. 4 (dále jen „smlouva“).
2. Tento dodatek byl uzavřen v souladu s § 222 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
3. Důvodem pro uzavření tohoto dodatku je posunutí termínu pro obstarání společného pravomocného územního rozhodnutí a stavebního povolení na zbylém úseku, a to z důvodů nedokončeného majetkoprávního vypořádání a nedodaných stanovisek dotčených orgánů státní správy.

Článek I. Předmět dodatku

1. Smluvní strany se z výše uvedeného důvodu dohodly na těchto změnách smlouvy.
2. Článek IV. odst. 1, odrážka 5 smlouvy ve znění:

*"- podání žádosti o územní rozhodnutí a stavební povolení nejpozději do 1. 7. 2019,
- obstarání pravomocného územního rozhodnutí a stavebního povolení včetně předání finální verze DSP/PDPS, a to nejpozději do 31. 12. 2019".*

se ruší a nahrazuje tímto novým zněním:

*"- podání žádosti o územní rozhodnutí a stavební povolení nejpozději do 1. 7. 2019,
- obstarání pravomocného územního rozhodnutí a stavebního povolení včetně předání finální verze DSP/PDPS, a to nejpozději do 31. 07. 2020."*



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Článek II.
Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž čtyři obdrží objednatel a jeden obdrží zhotovitel.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že smlouvy s hodnotou předmětu převyšující 50.000 Kč bez DPH včetně dohod, na základě kterých se tyto smlouvy mění, nahrazují nebo ruší, zveřejní objednatel v **registru smluv** zřízeném jako informační systém veřejné správy na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl v plném rozsahu v registru smluv objednatelem zveřejněn. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho zveřejnění objednatelem v registru smluv.
5. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s textem tohoto dodatku. Tento dodatek byl schválen usnesením Rady kraje č. 2214/19/RK ze dne 3. 12. 2019.
6. Přílohou dodatku je Změnový list č. 5.

V Liberci dne 17. 12. 2019

V Praze dne 9. 12. 2019

.....
Ing. Jan Sviták
náměstek hejtmana

.....
Ing. Ivo Šimek, CSc.
generální ředitel a jednatel



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

OZNÁMENÍ ZMĚNY		číslo OZ: 5		
Zhotovitel:	AF-CITYPLAN, s.r.o.			
Investor:	Liberecký kraj	Datum: 11. 11. 2019		
Název akce: Silnice II/290 Roprachtice – Kořenov				
Způsob odeslání / předání datum: 12. 11. 2019	poštou <input type="checkbox"/>	e-mailem <input checked="" type="checkbox"/>	faxem <input type="checkbox"/>	osobně <input type="checkbox"/>
Odkazy	na specifikaci:	-		
	na výkresy:	-		
	na rozpočtové podklady:	-		
	na jinou část smlouvy:	Článek IV. - Čas a místo plnění		
<p>Původní řešení dle smlouvy o poskytnutí projektové a inženýrské činnosti:</p> <p>Smlouva o poskytnutí projektové a inženýrské činnosti ze dne 10. 9. 2015 (č. smlouvy: OLP/280/2015) a Dodatku č. 1 z dne 29. 8. 2016, Dodatku č. 2 ze dne 5. 10. 2017, Dodatku č. 3 ze dne 30. 1. 2018 a Dodatku č. 4 ze dne 9. 12. 2018.</p> <p>Předmět změny:</p> <p>Termín pro obstarání pravomocného stavebního povolení včetně předání finální verze DSP/PDPS.</p> <p>Původní termín:</p> <ul style="list-style-type: none"> - podání žádosti o územní rozhodnutí a stavební povolení nejpozději do 1. 7. 2019, - obstarání pravomocného územního rozhodnutí a stavebního povolení včetně předání finální verze DSP/PDPS, a to nejpozději do 31. 12. 2019. <p>Nový termín:</p> <ul style="list-style-type: none"> - podání žádosti o územní rozhodnutí a stavební povolení nejpozději do 1. 7. 2019, - obstarání pravomocného územního rozhodnutí a stavebního povolení včetně předání finální verze DSP/PDPS, a to nejpozději do 31. 7. 2020. <p>Popis a zdůvodnění změny:</p> <p>Změna se týká posunu termínu zajištění pravomocného stavebního povolení. Důvodem jsou průtahy se získáním vyjádření dotčených orgánů státní správy a správců technické a dopravní infrastruktury k projektové dokumentaci a také komplikace s povolením kácení a vynětí ze ZPF, které je vázáno na majetkoprávní vypořádání.</p> <p>Zdůvodnění:</p> <p>Zpracovatel projektové dokumentace postupoval v souladu s návrhy, které byly popsány ve zdůvodnění návrhu Dodatku č. 4 předmětné smlouvy. Projektová dokumentace byla rozdělena na úsek ve staničení km 40,960 – km 43,360, pro který již bylo získáno pravomocné stavební povolení, a zbývající část řešeného území. Ve zbývající části řešeného území byla upravena dokumentace s ohledem na aktuální stav majetkoprávní přípravy. Došlo k vypuštění některých úseků, u kterých nebylo možné podat žádost o pravomocné rozhodnutí z důvodu nesouhlasu vlastníků pozemků. Na těchto úsecích bude v rámci vlastní stavby řešena pouze oprava obrusných vrstev a sanace krajů.</p> <p>Důvody pro posun termínu získání společného pravomocného rozhodnutí na zbylém úseku komunikace jsou následující:</p> <p>A) nedokončené majetkoprávní vypořádání B) nedodaná stanoviska dotčených orgánů</p> <p>Add A) Nedokončené majetkoprávní vypořádání:</p> <p>Důvodem průtahů při zajištění majetkoprávního vypořádání jsou vlastníci, kteří požadují vyšší cenu odkupu. S těmito vlastníky proběhla řada osobních jednání, při kterých specifikovali své požadavky na cenu výkupu (požadavky na cenu výkupu se pohybují od 500 Kč – 2 500 Kč/m², standardně investor vykupuje za 100 Kč/m²). Požadavky vlastníků byly průběžně od května 2019 do října 2019 předávány investorovi. Celkem se jedná o 5 vlastníků. Mimo to se požadavky některých vlastníků v průběhu času měnily - vlastník specifikoval požadavek na vyšší cenu odkupu, po schválení Majetkové komise Libereckého kraje však názor změnil a specifikoval požadavek na ještě vyšší cenu odkupu, případně poukázal na zcela novou technickou bariéru, díky které se jeho stanovisko z kladného změnilo na záporné. Tyto chybějící souhlasy navíc brzdí další úkony potřebné pro společné řízení – tj. zajištění Rozhodnutí o vynětí ze ZPF, zajištění Povolení ke kácení, zajištění Rozhodnutí o vynětí z PUPFL a s tím související zajištění stanoviska odborného lesního hospodáře. I přes maximální snahy zpracovatele jednat s dotčenými vlastníky dospěl zpracovatel na konci října</p>				

2019 k závěru, že u posledních chybějících vlastníků nemá další vyjednávání, vzhledem k požadavkům a procesním úkonům, smysl. Jednání probíhala od května 2019, od tohoto termínu zpracovatel také průběžně dodával požadavky investorovi. Dne 31. 10. 2019 zpracovatel informoval investora, že u posledních problematických vlastníků přistoupí k jinému technickému řešení, tj. pozemkům se vyhne dočasnými a trvalými zábory a v konkrétních oblastech bude rekonstrukce řešena formou opravy stávajícího stavu.

Add B) Nedodaná stanoviska dotčených orgánů:

Zpracovatel v souladu se Smlouvou o dílo podal dne 26. 6. 2019 žádost o vydání společného povolení na Městský úřad Tanvald a Městský úřad Semily. Před podáním žádosti zpracovatel projednal příslušnou projektovou dokumentaci s dotčenými orgány státní správy a správci dopravní a technické infrastruktury. Některé z těchto dotčených orgánů bohužel doposud i přes pravidelné urgencye nedodaly své stanovisko k předložené projektové dokumentaci. Jedná se například Krajské ředitelství Policie ČR, na které byla žádost zaslána dne 6. 6. 2019.

Počet připojených listů specifikací: 0

Důvod vícepráce / méněpráce:

záměr objednatele | chyba v PD | chyba zhotovitele | vyšší moc | jiné okolnosti

Oznámení vydává:

.....

Stanovisko technického dozoru stavby:

.....

Stanovisko projektanta stavby:

.....

Příloha:

ZMĚNOVÝ LIST		<i>číslo ZL: 5</i>	
Zhotovitel:	AF-CITYPLAN, s. r. o.		
Změnový list vystavil:			
Datum:	12. 11. 2019		
<p>Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o poskytnutí projektové a inženýrské činnosti tuto změnu termínu:</p> <p>Předmět změny: Termín pro získání pravomocného stavebního povolení včetně předání finální verze DSP/PDPS.</p> <p>Popis a zdůvodnění změny:</p> <p>Projektová dokumentace byla rozdělena na úsek ve staničení km 40,960 – km 43,360, pro který již bylo získáno pravomocné stavební povolení, a zbývající část řešeného území. Ve zbývající části řešeného území byla upravena dokumentace s ohledem na aktuální stav majetkoprávní přípravy.</p> <p>Důvody pro posun termínu získání společného pravomocného rozhodnutí na zbylém úseku komunikace jsou následující:</p> <p>A) nedokončené majetkoprávní vypořádání B) nedodaná stanoviska dotčených orgánů</p> <p>Add A) Nedokončené majetkoprávní vypořádání:</p> <p>Důvodem průtahů při zajištění majetkoprávního vypořádání jsou vlastníci, kteří požadují vyšší cenu odkupu. S těmito vlastníky proběhla řada osobních jednání, při kterých specifikovali své požadavky na cenu výkupu (požadavky na cenu výkupu se pohybují od 500 Kč – 2 500 Kč/m², standardně investor vykupuje za 100 Kč/m²). Požadavky vlastníků byly průběžně od května 2019 do října 2019 předávány investorovi. Celkem se jedná o 5 vlastníků. Mimo to se požadavky některých vlastníků v průběhu času měnily - vlastník specifikoval požadavek na vyšší cenu odkupu, po schválení Majetkové komise Libereckého kraje však názor změnil a specifikoval požadavek na ještě vyšší cenu odkupu, případně poukázal na zcela novou technickou bariéru, díky které se jeho stanovisko z kladného změnilo na záporné. Tyto chybějící souhlasy navíc brzdí další úkony potřebné pro společné řízení – tj. zajištění Rozhodnutí o vynětí ze ZPF, zajištění Povolení ke kácení, zajištění Rozhodnutí o vynětí z PUPFL a s tím související zajištění stanoviska odborného lesního hospodáře. I přes maximální snahy zpracovatele jednat s dotčenými vlastníky, dospěl zpracovatel na konci října 2019 k závěru, že u posledních chybějících vlastníků nemá další vyjednávání, vzhledem k požadavkům a procesním úkonům, smysl. Jednání probíhala od května 2019, od tohoto termínu zpracovatel také průběžně dodával požadavky investorovi.</p> <p>Add B) Nedodaná stanoviska dotčených orgánů:</p> <p>Zpracovatel v souladu se Smlouvou o dílo podal dne 26. 06. 2019 žádost o vydání společného povolení na Městský úřad Tanvald a Městský úřad Semily. Před podáním žádostí zpracovatel projednal příslušnou projektovou dokumentaci s dotčenými orgány státní správy a správci dopravní a technické infrastruktury. Některé z těchto dotčených orgánů bohužel doposud i přes pravidelné urgency nedodaly své stanovisko k předložené projektové dokumentaci. Jedná se například Krajské ředitelství Policie ČR, na které byla žádost zaslána dne 6. 6. 2019.</p>			
Počet připojených listů specifikací:	Počet připojených výkresů:		
Cena méněprací bez DPH: 0,- Kč	Cena víceprací bez DPH: 0,- Kč		
Výsledná cena změny bez DPH: 0,- Kč	Nově sjednaná lhůta dokončení díla: - získání pravomocného rozhodnutí nejpozději do 31. 7. 2020		
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.			
Podpis zmocněnce objednatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele:		
Datum:	Datum:		

Ověřil:

Schválil: