



## Kupní smlouva č. S 0680/2019/MBal

uzavřená ve smyslu § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“)

### Smluvní strany

---

#### Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

#### městský obvod Radvanice a Bartovice

Těšínská 87/281, 716 00 Ostrava - Radvanice

Zastoupený: ve věcech smluvních Bc. Martinou Stankušovou, místostarostkou  
ve věcech technických Janou Cieleckou, pověřenou vedením odboru majetkového,  
bytového a investic

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Peněžní ústav: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

dále jen **Kupující**

a

#### Manželé

**Marie Černožorská**

datum narození: [REDACTED]

rodné číslo: [REDACTED]

trvale bytem: Vrchlického 1207/10, 716 00 Ostrava-Radvanice

a

#### Ivan Černožorský

datum narození: [REDACTED]

rodné číslo: [REDACTED]

trvale bytem: Vrchlického 1207/10, 716 00 Ostrava-Radvanice

číslo účtu prodávajících: [REDACTED]

dále jen **Prodávající**

---

### Obsah smlouvy

---

#### Úvodní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.



## čl. I.

### Předmět smlouvy, předmět koupě

1. Prodávající jsou vlastníky (SJM) pozemku **parc. č. 1443/1**, zahrada, o výměře 708 m<sup>2</sup> v k. ú. Radvanice, obec Ostrava vedený u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 701.

2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 2337-126/2019 zhotoveným Ing. Alešem Novotným, Hnojník 422, 739 53 Hnojník, IČ: 70609764, ověřeným dne 1. 8. 2019 pod č. 149/2019, s nímž Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava vyslovil souhlas dne 5. 8. 2019 pod č. PGP-1979/2019-807, byly v předchozím bodě tohoto článku této smlouvy z pozemku parc. č. 1443/1, zahrada, o výměře 708 m<sup>2</sup> v k. ú. Radvanice, obec Ostrava vedeného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 701 nově vyměřeny:

- pozemek parc. č. 1443/1 (zahrada) o výměře 692 m<sup>2</sup> a
- **pozemek parc. č. 1443/4 (ostat. plocha, ostat. komunikace) o výměře 16 m<sup>2</sup>** (dále jen „**předmět koupě**“).

Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Rada statutárního města Ostravy na svém 40. zasedání dne 26.11.2019 usnesením č. 02768/RM1822/40 vyjádřila předchozí souhlas s nabytím pozemku parc. č. 1443/4, ostatní komunikace, o výměře 16 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 2337-126/2019 ze dne 5. srpna 2019, do majetku města, se svěřenou správou městského obvodu Radvanice a Bartovice.

4. Touto smlouvou se prodávající zavazují kupujícímu odevzdat předmět koupě, který je vymezen v odst. 2. tohoto článku a umožnit kupujícímu nabytí k předmětu koupě vlastnické právo a kupující se zavazuje, že předmět koupě od prodávajících převezme a zaplatí za něj prodávajícím kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1 této smlouvy.

## čl. II.

### Kupní cena

1. Kupní cena za převod vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy byla smluvními stranami stanovena na základě znaleckého posudku č. 2695 - 55/19 ze dne 2. září 2019 ve výši **5 255,- Kč** (slovy: pětisícdvěstěpadesátčtyřkorun českých) (dále jen „**kupní cena**“).

2. Kupní cenu sjednanou v odst. 1 tohoto článku kupující uhradí prodávajícím na základě této smlouvy, a to bezhotovostním bankovním převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 20 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Zaplacením se rozumí připsání částky rovnající se kupní ceně na účet prodávajících, uvedený v záhlaví této smlouvy.

3. Nebude-li kupní cena v plné výši a ve sjednané lhůtě zaplacena, smluvní strany se dohodly, že se tato smlouva zrušuje dnem následujícím po marném uplynutí lhůty uvedené v odst. 2 tohoto článku.

## čl. III.

### Prohlášení

1. Prodávající prohlašují, že předmět koupě řádně nabyli a není jim znám, že by jiná osoba uplatňovala vlastnické právo nebo jiné právo k předmětu koupě.

2. Prodávající prohlašují, že na předmětu koupě neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, nájemní smlouvy, pacht ani jiná obdobná smlouva, omezující vlastnické právo nebo jeho výkon ve vztahu k předmětu koupě. V případě porušení jakéhokoliv prohlášení prodávajících je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit. Prodávající odpovídají kupujícímu za škody, které by kupujícímu vznikly v důsledku nepravdivosti jakéhokoliv prohlášení.

3. Kupující prohlašuje, že je mu faktický i právní stav předmětu převodu znám.



#### čl. IV.

##### Odevzdání předmětu převodu a nabytí vlastnického práva

1. Smluvní strany se dohodly, že k odevzdání a převzetí předmětu koupě podle čl. I. odst. 2 této smlouvy, dojde do 30 dnů ode dne zaplacení kupní ceny kupujícím v souladu s čl. II. této smlouvy. O odevzdání a převzetí předmětu koupě bude sepsán **písemný předávací protokol** podepsaný oběma smluvními stranami. Za kupujícího předmět koupě odevzdá a písemný předávací protokol podepíše vedoucí odboru majetkového bytového a investic nebo jím pověřený pracovník.
2. Kupující nabyde vlastnictví k předmětu koupě vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Ostravě, Katastrální pracoviště Ostrava. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující do 7 dnů ode dne podpisu této smlouvy. Správní poplatek za vkladové řízení zaplatí kupující.
4. Pro případ, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva pravomocně zamítne, se smluvní strany dohodly, že každá z nich je oprávněna od této smlouvy odstoupit. V tomto případě je prodávající povinen kupujícím již zaplacenou kupní cenu vrátit do 30 dnů ode dne právní moci rozhodnutí o zamítnutí vkladu a zároveň je kupující povinen v téže lhůtě prodávajícímu odevzdat zpět předmět převodu.

#### čl. V.

##### Závěrečná ustanovení

1. Daň z nabytí nemovitých věcí, v souladu se zákonným opatřením senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, stejně jako veškeré náklady s úhradou této daně spojené, uhradí kupující. Podle tohoto zákonného opatření je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí nabyvatel vlastnického práva.
2. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.
5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 OZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 OZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.
7. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 OZ.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží 2 vyhotovení, kupující obdrží 1 vyhotovení, 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.



## čl. VI.

### Doložka

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O prodeji předmětu převodu podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy na straně kupujícího rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Radvanice a Bartovice dne 12. prosince 2019 usnesením č. 94/7/19.

## Čl. VII.

Prodávající uděluje tímto statutárnímu městu Ostrava, městskému obvodu Radvanice a Bartovice souhlas se zveřejněním celého textu této smlouvy, včetně všech případných osobních údajů ve smlouvě uvedených na oficiálních webových stránkách městského obvodu Radvanice a Bartovice [www.radvanice.ostrava.cz](http://www.radvanice.ostrava.cz), anebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených Statutárním městem Ostrava, městským obvodem Radvanice a Bartovice, a to včetně všech jejich případných příloh a dodatků. Zároveň tímto prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a uděluje souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

Příloha: Geometrický plán č. 2337- 126/2019

### Za kupujícího

Datum: 17. 12. 2019

Místo: Radvanice, Bartovice

  
**Bc. Martina Stankušová**  
místostarostka

### Za prodávajícího

Datum: 30. 12. 2019

Místo: \_\_\_\_\_

  
**Marie Černohorská**

**Ivan Černohorský**

# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

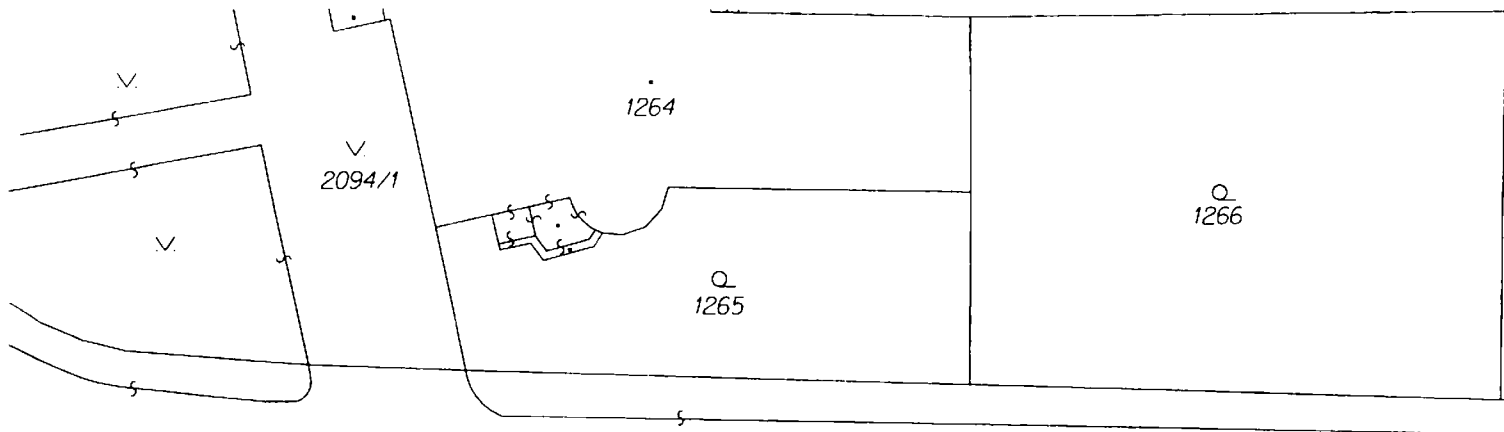
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnický	Výměra dílu	
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		způsob využití	katastru nemovitosti	dr. věže poz. evidence	ha		m <sup>2</sup>				
1443/1	7	08	zahrada	1443:1	6	92	zahrada		2	1443:1		701	6	92
				1443:4		16	ostat.pl.			1443:1				
	7	08			7	08								

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</b>	<b>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</b>		<b>Stjepis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</b>	
	Jméno, příjmení <b>Ing. Aleš Novotný</b>		Jméno, příjmení <b>Ing. Aleš Novotný</b>	
	Číslo pok. žky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů <b>2226/2004</b>		Číslo pok. žky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů <b>2226/2004</b>	
	Dne <b>1. srpen 2019</b>	Číslo <b>149/2019</b>	Dne <b>05.08.2019</b>	Číslo <b>153/2019</b>
	Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům		Tento stjepis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uložnému v dokumentaci katastrálního úřadu	
Vyhovitel: <b>Ing. Aleš Novotný</b> Hnojník 422 739 53 Hnojník  Číslo plánu: <b>2337-126/2019</b> Okres: <b>Ostrava-město</b> Obec: <b>Ostrava</b> Kat.území: <b>Radvanice</b> Mapový list: <b>Ostrava 6-2/11</b>	<b>Katastrální úřad soublasti s číslováním parcel.</b>  KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Ostrava Ing. Roman Turowski Ph.D. PGP-1979/2019-807 2019.08.05 15:13:25 CEST		<b>Ověření stjepisů geometrického plánu v listinné podobě.</b>  	
Dosavadním vlastníkům pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hran, které byly označeny předepsaným způsobem				



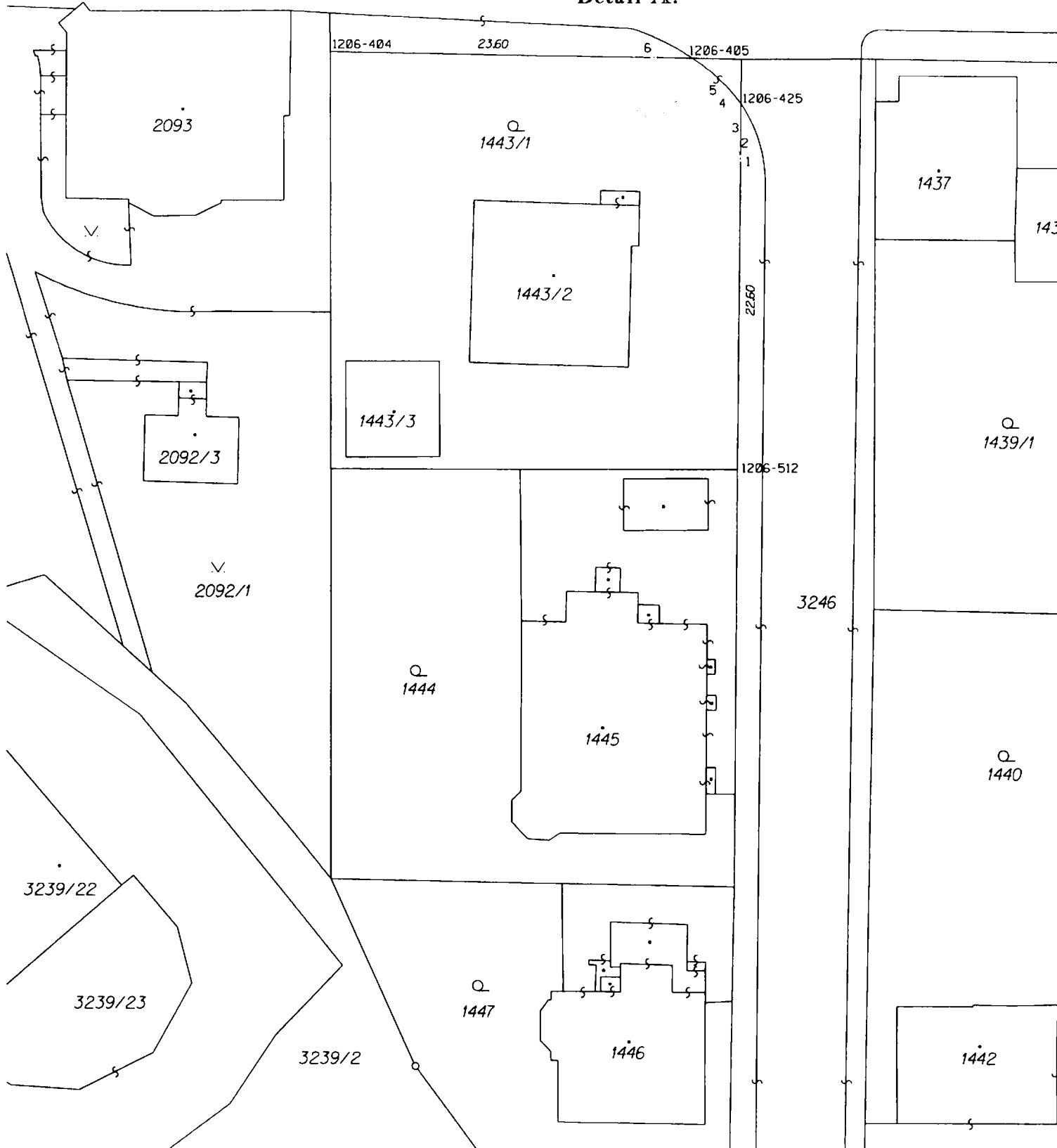
## Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	Kód kvality	Y	X	Poznámka
1206 404	466952,73	1104143,10	3			dočasně-barvou
1206 405	466925,84	1104143,55	3			dočasně-barvou
1206 425	466922,27	1104146,84	3			dočasně-barvou
1206-512	466922,52	1104172,43	3			dočasně-barvou
1	466922,31	1104150,85	3			ocelový hřeb
2	466922,62	1104149,53	3			podzdívka plotu
3	466922,14	1104149,25	3			podzdívka plotu
4	466924,19	1104146,77	3			podzdívka plotu
5	466924,38	1104146,53	3			podzdívka plotu
6	466928,63	1104143,50	3			ocelový hřeb

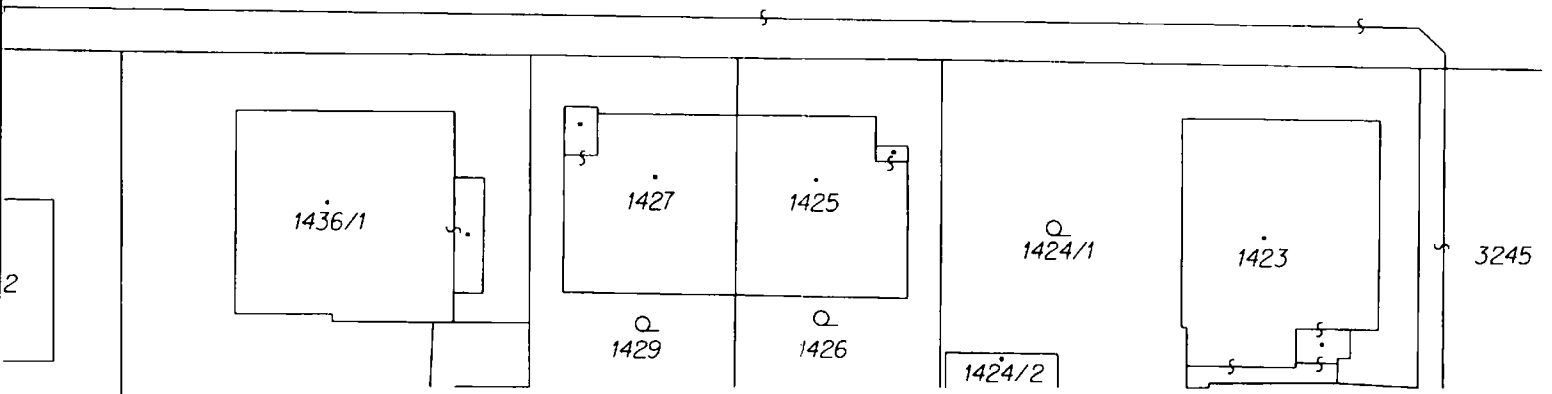
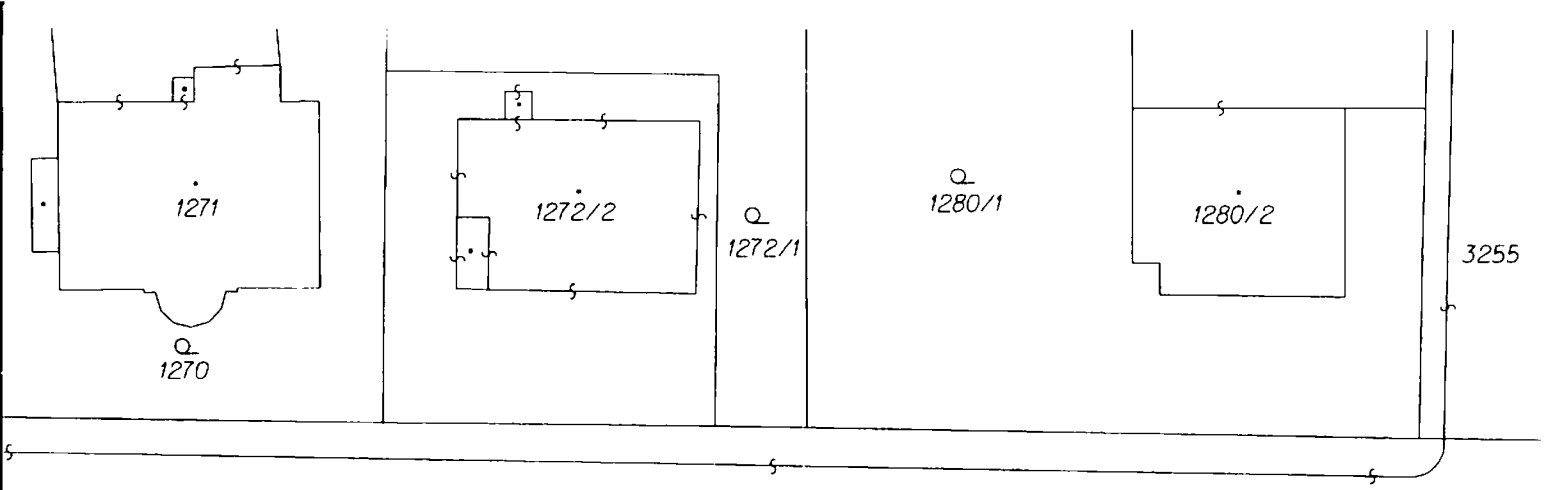


**Detail A:**

3258







**Detail A:**

