

DAROVACÍ SMLOUVA

Č. S 0659/2019/MBaI

Smluvní strany

Klub rybářů Jan Maria z. s., IČ 26544920

Se sídlem K Salmovci 1547/13, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava

Spolek zapsaný ve spolkovém rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl L, vložka 5320

Zastoupený: jednajícím Milanem Gebauerem, předsedou

dále jen „**Dárce**“

a

Statutární město Ostrava, městský obvod Radvanice a Bartovice

Těšínská 87/281, 716 00 Ostrava-Radvanice

Zastoupené:

ve věcech smluvních Bc. Martinou Stankušovou, místostarostkou

ve věcech technických Janou Cicleckou, pověřenou vedením odboru majetkového, bytového a investic

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451

Peněžní ústav:

Číslo účtu:

Variabilní symbol:

dále jen „**Obdarovaný**“

(společně dále jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku

darovací smlouvu

(dále jen „**Smlouva**“)

I.

1. Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem **stavby** – budovy bez čísla popisného nebo evidenčního, která stojí na pozemku p. č. 654/3 v k. ú. Radvanice, zapsané na LV č. 2063

u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „**Nemovitost**“).

2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné překážky, právní či faktické povahy, které by bránily uzavření nebo splnění této Smlouvy.

II.

Předmět smlouvy

1. Dárce touto smlouvou bezplatně převádí vlastnické právo k Nemovitosti, tj. stavbě - budově bez čísla popisného nebo evidenčního, která stojí na pozemku p. č. 654/3 v k. ú. Radvanice, zapsané na I.V č. 2063 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava se všemi součástmi a příslušenstvím obdarovanému a ten, tento dar od dárce přijímá.

III.

Prohlášení smluvních stran

1. Obdarovaný prohlašuje, že je řádně seznámen se současným stavem Nemovitosti, a způsobu jejího dosavadního užívání. V podrobnostech o stavu Nemovitosti se strany odkazují na znalecký posudek č. 5710/2019, vypracovaným Ing. Petrem Veverkou, Vratimovská 142, 739 32 Vratimov - Horní Datyně (dále jen „**znalecký posudek**“).
2. Hodnota Nemovitosti je dle znaleckého posudku celkem **2 210,- Kč**.
3. Dárce prohlašuje, že
 - a) Nemovitost není zatížena žádnými právy třetích osob, a to ať již věcné nebo obligační povahy, tj. zejména právem zástavním, právem odpovídajícím věcnému břemenu, právem předkupním nebo právem nájemním.
 - b) není nijak omezen v nakládání s Nemovitostí.
 - c) neučinila žádné právní jednání, které by vedlo či mohlo vést k omezení či pozbytí jejího vlastnického práva k Nemovitosti či k zatížení Nemovitosti.
 - d) ode dne účinnosti této smlouvy do okamžiku nabytí vlastnického práva dárce k Nemovitosti nezatíží Nemovitost žádným právem třetí osoby (vč. zástavního práva, věcného břemene, předkupního práva či práva nájmu).
 - e) se zdrží jakéhokoliv jednání, které by mělo nebo mohlo mít za následek snížení hodnoty Nemovitosti, nebo které by vedlo nebo mohlo vést ke zmaření či ztížení převodu vlastnického práva k Nemovitosti na obdarovaného.

IV.

Ostatní ustanovení

1. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k Nemovitosti přechází na obdarovaného dnem jeho vkladu do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu; právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Tato smlouva se uzavírá ve třech vyhotoveních, každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení. Jedno vyhotovení smlouvy bude přiloženo k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany níže svými podpisy stvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
5. Uzavření této darovací smlouvy schválilo Zastupitelstvo městského obvodu Radvanice a Bartovice na svém 7. zasedání dne 12. prosince 2019, usnesením č. 96/7/19.

V *Ostravě* dne *9. 1. 2020*

Dárce

.....
Klub
Milan Gebauer, předseda
.....
.....

Klub rybářů Jan Maria z. s.

Ing. Jaroslava Zarembová, jednatel

V *Radvanicích* dne *12. 12. 2019*

Obdarovaný

.....
Statutární město Ostrava
městský obvod Radvanice a Bartovice
Bc. Martina Stankušová, místostarostka