

Dohoda o narovnání

uzavřená dle ust. § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Městská část Praha-Zbraslav,

IČO: 002 41 857

se sídlem Zbraslavské náměstí 464, 156 00 Praha 5

bankovní spojení Česká spořitelna, a.s., pobočka Zbraslav

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxx

jednající Ing. Zuzanou Vejvodovou, starostkou

na straně jedné

(dále také jako „**Městská část**“)

a

xxxxxxx

nar.: xxxxx1954

trvale bytem: xxxxxxxxxxxxxx,xxxxxxxxxxx

(dále také jako xxxxxxxx

a

xxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Nar.: xxxxx1955

Trvale bytem: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále také jako xxxxxxxx)

na straně druhé

(společně také jako „**Postupitelé**“)

(společně dále také jako „smluvní strany“)

Čl. I

Vymezení sporných práv

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, je na listu vlastnictví č. 4773 pro katastrální území Zbraslav, obec Praha, veden duplicitní zápis vlastnictví u **pozemku parc. č. 2910/71**, o výměře 676 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha (dále také jako „**pozemek parc. č. 2910/71**“), a to ve prospěch:
 - xxxxxxxxx jako spoluvlastníka id. 1/2 k celku, a to na základě Usnesení Obvodního soudu pro Prahu 1 č.j. 38 D 34/2005-62 ze dne 16.3.2006;
 - xxxxxxxxx jako vlastníka id. 1/1 k celku, a to na základě Usnesení Obvodního soudu pro Prahu 5 o dědictví č.j. 32 D 71/2014-46 ze dne 18.8.2014 a výpisu z Pozemkové knihy na PK 82;
 - Hlavního města Prahy, IČ: 00064581, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Praha 1- Staré Město, 110 00 (dále jen „Hlavní město Praha“), jako vlastníka id. 1/1 k celku, a to na základě Hospodářské smlouvy č. 2/89 ze dne 1. 4. 1989; Hlavní město Praha svěřilo předmětný pozemek ve smyslu zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. HMP, Statutu hl. m. Prahy, do správy Městské části, která je z tohoto titulu oprávněna vykonávat všechna práva a povinnosti vlastníka.

2. Smluvní strany prohlašují, že vzájemně popírají vlastnické právo druhé smluvní strany.

Čl. II Narovnání

1. Smluvní strany ve snaze předejít soudnímu sporu o určení vlastnictví k pozemku parc. č. 2910/71 se dohodly na smírném řešení věci a uzavírají tuto dohodu za účelem úplného a konečného mimosoudního narovnění jejich sporných vztahů uvedených v čl. I této dohody následovně:
2. Smluvní strany do 3 dnů ode dne uzavření této dohody učiní souhlasné prohlášení, které tvoří Přílohu č. 1 a nedílnou součást této dohody, jímž Postupitelé uznají výlučné vlastnické právo Hlavního města Prahy k pozemku parc. č. 2910/71.
3. Městská část se zavazuje uhradit xxxxxxxxxxxx kompenzaci v hodnotě 943 020,- Kč (*devět set čtyřicet tři tisíce dvacet korun českých*) za pozbytí vlastnického práva k pozemku parc. č. 2910/71, a to formou započtení ve směnné smlouvě, kterou se zavazují mezi sebou uzavřít Městská část a xxxxxxxx a jejímž předmětem bude směna pozemků parc. č. 2913/1, 2913/16, 2884/25, 2038/1 díl „a“, 2034/1 díl „b+c“, 3163/10, 2918/23, 2919/62 vše v k.ú. Zbraslav, obec Praha, za část pozemku parc. č. 3101/2, k.ú. Zbraslav, obec Praha (dále jen „Směnná smlouva“). V případě, že Směnná smlouva nebude uzavřena do 31.12.2020, zavazuje se Městská část uhradit nejpozději do 31. 1. 2021 xxxxxxxx výše výslovně uvedenou kompenzaci v plné výši v penězích, a to bezhotovostním převodem ve prospěch bankovního účtu číslo xxxxxxxxxxxxxxxx.
4. Smluvní strany prohlašují, že vůči sobě nemají žádné další než v této dohodě uvedené pohledávky, které by vyplývaly z výše uvedených sporných práv; v opačném případě se těchto pohledávek vzdávají.
5. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí a součinnost pro odstranění případných nedostatků návrhu na výmaz duplicitního vlastnického práva tak, aby došlo ke zjednání nápravy a vkladu vlastnického práva ve prospěch Hlavního města Prahy, zejména že na základě případné výzvy katastrálního úřadu v průběhu řízení o vkladu vlastnického práva dle této dohody neprodleně odstraní nedostatky, které brání rozhodnutí o vkladu nebo náležitě doplní návrh na vklad, pokud lze nedostatky odstranit v průběhu řízení o povolení vkladu vlastnického práva.
6. Smluvní strany se zavazují pro případ, že by nedošlo k výmazu duplicitního vlastnického práva do katastru nemovitostí Postupitelů podle souhlasného prohlášení, učinit do 14 dnů ode dne nabytí právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu, resp. rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení řízení, nové souhlasné prohlášení shodného obsahu, ve kterém však budou odstraněny vytykané vady a poskytnou si veškerou součinnost nutnou k tomu, aby došlo k realizaci závazků dle této dohody.

III. Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda, jakož i veškeré vztahy z ní vyplývající, se řídí právním řádem České republiky, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
2. Veškeré změny nebo doplňky této dohody jsou možné pouze písemnou formou číslovaných dodatků.

3. Není-li v konkrétním případě ujednáno jinak, budou veškeré písemnosti adresované některou ze smluvních stran druhé smluvní straně doručovány na adresy smluvních stran uvedené v záhlaví této dohody, pokud některá ze smluvních stran písemně neoznámí druhé smluvní straně jinou adresu.
4. Účastníci shodně prohlašují, že jim není znám důvod, který by bránil v uzavření této dohody, případně přivodil její neplatnost.
5. Pokud některé z ustanovení této dohody je nebo se stane neplatným či neúčinným, nebude to mít za následek neplatnost či neúčinnost této dohody jako celku ani jiných jejích ustanovení, pokud je takovéto neplatné či neúčinné ustanovení oddělitelné od zbytku dohody. Smluvní strany se zavazují neplatné či neúčinné ustanovení nahradit novým platným ustanovením, které svým obsahem bude co nejdříve odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení dohody.
6. Tato dohoda je vyhotovena ve 4 originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom, čtvrtý originál se připojí k návrhu na vklad vlastnického práva na Katastrální úřad.
7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
8. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této dohody v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí Městská část.
9. Smluvní strany po přečtení této dohody prohlašují, že si dohodu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a souhlasí s jejím obsahem, že tato dohoda byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V Praze-Zbraslavi dne

Městská část:

.....

Ing. Zuzana Vejvodová,
starostka

V Praze-Zbraslavi dne.....

Postupitelé:

.....

xxxxxxxxxx

.....

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx