

# NÁJEMNÍ SMLOUVA

## č. 6440-MPS7-2016-020

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

### 1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 1, 160 01 Praha 6 - Hradčany  
IČO: 60162694  
DIČ: CZ60162694  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
Číslo účtu: [REDAKCE] Variabilní symbol 1692000072, Specifický symbol 1383  
Zastoupená: **Ing. Janem Novákem**, ředitelem Agentury hospodaření s nemovitým Majetkem, na základě pověření ministra obrany ČR č.j. 335/2015-7542KM ze dne 28.7.2015 vydaného ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Kontaktní osoba

- ve věcech smluvních: [REDAKCE]

- ve věcech provozních: [REDAKCE]

Fax: [REDAKCE]

E-mail: [REDAKCE]

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Oddělení územní správy nemovitého majetku Brno, Svatoplukova 84, 662 10 Brno

dále také jen „pronajímatel“ na straně jedné

a

### 2. Vojenská zdravotní pojišťovna České republiky

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 7564

Sídlo: Drahobejlova 1404/4, 190 03 Praha 9 - Libeň

IČO: 47114975

DIČ: CZ47114975

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

Zastoupená: **RNDr. Jiřím Köcherem**, ředitelem pobočky VoZP ČR v Olomouci, na základě pověření generálního ředitele Čj.Sb.:PO/12024/16/73-práv., ze dne 8.7.2016

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: [REDAKCE]

- ve věcech provozních: [REDAKCE]

Datová schránka: uhff5yj

Adresa pro doručování: Vojenská zdravotní pojišťovna ČR, U Botanické zahrady 11, 779 00 Olomouc

dále také jen „nájemce“ na straně druhé

uzavřely podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jen „OZ“), a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (dále také jen „ZMS“), ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu:

## Článek 1 Účel smlouvy

- 1.1. Účelem této smlouvy je na straně pronajímatele ve smyslu § 27 odst. 1 ZMS hospodárnější využití dočasně nepotřebného majetku.
- 1.2. Účelem této smlouvy na straně nájemce je užívání předmětu nájmu k provozování detašovaného pracoviště VoZP ČR – pobočky Olomouc.

## Článek 2 Předmět nájmu

- 2.1. Česká republika je výlučným vlastníkem stavebního objektu 001 na st.p.č. 643/1 o výměře 1.064 m<sup>2</sup> v k.ú. Moravská Ostrava (č. CE 07-24-04), ke kterému vykonává příslušnost hospodaření Ministerstvo obrany prostřednictvím Agentury hospodaření s nemovitým majetkem.  
SO 001 je zapsán na LV 340 v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj – Katastrální pracoviště Ostrava.
- 2.2. Touto smlouvou přenechává pronajímatel nájemci k užívání část SO 001 na st.p.č. 643/1- místnost č. 35 o výměře [REDAKCE] v k.ú. Moravská Ostrava, dále označené jako předmět nájmu.
- 2.3. Předmět nájmu bude popsán v protokolu o fyzickém předání a převzetí předmětu nájmu, který se podpisem obou smluvních stran stane přílohou a nedílnou součástí smlouvy.
- 2.4. Nájemce předmět nájmu podle této smlouvy přijímá do užívání a má právo na nerušené užívání a pokojnou držbu předmětu nájmu za podmínek této smlouvy v rozsahu užívacího práva za předpokladu, že bude plnit své závazky vůči pronajímateli, zejména že bude řádně platit sjednané nájemné.

## Článek 3 Doba nájmu

- 3.1. Doba trvání nájmu si smluvní strany v souladu s § 27 odst. 2 ZMS ujednávají jako dobu určitou od **1.1.2017** do **31.12.2020**.
- 3.2. Doba nájmu se automaticky neprodlužuje tím, že by užívání pokračovalo po dni, kdy měl užívací vztah skončit.
- 3.3. Pronajímatel předá nájemci předmět nájmu protokolárně, zpravidla v první den doby nájmu. Termín předání bude stanoven po vzájemné dohodě, nejpozději však k předání dojde do tří pracovních dnů poté, co o to nájemce požádá. Termín předání nájemce dohodne s kontaktní osobou pronajímatele pro věci provozní. Předávací protokol bude obsahovat také označení zařízení sloužících ke sledování odběrů poskytovaných plnění a služeb (číslo elektroměru, vodoměru apod.) a stav hodnot k datu předání předmětu nájmu.

## Článek 4 Nájemné a úhrada za poskytovaná plnění a služby spojené s nájmem

- 4.1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli po dobu trvání nájmu nájemné ve výši [REDAKCE] bez DPH. Roční nájemné činí **22.910,00 Kč** bez DPH, slovy: *dvacetdvatisícdevětsetdesetkorunčeských*.

Nájemné je stanoveno v souladu s ustanovením § 27 odst. 3 ZMS.

Výpočet nájemného:

celková výměra pronajatého nebytového prostoru [REDAKCE]  
nájemné za 1 m<sup>2</sup> [REDAKCE]  
nájemné za [REDAKCE]

22.910,00 Kč/ročně

- 4.2. Pronajímatel bude poskytovat nájemci tato plnění a služby spojené s nájmem: *elektrina, voda, plyn*.



Stanovení paušální spotřeby úhrady jednotlivých poskytovaných plnění a služeb, jsou uvedeny v Příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy. Vyúčtování dle cen účtovaných dodavatelem pronajímatele, provede pronajímatel pololetně podle stavu k 30.6 a 31.12. příslušného roku, a to do 30 kalendářních dnů poté, co od svého dodavatele obdrží vyúčtování za příslušné odběrné místo. Pronajímatel si nebude účtovat žádný zisk, pouze oprávněné náklady, které zahrnují cenu skutečně poskytnuté služby nebo plnění dle platného ceníku pronajímatelova dodavatele a poměrnou část nákladů, služeb a poplatků, účtovaných pronajímatelovým dodavatelem (např. u elektřiny ceny za distribuci, systémové služby atd.). Cena těchto nákladů, služeb a poplatků, které ponese nájemce, bude stanovena poměrem mezi odběrem nájemce vůči celkovému odběru na příslušném odběrném místě. Zjištěný rozdíl bude oprávněně straně vyplacen do 30 kalendářních dnů.

- 4.3. Nájemné je splatné v pololetních splátkách ve výši **11. 455,00 Kč** vždy nejpozději 15-tého dne prvního měsíce příslušného kalendářního pololetí, a to na účet pronajímatele **variabilní symbol: 1692000072, specifický symbol: 1383.**
- 4.4. Spolu s nájmem je nájemce povinen platit pronajímateli zálohy za poskytnuté služby ve výši **5.137,25 Kč**, slovy: **pěttisícjednotřicetsedm 25/100 Kč** vždy nejpozději 15-tého dne prvního měsíce příslušného kalendářního pololetí, a to na účet pronajímatele **variabilní symbol: 2016020, specifický symbol: 1383.**
- 4.5. První platbu nájemného zaplatí nájemce spolu se zálohou na poskytnuté služby ve lhůtě splatnosti 30 dnů ode dne podpisu smlouvy. Pronajímatel zašle nájemci v co nejkratším termínu od podpisu smlouvy fakturu na nájemné a po obdržení zálohy na poskytované služby zašle i zálohovou fakturu.
- 4.7. Nájemné a služby jsou považovány za uhrazené dnem připsání příslušné platby na účet pronajímatele. Je-li nájemce v prodlení s placením, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci úrok z prodlení v souladu s platnými právními předpisy (v době sjednání této smlouvy - nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se stanoví výše úroku z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob).
- 4.8. Počínaje rokem následujícím po roce podpisu této smlouvy vždy s účinky od 1. ledna příslušného roku bude sjednaná výše nájemného každoročně upravována o inflaci. Rozhodujícím údajem pro úpravu výše nájemného je míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předchozí rok, zveřejněná Českým statistickým úřadem. Úprava výše nájemného bude nájemci oznámena nejpozději do 31. března příslušného kalendářního roku. Základem pro úpravu výše nájemného je výše nájemného, která byla naposled sjednána v souladu s touto smlouvou, čímž se rozumí i nájemné upravené výše uvedeným způsobem. Smluvní strany prohlašují, že úpravy výše nájemného podle tohoto odstavce budou považovat za závazný způsob určení ceny nájemného pro další období v souladu s § 2 odstavec 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a nájemce se zavazuje upravené nájemné, jehož výše byla správně stanovena a řádně oznámena hradit. Pronajímatel je oprávněn za výše uvedených podmínek vyúčtovat upravené nájemné a nájemce je povinen je platit podle termínů dohodnutých ve smlouvě.
- 4.9. Skončí-li nájem před uplynutím stanovené doby, provede pronajímatel vyúčtování uhrazeného nájemného a služeb, a písemně je zašle nájemci do 60 dnů od skončení nájmu. Nájemné i služby budou vyúčtovány samostatně. Smluvní strany se zavazují vydat si přeplatek / nedoplatek do 30 dnů od doručení vyúčtování nájemci.

## Článek 5

### Užívání, změny, údržba a úpravy předmětu nájmu

- 5.1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu s péčí řádného hospodáře a jen ke sjednanému účelu.
- 5.2. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho jednotlivé části do podnájmu ani výpůjčky třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
- 5.3. Nájemce je povinen při užívání předmětu nájmu dodržovat právní předpisy a další platné normy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, dodržování předpisů v oblasti hygieny,



ochrany životního prostředí, odpadového hospodářství, požární ochrany a umožnění vstupu vojenskému kontrolnímu orgánu požárního dozoru. Odpovídá za všechny případné škody vzniklé v důsledku porušení této jeho povinnosti.

- 5.4. Pronajímatel je oprávněn provádět kontroly předmětu nájmu za účelem ověření, zda nájemce předmět nájmu užívá řádným způsobem a v souladu s touto smlouvou.
- 5.5. Nájemce není oprávněn převést nájem na jinou osobu.
- 5.6. Pronajímatel je povinen přenechat nájemci předmět nájmu tak, aby ho mohl užívat ke sjednanému účelu užívání.
- 5.7. Pronajímatel se zavazuje udržovat předmět nájmu v takovém stavu, aby mohl sloužit tomu užívání, pro které byl pronajat. Běžnou údržbu a drobné opravy věci provádí nájemce. Běžnou údržbu a drobné opravy smluvní strany pro účely této smlouvy sjednávají ve stejném rozsahu a obsahu jako stanoví nařízení vlády č. 308/2015 Sb., o vymezení pojmu běžná údržba a drobné opravy související s užíváním bytu.
- 5.8. Za škody, které vzniknou na předmětu nájmu v souvislosti s činnostmi nájemce, a to i třetími osobami, odpovídá nájemce. Takovéto škody nájemce nahlásí pronajímateli a neprodleně je odstraní vlastním nákladem.
- 5.9. Zabezpečení pronajatých prostor proti vniknutí nepovolaných osob může nájemce provést jen na základě písemného souhlasu pronajímatele. Vzniklé náklady plně uhradí nájemce, aniž by je kdykoli vyžadoval na pronajímateli.

## Článek 6

### Pojištění a odpovědnost za škodu

- 6.1. Nájemce bere na vědomí, že předmět nájmu není ze strany pronajímatele pojištěn a pronajímatel nájemci neodpovídá za případnou škodu na majetku nájemce umístěném na a v předmětu nájmu.

## Článek 7

### Skončení nájmu

- 7.1. Nájem podle této smlouvy končí:
  - 7.1.1. Uplynutím ujednané doby nájmu. Smluvní strany výslovně vylučují možnost uplatnění ustanovení § 2230 odst. 1 OZ. Nájem podle této smlouvy se automaticky neprodlužuje.
  - 7.1.2. Písemnou dohodou smluvních stran.
  - 7.1.3. Písemnou výpovědí pronajímatele z některého z následujících důvodů, představujících hrubé porušení smlouvy nájemcem:
    - a) nájemce je v prodlení s uhrazením nájemného nebo záloh na poskytované služby a dlužnou částku neuhradí ani do deseti (10) dnů ode dne, kdy mu bylo doručeno písemné upozornění pronajímatele na prodlení s výzvou k nápravě;
    - b) nájemce užívá předmět nájmu i k jinému než sjednanému účelu;
    - c) nájemce i přes písemné upozornění pronajímatele porušuje požární a hygienické předpisy a předpisy v oblasti ochrany životního prostředí a nakládání s odpady;
    - d) nájemce umožnil užívání předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele jiné třetí osobě (podnájem, výpůjčka apod.).

Výpovědní doba činí jeden kalendářní měsíc a plyne od prvního dne kalendářního měsíce po doručení výpovědi nájemci.
  - 7.1.4. Písemnou výpovědí pronajímatele, pokud bude zahájeno insolvenční řízení s nájemcem podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů. Výpovědní doba činí jeden kalendářní měsíc a plyne od prvního dne kalendářního měsíce po doručení výpovědi nájemci.
  - 7.1.5. Písemným odstoupením od smlouvy ze strany pronajímatele sjednaným pro případ, kdy nájemce v rozporu s čl. 4.4. smlouvy neuhradí ve sjednané lhůtě první platbu nájemného a záloh na poskytované služby spojené s nájmem.
  - 7.1.6. Okamžitým skončením nájmu podle § 27 odst. 2 ZMS, pokud přestanou být plněny podmínky podle § 27 odst. 1 ZMS, za kterých může pronajímatel předmět nájmu poskytnout do užívání.
  - 7.1.7. Z jiného důvodu stanoveného zákonem.
- 7.2. Pokud nájemce ke dni skončení nájmu předmět nájmu nevyklidí a řádně pronajímateli

nepředá, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli náhradu za bezsmluvní užívání předmětu nájmu ve výši odpovídající obvyklému nájemnému. Tím není dotčeno právo pronajímatele vymáhat po nájemci smluvní pokutu za opožděné předání předmětu nájmu.

- 7.3. Nájemce je povinen nejpozději v poslední den nájmu předmět nájmu pronajímateli protokolárně předat ve stavu, v jakém jej převzal do užívání, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. Termín předání bude stanoven po vzájemné dohodě tak, aby zpravidla připadal na pracovní den a dobu mezi 7:00 – 14:00; nejpozději však k předání dojde do tří pracovních dnů poté, co o to nájemce požádá. Termín předání nájemce dohodne s kontaktní osobou pronajímatele pro věci smluvní. Součástí předávacího protokolu bude podrobný popis předmětu nájmu, jeho příslušenství a součástí. Předmět nájmu, včetně součástí a příslušenství, bude vyklizený a uklizený. Nebude-li předmět nájmu v den předání vyklizený a uklizený, má pronajímatel právo převzetí nájemci odepřít. O důvodech, proč k převzetí nedošlo, bude sepsán písemný protokol, ve kterém obě strany uvedou stanovisko k důvodům odepření převzetí.

### **Článek 8 Smluvní pokuty**

- 8.1. Smluvní strany sjednávají tyto smluvní pokuty pro případ porušení povinností nájemce:
- 8.1.1. V případě porušení povinností nájemce, které jsou sjednané v článku 5 této smlouvy, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.
- 8.2. V případě vzniku práva pronajímatele uplatnit vůči nájemci smluvní pokutu vystaví pronajímatel fakturu s lhůtou splatnosti 21 dní ode dne jejího doručení povinné smluvní straně. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle ustanovení § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem připsání fakturované částky na účet pronajímatele uvedený na faktuře.
- 8.3. Uhrazení smluvní pokuty nezbavuje nájemce povinností odstranit porušení právní povinnosti, za které byla smluvní pokuta uložena, a nahradit pronajímateli škodu, vzniklou mu porušením povinnosti zajištěné smluvní pokutou v plném rozsahu. Smluvní strany výslovně vylučují možnost aplikace § 2050 OZ.

### **Článek 9 Doručování**

- 9.1. Veškerá oznámení, která musí či mohou být učiněna podle nebo v souvislosti s touto smlouvou budou učiněna a doručena písemně do sídla smluvního partnera osobně, nebo uznávaným doručovatelem nebo doporučenou poštou, nedohodnou-li se strany písemně jinak.
- 9.2. V případě pochybností se za doručení písemnosti příslušné smluvní straně považuje její předání do dispoziční sféry této smluvní strany, kterým se rozumí i umístění písemnosti anebo oznámení o jejím uložení u držitele poštovní licence do náležitě označené poštovní schránky této smluvní strany. Smluvní strany zároveň výslovně sjednávají, že každá písemnost se považuje za doručenu druhé smluvní straně 15. den ode dne jejího prokazatelného odeslání smluvní stranou na zášilací adresu smluvní strany uvedenou ve smlouvě, pokud k jejímu doručení prokazatelně nedojde dříve dle předchozí věty.

### **Článek 10 Závěrečná ustanovení**

- 10.1. Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklá (včetně práv a povinností z porušení smlouvy, kterému případně dojde) se budou řídit a budou vykládány podle právního řádu České republiky. Práva a povinnosti účastníků se v otázkách touto smlouvou neupravených řídí příslušnými ustanoveními OZ a ZMS.
- 10.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a může být měněna nebo doplňována pouze písemnými a průběžně číslovanými dodatky, které budou podepsány oběma stranami. Podpisem této smlouvy oběma smluvními stranami se ruší veškeré před podpisem této smlouvy učiněné návrhy a dohody a smlouvy či ujednání v ústní i písemné podobě, které se týkají jejího předmětu.



- 10.3. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely informování veřejnosti o činnosti smluvních stran. Výslovně je pro strany této smlouvy sjednána možnost zpřístupnění či zveřejnění celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou přímo souvisejících, pokud tím nedojde k porušení zákonem stanovené povinnosti mlčenlivosti.
- 10.4. Nájemce není oprávněn zcela ani zčásti postoupit na třetí osobu žádné ze svých práv, ani žádný ze svých závazků plynoucích z této smlouvy, bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
- 10.5. Nájemce svým podpisem na této smlouvě potvrzuje, že po dobu více než 14 dnů před podpisem této smlouvy měl k dispozici ze strany pronajímatele dostatečně podrobné informace o rozsahu vzájemných povinností ve smluvním vztahu zakládaném touto smlouvou, svůj zájem vstoupit do této smlouvy dostatečně uvážil a smlouvu uzavírá ze svého svobodného rozhodnutí. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly a s jejím zněním souhlasí.
- 10.6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích, z nichž dva výtisky obdrží pronajímatel a jeden výtisk obdrží nájemce.
- 10.7. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou dále její přílohy, a to:  
Příloha č. 1 : Rozúčtování záloh  
Příloha č. 2 : Situační zakres předmětu nájmu

V Olomouci dne : 15.12.2016

V Plaze

dne : 30.12.2016

za nájemce

Vojenská zdravotní pojišťovna ČR  
**RNDr. Jiří Köcher**  
ředitel pobočky v Olomouci

za pronajímatele

ČR-Ministerstvo obrany  
**Ing. Jan Novák**  
ředitel AHNM

## AGENTURA HOSPODAŘENÍ S NEMOVITÝM MAJETKEM MINISTERSTVA OBRANY

Hradební 772/12, P. O. BOX 45, Praha 1 PSČ 110 05; IČ: 60 162 694; IDS hjaavk

### ROZÚČTOVÁNÍ ZÁLOH NA SLUŽBY A PLNĚNÍ SPOJENÉ S NÁJMEM

K nájemní smlouvě evid.č.: 6440-MPS7-2016-020

Předmět nájmu: SO 001 na st.p.č. 643/1 místnost č. 35 o výměře 15,8 m<sup>2</sup> v k.ú

Nájemce: Vojenská zdravotní pojišťovna České republiky

Platnost nájemní smlouvy od: 1. 1. 2017 do 31. 12. 2020

#### Přehled poskytovaných služeb a plnění:

Služba	Výše pololetní zálohy bez DPH	DPH 21%	DPH 15%	Výše pololetní zálohy s DPH
Elektřina	1.225	257,25		1.482,25
Plyn				
Voda	390		58,5	448,5
Teplo	2.500	525		3.025
Chlad				
Osvětlení společných prostor				
Odvoz komunálního odpadu	150	31,5		181,5
...				
<b>CELKEM</b>	<b>4265</b>	<b>813,75</b>	<b>58,5</b>	<b>5.137,25</b>

- Výše záloh je stanovena pololetním podílem na celkové předpokládané ceně za kalendářní rok a vychází ze skutečné roční ceny poskytovaných služeb a plnění za předchozí kalendářní rok / z předpokládané ceny poskytovaných služeb a plnění v následujícím roce, přičemž se vychází z předpokládané spotřeby nájemce.
- Zálohy se platí vždy na příslušné kalendářní pololetí.
- Pronajímatel má právo jednostranně přiměřeným způsobem změnit výši stanovených záloh, pokud se bude skutečná spotřeba výrazně lišit od předpokládané, nebo dojde ke změně cen poskytovaných plnění a služeb od jeho dodavatelů, nebo se změní příslušná sazba DPH.
- Změnu výše záloh oznámí pronajímatel nájemci dopisem, ve kterém mu zašle aktuální rozúčtování záloh, a změna je účinná od prvního dne následujícího měsíce po doručení rozúčtování.

#### Platební údaje:

Zálohy platí nájemce bezhotovostně na účet pronajímatele č. ú. 19-22232881/0710 pod variabilním symbolem: 2016020, specifický symbol 1383. Platba zálohy se považuje za řádně a včas uhrazenou připsáním příslušné částky v plné výši na účet pronajímatele ke stanovenému dni splatnosti.

#### Přehled splátek:

Měsíc	Výše celkové pololetní zálohy s DPH	Den splatnosti
Leden 2017	5.137,25	15.1.2017
Červen 2017	5.137,25	15.7.2017
Leden 2018	5.137,25	15.1.2018



Červen 2018	5.137,25	15.7.2018
Leden 2019	5.137,25	15.1.2019
Červen 2019	5.137,25	15.7.2019
Leden 2020	5.137,25	15.1.2020
Červen 2020	5.137,25	15.7.2020

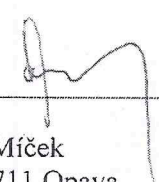
- Zálohy vyúčtuje pronajímatel nájemci do 60 kalendářních dnů poté, co obdrží vyúčtování služeb od svého dodavatele. Společně s vyúčtováním zašle pronajímatel nájemci daňový doklad (fakturu). Za den zdanitelného plnění podle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů, se považuje den odečtu měřících zařízení.

### Přehled vyúčtování

- **Elektrická energie:**
  - Osvětlení- celkový příkon 216 W  
216 W x 8 hod. x 250 dní= 432kWh/ rok
  - Kancelářská technika- příkon 250 W  
250 W x 4 hod. x 250 dní= 250 kWh
  - Celkem: 682 kWh/ rok
- **Voda:**
  - Odběr vody stanoven paušálem podle Vyhlášky č. 428/2001 Sb., příl.. 12 položka č. 8 norma spotřeby- jedna osoba- 12m3/ rok
  - (jen WC a studená voda, jeden pracovník
- **Teplo:**
  - Cena dodaného tepla bude stanovena výpočtem z dílčích kalkulací tepla dodavatele tepla- AS-PO Praha pro objekt na Matiční ulici, poměrem započitatelné podlahové plochy pronajaté kanceláře v daném zúčtovacím období.
  - Vytápěná podlahová plocha v pronajaté kanceláři: 15,8 m<sup>2</sup>
  - Vytápěná podlahová plocha budovy: 945 m<sup>2</sup>
  - Výpočet nákladů na teplo v pronajaté kanceláři:
- Výpočet množství tepla  $Q_k = \frac{\text{Vyrobené teplo pro budovu (GJ)}}{945 \text{ m}} \times 15,8 \text{ m}^2$
- Cena tepla pro kancelář= Q x cena (Kč) za 1GJ (dle AS-PO Praha)
- **Odpady:**
  - Cena bude stanovena výpočtem- roční cena za odvoz/ počtem osob- 360 Kč/ rok

Zpracoval a za správnost odpovídá: *Pavel Ricka, technik PS 0711 Opava*

V Opavě dne 15. 12. 2016

  
Vladimír Míček  
Vedoucí PS 0711 Opava





Zasedací místnost

24,40 m<sup>2</sup>

koberec

okna - 7,92 m<sup>2</sup>  
žaluzie V - 13,30 m<sup>2</sup>

17

36

Kancelář  
15,50 m<sup>2</sup>  
koberec

okno 2,55 m<sup>2</sup>  
žaluz. V 5,1 m<sup>2</sup>

35

Kancelář  
15,80 m<sup>2</sup>  
koberec

okno 2,55 m<sup>2</sup>  
žaluz. V 5,1 m<sup>2</sup>

34

Kancelář  
18,00 m<sup>2</sup>  
koberec

okno 2,55 m<sup>2</sup>  
žaluz. V 5,1 m<sup>2</sup>

okno 2,55 m<sup>2</sup>  
žaluz. V 5,1 m<sup>2</sup>

Kancelář  
15,90 m<sup>2</sup>  
koberec

Kancelář  
27,50 m<sup>2</sup>  
koberec

Kuchyňka - 8,50 m<sup>2</sup> PVC  
okno 2,55 m<sup>2</sup>  
obklad - 12,6 m<sup>2</sup>

18

Umývárna - 8,50 m<sup>2</sup>  
dlažba  
okno 2,3 m<sup>2</sup>  
obklad 34,2 m<sup>2</sup>

19

WC - 4,40 m<sup>2</sup>  
dlažba

20

16

Vstupní hala  
54,80 m<sup>2</sup>  
dlažba

55

dlažba

Schodiště - 11,60 m<sup>2</sup>

Zasedací místnost  
17,30 m<sup>2</sup>  
koberec

31

okno 6,4 m<sup>2</sup>  
žaluzie V - 11,48 m<sup>2</sup>

okno - 3,74 m<sup>2</sup>  
žaluzie V - 6,4 m<sup>2</sup>

Chodba  
8,25 m<sup>2</sup>  
koberec

30

Předsíň  
2,55 m<sup>2</sup>  
PVC

28

Kancelář  
19,90 m<sup>2</sup>  
koberec

29a

okno - 3,7 m<sup>2</sup>  
žaluzie V - 6,4 m<sup>2</sup>

dlažba

WC - 6,20 m<sup>2</sup>  
okno 1,25 m<sup>2</sup>  
obklad - 15 m<sup>2</sup>

21

22

Kancelář  
21,60 m<sup>2</sup>  
koberec

okno 6,1 m<sup>2</sup>  
žaluz. V 11,5 m<sup>2</sup>

23

Kancelář  
13,60 m<sup>2</sup>  
koberec

okno 2,64 m<sup>2</sup>  
žaluz. V 5,1 m<sup>2</sup>

25

Schodiště - 13,10 m<sup>2</sup>  
dlažba, koberec

okno 5 m<sup>2</sup>

26

Recepce  
13,80 m<sup>2</sup>  
PVC

okno - 3,7 m<sup>2</sup>  
žaluzie H - 6,4 m<sup>2</sup>

Šatna  
3,00 m<sup>2</sup>  
PVC

27

Kancelář  
14,40 m<sup>2</sup>  
koberec

29b

okno - 3,7 m<sup>2</sup>  
žaluzie V - 6,4 m<sup>2</sup>