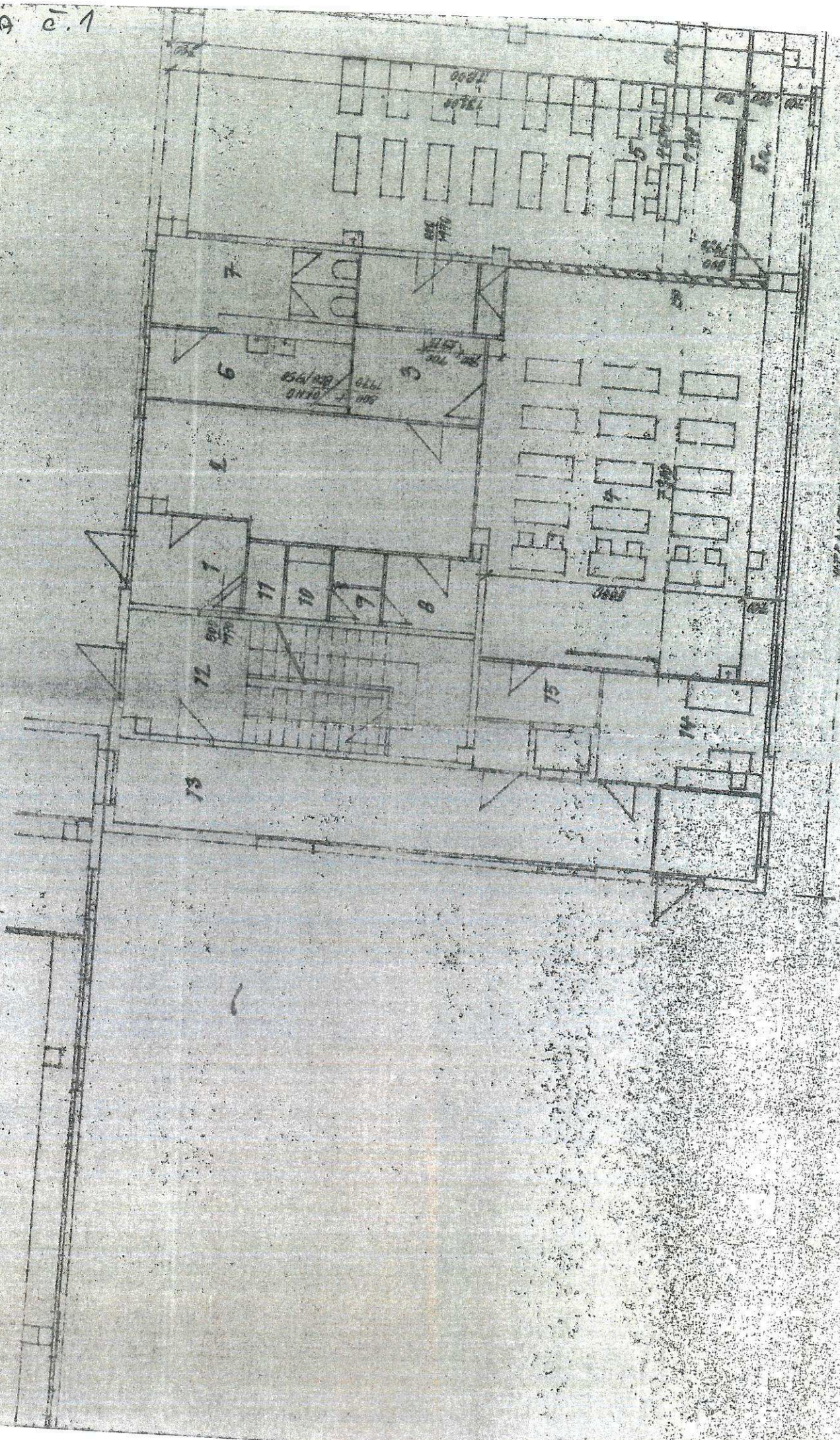


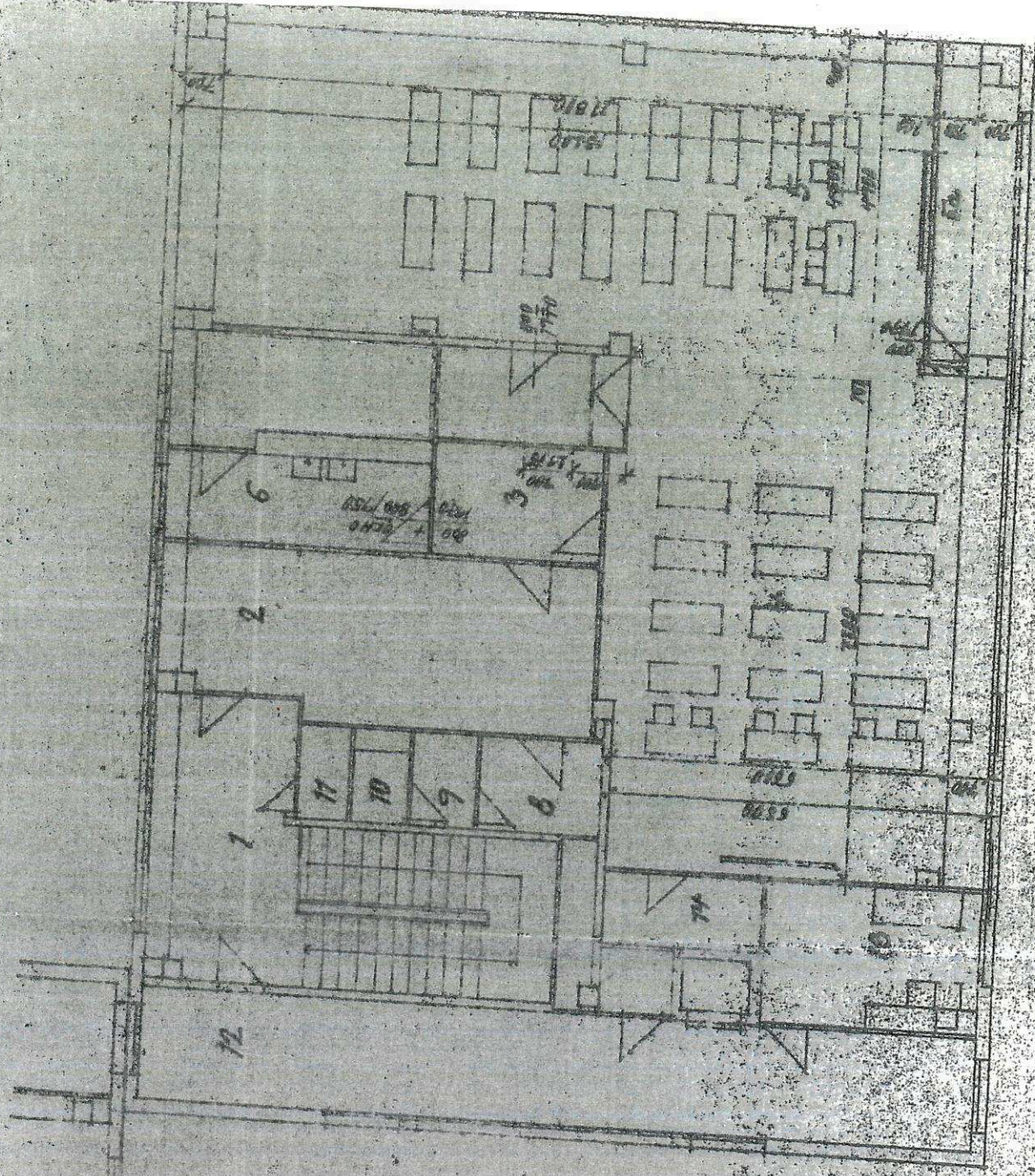
PROYECTO c.1

PAVILÓN A 1



TRAVERSEO NA 001

PAVILÓN A 1 2.MP



STRAVA PO MA KČEŠTY

SSB

Výpočtový list

pro nebytový prostor č. 103
J. Matuška 82/26, Ostrava

Platný od: 15.01.2020

Podlaží: 1	Počet osob: 0	Plocha m2:	celková 464.46	započitatelná 464.46	otápěná 464,46
Typ: Nebytové prostory nebytový prostor					
Nájemce: Asociace TOM ČR, TOM 19061 Krokodýl IČ: 70893276			Vlastník: SMO, Městský obvod Ostrava-Jih IČ: 00845451		

Typ	Složka	Výpočet složky předpisu	Úhrada
nájem	Inflační nájemné	Individuálně	7780.00 Kč
Celkem za nájem			7780.00 Kč
záloha	Teplo	Individuálně	9000.00 Kč
záloha	TUV	Individuálně	600.00 Kč
záloha	SV	Individuálně	1000.00 Kč
záloha	Osvětlení	Individuálně	1500.00 Kč
Celkem za zálohy			12100.00 Kč

Tento variabilní symbol uvádějte při každém plat. styku s námi.

8610400622

Celkem k úhradě měsíčně

19880.00 Kč

Plochy místností

Místnost	Plocha	Započ.pl.	Sazba Kč/m2	Nájem
01 zádveří	4.80 m2	4.80 m2	201.00 Kč/m2/rok	80.40 Kč
02 šatna	17.90 m2	17.90 m2	201.00 Kč/m2/rok	299.83 Kč
03 chodba	11.00 m2	11.00 m2	201.00 Kč/m2/rok	184.25 Kč
04 třída	51.00 m2	51.00 m2	201.00 Kč/m2/rok	854.25 Kč
05 třída	67.60 m2	67.60 m2	201.00 Kč/m2/rok	1132.30 Kč
06 sklad (č.5a)	7.80 m2	7.80 m2	201.00 Kč/m2/rok	130.65 Kč
07 předsíň WC (č.6)	7.10 m2	7.10 m2	201.00 Kč/m2/rok	118.93 Kč
08 WC (č.7)	7.90 m2	7.90 m2	201.00 Kč/m2/rok	132.33 Kč
09 šatna (č.8)	2.90 m2	2.90 m2	201.00 Kč/m2/rok	48.58 Kč
10 předsíň (č.9)	1.80 m2	1.80 m2	201.00 Kč/m2/rok	30.15 Kč
11 WC (č.10)	1.10 m2	1.10 m2	201.00 Kč/m2/rok	18.43 Kč
12 úklidová komora (č.1)	1.40 m2	1.40 m2	201.00 Kč/m2/rok	23.45 Kč
13 schodiště	17.30 m2	17.30 m2	201.00 Kč/m2/rok	289.78 Kč
14 spojovací chodba (č.14)	18.06 m2	18.06 m2	201.00 Kč/m2/rok	302.51 Kč
15 kabinet (č.14)	8.90 m2	8.90 m2	201.00 Kč/m2/rok	149.08 Kč
16 sklad (č.15)	3.90 m2	3.90 m2	201.00 Kč/m2/rok	65.33 Kč
17 schodiště (č.1-IINP)	24.00 m2	24.00 m2	201.00 Kč/m2/rok	402.00 Kč
18 šatna (č.2-IINP)	17.90 m2	17.90 m2	201.00 Kč/m2/rok	299.83 Kč
19 chodba (č.3-IINP)	11.00 m2	11.00 m2	201.00 Kč/m2/rok	184.25 Kč
20 třída (č.4-IINP)	51.00 m2	51.00 m2	201.00 Kč/m2/rok	854.25 Kč
21 třída (č.5-IINP)	67.60 m2	67.60 m2	201.00 Kč/m2/rok	1132.30 Kč
22 sklad (č.5a-IINP)	7.80 m2	7.80 m2	201.00 Kč/m2/rok	130.65 Kč
23 předsíň WC (č.6-IINP)	7.10 m2	7.10 m2	201.00 Kč/m2/rok	118.93 Kč
24 WC (č.7-IINP)	7.90 m2	7.90 m2	201.00 Kč/m2/rok	132.33 Kč
25 šatna (č.8-IINP)	2.90 m2	2.90 m2	201.00 Kč/m2/rok	48.58 Kč
26 předsíň WC (č.9-IINP)	1.80 m2	1.80 m2	201.00 Kč/m2/rok	30.15 Kč
27 wc (č.10-IINP)	1.10 m2	1.10 m2	201.00 Kč/m2/rok	18.43 Kč
28 úklid.komora (č.11-II)	1.40 m2	1.40 m2	201.00 Kč/m2/rok	23.45 Kč
29 spoj.chodba	19.70 m2	19.70 m2	201.00 Kč/m2/rok	329.98 Kč
30 kabinet (č.13-IINP)	8.90 m2	8.90 m2	201.00 Kč/m2/rok	149.08 Kč
31 sklad (č.14-IINP)	3.90 m2	3.90 m2	201.00 Kč/m2/rok	65.33 Kč

Nájemné za plochu celkem: 7779.79 Kč

Příloha č. 3 - Věcné vymezení drobných oprav

Drobné opravy prostoru a jeho vnitřního vybavení, které jsou součástí pronajatého prostoru a ve vlastnictví pronajímatele:

- a) lokální opravy jednotlivých vrchních částí podlah, lokální opravy podlahových krytin a výměny prahů a lišt,
- b) opravy a výměny zámků, kování, klik oken a dveří,
- c) lokální opravy rolet a žaluzií,
- d) výměny elektrických koncových zařízení, zejména vypínačů, zásuvek, zásuvek rozvodů datových sítí, signálů analogového i digitálního televizního vysílání, tlačítek domácích telefonů a výměny zdrojů světla v osvětlovacích tělesech, krytů světel. Netýká se zařízení elektronického zabezpečovacího systému a elektrické požární signalizace, které jsou v majetku pronajímatele,
- e) opravy uzavíracích armatur na rozvodech vody, opravy baterií, výtokových ventilů, splachovačů, pisoárů, opravy ventilů ústředního vytápění - týká se výměny těsnění, případně výměny dílčích částí zařizovacích předmětů. Opravy odpadů v prostoru zajišťuje nájemce, opravy odpadů ve zdi zajišťuje pronajímatel,
- f) u zařízení pro vytápění a ohřev vody – plynové, elektrické kotle, kamna na plyn a elektřinu, ohřívače vody na plyn a elektřinu - je nájemce povinen provádět pravidelné servisní prohlídky a opravy odbornou servisní firmou. V případě nutnosti výměny komponentů nebo dílů uvedených zařízení, zajistí toto pronajímatel na základě písemného doporučení servisního technika,
- g) u zařízení vzduchotechniky a klimatizace je nájemce povinen provádět pravidelný servis a údržbu zařízení včetně zajišťování oprav v rozsahu výměny filtrů, doplnění chladiva a zajištění provádění odborných prohlídek, pokud nedojde k jiné dohodě s nájemcem. V případě výskytu jiné závady na zařízení je nájemce povinen tuto skutečnost neprodleně nahlásit pronajímateli (pokud se toto zařízení nachází v objektu),
- h) čištění lapáků tuků včetně zajišťování odběrů vzorku odpadních vod vypouštěných do kanalizace v souladu s provozním řádem lapáku tuku (pokud se toto zařízení nachází v objektu). Jedno vyhotovení rozboru odpadních vod bude zasíláno na vědomí odboru bytového a ostatního hospodářství,
- i) nájemce zajišťuje malování pronajatých prostor,
- j) nájemce zajišťuje zasklívání oken, dveří a výkladců v případě mechanického poškození,
- k) u nouzového osvětlení je nájemce povinen provádět měsíční kontroly nouzového osvětlení včetně zápisu do deníku nouzového osvětlení (pokud se toto zařízení nachází v objektu).