

Dodatek č. 6

Je nesporné, že mezi smluvními stranami byla dne 26.9.2012 uzavřena nájemní smlouva o pronájmu nebytového prostoru v areálu kasáren PČR na ul. Frýdlantská za účelem provozování káfé, ve znění všech platných dodatků, na kterou obě smluvní strany odkazují.

Česká republika - Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje

se sídlem, ul. 30. dubna čp. 1682/24, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava

IČO 75151502

zastoupená náměstkem ředitele Krajského ředitelství policie Ms kraje pro ekonomiku

Ing. Tomášem Rychtarem

dále jen pronajímatel

a



IC 60815469

dále jen nájemce

Obě smluvní strany se dohodly na takovémto znění dodatku:

I.

Bod I. smlouvy se mění:

1. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory v objektu kontejnerové kuchyně a jídelny postavené na pozemku p.č. 3584/198 v k.ú. Místek. Konkrétně se jedná o místnosti určené k přípravě jídel a sociální zařízení určené pro personál kuchyně. Tyto místnosti jsou vyznačené v příloze č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku. Celková výměra činí 65,3 m².
2. Současně je předmětem nájmu gastronomické vybavení, které je uvedeno v příloze č. 2, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

II.

Bod IV. Odstavec 1. smlouvy se mění:

Cena za nájem nebytových prostor je stanovena dle ceny obvyklé v dané lokalitě, s přihlédnutím na omezenost prodeje v uzavřeném areálu pouze pro zaměstnance PČR a MV:

- hlavní nebytové prostory o výměře 65,3 m² x 336,-Kč/m²/rok = 21.940,- Kč/rok

Úhradu za užívání nebytových prostor, zařízení a vybavení bude nájemce platit čtvrtletně ve výši **5.485,- Kč** na účet pronajímatele číslo : **19-28933881/0710, VS: 104570**, vedený u ČNB Ostrava, vždy nejpozději k 25. dni třetího měsíce příslušného čtvrtletí.

III.

Bod IV. Odstavec 2. smlouvy se mění:

- a) Vodné a stočné: vyúčtování vodného a stočného bude provedeno čtvrtletně vždy do 30. dne v následujícím měsíci a to na základě skutečného stavu na podružném vodoměru. Záloha nebude účtována.
 - b) El. energie: vyúčtování el. energie bude provedeno čtvrtletně vždy do 30. dne v následujícím měsíci a to na základě skutečného stavu na podružném elektroměru. Záloha nebude účtována.
- Počáteční stav měřidel bude uveden v předávacím protokolu, který bude sepsán při předání kuchyně. Zároveň bude uvedený konečný stav měřidel z předchozího předmětu nájmu.

02-05-2019



IV.

V bodu V. smlouvy se upravuje ustanovené týkajícího se úklidu:

Pronajímatel zajistí úklid všech nebytových prostor kontejnerové kuchyně. To znamená všech pronajatých prostor o výměře 65,3 m² a všech ostatních prostor (jídlna, chodba a sociální zařízení) o výměře 259,7 m².

V.

K bodu VI. Smlouvy se přidávají další ustanovení:

Nájemci budou předány klíče od objektu. Přesná specifikace bude uvedena v předávacím protokolu. Nájemce prohlašuje, že byl řádně proškolen s novým vybavením a zařízením kuchyně a odpovídá tak za škody způsobené neodbornou činností. Dále pak nájemce prohlašuje, že byl seznámen a řádně proškolen s vybaveností obsluhující veškeré inženýrské sítě (vodovodní ventily, el. jističe a pod.)

VI.

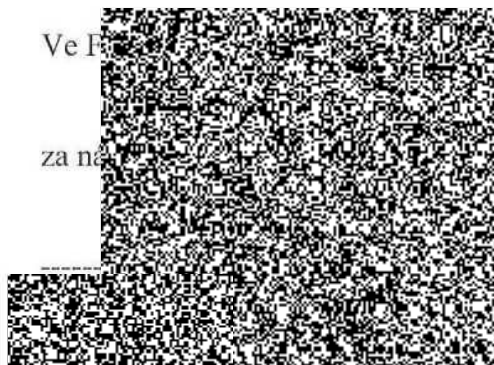
Ostatní ujednání ve smlouvě zůstávají v platnosti.

VII.

1. Dodatek č. 6 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý je-li podepsán má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V souladu s ust. § 6 zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registraci smluv (zákon o registru smluv), nabývá tato smlouva účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Ve F

za ná

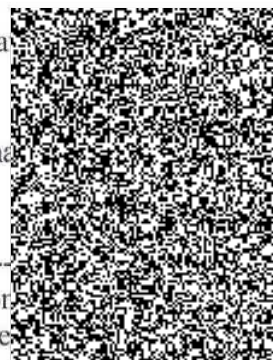


V Ostra

za pron

Ing. Tor

náměste



aje

Příloha č. 1



LEGENDA MÍSTNOSTÍ:

OZN.	CÍL MÍSTNOSTI	PLOCHA (m²)	POVRCHOVÉ ÚPRAVY			POZNÁMKA
			PODLAHA	STĚNY	STROP	
1.01	VSTUPNÍ CHODBA	10,20	PVC	SDK GKF TL15mm	SDK GKF TL15mm	-
1.02	JÍDELNA	161,60	PVC	SDK GKF TL15mm	SDK GKF TL15mm	-
1.03	JÍDELNA - KUCHYŇ	27,20	PVC	SDK GKF TL15mm	SDK GKF TL15mm	-
1.04	MYTÍ RUKOU A OČIŠČOVÁNÍ	13,10	KERAMICKÁ DLAŽBA	SDK GKF TL15mm	SDK GKF TL15mm	-
1.05	PRÁČKOVÁ KUCHYŇ A KUCHYŇ	14,20	KERAMICKÁ DLAŽBA	SDK GKF TL15mm	SDK GKF TL15mm	-
1.06	VÝDEJ JÍDLA	13,10	PVC	SDK GKF TL15mm	SDK GKF TL15mm	-
1.07	POČÍTOVÁ 2 TERMOPRŮT	12,40	KERAMICKÁ DLAŽBA	SDK GKF TL15mm	SDK GKF TL15mm	-
1.08	ŠATNA A DENNÍ MÍSTNOST	5,90	PVC	SDK GKF TL15mm	SDK GKF TL15mm	-
1.09	WC PERSONAL	2,70	KERAMICKÁ DLAŽBA	SDK GKF TL15mm	SDK GKF TL15mm	-
1.10	SPRCHA PERSONAL	1,70	KERAMICKÁ DLAŽBA	SDK GKF TL15mm	SDK GKF TL15mm	-
1.11	PŘÍPRAVNA MASA A TEPELNÝ	5,00	KERAMICKÁ DLAŽBA	SDK GKF TL15mm	SDK GKF TL15mm	-
1.12	ERLAD	7,40	PVC	SDK GKF TL15mm	SDK GKF TL15mm	-
1.13	SKLAD TEP	2,00	PVC	SDK GKF TL15mm	SDK GKF TL15mm	-
1.14	TECHNICKÁ MÍSTNOST	12,80	PVC	SDK GKF TL15mm	SDK GKF TL15mm	-
1.15	WC MUŽ	12,00	KERAMICKÁ DLAŽBA	SDK GKF TL15mm	SDK GKF TL15mm	-
1.16	WC ŽENY	12,60	KERAMICKÁ DLAŽBA	SDK GKF TL15mm	SDK GKF TL15mm	-

LEGENDA MATERIÁLŮ:

Příloha č.2

KONTAJNEROVÁ JÍDELNA V AREÁLU KŘP MŠK FRÝDEK-MÍSTEK
INVESTOR: KŘP MŠK

FINANČNI RAZPOČET

Název technologie	Šířka cm	Hloubka cm	Výška cm	Ks	Cena Kč	Cena celkem
VÝDEJ JÍDEL						
Posavač látek a příborů	58	84	133	1	0,00	0,00 Kč
Posuv na láci nerezový	580	5	5	1	0,00	0,00 Kč
Hygienický zábrus	300	30	4	3	0,00	0,00 Kč
Výdejní nůž-maska výdej	530	15	30	5,8	0,00	0,00 Kč
Výdejní výzk na polévku	85	70	90	1	0,00	0,00 Kč
Podavač talířů	102	54	90	1	0,00	0,00 Kč
Výdejní vozík EKG 4	180	70	90	1	0,00	0,00 Kč
Chlazená vitrina	120	70	165	1	0,00	0,00 Kč
Stůl pod pokladnu s prostorem pro lednici	140	70	90	1	0,00	0,00 Kč
Podstolová lednice	60	60	85	1	0,00	0,00 Kč
Vozík na čípaná nádobí	70	70	180	1	0,00	0,00 Kč
Nabídková vitrina	70	40	180	1	0,00	0,00 Kč
MINUTKOVÁ KUCHYŇ A KANTÝNA						
Digestor nerezový s pro nado	183	100	45	1	0,00	0,00 Kč
Agregát ventování se skříňkou nerezovou na řesadě				1	0,00	0,00 Kč
Sporák dvoudřevitý s výhledem na stůl	40	70	29	1	0,00	0,00 Kč
Enlčo elektrická 10 litrů stůl	40	70	29	1	0,00	0,00 Kč
Podstolová nerezová s polci pod řezbu a sporák	85	70	61	1	0,00	0,00 Kč
Konvektor el. 5x31 GN a podstavbou	75	77	77	1	0,00	0,00 Kč
Umývadlo nerezové NA RUCE S HYG. SETEM	56	47	97	1	0,00	0,00 Kč
Prodejní regál - lamino	80	80	200	1	0,00	0,00 Kč
Prodejní regál - lamino	80	80	200	1	0,00	0,00 Kč
Prostřední lednice na nápoje	80	82	185	1	0,00	0,00 Kč
MYTÍ BÍLEHO A ČERNEHO NÁDOBI						
Podavač talířů	102	54	90	1	0,00	0,00 Kč
Výstupní stůl nerezový	120	70	90	1	0,00	0,00 Kč
Mýčka průchozí	79	75	140	1	0,00	0,00 Kč
Výstupní stůl s dřezem a nádobou spráhou	150	70	90	1	0,00	0,00 Kč
Stůl nerezový s pachtovou spráhou a roštem	293	20	1	2,9	0,00	0,00 Kč
Regál nerez	105	45,5	180	1	0,00	0,00 Kč
Dvoudřevitý nerezový s nádobou spráhou	140	70	90	1	0,00	0,00 Kč
Pomocný nerez stůl s polci	70	70	90	1	0,00	0,00 Kč
PORCOVÁNÍ Z TERMOPORTU						
Pracovní stůl nerez k porcování jídel s polci a šuplíkem	150	70	90	2	0,00	0,00 Kč
Regál nerez	103	45,5	180	1	0,00	0,00 Kč
Umývadlo nerezové NA RUCE S HYG. SETEM	56	47	97	1	0,00	0,00 Kč
PŘÍPRAVA MASA A ZELĚNINY						
Pracovní stůl nerez s dřezem	150	70	90	2	0,00	0,00 Kč
Lednička podstolová bílá	60	60	85	2	0,00	0,00 Kč
Umývadlo nerezové NA RUCE S HYG. SETEM	56	47	97	1	0,00	0,00 Kč
SKLAD						
Regál chromový	105	45,5	180	3	0,00	0,00 Kč
Mraznička bílá	60	60	185	1	0,00	0,00 Kč
Lednička bílá	60	60	185	2	0,00	0,00 Kč
ŠATNA A DENNÍ MÍSTNOST						
Skříňka na šaty - lamino	50	54	185	3	0,00	0,00 Kč
Kuchyňská skříňka - lamino	60	60	85	1	0,00	0,00 Kč
Hamí skříňka kuchyňská - lamino	60	40,3	88,2	1	0,00	0,00 Kč
Zlile jídelní	40	42	90	2	0,00	0,00 Kč
Stůl jídelní	103	60	78	1	0,00	0,00 Kč
CELKEM TECHNOLOGIE						0,00 Kč
DOPRAVA						0,00 Kč
MONTÁŽ A ZAŠKOLENÍ						0,00 Kč
CELKEM BEZ DPH						0,00 Kč