

Statutární město Hradec Králové

Sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
Zastoupené: na základě vnitřních předpisů
prof. PharmDr. Alexandrem Hrabálkem, CSc., primátorem města
IČO: 00268810
DIČ: CZ00268810
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové,
účet č. 1222- 426511/0100, VS 9410204662
(dále jen „pronajímatel“)

a

TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ

Sídlo: Na Brně 362/15, Nový Hradec Králové, 500 06 Hradec Králové
Zastoupené: Ing. Tomášem Pospíšilem, ředitelem
IČO: 64809447
DIČ: CZ64809447
Spisová zn.: Pr 52 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové
(dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

**Dodatek č. 5
K NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 3020/2016
CES 2016/2213**

**A)
Předmět dodatku**

Smluvní strany uzavřely dne 1.12.2016 nájemní smlouvu č. 3020/2016, CES 2016/2213 (dále jen „nájemní smlouva“). Smluvní strany se dohodly na následujících změnách nájemní smlouvy formou dodatku:

Předmětem tohoto dodatku č. 5 je rozšíření předmětu nájmu o Areál Kydlinovská - pozemky a objekty, které jsou jejich součástí (RM dne 29.08.2006, č. RM/962/2006), k. ú. Pražské Předměstí, tj. nemovité věci (včetně všech součástí a příslušenství) blíže specifikované v příloze č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku č. 5.

Čl. III. odst. 3.1. a 3.2. se ruší a nově zní takto:

3.1. Nájemné za užívání předmětu nájmu a svěřeného majetku se sjednává dohodou smluvních stran od 1.1.2020 následovně:

- | | |
|--|----------------|
| a) Sportovní hala Třebeš – nájemné činí celkem | 500.000 Kč/rok |
| b) Sportovní areál Slavia – nájemné činí celkem | 499.411 Kč/rok |
| c) Hřiště Farářství – nájemné činí | 157.295 Kč/rok |
| d) Objekt G areál Na Brně, k.ú. Nový Hradec Králové: | |
| 1) Budovy a stavby | 117.872 Kč/rok |

2) Pozemky	10.215 Kč/rok
e) Hřiště FC Olympia Kukleny	190.827 Kč/rok
f) Areál Kydlinovská -pozemky a objekty, které jsou jejich součástí, v areálu Kydlinovská 200.000 Kč/rok	

Roční nájemné činí celkem 1.675.620 Kč/rok
(Slovy: jeden milion šest set sedmdesát pět tisíc šest set dvacet korun českých)

K nájemnému bude připočtena DPH dle platné legislativy.

3.2. Pronajímatel bude nájemné fakturovat čtvrtletně do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění po částkách 418.905 Kč + DPH dle platné legislativy. Nájemné je sjednáno v režimu dílčích čtvrtletních plnění a bude hrazeno na základě vystaveného daňového dokladu. Za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je ve smyslu § 21 odst. 7 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, považován první den posledního měsíce kalendářního čtvrtletí.

B) Závěrečná ustanovení

1. Uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Hradec Králové usnesením č. RM/2019/1392 dne 3.12.2019.
2. Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti v původním znění.
3. Dodatek č. 5 k nájemní smlouvě je sepsán ve 3 vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží 2 vyhotovení a nájemce obdrží 1 vyhotovení.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že se s textem tohoto dodatku seznámily, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
5. Dodatek č. 5 vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá nejdříve 1.1.2020 nebo dnem uveřejnění v registru smluv.
6. Vypůjčitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy včetně všech jejích dodatků v plném znění (včetně všech příloh). Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a vypůjčitel souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
7. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

identifikace smluvních stran:

Statutární město Hradec Králové, IČO: 00268810,
Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
ID datové schránky: bebb2in

TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ, IČO: 64809447,
Na Brně 362/15, Nový Hradec Králové, 500 06 Hradec Králové 6
ID datové schránky: 3aak9xj

vymezení předmětu dodatku:

dodatek č. 5 k nájemní smlouvě č. 3020/2016 – rozšíření předmětu nájmu o areál Kydlinovská,
k. ú. Pražské Předměstí

cena: 8.378.100 Kč bez DPH, 10.137.501 Kč s DPH

datum uzavření dodatku: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o
registru smluv.

8. Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou
písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou
formou smluvní strany vylučují.

9. Strany se dohodly, že se tato smlouva a vztahy z ní vyplývající řídí ustanoveními zákona č.
89/2012 Sb., občanského zákoníku.

10. Nájemce potvrzuje, že poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou přesné a že se
jedná o dobrovolné poskytnutí osobních údajů. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je
oprávněn zpracovávat osobní údaje poskytnuté nájemcem uvedené v této smlouvě za podmínek
dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.


11. Strany prohlašují, že ke dni podpisu smlouvy mají všechny dokumenty (příp. kopie
dokumentů), které jsou označeny jako přílohy smlouvy, k dispozici alespoň v jednom vyhotovení.

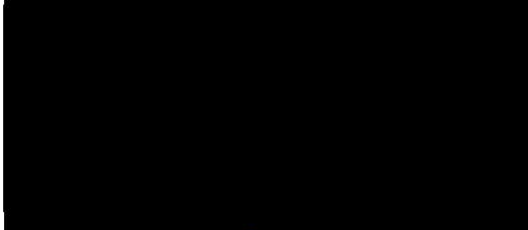
12. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl uzavřen na základě vážné a svobodné vůle
obou smluvních stran, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, že dodatku
porozuměly a chápou jeho význam, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy: P1 – Areál Kydlinovská - pozemky a objekty, které jsou jejich součástí, k. ú. Pražské
Předměstí

V Hradci Králové dne **14. 01. 2020**

V Hradci Králové dne **09. 01. 2020**


.....
za pronajímatele
prof. PharmDr. Alexandr Hrabálek, CSc.
přímý zástupce


.....
za nájemce
Ing. Tomáš Pospíšil
ředitel

Příloha č. 1: Areál Kydlinovská - pozemky a objekty, které jsou jejich součástí, v areálu Kydlinovská, k. ú. Pražské Předměstí, nemovité věci (včetně všech součástí a příslušenství)

Areál Kydlinovská – objekty a parcely v areálu Kydlinovská

MAJ KOD	Název	Druh/Vztah	Cena/Podíl (Kč)
16763	sklad olejů – budova bez čp. - st.p.č. 3572 k.ú. Pražské Předměstí <i>KS 1603/2006 - Bytový podnik HK v likvidaci</i>	Budova	39 086.30
16759	stavební parcela č. 3572 k.ú. Pražské Předměstí - pod sklad olejů	Parcela	37 287.90
16764	Garáže – budova bez čp. - st.p.č. 3573 k.ú. Pražské Předměstí <i>nemovitosti byly oceněny ve znal. posudku č. 1 697-12-2005</i>	Budova	1 228 865.90
16760	stavební parcela č. 3573 k.ú. Pražské Předměstí - pod budovou garáže	Parcela	716 755.60
16761	stavební parcela č. 3574 k.ú. Pražské Předměstí (pod hala - autodílna bez čp.)	Parcela	722 970.30
16765	provozní hala – autodílna – budova bez čp. - st.p.č. 3574 k.ú. Pražské Předměstí	Budova	1 554 189.80
16766	mycí rampa – budova bez čp. - st.p.č. 4016 k.ú. Pražské Předměstí	Budova	11 885.90
16762	stavební parcela č. 4016 k.ú. Pražské Předměstí - pod mycí rampa	Parcela	45 574.10
16772	pozemková parcela Pražské Předměstí 765/4	Parcela	1 688 722.10

Celkový počet záznamů	9
Celková hodnota	6,045,337.90 Kč
<i>Parcely - počet</i>	5
<i>Parcely - hodnota</i>	3,211,310.00 Kč
<i>Budovy - počet</i>	4
<i>Budovy - hodnota</i>	2,834,027.90 Kč
<i>Stavby - počet</i>	0
<i>Stavby - hodnota</i>	0.00 Kč