

# NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 663 a násl. občanského zákoníku

## **LaMa Operations, spol. s r. o.**

se sídlem: Trenčinská 12, 141 00 Praha 4

IČO: 62 57 75 65

Zastoupená: [REDACTED] jednatelem společnosti  
(dále jen „pronajímatel“)

a

## **Pražská správa sociálního zabezpečení**

se sídlem: Zborovská 11, 150 00 Praha 5

Zastoupená: JUDr. Tomášem Hejkalem, ředitelem

(dále jen „nájemce“)

uzavřeli dnešního dne, měsíce a roku tuto nájemní smlouvu (dále jen „smlouva“)

### **Čl. I Předmět smlouvy**

Předmětem smlouvy je závazek pronajímatele přenechat nájemci k užívání níže uvedenou movitou věc a poskytnout mu k tomu sjednané služby a závazek nájemce zaplatit pronajímateli sjednané nájemné.

### **Čl. II Předmět nájmu a služeb**

1. Předmětem nájmu je telefonní ústředna UE 102 D 30/4/72 včetně digitálního přenašeče - provolby (dále jen „ústředna“). Pronajímatel prohlašuje a zaručuje, že je oprávněn dát ústřednu do nájmu a že ústředna vyhovuje příslušným telekomunikačním předpisům. Ústředna není pronajímatelem pojištěna proti škodě.

2. Ústředna bude provozována na pracovišti nájemce Praha 3, Olšanská 7. Pronajímatel dále pro nájemce provede nebo zajistí tyto služby:

- a) dovoz a montáž ústředny včetně jejího zapojení do veřejné telefonní sítě (dále jen „VTS“);
- b) odborný dohled koncesované firmy na provoz ústředny a oživení náhradních desek programového vybavení;
- c) potřebné změny kategorizace a běžné změny stávajících programů,

d) údržbu ústředny a její opravy;

e) demontáž a odvoz ústředny po ukončení nájemního vztahu podle této smlouvy.

3. O předání ústředny do užívání nájemci bude pronajimatelem zpracován a nájemcem potvrzen předávací protokol. Rovněž o předání ústředny zpět pronajimateli bude zpracován předávací protokol.

4. Pronajímatel po montáži, zapojení do VTS a přezkoušení ústředny předá nájemci návod k obsluze ústředny a provede zaškolení obsluhy nájemce.

### **Čl. III Nájemné a platební podmínky**

1. Nájemné bylo smluvními stranami sjednáno ve výši Kč 19.000,-- Kč (slovy: Devatenácttisíckorunčeských) měsíčně.

2. Nájemné zahrnuje veškeré náklady pronajimatele, včetně nákladů za služby podle odst. 2 předchozího článku, popř. náklady na výměnu ústředny, mimo nákladů podle čl. II odst. 2 písm. a) této smlouvy.

3. Za dovoz a montáž ústředny dle čl. II odst. 2 písm. a) smlouvy zaplatí nájemce pronajimateli částku 52.200,-- Kč (slovy: Padesátdvatisícedvěštekorunčeských).

4. Cenu podle předchozího odstavce a nájemné zaplatí nájemce na základě faktur vystavených pronajimatelem příkazem k úhradě do 14 dnů ode dne jejich obdržení. Pronajímatel je oprávněn fakturovat nájemné čtvrtletně vždy k 15. dni druhého měsíce v příslušném čtvrtletí. Fakturu za montáž ústředny a její zapojení do VTS je pronajímatel oprávněn vystavit dnem potvrzení předávacího protokolu nájemcem.

5. Pokud nájemní vztah nevznikne k 1. dni čtvrtletí, zaplatí nájemce za předchozí období nájmu alikvotní část nájemného spolu s prvním čtvrtletním nájmem na základě faktury pronajimatele.

6. Nájemce je oprávněn požadovat po pronajimateli vrácení alikvotní částky nájemného za dobu, za kterou nemohl ústřednu užívat z důvodu její neprovoznosti. Tuto částku zaplatí pronajímatel na základě faktury nájemce příkazem k úhradě do 14 dní po jejím obdržení.

7. Nájemné může být pronajimatelem upraveno vždy na začátku každého kalendářního roku na základě průměrné roční míry inflace za uplynulý kalendářní rok vyhlášené Českým statistickým úřadem. Úpravy nájemného budou stanoveny v dodatcích k této smlouvě.

## **Čl. IV**

### **Povinnosti smluvních stran**

1. Pronajímatel je povinen:

- a) předat ústřednu nájemci ve stavu způsobilém k užívání;
- b) zajistit na své náklady provozuschopnost ústředny včetně její údržby, popř. oprav, jinak nemá nárok na nájemné;
- c) zabezpečit v případě poruchy ústředny zahájení její opravy do 24 hodin od obdržení oznámení o její závadě. Nebude-li technik schopen opravit ústřednu na místě, poskytne pronajímatel nájemci náhradní zařízení shodných technických parametrů ve lhůtě do 4 dnů ode dne oznámení závady.

2. Nájemce je povinen:

- a) předat ústřednu po skončení nájmu pronajímateli ve stavu, ve kterém ji převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení;
- b) oznámit bez zbytečného odkladu jakoukoliv závadu na ústředně pronajímateli;
- c) umožnit oprávněným osobám přístup k ústředně z důvodu její údržby nebo opravy;
- d) zaplatit pronajímateli náhradu škody, která by mu vznikla zničením nebo poškozením ústředny. Nebezpečí škody na ústředně přechází na nájemce podpisem protokolu o převzetí ústředny a končí zpětným předáním ústředny pronajímateli.

## **Čl. V**

### **Doba trvání smlouvy**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a je uzavřena na dobu neurčitou. Nájemní vztah začíná dnem předání ústředny nájemci (podle předávacího protokolu) a končí předáním ústředny zpět pronajímateli.

2. Smluvní strany se dohodli, že tato smlouva může být ukončena:

- a) odstoupením od smlouvy ze strany pronajímatele, pokud nájemce nesplní své povinnosti uvedené v čl. IV odst. 2 písm. b) a c) smlouvy;
- b) odstoupením ze strany nájemce, pokud pronajímatel nebude plnit své povinnosti uvedené v čl. IV odst. 1 smlouvy;
- c) výpovědi kterékoli ze smluvních stran. Výpovědní doba činí 3 měsíce a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla písemná výpověď doručena druhé straně.

**Čl. VI**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní vztahy vyplývající z této smlouvy a jí výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy.

2. Změny nebo doplňky smlouvy jsou možné pouze formou písemných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.

3. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

V Praze, dne 12. 9. 2010

V Praze, dne .....

Za LaMa Operations, spol. s r.o.

Za Pražskou správu sociálního  
zabezpečení

.....  
[Redacted signature]

.....  
JUDr. Tomáš Hejkal