

**DODATEK Č. 1 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. SML/2019/0125/OOM/MST
ZE DNE 20.3.2019**

/uzavřený v souladu s rozhodnutím Rady MČ usnesením č. **22R-943/2019** ze dne **27.11.2019**/

Pronajímatel : Městská část Praha 4,

se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4
zastoupená na základě plné moci ze dne 15.5.2019,
Bc. Michalem Hrozou, místostarostou MČ Praha 4
IČO: 063584

bankovní spojení:

č. účtu :

/ dále jen pronajímatel /

22

Nájemce: **Diakonie ČCE – středisko Praha**

se sídlem : ul. Vlachova 1502/20, Praha 13

zastoupená ředitelem střediska :

IC : 62931270

bankovní spojení :

č. účtu :

/ dále jen nájemce /

1.

Pronajímatel a nájemce se dohodli na doplnění vybraného ustanovení nájemní smlouvy č. SMI/2019/0125/OOM/MST ze dne 20.3.2019 (k bytu č. [REDACTED] v domě v ul. Viktorinova [REDACTED] Praha 4) následujícím způsobem :

Čl.V., odst. 5.1. se doplňuje takto : „Nájem bytu na dobu určitou (v domě Viktorinova Praha 4-Nusle, byt č. [REDACTED] byl dodatkem č.1 prodloužen o 1 rok, tj. do 20.3.2021.“

11.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změn.

111.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Tento dodatek k nájemní smlouvě je sepsán ve 4 vyhotoveních, z nichž po podpisu obdržel nájemce 1 vyhotovení a pronajímatel 3 vyhotovení.

Tento dodatek k nájemní smlouvě je sepsán určitě, srozumitelně, svobodně, vážně a volně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 6. 7.

najemce
Diakonie ČCE-středisko Praha
zastoupená [redacted]
ředitelem střediska

za pronajímatele
Bc. Michal Hroza
místostarosta MČ Praha 4

Společně podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 4 potvrzují, že jsou v případě tohoto právního aktu společně podmínky uvedené v ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze.

VP 17

-6. 01. 2020

14

městské části Praha 4

EVIDENČNÍ LIST
pro výpočet nájemného dle obecně platných předpisů platný od 01.01.2020

Adresa správce (provozovny)

4-Majetková, a.s.
 Plamínkové 1592/4

140 00 Praha 4

Adresát

Diakonie ČCE - středisko Praha
 Vlachova 1502/20

155 00 Praha 13

Vlastník

Městská část Praha 4
 Antala Staška 2059/80b

14000 Praha

IČ: 00063584

DIČ: CZ00063584

Bankovní spojení pronajímatele			
Uživatel	Diakonie ČCE - středisko Praha	IČ	62931270
Adresa	Viktorínova [REDACTED] 140 00 Praha 4	Kategorie	[REDACTED]
Číslo bytu	[REDACTED]	Velikost	[REDACTED]
Variabilní symbol	[REDACTED]	Příslušenství	[REDACTED]
Číslo jednací smlouvy	SML/2019/0125/OOM/MST+D1	Podlaží	[REDACTED]
Počet osob pro služby	[REDACTED]	Bezbariérový přístup	[REDACTED]
Smlouva od	20.03.2019	Počet osob evidenční	[REDACTED]
Do	20.03.2021	Směrné číslo (Bytový Fond)	[REDACTED]
Výpočet nájemného	Dohoda za m2(-KP)	Napětí	[REDACTED]
Komíny	0	Výtah	[REDACTED]
Druh výpočtu penále	Sankce dle NOZ (n.v.351/2013)	Topení	[REDACTED]
Splatnost	31.01.2020	STA	[REDACTED]
		Sazba za m2	[REDACTED]

Výměr úhrad za užívání bytu (služeb)

Položka	Částka Kč
Nájemné	[REDACTED]
Vodné stočné	[REDACTED]
Teplo	[REDACTED]
Teplá voda	[REDACTED]
Úklid	[REDACTED]
Popelnice	[REDACTED]
Výtah	[REDACTED]
STA	[REDACTED]
Společná elektřina	[REDACTED]
<i>Nájemné celkem</i>	[REDACTED]
<i>Služby celkem</i>	[REDACTED]
Měsíční předpis celkem Kč	[REDACTED]
Platební příkaz	[REDACTED]

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

Celkem

Rozpis vybavení prostoru

Celkem

Seznam osob

Jméno

Potvrzuji správnost údajů v tomto evidenčním listě a jsem si vědom(a) povinnosti neprodleně hlásit veškeré změny v údajích tohoto evidenčního listu, zejména pak změnu počtu osob, užívajících tento prostor (i dočasně nejméně tři měsíce v roce).

Nájemce

Praha 4 dne 19.12.2019

Správce



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR OBECNÍHO MAJETKU

Diakonie ČCE – středisko Praha

ředitel střediska
ul. Vlachova 1502/20
155 00 Praha 13-Stodůlky

Váš dopis zn.

Naše značka

Vyřizuje/linka

Praha
4.12.2019

Věc: pokyn k uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 20.3.2019, na základě rozhodnutí Rady městské části Praha 4, usnesení č. 22R-943/2019 ze dne 27.11.2019.

Městská část Praha 4 dává pokyn k uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě na byt:

v Praze [redacted] Nusle, ul. Viktorinova [redacted]

o velikosti [redacted] č. bytu [redacted] v [redacted]

po nájemci: ...stávající

s nájemcem: **Diakonií ČCE – středisko Praha**, se sídlem ul. Vlachova 1502/13, Praha 13, zastoupena [redacted], ředitelem střediska, IČ : 62931270.

Pokyn zakládá právo k uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 20.3.2019, ev. č. SML/2019/0125/OOM/MST.

Předmětem dodatku č. 1 je prodloužení doby nájmu určité o 1 rok, tj. do 20.3.2021.

Nájem je sjednán výhradně pro účely ubytování klientů Diakonie ČCE – středisko Praha v rámci chráněného bydlení přednostně pro mentálně postižené občany z Prahy 4.

K uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě se nájemce dostaví na správní firmu 4-Majetková, a.s., ul. Plamínkové 1592/4, Praha 4 – Nusle [redacted]

vedoucí oddělení hospodaření s byty

Na vědomí: 4-Majetková, a.s.

Sídlo: ul. Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4
Pracoviště: [redacted] dtto
e-mail: [redacted]

IČO: 0006 3584
Bankovní spojení:

tel:
Fax:

Nedílná příloha k nájemním smlouvám

Jak správně větrat

Každý dům či byt z hygienického hlediska je nutné přirozeně větrat. Tímto větráním mimo jiné dochází k ředění vnitřního vzduchu venkovním, čímž je v místnostech snižována vnitřní vlhkost. Nestačí však pouze občasné větrání. Nejúčinnějším a nejekonomičtějším způsobem větrání je nárazové větrání místností prováděné několikrát za den, v závislosti na pohybu osob a vnitřní teplotě. Je prokázáno, že čím rychleji a intenzivněji je výměna vzduchu provedena, tím menší tepelné ztráty vzniknou.

Dolní část skla v nových oknech je nejchladnější místo v místnosti, a proto tam v zimních měsících může dojít ke kondenzaci vodních par. Vše je způsobeno dokonalým utěsněním oken a zvýšením relativní vlhkosti vzduchu v místnosti.

Kondenzace vodních par na nejchladnějších plochách je běžný fyzikální jev, který nelze nikdy odstranit. Může být pouze cíleně omezován, a to především dodržováním správného režimu výměny vzduchu.

Optimální relativní vlhkost vzduchu v obytných místnostech by se měla z hlediska hygieny a dobré tepelné pohody pohybovat v rozmezí 50 – 60%.

U moderních plastových oken stěsníci prvky, s izolačním zasklením a celoobvodovým kováním, ke zbytečným tepelným ztrátám v místnosti nedochází. Na druhou stranu uživatelé starých oken byli zvyklí na jakési "samovolné" větrání pomocí významných spárových netěsností. V důsledku nedostatečného větrání se relativní vlhkost vzduchu zvyšuje, a tím hrozí kromě tzv. rosení skel i nebezpečí kondenzace na obvodových stěnách, ochlazovaných venkovním prostředím. Tento stav může vést až k tvorbě nežádoucích plísní. Důvod je prostý - absence větrání.

Nadměrná vlhkost vzduchu musí být proto z místnosti odváděna pravidelným, správným a účinným větráním. Nejvíce je vlhkost zatížena kuchyň při vaření, koupelna při horké koupeli a ložnice při spaní, v těchto případech je nutné větrat častěji. Orosené okno signalizuje, že je nutné vyvětrat, vlhký vzduch z místnosti odvádějte vždycky ven, nikdy ne do jiných místností. V zimě větrejte raději častým a krátkodobým otevřením okna dokořán. Rychlé a efektivní je větrání průvanem mezi dvěma protilehlými okny, protože jedno otevřené okno je někdy nedostačující.

Při dodržení správných zásad větrání výrazně zlepšíte i tepelný komfort svého bydlení. Okysličený vzduch se zahřívá mnohem rychleji než vydýchaný vlhký vzduch, vytápění má větší účinnost a ve vyvětrané místnosti získáte příjemné teplo a svěží atmosféru.

Zdrojem vlhkosti jsou i pokojové rostliny, akvária, páry vzniklé při vaření, ale i nevhodně umístěné zdroje tepla nebo nedostatečné vytápění či sušení prádla v bytě. Doplnky oken, které zlepšují průvzdušnost jako je mikroventilace, nebo různé samoregulovatelné klapky vedou k vyšší netěsnosti. Tato netěsnost ovšem nezajistí tolik vyměněného vzduchu jako jednorázové intenzivní větrání. Dalším důležitým faktorem je také přívod vzduchu pro plynové spotřebiče v domácnosti, jako jsou sporáky, plynové kotle nebo WAW. Každý z těchto spotřebičů má jiný výkon a potřebné množství spalného vzduchu.

[redacted]
V Praze dne 21. června 2017
[redacted]

Jmenování ředitelem Diakonie ČCE – středisko Praha

Vážený pane [redacted]

v souladu s čl. 16 odst. 3 a) Řádu diakonické práce Českobratrské církve evangelické v platném znění
Vás s účinností od **1. 1. 2018** jmenujeme

ředitelem Diakonie ČCE – středisko Praha

Ředitelem Diakonie ČCE – středisko Praha jste jmenován na šestileté funkční období, přičemž po uplynutí poloviny mandátu dojde k vyhodnocení plnění stanovených cílů.

Během tohoto období můžete být ze svého pracovního místa ředitele Diakonie ČCE – středisko Praha odvolán anebo se můžete tohoto pracovního místa vzdát.

Diakonie ČCE – středisko Praha je součástí Českobratrské církve evangelické jako samostatné zvláštní zařízení církevní služby a má právní subjektivitu odvozenou od právní subjektivity celé Diakonie Českobratrské církve evangelické, jakož i samotné Českobratrské církve evangelické.

V právních vztazích vystupuje Diakonie ČCE – středisko Praha svým jménem a v mezích Řádu diakonické práce může nabývat práv a zavazovat se.

Jako ředitel Diakonie ČCE – středisko Praha jste zároveň dle čl. 18 odst. 4 a) předsedou správní rady Diakonie ČCE – středisko Praha.

Správní rada je statutárním orgánem Diakonie ČCE – středisko Praha.

Správní rada střediska je při své činnosti podřízena správní radě Diakonie Českobratrské církve evangelické.

jménem správní rady

Diakonie Českobratrské církve evangelické

[redacted]
[redacted]
předseda správní rady [redacted]

[redacted]
[redacted]
člen správní rady



Městská část Praha 4
Irena Michalcová
starostka

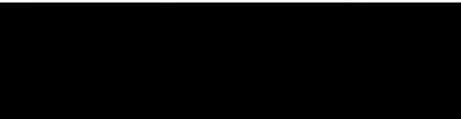
V Praze dne 15.května 2019
Č.j.: OKAS/IM/42/19/OPR

PLNÁ MOC

Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostkou Irenou Michalcovou

zmocňuje na základě Usnesení Rady městské části Praha 4 č.10R-354/2019 ze dne 15.5.2019 Bc. Michala Hrozu, místostarostu městské části Praha 4,

aby po dobu výkonu funkce místostarosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitostí. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zcizení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.


Irena Michalcová /
starostka městské části Praha 4

Plnou moc přijímám:


Bc. Michal Hroza
místostarosta městské části Praha 4