

DODATEK č. XI k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 273N08/21

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná JUDr. Roman Brnčal, LL.M., ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj, adresa: Blanická 383/1, Olomouc, PSČ 772 00

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

ZP Červenka, a.s.

sídlo: Nádražní 109, 784 01 Červenka

IČO: 25860810

zapsána v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 2360

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu:

MVDr. Václav Osička, předseda představenstva

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. XI k nájemní smlouvě č. 273N08/21 ze dne 8.12. 2008, ve znění dodatku č. X ze dne 26.8. 2019 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Na základě dodatku č. X je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 34. 817,- Kč (slovy: třicetčtyřítisíc osm set sedmáct korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude sníženo z důvodu ukončení pronájmu pozemků na částku **34. 448,- Kč** (slovy: třicetčtyřítisíc čtyřista čtyřicet osm korun českých), viz. příloha č. 1.

Níže uvedené pozemky se vyjímají z pronájmu k datu 31.12. 2019:

| obec | kat. území | druh evidence | parcela č. | výměra | druh pozemku |
|----------|------------|---------------|------------|--------|--------------|
| Červenka | Červenka | KN | 139/1 | 1361 | zahrada |
| Červenka | Červenka | KN | 142/1 | 219 | orná půda |

K **1.10. 2020** je nájemce povinen zaplatit částku **34. 541,- Kč** (slovy: třicetčtyřítisíc pět set čtyřicet jedna korun českých), viz. příloha č. 2.

priloha č. 1

Příloha nájemní smlouvy č.273N08/21

Variabilní symbol: 27310821 Uzavřeno: 8.12.2008 Roční nájem: **34 448 Kč**
Datum tisku: 22.11.2019 Účinná od: 1.1.2009

Nájemci:

| Název | Adresa |
|-------------------|------------------------------|
| ZP Červenka, a.s. | Nádražní 109, 78401 Červenka |

Nemovitosti:

| Pozn. | Parcela | / | Díl | Skp. | Kult. | Číslo LV | Typ sazby | Cena [Kč] | Výměra [m ²] | % | Nájem [Kč] |
|-------------------|---------|----|-----|------|-------|----------|-----------|--------------|--------------------------|-------|------------|
| Katastr: Červenka | | | | | | | | | | | |
| | 351 | | | 2 | 13 | 10002 | pc/ha | 1 000 000,00 | 587 | 1,021 | 599,33 |
| | 352 | | | 2 | 13 | 10002 | pc/ha | 1 000 000,00 | 152 | 1,021 | 155,19 |
| | 353 | | | 2 | 13 | 10002 | pc/ha | 1 000 000,00 | 278 | 1,021 | 283,84 |
| | 355 | 3 | | 2 | 13 | 10002 | pc/ha | 1 000 000,00 | 125 | 1,021 | 127,63 |
| | 355 | 4 | | 2 | 13 | 10002 | pc/ha | 1 000 000,00 | 2 215 | 1,021 | 2 261,52 |
| | 356 | | | 2 | 13 | 10002 | pc/ha | 1 000 000,00 | 368 | 1,021 | 375,73 |
| | 358 | 3 | | 2 | 13 | 10002 | pc/ha | 1 000 000,00 | 250 | 1,021 | 255,25 |
| | 359 | 1 | | 2 | 13 | 10002 | pc/ha | 1 000 000,00 | 374 | 1,021 | 381,85 |
| | 367 | 1 | | 2 | 14 | 10002 | pc/ha | 500 000,00 | 1 535 | 1,021 | 783,62 |
| | 367 | 8 | | 2 | 14 | 10002 | pc/ha | 500 000,00 | 472 | 1,021 | 240,96 |
| | 367 | 9 | | 2 | 14 | 10002 | pc/ha | 500 000,00 | 557 | 1,021 | 284,35 |
| | 367 | 10 | | 2 | 14 | 10002 | pc/ha | 500 000,00 | 1 178 | 1,021 | 601,37 |
| část | 367 | 11 | | 2 | 14 | 10002 | pc/ha | 500 000,00 | 1 755 | 1,021 | 895,93 |
| | 369 | 4 | | 2 | 14 | 10002 | pc/ha | 500 000,00 | 546 | 1,021 | 278,73 |
| | 369 | 5 | | 2 | 14 | 10002 | pc/ha | 500 000,00 | 2 334 | 1,021 | 1 191,51 |
| | 473 | 3 | | 2 | 14 | 10002 | pc/ha | 500 000,00 | 847 | 1,021 | 432,39 |
| | 474 | 1 | | 2 | 13 | 10002 | pc/ha | 1 000 000,00 | 1 143 | 1,021 | 1 167,00 |
| | 477 | 4 | | 2 | 13 | 10002 | pc/ha | 1 000 000,00 | 567 | 1,021 | 578,91 |
| | 477 | 14 | | 2 | 13 | 10002 | pc/ha | 1 000 000,00 | 181 | 1,021 | 184,80 |
| | 478 | 4 | | 2 | 14 | 10002 | pc/ha | 500 000,00 | 181 | 1,021 | 92,40 |
| | 478 | 5 | | 2 | 14 | 10002 | pc/ha | 500 000,00 | 201 | 1,021 | 102,61 |
| | 478 | 15 | | 2 | 14 | 10002 | pc/ha | 500 000,00 | 126 | 1,021 | 64,32 |
| | 480 | 8 | | 2 | 14 | 10002 | pc/ha | 500 000,00 | 457 | 1,021 | 233,30 |
| | 480 | 37 | | 2 | 14 | 10002 | pc/ha | 500 000,00 | 515 | 1,021 | 262,91 |
| | 480 | 38 | | 2 | 14 | 10002 | pc/ha | 500 000,00 | 62 | 1,021 | 31,65 |
| | 480 | 39 | | 2 | 14 | 10002 | pc/ha | 500 000,00 | 931 | 1,021 | 475,28 |
| | 480 | 40 | | 2 | 14 | 10002 | pc/ha | 500 000,00 | 71 | 1,021 | 36,25 |
| | 480 | 66 | | 2 | 14 | 10002 | pc/ha | 500 000,00 | 15 | 1,021 | 7,66 |
| | 480 | 67 | | 2 | 14 | 10002 | pc/ha | 500 000,00 | 63 | 1,021 | 32,16 |

Příloha nájemní smlouvy č.273N08/21

Variabilní symbol: 27310821 Uzavřeno: 8.12.2008 Roční nájem: 34 448 Kč
Datum tisku: 22.11.2019 Účinná od: 1.1.2009

| Pozn. | Parcela | / | Díl | Skp. | Kult. | Číslo LV | Typ sazby | Cena [Kč] | Výměra [m ²] | % | Nájem [Kč] |
|-------------------------------------|---------|----|-----|------|-------|----------|-----------|------------|--------------------------|--------|------------|
| Katastr: Červenka | | | | | | | | | | | |
| | 480 | 68 | | 2 | 14 | 10002 | pc/ha | 500 000,00 | 43 | 1,021 | 21,95 |
| část | 480 | 98 | | 2 | 14 | 10002 | pc/ha | 500 000,00 | 1 751 | 1,021 | 893,89 |
| | 922 | 98 | | 2 | 2 | 10002 | pc/ha | 104 000,00 | 406 | 2,2462 | 94,84 |
| | 926 | 86 | | 2 | 2 | 10002 | pc/ha | 104 000,00 | 350 | 2,2462 | 81,76 |
| | 952 | 30 | | 2 | 2 | 10002 | pc/ha | 104 000,00 | 3 483 | 2,2462 | 813,65 |
| | 961 | 14 | | 2 | 2 | 10002 | pc/ha | 104 000,00 | 3 383 | 2,2462 | 790,29 |
| | 1091 | 44 | | 2 | 2 | 10002 | pc/ha | 104 000,00 | 1 653 | 2,2462 | 386,15 |
| | 1091 | 50 | | 2 | 2 | 10002 | pc/ha | 104 000,00 | 2 023 | 2,2462 | 472,58 |
| | 1091 | 58 | | 2 | 2 | 10002 | pc/ha | 104 000,00 | 2 234 | 2,2462 | 521,87 |
| | 1091 | 59 | | 2 | 2 | 10002 | pc/ha | 104 000,00 | 42 | 2,2462 | 9,81 |
| | 1110 | 10 | | 2 | 2 | 10002 | pc/ha | 104 000,00 | 4 316 | 2,2462 | 1 008,24 |
| | 1110 | 20 | | 2 | 2 | 10002 | pc/ha | 104 000,00 | 3 676 | 2,2462 | 858,73 |
| Celkem za katastr | | | | | | | | | 41 446 | | 18 372,18 |
| Katastr: Litovel | | | | | | | | | | | |
| | 531 | 12 | | 2 | 7 | 10002 | pc/ha | 127 600,00 | 501 | 2,2462 | 143,59 |
| | 535 | 18 | | 2 | 2 | 10002 | pc/ha | 127 600,00 | 2 744 | 2,2462 | 786,47 |
| | 593 | 71 | | 2 | 2 | 10002 | pc/ha | 127 600,00 | 1 986 | 2,2462 | 569,22 |
| | 593 | 81 | | 2 | 2 | 10002 | pc/ha | 127 600,00 | 471 | 2,2462 | 135,00 |
| | 596 | 2 | | 2 | 2 | 10002 | pc/ha | 127 600,00 | 20 138 | 2,2462 | 5 771,86 |
| | 744 | 15 | | 2 | 2 | 10002 | pc/ha | 127 600,00 | 415 | 2,2462 | 118,95 |
| | 757 | 14 | | 2 | 2 | 10002 | pc/ha | 127 600,00 | 1 936 | 2,2462 | 554,89 |
| | 1753 | 21 | | 2 | 2 | 10002 | pc/ha | 127 600,00 | 5 205 | 2,2462 | 1 491,83 |
| Celkem za katastr | | | | | | | | | 33 396 | | 9 571,80 |
| Katastr: Tři Dvory u Litovle | | | | | | | | | | | |
| | 63 | 5 | | 2 | 2 | 10002 | pc/ha | 109 400,00 | 2 461 | 2,2462 | 604,75 |
| | 275 | 6 | | 2 | 2 | 10002 | pc/ha | 109 400,00 | 719 | 2,2462 | 176,68 |
| | 278 | 4 | | 2 | 2 | 10002 | pc/ha | 109 400,00 | 805 | 2,2462 | 197,82 |
| | 295 | 10 | | 2 | 2 | 10002 | pc/ha | 109 400,00 | 762 | 2,2462 | 187,25 |
| část | 312 | 1 | | 2 | 2 | 10002 | pc/ha | 109 400,00 | 18 757 | 2,2462 | 4 609,24 |
| | 313 | 2 | | 2 | 2 | 10002 | pc/ha | 109 400,00 | 599 | 2,2462 | 147,19 |
| | 315 | 14 | | 2 | 2 | 10002 | pc/ha | 109 400,00 | 484 | 2,2462 | 118,94 |
| | 315 | 17 | | 2 | 2 | 10002 | pc/ha | 109 400,00 | 168 | 2,2462 | 41,28 |
| | 315 | 37 | | 2 | 2 | 10002 | pc/ha | 109 400,00 | 27 | 2,2462 | 6,63 |
| | 327 | 21 | | 2 | 2 | 10002 | pc/ha | 109 400,00 | 1 277 | 2,2462 | 313,80 |

Příloha nájemní smlouvy č.273N08/21

Variabilní symbol: 27310821 Uzavřeno: 8.12.2008 Roční nájem: **34 448 Kč**
Datum tisku: 22.11.2019 Účinná od: 1.1.2009

| Pozn. | Parcela | / | Díl | Skp. | Kult. | Číslo LV | Typ sazby | Cena [Kč] | Výměra [m ²] | % | Nájem [Kč] | |
|-------------------------------------|---------|---|-----|------|-------|----------|-------------|------------|--------------------------|----------------|------------|---------------|
| Katastr: Tři Dvory u Litovle | | | | | | | | | | | | |
| | 330 | | 2 | | 2 | 2 | 10002 pc/ha | 109 400,00 | 410 | 2,2462 | 100,75 | |
| Celkem za katastr | | | | | | | | | | 26 469 | | 6 504,34 |
| Celkem | | | | | | | | | | 101 311 | | 34 448 |

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

pro účel č. 2

Výpočet nájmu k dodatku č. 11 nájemní smlouvy č. 273N08/21

Datum tisku: 22.11.2019

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2020

Vydané parcely:

| Poznámka | Parcela | / | Díl | Skup. | Výměra [m ²] | Datum zahájení nájmu | Datum ukončení nájmu | Počet dní | Nájem [Kč] |
|-------------------------------------|---------|---|-----|-------|--------------------------|----------------------|----------------------|-----------|--------------|
| Katastr: Červenka | | | | | | | | | |
| | 139 | | 1 | 2 | 1361 | 1.1.2009 | 1.1.2020 | 92 | 80,14 |
| | 142 | | 1 | 2 | 219 | 1.1.2009 | 1.1.2020 | 92 | 12,89 |
| Celkem za katastr | | | | | 1580 | | | | 93,03 |
| Katastr: Litovel | | | | | | | | | |
| | 596 | | 2 | 2 | 31119 | 1.3.2010 | 10.5.2019 | 0 | 0,00 |
| Celkem za katastr | | | | | 31119 | | | | 0,00 |
| Katastr: Tři Dvory u Litovle | | | | | | | | | |
| | 312 | | 1 | 2 | 19252 | 1.1.2009 | 1.10.2019 | 0 | 0,00 |
| Celkem za katastr | | | | | 19252 | | | | 0,00 |
| Celkem vydané parcely | | | | | 51951 | | | | 93,03 |

Stávající parcely:

| Poznámka | Parcela | / | Díl | Skup. | Výměra [m ²] | Datum zahájení nájmu | Datum ukončení nájmu | Počet dní | Nájem [Kč] |
|--------------------------|---------|---|-----|-------|--------------------------|----------------------|----------------------|-----------|------------|
| Katastr: Červenka | | | | | | | | | |
| | 351 | | | 2 | 587 | 1.1.2009 | | 365 | 599,33 |
| | 352 | | | 2 | 152 | 1.1.2009 | | 365 | 155,19 |
| | 353 | | | 2 | 278 | 1.1.2009 | | 365 | 283,84 |
| | 355 | | 3 | 2 | 125 | 1.1.2009 | | 365 | 127,63 |
| | 355 | | 4 | 2 | 2215 | 1.1.2009 | | 365 | 2 261,52 |
| | 356 | | | 2 | 368 | 1.1.2009 | | 365 | 375,73 |
| | 358 | | 3 | 2 | 250 | 1.1.2009 | | 365 | 255,25 |
| | 359 | | 1 | 2 | 374 | 1.1.2009 | | 365 | 381,85 |
| | 367 | | 1 | 2 | 1535 | 1.1.2009 | | 365 | 783,62 |
| | 367 | | 8 | 2 | 472 | 1.1.2009 | | 365 | 240,96 |
| | 367 | | 9 | 2 | 557 | 1.1.2009 | | 365 | 284,35 |
| | 367 | | 10 | 2 | 1178 | 1.1.2009 | | 365 | 601,37 |
| část | 367 | | 11 | 2 | 1755 | 1.1.2009 | | 365 | 895,93 |
| | 369 | | 4 | 2 | 546 | 1.1.2009 | | 365 | 278,73 |
| | 369 | | 5 | 2 | 2334 | 1.1.2009 | | 365 | 1 191,51 |
| | 473 | | 3 | 2 | 847 | 1.1.2009 | | 365 | 432,39 |
| | 474 | | 1 | 2 | 1143 | 1.1.2009 | | 365 | 1 167,00 |
| | 477 | | 4 | 2 | 567 | 1.1.2009 | | 365 | 578,91 |

Výpočet nájmu k dodatku č. 11 nájemní smlouvy č. 273N08/21

Datum tisku: 22.11.2019

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2020

| | | | | | | | |
|-------------------------------------|------|----|---|-------|-----------|-----|-----------|
| | 477 | 14 | 2 | 181 | 1.1.2009 | 365 | 184,80 |
| | 478 | 4 | 2 | 181 | 1.1.2009 | 365 | 92,40 |
| | 478 | 5 | 2 | 201 | 1.1.2009 | 365 | 102,61 |
| | 478 | 15 | 2 | 126 | 1.1.2009 | 365 | 64,32 |
| | 480 | 8 | 2 | 457 | 1.1.2009 | 365 | 233,30 |
| | 480 | 37 | 2 | 515 | 1.1.2009 | 365 | 262,91 |
| | 480 | 38 | 2 | 62 | 1.1.2009 | 365 | 31,65 |
| | 480 | 39 | 2 | 931 | 1.1.2009 | 365 | 475,28 |
| | 480 | 40 | 2 | 71 | 1.1.2009 | 365 | 36,25 |
| | 480 | 66 | 2 | 15 | 1.1.2009 | 365 | 7,66 |
| | 480 | 67 | 2 | 63 | 1.1.2009 | 365 | 32,16 |
| | 480 | 68 | 2 | 43 | 1.1.2009 | 365 | 21,95 |
| část | 480 | 98 | 2 | 1751 | 1.4.2012 | 365 | 893,89 |
| | 922 | 98 | 2 | 406 | 1.1.2009 | 365 | 94,84 |
| | 926 | 86 | 2 | 350 | 1.1.2009 | 365 | 81,76 |
| | 952 | 30 | 2 | 3483 | 1.1.2009 | 365 | 813,65 |
| | 961 | 14 | 2 | 3383 | 1.1.2009 | 365 | 790,29 |
| | 1091 | 44 | 2 | 1653 | 1.1.2009 | 365 | 386,15 |
| | 1091 | 50 | 2 | 2023 | 1.1.2009 | 365 | 472,58 |
| | 1091 | 58 | 2 | 2234 | 1.1.2009 | 365 | 521,87 |
| | 1091 | 59 | 2 | 42 | 1.1.2009 | 365 | 9,81 |
| | 1110 | 10 | 2 | 4316 | 1.1.2009 | 365 | 1 008,24 |
| | 1110 | 20 | 2 | 3676 | 1.1.2009 | 365 | 858,73 |
| Celkem za katastr | | | | 41446 | | | 18 372,18 |
| Katastr: Litovel | | | | | | | |
| | 531 | 12 | 2 | 501 | 1.3.2010 | 365 | 143,59 |
| | 535 | 18 | 2 | 2744 | 1.3.2010 | 365 | 786,47 |
| | 593 | 71 | 2 | 1986 | 1.3.2010 | 365 | 569,22 |
| | 593 | 81 | 2 | 471 | 1.3.2010 | 365 | 135,00 |
| | 596 | 2 | 2 | 20138 | 10.5.2019 | 365 | 5 771,86 |
| | 744 | 15 | 2 | 415 | 1.1.2009 | 365 | 118,95 |
| | 757 | 14 | 2 | 1936 | 1.3.2010 | 365 | 554,89 |
| | 1753 | 21 | 2 | 5205 | 1.3.2010 | 365 | 1 491,83 |
| Celkem za katastr | | | | 33396 | | | 9 571,80 |
| Katastr: Tři Dvory u Litovle | | | | | | | |
| | 63 | 5 | 2 | 2461 | 1.1.2009 | 365 | 604,75 |
| | 275 | 6 | 2 | 719 | 1.1.2009 | 365 | 176,68 |
| | 278 | 4 | 2 | 805 | 1.1.2009 | 365 | 197,82 |

Výpočet nájmu k dodatku č. 11 nájemní smlouvy č. 273N08/21

Datum tisku: 22.11.2019

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2020

| | | | | | | | |
|--------------------------|-----|----|---|--------|-----------|-----|---------------|
| | 295 | 10 | 2 | 762 | 1.1.2009 | 365 | 187,25 |
| část | 312 | 1 | 2 | 18757 | 1.10.2019 | 365 | 4 609,24 |
| | 313 | 2 | 2 | 599 | 1.1.2009 | 365 | 147,19 |
| | 315 | 14 | 2 | 484 | 1.1.2009 | 365 | 118,94 |
| | 315 | 17 | 2 | 168 | 1.1.2009 | 365 | 41,28 |
| | 315 | 37 | 2 | 27 | 1.1.2009 | 365 | 6,63 |
| | 327 | 21 | 2 | 1277 | 1.1.2009 | 365 | 313,80 |
| | 330 | 2 | 2 | 410 | 1.4.2012 | 365 | 100,75 |
| Celkem za katastr | | | | 26469 | | | 6 504,34 |
| Celkem stávající parcely | | | | 101311 | | | 34 448,32 |
| Celkem | | | | | | | <u>34 541</u> |