

## Smlouva o nájmu č.

uzavřená dle § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku.

---

### I.

#### Pronajímatel

**Univerzita Hradec Králové,**  
Rokitanského 62, 500 03 Hradec Králové 3  
Zastoupený: Ing. Alešem Klicnarem, kvestorem  
IČO: 62690094, DIČ: CZ62690094  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s., č. ú. 27 33 582/0800

### a

#### Nájemce

**Sbor Křesťanské společenství Hradec Králové**  
Dvorská 268/45  
503 11, Hradec Králové

uzavírají tuto smlouvu o pronájmu.

### II.

#### **Předmět nájmu**

1. Pronajímatel je vlastníkem nemovitosti budovy A UHK pro obec a území Hradec Králové, vedeného Katastrálním úřadem v Hradci Králové.
2. Předmětem této smlouvy je pronájem nebytových prostor v budově A v Hradci Králové, v ulici Hradecká č.p. 1227/4.  
Podkladem pro vystavení smlouvy je objednávka 13.12.2019
3. Pronajímatel poskytne nájemci v dohodnutém rozsahu služby s pronájmem úzce spojené.

### III.

#### **Účel pronájmu**

Shora uvedený nebytový prostor pronajímatel pronajímá nájemci za účelem:

#### **Křesťanské společenství HK**

Nájemce prohlašuje, že pronajaté prostory přejímá do svého nájmu ve stavu způsobilém k takovému užívání.

**IV.  
Doba nájmu**

1. Nájemné vzniká dne: 5.1.2020 v 14,45  
2. Nájemné končí dne: 20.12.2020 v 18,15

**V.  
Nájemné**

1. Cena za nájemné a služby se sjednávají dohodou takto:

pronájem za 5.1.2020 (cena bez DPH):	<b>5 815,19 Kč</b>
pronájem za 12.1.2020 (cena bez DPH):	<b>5 815,19 Kč</b>
pronájem za 19.1.2020 (cena bez DPH):	<b>5 815,19 Kč</b>
pronájem za 26.1.2020 (cena bez DPH):	<b>5 815,19 Kč</b>
pronájem za 2.2.2020 (cena bez DPH):	<b>5 815,19 Kč</b>
pronájem za 9.2.2020 (cena bez DPH):	<b>5 815,19 Kč</b>
pronájem za 16.2.2020 (cena bez DPH):	<b>5 815,19 Kč</b>
pronájem za 23.2.2020 (cena bez DPH):	<b>5 815,19 Kč</b>
pronájem za 1.3.2020 (cena bez DPH):	<b>5 815,19 Kč</b>
pronájem za 8.3.2020 (cena bez DPH):	<b>5 815,19 Kč</b>
pronájem za 15.3.2020 (cena bez DPH):	<b>5 815,19 Kč</b>
pronájem za 22.3.2020 (cena bez DPH):	<b>5 815,19 Kč</b>
pronájem za 29.3.2020 (cena bez DPH):	<b>5 815,19 Kč</b>
pronájem za 5.4.2020 (cena bez DPH):	<b>5 815,19 Kč</b>
pronájem za 12.4.2020 (cena bez DPH):	<b>5 815,19 Kč</b>
pronájem za 19.4.2020 (cena bez DPH):	<b>5 815,19 Kč</b>
pronájem za 26.4.2020 (cena bez DPH):	<b>5 815,19 Kč</b>
pronájem za 3.5.2020 (cena bez DPH):	<b>5 815,19 Kč</b>
pronájem za 10.5.2020 (cena bez DPH):	<b>5 815,19 Kč</b>
pronájem za 17.5.2020 (cena bez DPH):	<b>5 815,19 Kč</b>
pronájem za 24.5.2020 (cena bez DPH):	<b>5 815,19 Kč</b>
pronájem za 31.5.2020 (cena bez DPH):	<b>5 815,19 Kč</b>
pronájem za 7.6.2020 (cena bez DPH):	<b>5 815,19 Kč</b>
pronájem za 14.6.2020 (cena bez DPH):	<b>5 815,19 Kč</b>
pronájem za 21.6.2020 (cena bez DPH):	<b>5 815,19 Kč</b>
pronájem za 28.6.2020 (cena bez DPH):	<b>5 815,19 Kč</b>
pronájem za 5.7.2020 (cena bez DPH):	<b>5 436,01 Kč</b>
pronájem za 12.7.2020 (cena bez DPH):	<b>5 436,01 Kč</b>
pronájem za 19.7.2020 (cena bez DPH):	<b>5 436,01 Kč</b>
pronájem za 26.7.2020 (cena bez DPH):	<b>5 436,01 Kč</b>
pronájem za 2.8.2020 (cena bez DPH):	<b>5 436,01 Kč</b>
pronájem za 9.8.2020 (cena bez DPH):	<b>5 436,01 Kč</b>
pronájem za 16.8.2020 (cena bez DPH):	<b>5 436,01 Kč</b>
pronájem za 23.8.2020 (cena bez DPH):	<b>5 436,01 Kč</b>
pronájem za 30.8.2020 (cena bez DPH):	<b>5 436,01 Kč</b>
pronájem za 6.9.2020 (cena bez DPH):	<b>5 815,19 Kč</b>
pronájem za 13.9.2020 (cena bez DPH):	<b>5 815,19 Kč</b>

pronájem za 20.9.2020 (cena bez DPH):	<b>5 815,19 Kč</b>
pronájem za 27.9.2020 (cena bez DPH):	<b>5 815,19 Kč</b>
pronájem za 4.10.2020 (cena bez DPH):	<b>5 815,19 Kč</b>
pronájem za 11.10.2020 (cena bez DPH):	<b>5 815,19 Kč</b>
pronájem za 18.10.2020 (cena bez DPH):	<b>5 815,19 Kč</b>
pronájem za 25.10.2020 (cena bez DPH):	<b>5 815,19 Kč</b>
pronájem za 1.11.2020 (cena bez DPH):	<b>5 815,19 Kč</b>
pronájem za 8.11.2020 (cena bez DPH):	<b>5 815,19 Kč</b>
pronájem za 15.11.2020 (cena bez DPH):	<b>5 815,19 Kč</b>
pronájem za 22.11.2020 (cena bez DPH):	<b>5 815,19 Kč</b>
pronájem za 29.11.2020 (cena bez DPH):	<b>5 815,19 Kč</b>
pronájem za 6.12.2020 (cena bez DPH):	<b>5 815,19 Kč</b>
pronájem za 13.12.2020 (cena bez DPH):	<b>5 815,19 Kč</b>
pronájem za 20.12.2020 (cena bez DPH):	<b>5 815,19 Kč</b>

Dále bude účtováno DPH ve výši 21 % z ceny bez daně.

2. Nájemné a služby budou hrazeny na základě zaslaného vyúčtování.

3. V případě prodlení nájemce se zaplacením nájemného a služeb je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.

## **VI.**

### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Pronajímatel se zavazuje:

- odevzdat nebytové prostory nájemci ve stavu způsobilém k užívání
- poskytnout nájemci služby uvedené v čl. II.

2. Nájemce se zavazuje:

- užívat pronajaté prostory pouze ke sjednanému účelu
- dodržovat provozní řád budovy, technicko-organizační zabezpečení požární ochrany a pokyny pronajímatele (zákaz kouření v celé budově)
- po skončení nájemného vztahu předat pronajatý prostor zástupci TPU, popřípadě vrátnému
- je povinen uhradit pronajímateli veškeré škody vzniklé na předmětu nájmu, jakož i škody vzniklé třetím osobám
- nájemce odpovídá též za škody, které na majetku pronajímatele způsobí třetí osoby vstupující do pronajatých prostor.

Nájemce odstraní na svoje náklady veškeré závady a škody vzniklé na zařízení pronajatých prostor, neučiní-li tak, souhlasí s tím, že tyto závady odstraní pronajímatel na náklady nájemce.

O závadách a škodách sepíše pronajímatel a nájemce zápis.

Pronajímatel nese odpovědnost za ztrátu věcí vnesených do pronajatých prostor a uložených v areálu budovy č. 9 nájemcem a třetími osobami vstupujícími do pronajatých prostor v souvislosti s podnikáním nájemce.

## VII.

Pronajímatele zastupuje v technických záležitostech:

[REDACTED]  
[REDACTED]

Nájemce zastupuje:

[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

## VIII.

Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý účastník obdrží 1 stejnopis. Nedílnou součástí smlouvy je technicko-organizační zabezpečení požární ochrany budovy při akci.

Veškeré změny a doplňky ke smlouvě musí být odsouhlaseny oběma účastníky a vyhotoveny písemnou formou.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Hradci Králové dne 20.12.2019

[REDACTED]

SBOR  
KŘESŤANSKÉ SPOLEČENSTVÍ  
HRADEC KRÁLOVÉ  
Dvorská 268/45  
503 11 Hradec Králové  
IČ: 730 31 167

[REDACTED]