

Statutární město Hradec Králové, IČ: 00268810, DIČ: CZ00268810

Sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

Zastoupené: na základě vnitřních předpisů Ing. Milanem Brokešem, vedoucím odboru správy majetku města, magistrátu města

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové, účet č. 1222- 426511/0100, VS 9410204660

(dále jen „pronajímatel“)

a

TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ

Sídlo: Na Brně 362/15, Nový Hradec Králové, 500 06 Hradec Králové 6

Zastoupené: Ing. Tomášem Pospíšilem, ředitelem

IČ: 64809447

DIČ: CZ64809447

Spisová zn.: Pr 52 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové

(dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

Dodatek č. 4 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 3015/2016 CES 2016/1949

A) Předmět dodatku

Smluvní strany uzavřely dne 20.12.2016 nájemní smlouvu č. 3015/2016 (CES 2016/1949) (dále jen „nájemní smlouva“).

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách nájemní smlouvy formou dodatku:

Předmět nájmu se zužuje o Areál Kydlinovská - pozemky a objekty, které jsou jejich součástí (RM dne 29.08.2006, č. RM/962/2006), k. ú. Pražské Předměstí, tj. nemovitě věci (včetně všech součástí a příslušenství) blíže specifikované v příloze č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku č. 4.

Čl. II. odst. 2.1. se ruší a nově zní takto:

2.1. Nájemné za užívání předmětu nájmu se sjednává dohodou smluvních stran od 1.1.2020 následovně:

A) Areál Na Brně	
1) Budovy a stavby	351.826 Kč
2) Pozemky	90.390 Kč

B) Sportovní zařízení

1) FC – Nový Hradec Králové	152.582 Kč
2) Sportoviště Roudnička	10.000 Kč
3) Volejbalové hřiště Kluky	5.000 Kč
4) Volejbalové hřiště Farářství	10.000 Kč
5) Zastřešené pódium – Šimkovy sady	10.000 Kč

Celkové roční nájemné činí 629.798 Kč/rok – bez DPH

Čtvrtletní nájemné – činí 157.449,50 Kč/rok – bez DPH

Čl. II. odst. 2.3. se ruší a nově zní takto:

2.3. Nájemce se zavazuje za užívání předmětu nájmu hradit pronajímateli nájemné ve čtvrtletních splátkách ve výši **157.449,50 Kč** (slovy sto padesát sedm tisíc čtyři sta čtyřicet devět korun českých padesát haléřů) vždy do posledního dne příslušného kalendářního čtvrtletí na účet pronajímatele číslo **1222- 426511/0100**, vedený u komerční banky, pobočky Hradec Králové, variabilní symbol **9410204660**.

B)

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti v původním znění.

3. Dodatek č. 4 k nájemní smlouvě je sepsán ve 3 vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží 2 vyhotovení a nájemce obdrží 1 vyhotovení.

4. Obě smluvní strany prohlašují, že se s textem tohoto dodatku seznámily, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

5. Dodatek č. 4 vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá nejdříve 1.1.2020 nebo dnem uveřejnění v registru smluv.

6. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy včetně všech jejích dodatků v plném znění (včetně všech příloh). Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

7. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

identifikace smluvních stran:

Statutární město Hradec Králové, IČ: 00268810,
Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
ID datové schránky: bebb2in

TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ, IČ: 64809447,

Na Brně 362/15, Nový Hradec Králové, 500 06 Hradec Králové 6
ID datové schránky: 3aak9xj

vymezení předmětu dodatku:

dodatek č. 4 k nájemní smlouvě č. 3015/2016 – zúžení předmětu nájmu o Areál Kydlinovská -
pozemky a objekty, které jsou jejich součástí, k. ú. Pražské Předměstí,

cena: 3.148.990 Kč bez DPH,

datum uzavření dodatku: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o
registru smluv.

8. Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou
pisemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou
formou smluvní strany vylučují.

9. Strany se dohodly, že se tato smlouva a vztahy z ní vyplývající řídí ustanoveními zákona č.
89/2012 Sb., občanského zákoníku.

10. Nájemce potvrzuje, že poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou přesné a že se
jedná o dobrovolné poskytnutí osobních údajů. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je
oprávněn zpracovávat osobní údaje poskytnuté nájemcem uvedené v této smlouvě za podmínek
dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

11. Strany prohlašují, že ke dni podpisu smlouvy mají všechny dokumenty (příp. kopie
dokumentů), které jsou označeny jako přílohy smlouvy, k dispozici alespoň v jednom vyhotovení.

12. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl uzavřen na základě vážné a svobodné vůle
obou smluvních stran, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, že dodatku
porozuměly a chápou jeho význam, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy: P1 – Areál Kydlinovská - pozemky a objekty, které jsou jejich součástí, v areálu
Kydlinovská, k. ú. Pražské předměstí

V Hradci Králové dne **13. 01. 2020**

V Hradci Králové dne **08. 01. 2020**

.....
za pronajímatele
Ing. Milan Brokeš
vedoucí odboru správy majetku města

.....
za nájemce
Ing. Tomáš Pospíšil
ředitel

Příloha č. 1: Areál Kydlinovská - pozemky a objekty, které jsou jejich součástí, k. ú. Pražské Předměstí, nemovité věci (včetně všech součástí a příslušenství)

Areál Kydlinovská – objekty

MAJ KOD	Název	Druh/Vztah	Cena/Podíl (Kč)
16763	sklad olejů – budova bez čp. - st.p.č. 3572 k.ú. Pražské Předměstí <i>KS 1603/2006 - Bytový podnik HK v likvidaci</i>	Budova	39 086.30
16759	stavební parcela č. 3572 k.ú. Pražské Předměstí - pod sklad olejů	Parcela	37 287.90
16764	Garáže – budova bez čp. - st.p.č. 3573 k.ú. Pražské Předměstí <i>nemovitosti byly oceněny ve znal. posudku č. 1 697-12-2005</i>	Budova	1 228 865.90
16760	stavební parcela č. 3573 k.ú. Pražské Předměstí - pod budovou garáže	Parcela	716 755.60
16761	stavební parcela č. 3574 k.ú. Pražské Předměstí (pod hala - autodílna bez čp.)	Parcela	722 970.30
16765	provozní hala – autodílna – budova bez čp. - st.p.č. 3574 k.ú. Pražské Předměstí	Budova	1 554 189.80
16766	mycí rampa – budova bez čp. - st.p.č. 4016 k.ú. Pražské Předměstí	Budova	11 885.90
16762	stavební parcela č. 4016 k.ú. Pražské Předměstí - pod mycí rampa	Parcela	45 574.10
16772	pozemková parcela Pražské Předměstí 765/4	Parcela	1 688 722.10

Celkový počet záznamů	9
Celková hodnota	6,045,337.90 Kč
<i>Parcely - počet</i>	5
<i>Parcely - hodnota</i>	3,211,310.00 Kč
<i>Budovy - počet</i>	4
<i>Budovy - hodnota</i>	2,834,027.90 Kč
<i>Stavby - počet</i>	0
<i>Stavby - hodnota</i>	0.00 Kč