

SMLOUVA NA DODÁVKU TEPELNÉ ENERGIE A O NÁJMU TEPELNÉHO HOSPODÁŘSTVÍ.

1. Smluvní strany

- 1.1. Střední průmyslová škola, Ostrava - Vítkovice, příspěvková organizace
Se sídlem : Zengrova 1, 703 00 Ostrava - Vítkovice
Zastoupena : Mgr. Tomáš Řežáb - ředitel
IČO : 006 02 141
Bankovní spojení : ██████████
Dále jen odběratel, nebo pronajímatel.

a

- 1.2. PROENERGO TRADE s.r.o.
Se sídlem : 735 14 Orlová, ul. K Zimovudce 364
Zastoupena : Ing. Jiří Pirochta - jednatel
IČO : 25 90 37 81
DIČ : CZ 25 90 37 81
Bankovní spojení : ČSOB - ██████████
Zapsaný u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 25 126
Dále jen dodavatel, nebo nájemce.

2. Předmět smlouvy.

- 2.1. Dodavatel jako výrobce tepelné energie na základě koncesní listiny udělené Okresním živnostenským úřadem v Karviné se zavazuje provozovat pronajaté tepelné hospodářství specifikované v čl.3 a 4 této smlouvy a dodávat tepelnou energii pro vytápění objektů pronajímatele.
- 2.2. Odběratel se zavazuje za dohodnuté nájemné přenechat nájemci předmětné tepelné hospodářství do nájmu.
- 2.3. Dodavatel se zavazuje převzít tepelné hospodářství do nájmu, platit nájemné ve výši sjednané v čl. 6.4. této smlouvy a na vlastní náklady provádět revize a kontroly plynového zařízení, spalinových cest, tlakových nádob a dále provést kalibraci detektorů úniku plynu a servisní vyčištění plynových kotlů. Dodavatel rovněž zajistí na vlastní náklady obsluhu plynové kotelny.
- 2.4. Odběratel se zavazuje tepelnou energii odebírat a platit kupní cenu sjednanou v čl. 6.1. této smlouvy.
- 2.5. Tepelná energie bude získávána spalováním plyného paliva – zemního plynu.

3. Místo plnění.

- 3.1. Provozování pronajatého tepelného zařízení se sjednává pro objekt Střední průmyslové školy, Ostrava - Vítkovice, Zengrova 1, příspěvková organizace a objekt bytu SPŠ v 1. NP na adrese Ostrava - Vítkovice, Zengrova 2.
Předacím místem tepelné energie je poslední armatura na výstupu topné vody z plynových kotlů a první armatura na vratném potrubí v plynové kotelně.

4. Předmět nájmu.

- 4.1. Předmětem nájmu je soubor technologického zařízení sloužící k výrobě tepelné energie, který je v majetku pronajímatele. Sjednává se pronájem tepelného zařízení a příslušenství takto ohraničených :
- přívodní potrubí plynu od obchod. měření k plynovým kotlům.
 - výstupní potrubí topné vody od jednotlivých kotlů k první uzavírací armatuře
 - potrubí vratné vody od poslední armatury ke vstupu do kotlů
 - elektrické napájení, měřící, zabezpečovací a regulační technika kotlů
 - oběhová čerpadla jednotlivých kotlů

5. Objem a kvalita dodávky.

- 5.1. Dodavatel se zavazuje dodat a odběratel odebrat tepelnou energii v ročním množství uvedeném v příloze č. 1 této smlouvy.
- 5.2. Dodavatel dodává tepelnou energii pro vytápění ve formě topné vody v množství a teplotě dle vyhlášky MZ č. 108 / 2001 Sb. § 10 a také s přihlédnutím k zásadám uvedeným ve vyhlášce č. 152 / 2001 Ministerstva průmyslu a obchodu ze dne 12.4.2001. V případě požadavku kupujícího bude režim vytápění upraven odlišně od těchto všeobecně platných zásad.

6. Cena a platební podmínky

- 6.1. Cena tepelné energie, na které se smluvní strany dohodly, je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.
- 6.2. Kupní cena za dodanou tepelnou energii bude hrazena formou jedné měsíční zálohy splatné vždy k 8.-mému kalendářnímu dni každého měsíce dle přílohy č. 2 této smlouvy. Výše měsíčních záloh odpovídá očekávané hodnotě tepla dodaného v příslušném měsíci.
- 6.3. Smluvní strany se dohodly že dodavatel vystaví za každý měsíc fakturu - daňový doklad do 15.-tého kalendářního dne následujícího měsíce s uvedením přeplatku, nebo nedoplatku za příslušný měsíc.
- 6.4. Nájemné za předmět nájmu je uvedeno v příloze č. 1 této smlouvy.

6.5. Pro případ prodlení s úhradou záloh a faktur za dodané teplo, nebo za nájem byla sjednána smluvní pokuta ve výši 0,03% za každý den prodlení.

7. Závěrečná ustanovení.

7.1. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a její platnost byla sjednána na dobu určitou s účinností od 1.1.2020 do 31.12.2020.

7.2. Veškeré změny nebo doplňky budou se souhlasem obou smluvních stran prováděny písemně formou postupně číslovaných dodatků k této smlouvě.

7.3. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.

7.4. V případě, že smlouva podléhá uveřejnění registru smluv dle zákona 340/2015 Sb., se smluvní strany dohodly, že smlouvu uveřejní v zákoně stanovené lhůtě odběratel tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění smlouvy. Odběratel zajistí, aby ve smlouvě k uveřejnění v registru smluv byly formou znečitelnění chráněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.

7.5. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které tvoří obchodní tajemství druhé smluvní strany. Smluvní strany se dohodly, že za obchodní tajemství se vzájemně označuje příloha č. 1 a příloha č. 2 této smlouvy.

7.6. Tato smlouva je zpracována ve dvou originálech, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

7.7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy :

- příloha č.1 - Stanovení ročního množství a ceny tepelné energie, výše nájemného.
- příloha č.2 - Dohoda o výši záloh.
- příloha č.3 - Výpis z obchodního rejstříku dodavatele.
- příloha č.4 - Koncesní listina dodavatele na výrobu tepelné energie.
- příloha č.5 - Kopie zřizovací listiny odběratele.

V Ostravě dne 11.12.2019

1. - Právní fáze
předběžné řídicí kontroly

Dne: _____

... 730: _____

Mgr. Tomáš Režáb - ředitel
Střední průmyslová škola,
Ostrava-Vítkovice, Zengrova 1
příspěvková organizace

V Orlové dne 11.12.2019

Ing. Jirí Pirochta - jednatel
PROENERGO TRADE s.r.o.

PŘÍLOHA č. 1

KE SMLouvĚ NA DODÁVKU TEPELNÉ ENERGIE ZE DNE 11.12.2019

MNOŽSTVÍ DODÁVANÉ TEPELNÉ ENERGIE

Roční množství dodané tepelné energie se sjednává ve výši 2 800 GJ.

Pro roční dodávku se sjednává tolerance + 50% a - 50%.

CENA TEPELNÉ ENERGIE

Dohodou smluvních stran byla cena tepelné energie sjednána jako fixní ve výši:

476 Kč/GJ

K této ceně bude účtováno DPH ve smyslu platného zákona o dani z přidané hodnoty.

VÝŠE NÁJEMNÉHO ZA PŘEDMĚT NÁJMU

Nájemné za předmět nájmu bylo dohodou smluvních stran sjednáno jako smluvní ve výši **100 000 Kč**. Úhrada ročního nájemného bude prováděna na základě faktury vystavené pronajímatelem, a to následovně:

ke dni 30.6.2020 úhrada 50 000 Kč

ke dni 20.12.2020 úhrada 50 000 Kč

V Ostravě dne 11.12.2019

1. - Právní fáze
předběžné řídicí kontroly

Dne: _____

Právní zástupce SpE _____

Mgr. Tomáš Řezáb - ředitel
Střední průmyslová škola,
Ostrava-Vítkovice, Zengrova 1
příspěvková organizace

V Orlové dne 11.12.2019

PROENERGO TRADE s.r.o.
ORLOVÁ
781

Ing. Jiří Pirochta - jednatel
PROENERGO TRADE s.r.o.