



SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

Číslo smlouvy objednatele. E633-S-18/2020

Číslo smlouvy poskytovatele. 2020-1-530-19041

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)

Objednatel: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. A 48384

Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO 70994234, DIČ CZ70994234

Oblastní ředitelství Olomouc,

zastoupená Ing. Ladislavem Kašparem, ředitelem

Kontaktní adresa pro doručování písemností a daňových dokladů

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Oblastní ředitelství Olomouc, Nerudova 1, 779 00 Olomouc

Poskytovatel: Společnost obchodních společností s názvem:

Úklid v žst. stanicích a zastávkách v obvodu OŘ Olomouc

1. část Úklid v žst. a zastávkách v oblasti Olomouckého kraje se sídlem Vídeňská 298/135, Přízřenice, 619 00 Brno

Účastníci společnosti: SEŽEV facility s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. C 68071

Vídeňská 298/135, Přízřenice, 619 00 Brno

IČO 29244960, DIČ CZ29244960

Bankovní spojení: ČSOB a.s.

Číslo účtu: 0117241553/0300

zastoupená Mgr. Milanem Janouškem, jednatelem společnosti

(dále jen „vedoucí společník“)

a

SEŽEV chráněná dílna s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. C 93586

Jarní 1116/50, Maloměřice, 614 00 Brno

IČO 05098882, DIČ CZ05098882

Bankovní spojení:

Číslo účtu: :

zastoupená Mgr. Milanem Janouškem, jednatelem společnosti

(dále jen „společník“)

Kontaktní adresa pro doručování písemností a daňových dokladů

SEŽEV facility s.r.o.

Jarní 1116/50, Maloměřice, 614 00 Brno

Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem „Úklid v žst. a zastávkách v oblasti Olomouckého kraje“, ev. č. veřejné zakázky ve věstníku veřejných zakázek: F2019-039528, č.j. veřejné zakázky 26035/2019-SŽDC-OŘ OLC-NPI (dále jen „veřejná zakázka“). Jednotlivá ustanovení této smlouvy tak budou vykládána v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky.

1 Preambule

Objednatel má zájem na základě této smlouvy zajistit pravidelný úklid ve svých prostorech, a to v prostorech veřejnosti přístupných, veřejnosti nepřístupných a v exteriérech (dále též „**Služby**“). S ohledem na provozní potřeby Objednatele se předpokládá, že v průběhu plnění smlouvy může docházet ke změnám požadavků na zajištění úklidu z hlediska rozsahu i četnosti úklidu. Typickým příkladem navýšení rozsahu je např. oprava nebo rekonstrukce, kdy dojde k omezení rozsahu uklízených prostor. Změna četnosti úklidu může být vyvolána např. i změnou vnějších podmínek, jako je zvýšení prašnosti v důsledku zahájení stavby v blízkosti místa plnění. Výše uvedené příklady jsou zde uvedeny pouze pro představu, jakým způsobem může ke změnám požadavků na úklid docházet. Nicméně základním účelem této smlouvy je zajistit ze strany Objednatele určitý komfort a důstojné prostředí pro své Zaměstnance a zároveň i pro cestující, kteří se v prostorech železničních stanic zdržují. Smluvní strany svými podpisy stvrzují, že jsou si vědomi tohoto specifického způsobu vedení smlouvy a jsou na výše uvedené připraveni tak, aby mohlo docházet k řádnému a kvalitnímu poskytování předmětných Služeb.

2 Účel smlouvy

2.1 Tato smlouva o poskytování služeb úklidu prostor železničních stanic a zastávek, v majetku státu s právem hospodaření pro SZDC (dále jen „Smlouva“) se uzavírá na základě a v souladu s výsledkem otevřeného zadávacího řízení dle ust. § 56 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „**Zákon o zadávání veřejných zakázek**“), na veřejnou zakázku s názvem „**Úklid v žst. a zastávkách v oblasti Olomouckého kraje**“ v oblasti OŘ Olomouc uveřejněnou ve Věstníku veřejných zakázek dne 7. 11. 2019 pod ev. č. VZ F2019-039528 (dále jen „**zadávací řízení**“).

3 Předmět služeb

3.1 Předmětem služeb je:

3.1.1 Zajištění pravidelného úklidu vybraných nástupišť přilehlých k výpravní budově, ostrovních nástupišť, vybraných nástupišť, přístřešků, čekáren, přístupových cest, vchodů do výpravních budov.

3.1.2 Mimořádný úklid např. speciální čištění nástupišť bude dodavatelem poskytován v maximálním rozsahu 30 000 m² za dobu trvání předmětu veřejné zakázky, hloubkové čištění nástupišť bude dodavatelem poskytován v maximálním rozsahu 2 500 m² za dobu trvání předmětu veřejné zakázky, úklid odpadků z kolejiště bude dodavatelem poskytován v maximálním rozsahu 90 000 m² za dobu trvání předmětu veřejné zakázky, mytí skleněných přístřešků bude dodavatelem poskytován v maximálním rozsahu 3 750 m² za dobu trvání předmětu veřejné zakázky, sečení trávy bude dodavatelem poskytován v maximálním rozsahu 120 000 m² za dobu trvání předmětu veřejné zakázky, čištění dlažby od trávy a mechu bude dodavatelem poskytován v maximálním rozsahu 15 000 m² za dobu trvání předmětu veřejné zakázky a vícepráce (dodatečně objednané úklidy nad rámec smlouvy) bude dodavatelem poskytován v maximálním rozsahu 300 hodin za dobu trvání předmětu veřejné zakázky a to na základě dílčích písemných požadavků zadavatele. Požadavek na mimořádný úklid nemusí být ze strany zadavatele za dobu trvání předmětu veřejné zakázky vůbec vznesen, tedy zadavatel se nezavazuje k odebrání této části předmětu veřejné zakázky. Cena za mimořádný úklid je zahrnuta v celkové ceně předmětu veřejné zakázky.

3.2 Předmět díla je blíže specifikován technickém popisu prací, a cenové nabídce, které jsou přílohami č. 1 a 4 této Smlouvy. Součástí poskytovaných služeb bude rovněž zajištění hygienických a dalších prostředků k tomu potřebných.

3.3 Objednatel se zavazuje za provedené Služby hradit cenu v souladu se Smlouvou.

3.4 Jakost ani provedení Předmětu služeb není určeno vzorkem ani předlohou.

4 Cena služeb (bez DPH)

4.1. Cena služeb:

Cena úklidových služeb za běžný úklid za jeden měsíc	471 410,06 Kč bez DPH
DPH	98 996,10 Kč
Cena	570 406,17 Kč s DPH
Cena úklidových služeb za běžný úklid za trvání smlouvy	8 485 381,08 Kč bez DPH
Speciální čištění nástupišť za 1 m ² plochy	74,50 Kč bez DPH
Cena za speciální čištění nástupišť v rozsahu 30.000 m ² / trvání smlouvy 2	235 000,00 Kč bez DPH
Hloubkové čištění nástupišť za 1 m ² plochy	235,00 Kč bez DPH
Cena za hloubkové čištění nástupišť v rozsahu 2 500 m ² / trvání smlouvy	587 500,00 Kč bez DPH
Úklid odpadů a nečistot z kolejiště za 1 m ² plochy	3,40 Kč bez DPH
Cena za úklid odpadků z kolejiště v rozsahu 90 000 m ² / trvání smlouvy	306 000,00 Kč bez DPH
Mytí skleněných přístřešků za 1 m ² plochy	24,50 Kč bez DPH
Cena za mytí skleněných přístřešků v rozsahu 3 750 m ² / trvání smlouvy	91 875,00 Kč bez DPH
Sečení trávy za 1 m ² plochy	5,90 Kč bez DPH
Cena za sečení trávy v rozsahu 120 000 m ² / trvání smlouvy	708 000,00 Kč bez DPH
Čištění dlažby nástupišť od trávy a mechu za 1 m ² plochy	33,50 Kč bez DPH
Cena za čištění dlažby nástupišť od trávy a mechu v rozsahu 15 000 m ² / trvání smlouvy	502 500,00 Kč bez DPH
Hodinová sazba za objednané vícepráce	255,00 Kč bez DPH
Cena za vícepráce v rozsahu 300 hodin/trvání smlouvy	76 500,00 Kč bez DPH

Celková cena za veškerý úklid (běžný úklid, vícepráce, úklid kolejiště, speciální a hloubkové čištění nástupišť, mytí skleněných přístřešků, sečení trávy, čištění dlažby od trávy a mechu) za trvání smlouvy 12 992 756,08 Kč bez DPH

- 4.2. Fakturace za pravidelný úklid bude prováděna měsíčně za uplynulý měsíc poskytování služeb, na základě faktury vystavené Poskytovatelem. Fakturace za mimořádný úklid bude prováděna na základě faktury vystavené Poskytovatelem, a to vždy po vystavení dílčích požadavků a odsouhlasení počtu odpracovaných hodin nebo m² Objednatelem.
- 4.3. Poskytovatel bude provádět úklidové práce za použití vlastních úklidových čisticích a desinfekčních prostředků, ochranných pomůcek a technického vybavení.
- 4.5. Nebude-li faktura splňovat náležitosti daňového dokladu, nebude-li obsahovat údaje výše uvedené nebo nebude-li obsahovat správné cenové údaje, je Objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit do pěti dnů od jejího doručení zpět Poskytovateli k přepracování či doplnění; lhůta splatnosti v takovém případě začíná plynout až doručením nové, opravené faktury.
- 4.6. Poskytovatel se zavazuje nepostoupit a nedat do zástavy své pohledávky a závazky plynoucí z této Smlouvy třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. V případě, že Poskytovatel poruší toto smluvní ujednání, je Objednatel oprávněn účtovat Poskytovateli smluvní pokutu ve výši 20 % z hodnoty postoupené či zastavené pohledávky, minimálně však ve výši 5 000,- Kč, a to bez ohledu na důvody takového jednání.
- 4.7. Pokud Objednateli vznikne, podle § 109 zákona o DPH, ručení za nezaplacenou DPH z přijatého zdanitelného plnění od Poskytovatele, má Objednatel právo bez souhlasu Poskytovatele uplatnit postup zvláštního způsobu zajištění daně podle §109a zákona o DPH. Při uplatnění zvláštního způsobu zajištění daně uhradí Objednatel částku DPH podle daňového dokladu vystaveného Poskytovatelem na účet správce daně Poskytovatele a Poskytovatele o tomto kroku vhodným způsobem vyrozumí. Zaplacením částky DPH na účet správce daně Poskytovatele a vyrozuměním Poskytovatele o tomto

kroku se závazek Objednatele uhradit částku odpovídající výši takto zaplacené DPH vyplývající z této smlouvy považuje za splněný.

- 4.8 Součástí fakturace bude vždy Pracovní výkaz úklidů a záznam o provedené kontrole úklidů manažerem kvality zaznamenané na samostatném Pracovním výkazu úklidů spolu s fotodokumentací. Součástí fakturace bude také záznam z GPS zařízení, kterými jsou vybaveny pojízdné úklidové čtyři Poskytovatele provádějící úklid v ŽST. neosazených výpravčím.

5 Vyhrazená změna závazku

- 5.1 Objednatel si vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, a to za následujících podmínek realizovanou následujícím způsobem. Objednatel v Příloze č.2 této Smlouvy určuje úplný rozsah míst plnění a způsob úklidu. Zároveň stanovuje základní parametry, zda a v jakém rozsahu mají být jednotlivá místa plnění na základě podpisu smlouvy předány.
- 5.2 Objednatel stanovuje, že počet a rozsah předaných míst plnění uvedených v Příloze č.2 této Smlouvy může být měněn (formou přidávání či odebrání). O uvedené změně musí být Poskytovatel informován alespoň 14 dní předem. Poskytovatel je povinen oznámit Objednateli do 3 dnů od oznámení, že vzal změny na vědomí.
- 5.3 Jednotlivé změny počtu a rozsahu míst plnění budou probíhat na základě provozních důvodů na straně Objednatele, mezi ně patří zejména nikoli však výlučně:
- a) opravy nebo rekonstrukce, kdy dojde omezení rozsahu uklízených prostor
 - b) změna vnějších podmínek jako je zvýšení prašnosti v důsledku zahájení stavby v blízkosti místa plnění
 - c) zvýšení průchodnosti daného místa plnění
 - d) snížení průchodnosti daného místa plnění
 - e) ztráta místa plnění či práva ho užívat, ať už z důvodu ztráty vlastnictví či pronajmutí daného místa plnění třetí osobě
- 5.4 Četnost úklidu bude každý kalendářní čtvrt rok revidována Objednatelem. Změny takto jednostranně provedené Objednatelem jsou účinné od 1. dne následujícího kalendářního čtvrtletí a musí být Poskytovateli oznámeny Objednatelem nejpozději 14 dnů před koncem čtvrtletí. Poskytovatel je povinen oznámit Objednateli do 3 dnů, že vzal změny na vědomí.
- 5.5 Změny nezahrnuté v rámci této vyhrazené změny mohou být uzavírány na základě dohody stran, písemně uzavřenými dodatky ke Smlouvě.

6 Místo a doba plnění

- 6.1 Místem plnění je:
- žst a zast.: Hoštejn, Lupěné, Zábřeh na Moravě, Lukavice na Moravě, Mohelnice, Moravičany, Červenka, Štěpánov, Střeň, Zábřeh na Moravě zastávka, Postřelmov, Bludov, Šumperk, Nový Malín, Hrabišín, Libina, Nová Hradečná, Troubelice zastávka, Troubelice, Uničov, Uničov zastávka, Újezd u Uničova, Mladějovice, Babice u Šternberka, Šternberk, Štarnov, Bohuňovice, Hlušovice, Bystrovany, Velká Bystřice, Velká Bystřice zastávka, Hlubočky-Mariánské Údolí, Hlubočky zastávka, Hlubočky, Hrubá Voda zastávka, Hrubá Voda, Hrubá Voda - Smilov, Jívová, Domašov nad Bystřicí, Bludov lázně, Bohutín, Bartoňov, Ruda nad Moravou, Komňátka, Bohdíkov, Raškov, Hanušovice Holba, Hanušovice, Hanušovice zastávka, Vysoké Žibřidovice, Chrastice, Staré Město pod Sněžníkem, Vlaské, Podlesí, Potůčnick, Jindřichov na Moravě, Nové Losiny, Branná, Ostružná, Ramzová, Horní Lipová, Lipová Lázně, Lipová Lázně zastávka, Jeseník, Česká Ves, Česká Ves bazén, Písečná, Hradec-Nová Ves, Mikulovice, Ondřejovice, Ondřejovice zastávka, Zlaté Hory, Lipová Lázně jeskyně, Vápenná, Žulová, Tomíkovice, Kobylá nad Vidnávkou, Velká Kraš, Horní Heřmanice, Bernartice u Javorníka, Javorník ve Slezsku, Olomouc-Nové Sady, Nemilany, Kožušany, Blatec, Vrbátky, Kraličky, Vrahovice, Prostějov hl.n., Prostějov místní nádraží, Kostelec na Hané, Čelechovice na Hané, Kaple, Třebčín, Slatinice, Drahanovice, Náměšť na Hané, Senice na Hané, Příkazy, Skrbeň, Horka nad Moravou, Olomouc - Řepčín, Olomouc - Hejčín, Olomouc město, Olomouc-Nová Ulice, Olomouc-Smetanovy sady, Červenka zastávka, Litovel, Litovel město, Litovel předměstí, Myslechovice, Cholína, Odrlice, Senice na Hané zastávka, Lutotín, Zdětín u

Prostějova, Ptení, Stražisko, Čunín, Křemenec, Konice, Jesenec, Dzbel, Věžky, Chropyně, Kojetín, Měrovice nad Hanou, Němčice nad Hanou, Nezamyslice, Doloplazy, Pivín, Čelčice, Bedihošť.

- 6.2 Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu druhou Smluvní stranou a účinnosti okamžikem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 6.3 Termín zahájení plnění: od účinnosti této Smlouvy, nejdříve však od 1. 1. 2020.
- 6.4 Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou v délce trvání do 30. 6. 2021.

7 Kontaktními osobami smluvních stran jsou

- 7.1.1 za Objednatele
- 7.1.2 za Zhotovitele

8 Povinnosti Poskytovatele

- 8.1 Poskytovatel se zavazuje poskytovat Služby způsobem dle článku 3 této Smlouvy.
- 8.2 Poskytovatel odpovídá za kontinuální zásobování svých Pracovníků veškerým spotřebním úklidovým materiálem (čisticími a dezinfekčními prostředky, spotřebními pomůckami a ochrannými prostředky).
- 8.3 Poskytovatel bude všem Pracovníkům zajišťovat a hradit pracovní oděvy, obuv a nezbytné pracovní a ochranné pomůcky. Tito Pracovníci musí být označeni logem Poskytovatele.
- 8.4 Poskytovatel se zavazuje dodržovat standardy úklidu, včetně mimořádného úklidu.
- 8.5 Poskytovatel je povinen proškolit Pracovníky podílející se na poskytování Služeb o předpisech k zajištění BOZP a PO (bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany) a o hygienických požadavcích na úklid a čištění. Dále je povinen Pracovníky prokazatelně seznámit se Směrnicí SŽDC č. 120 Dodržování zákazu kouření, požívání alkoholických nápojů a užívání jiných návykových látek (dále též Směrnice SŽDC č. 120) a se Závazným pokynem k pobytu v železniční stanici.
- 8.6 Mimořádný úklid je u Poskytovatele objednáván samostatnou objednávkou od viz. kontaktní osoba za objednatele bod 7.1.1 této smlouvy, kde jsou stanoveny bližší požadavky na úklid, jakými jsou lokalita, místo plnění, rozsah mimořádného úklidu, doba plnění a cena.
- 8.7 Mimořádný úklid bude probíhat na základě odsouhlasených jednotlivých objednávek zadávaných Objednatelem.
- 8.8 Poskytovatel je povinen oznamovat neprodleně ústně a pak i písemně Objednateli závady a poškození zjištěné v uklízených prostorách při provádění služeb, stejně jako škodu, která byla způsobena Pracovníky Poskytovatele v uklízených prostorách, tak i překážky bránící řádnému plnění předmětu Smlouvy.
- 8.9 Školení – Odborná a zdravotní způsobilost
 - 8.9.1 Vedoucí pracovník musí mít Osvědčení o odborné zkoušce KMB 10 (B-02, K-03) dle předpisu SŽDC Zam1 v aktuálním znění.
 - 8.9.2 Bez absolvování veškerých školení Pracovník Poskytovatele nesmí poskytovat Služby podle Smlouvy.
 - 8.9.3 Poskytovatel se zavazuje, že Pracovníci budou mít při plnění Služeb vždy u sebe Průkaz pro cizí právní subjekt (dále též Průkaz pro CPS) dokládající odbornou ve smyslu výše uvedených odst. 11.13 této Smlouvy a zdravotní způsobilost ve smyslu ustanovení zákona č. 373/2011 Sb., o specifických zdravotních službách, vyhlášky č. 79/2013 Sb., o pracovnělékařských službách a některých druzích posudkové péče a vyhlášky č. 101/1995 Sb., kterou se vydává Řád pro zdravotní způsobilost osob při provozování dráhy a drážní dopravy.
 - 8.9.4 Předpis SŽDC Zam1 je k dispozici na adrese: <http://www.szdc.cz/>

8.9.5 Seznam školitelů pověřených ke školení dodavatelů činností je uveden na adrese: <http://www.szdc.cz/>, na stejné adrese jsou též uvedeny všechny podmínky pro vydání Průkazu pro CPS.

8.10 Úklid provozované dopravní cesty

8.10.1 Při poskytování služby na provozovaných (nevyločených) ŽDC nebo při pohybu Pracovníků Poskytovatele v průjezdném průřezu a volném, schůdném a manipulačním prostoru v provozované (nevyločené) ŽDC musí Poskytovatel určenému zástupci Objednatele oznámit, nebude-li se jednat o pravidelné práce na zařízení prováděné CPS zpracované v Základní dopravní dokumentaci (dále též ZDD) dle čl. 188 SŽDC Bp1 Předpis o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci (dále též předpis SŽDC Bp1), alespoň dva pracovní dny před plánovanou činností:

- termíny konání těchto prací
- jméno odpovědného zástupce Poskytovatel – vedoucí prací nebo, pokud vystupuje jako osamělý Pracovník

8.10.2 časové rozmezí, ve kterém se vedoucí práce, nebo osamělý Pracovník Poskytovatele ohlásí, dopravnímu zaměstnanci za účelem sjednání podmínek bezpečnosti práce v souladu s předpisem SŽDC Bp 1. Vedoucí práce nebo osamělý Pracovník Poskytovatele je povinen se před zahájením prací ohlásit příslušnému dopravnímu zaměstnanci za účelem sjednání podmínek bezpečnosti práce v provozované dopravní cestě, v souladu s předpisem SŽDC Bp 1, a sdělí mu další potřebné údaje, na jejichž základě je oprávněn činnost v provozované (nevyločené) ŽDC vykonávat.

8.11 Poskytovatel je povinen dodržovat bezpečnostní, zdravotní, hygienické a ekologické předpisy na pracovišti (místě plnění) Objednatele.

8.12 Věci nalezené Poskytovatelem nebo jeho poddodavatelem či jejich Pracovníky ve společných prostorách Objektu, musí být neprodleně předány osobě pověřené v daném Objektu (Dle závazného pokynu pobytu ve stanici).

8.13 V případě kontaktu Pracovníka zajišťujícího úklidové práce s osobními údaji zpracovávanými Objednatelem se Poskytovatel zavazuje v rámci činností vykonávaných dle této smlouvy zajistit ze strany své i svých Pracovníků dodržování Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a dále je povinen o případném kontaktu neprodleně vyrozumět kontaktní osobu Objednatele (viz. Plán úklidu).

9 **Manažer kvality**

9.1 Poskytovatel zajistí a pověří zaměstnance jako manažery kvality poskytovaných Služeb a koordinaci poskytovaných služeb.

9.2 Manažer kvality je povinen pravidelně se vyskytovat v místech realizace předmětu Služeb, a to zejména za účelem kontroly kvality poskytovaných Služeb a koordinace poskytování těchto Služeb.

9.3 Seznam Manažerů kvality, včetně jejich přiřazení oblasti působnosti je uvedeno v Příloze č. 6 této Smlouvy.

9.4 Manažer kvality je povinen být s Objednatelem v pravidelné komunikaci na e-mailu a telefonu uvedenými v Příloze č. 6 této Smlouvy. Manažer kvality je povinen reagovat obratem, přiměřeně okolnostem situace tak, aby neznemožnil řádné vykonávání Služeb její kontroly či jiných oprávněných zájmů Objednatele.

9.5 V případě změny manažera kvality tuto změnu Poskytovatel neprodleně oznámí písemně Objednateli tak, aby nedocházelo k ohrožení kvality poskytovaných Služeb.

10 Kontrola provedených Služeb

- 10.1 Manažer kvality je povinen provádět v průběhu každého měsíce kontrolu kvality provádění úklidu; a to tak, že provede namátkovou kontrolu min. 5 míst plnění. Z takto provedené namátkové kontroly kvality provede manažer kvality písemný záznam kontroly úklidu manažerem kvality. Záznam manažer provede na pracovní výkaz úklidů, jehož součástí bude fotodokumentace místa úklidu a objektu. Takto pořízený výkaz bude součástí fakturace. Způsob zaznamenávání je blíže stanovena v Příloze č. 3 této Smlouvy.
- 10.2 Objednatel má právo provádět kontrolu kvality poskytování úklidu. Objednatel rovněž zaznamená výsledky kontrol. Pokud Objednatel na základě vlastní kontroly dospěl k jiným výsledkům je objednatel povinen o tom Poskytovatele bez zbytečného odkladu informovat a zároveň Manažer kvality a zástupce Objednatele uskuteční o této okolnosti jednání, jehož cílem bude vyjasnění a odstranění rozporů kontroly. Objednatel na základě tohoto jednání může výsledek své kontroly přehodnotit.

11 Povinnosti Objednatele

- 11.1 Objednatel v případě zájmu ze strany Poskytovatele, prověří možnost v jednotlivých Lokalitách zřídit uklízecké místnost sloužící k uložení úklidových prostředků, mycího stroje, apod. Tento prostor bude Poskytovateli v případě jeho zájmu poskytnut zdarma na základě předávacího protokolu. Objednatel zdůrazňuje, že tato možnost bude Poskytovateli v jednotlivých Lokalitách nabídnuta pouze v případě, že je možné takový prostor v místě zřídit bez omezení jiných zájmů Objednatele.
- 11.2 Objednatel není povinen Poskytovateli zajistit přístup ke zdroji vody a elektrické energie. Tam, kde to místní poměry dovolí, však Objednatel zdroj vody a elektrické energie Poskytovateli zpřístupní (tím však Poskytovateli na zpřístupnění těchto zdrojů nevzniká nárok). Objednatel uvede v jednotlivých Plánech úklidu, zda je v daném Objektu přístup ke zdroji vody, případně el. energie. Cena za odběr vody a el. energie bude hrazena Objednatelem. Ve zbylých Objekttech nebo v případě nefunkčnosti zdrojů vody a elektrické energie zpřístupněných Objednatelem má Poskytovatel povinnost si zajistit vlastní zdroj vody a elektrické energie, v rozsahu nezbytném k řádnému plnění předmětu Smlouvy.
- 11.3 Poskytovatel odpovídá za škodu způsobenou realizací Služeb dle článku č. 3 této Smlouvy, a to v rozsahu poskytování Služeb všemi Pracovníky, Manažery kvality, jakožto i dalšími osobami, které se za Poskytovatele na tomto poskytování podílí, a to bez ohledu na to v jakém vztahu jsou s Poskytovatelem.
- 11.4 Neposkytne-li Poskytovatel Službu, ke které se touto Smlouvou zavázal, může její poskytnutí Objednatel zajistit na své náklady; takto vynaložené náklady představují splatnou pohledávku Objednatele za Poskytovatelem. Za místa plnění, v kterých Poskytovatel neposkytl Službu, nenáleží Poskytovateli odměna.
- 11.5 Objednatel je oprávněn výši způsobené škody započíst v rámci plateb za poskytování Služeb.

12 Smluvní pokuty a sankce

- 12.1 Poruší-li poskytovatel svoji povinnost zajišťovat služby řádně a včas nebo nebudou-li služby zajišťovány poskytovatelem v souladu s touto smlouvou, popř. poruší-li Poskytovatel některou z povinností v čl. 8., 9. a 10., je povinen poskytovatel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ.

13 Ochrana životního prostředí

- 13.1 Poskytovatel je povinen v rámci poskytování Služeb jednat v souladu s obecně závaznými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí, zejména v podoblasti nakládání s odpady.
- 13.2 Poskytovatel je povinen v rámci poskytování Služeb třídit odpad, a to v rozsahu papír, plasty, sklo, směsný odpad, případně kov, pokud je odpadová nádoba pro třídění této komodity uzpůsobena.
- 13.3 Náklady na odstranění a odvoz odpadů vzniklých v souvislosti s Poskytováním Služeb nese Objednatel. V lokalitách Objednatele zahrnující shromažďovací prostředky na

tříděný, případně směsný odpad využije Poskytovatel těchto prostředků, a to po dohodě s kontaktní osobou Objednatele. V lokalitách Objednatele nezahrnující shromažďovací prostředky na tříděný a směsný odpad zajistí Poskytovatel třídění a odstranění odpadů na své náklady bez součinnosti Objednatele. Možnost umístění shromažďovacích prostředků Poskytovatele v dané lokalitě je nutné vždy konzultovat s odpovědným zástupcem OR.

- 13.4 V případě, že Poskytovatel využívá pro odstranění odpadu z míst plnění daných touto Smlouvou shromažďovací prostředky, pro které má svým jménem uzavřenou smlouvu s oprávněnou osobou v souladu se zákonem o odpadech (se svozovou firmou), má za povinnost vést evidenci o množství a druhu předaného odpadu a tyto informace předávat měsíčně Objednateli.
- 13.5 Poskytovatel je odpovědný za případné nároky, náhrady a výdaje ve věci ochrany životního prostředí vzniklé a způsobené porušením jeho povinností při poskytování Služeb.
- 13.6 V případě, že by vůči Objednateli byly příslušným orgánem státní správy uplatněny jakékoliv sankce z titulu porušení povinností na úseku ochrany životního prostředí v důsledku poskytování Služeb, zavazuje se Poskytovatel uhradit veškeré sankce, které budou Objednateli uloženy, vzniklé z důvodů zanedbání či porušení povinností Poskytovatelem. Poskytovatel je rovněž povinen v případě porušení jeho povinností učinit veškerá opatření, odstranit závadný stav atd. uvedený v rozhodnutích příslušných orgánů, i když budou uloženy Objednateli. Současně se Poskytovatel zavazuje, že pro případné správní řízení v této věci poskytne SŽDC veškeré potřebné doklady, údaje, informace a další nezbytnou součinnost.
- 13.7 Poskytovatel je povinen v souvislosti s touto Smlouvou při užívání hygienických a čisticích prostředků na mytí nádobí, podlah, oken/skel, na utírání prachu a na desinfekci sociálních zařízení, dále následující spotřební materiály: toaletní papír a skládané papírové ručníky, mýdlo užívat pouze prostředky splňující kritéria pro získání „Ekoznačky EU“. Za prostředky splňující tato kritéria se považují i výrobky certifikované certifikátem „Ekologicky šetrný výrobek“, „Modrý anděl“, „Severská labuť“ nebo jiným rovnocenným certifikátem. SŽDC si vyhrazuje právo používání těchto prostředků kdykoliv u Poskytovatele ověřit. K tomu Poskytovatel poskytne potřebnou součinnost.
- 13.8 Poskytovatel je povinen usilovat o snížení množství obalů, pokud je to možné používat koncentrovaný výrobek. Tento postup aplikuje zejména při užití čisticích prostředků na mytí nádobí, podlah, oken/skel, na utírání prachu a na desinfekci sociálních zařízení, dále následující spotřební materiály: toaletní papír a skládané papírové ručníky. Nakládání a postupy s veškerými obaly při poskytování Služeb dle této Smlouvy, a to v souladu s platnou legislativou, je v plném rozsahu odpovědný Poskytovatel.

14 Pojištění

- 14.1 Poskytovatel je povinen k datu podpisu Smlouvy prokázat Objednateli, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou Objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s poskytováním Služeb do výše nejméně 10 000 000,- Kč na jednu pojistnou událost. Poskytovatel je dále povinen oznámit bez zbytečného odkladu Objednateli veškeré změny, které by v průběhu pojistného období nastaly v obsahu pojistné smlouvy a smluvních ujednání. Poskytovatel je povinen výše uvedené pojištění zachovat po celou dobu trvání této Smlouvy.
- 14.2 Na výzvu Objednatele je Poskytovatel povinen předložit aktuální pojistnou smlouvou dle předchozího odstavce, případně certifikát vystavený pojistovnou o existenci takového pojištění potvrzující.
- 14.3 V případě, že Poskytovatel nebude mít platnou pojistnou smlouvu v jakékoli době trvání této Smlouvy je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den, po který nebyl pojištěn.

15 Ukončení smlouvy

- 15.1 Tuto Smlouvu lze ukončit pouze způsoby v ní stanovenými.
- 15.2 Objednatel má právo na základě písemného doručení oznámení Poskytovateli předčasně ukončit tuto Smlouvu odstoupením s okamžitou účinností od okamžiku doručení tohoto odstoupení Poskytovateli na základě následujících důvodů:

- a) Poskytovatel se dopustí podstatného porušení Smlouvy;
 - b) Je zjištěn úpadek Poskytovatele nebo Poskytovatel vstoupí do likvidace;
 - c) Poskytovatel nezapočne s poskytováním Služeb a/nebo jejich části dle zahájení poskytování služeb, a to ani v rámci dodatečné lhůty 14 ti dnů poskytnuté ze strany Objednatele;
 - d) Poskytovatel nemá platnou pojistnou smlouvu po dobu více jak 3 měsíce v průběhu trvání této Smlouvy;
 - e) Poskytovatel uvedl nepravdivé údaje v Úklidové knize nebo Úklidová kniha není Objednateli zpřístupněna, a to ani do 3 pracovních dnů od upozornění;
- 15.3 Odstoupení SŽDC dle shora uvedených důvodů se považuje za odstoupení z důvodů na straně Poskytovatele.
- 15.4 Poskytovatel má právo předčasně ukončit tuto Smlouvou odstoupením s okamžitou účinností, pokud Objednatel je v prodlení se svými nespornými závazky vůči Poskytovateli, a to z důvodu na straně Objednatele po více než 3 měsíce.
- 15.5 Neuplatněním práva na odstoupení od této Smlouvy právo odstoupit nezaniká.
- 15.6 Smluvní strany jsou oprávněny vypovědět tuto smlouvu před uplynutím lhůty bez udání důvodu, nejdříve však 1 roky po nabytí její účinnosti. Výpovědní lhůta je 6 (šest) měsíců a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla písemná výpověď doručena druhé Smluvní straně.

16 Ostatní ujednání

- 16.1 Jakékoliv vzdání se práva, prominutí dluhu nebo uznání závazku je platné pouze za předpokladu, že bude učiněno dohodou Smluvních stran uzavřenou v listinné podobě oprávněnými zástupci Smluvních stran.
- 16.2 Jakékoliv písemnosti předvídané Smlouvou musí být učiněny, není-li ve Smlouvě výslovně stanoven opak, písemně v listinné podobě a musí být s vyloučením ustanovení § 566 Občanského zákoníku řádně podepsané oprávněnými osobami. Jakékoliv jiné písemnosti, včetně e-mailové korespondence, jsou bez právního významu, není-li ve Smlouvě výslovně stanoveno jinak.
- 16.3 Smluvní strany nemají právo na náhradu škody a nejsou povinny hradit škody vzniklé druhé Smluvní straně tím, že oprávněně započety svou pohledávku vůči pohledávce druhé Smluvní strany, tj. Smluvní strany vylučují ustanovení § 1990 Občanského zákoníku.
- 16.4 Smluvní strany nejsou oprávněny převést svá práva a povinnosti ze Smlouvy nebo její části na třetí osobu bez předchozího výslovného písemného souhlasu druhé Smluvní strany.
- 16.5 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“), a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci Smluvních stran, předmětu smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této smlouvy.
- 16.6 Zaslání Smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje Objednatel. Nebude-li tato smlouva zaslána k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze Smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.
- Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této Smlouvě, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce této Smlouvy, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 Občanského zákoníku (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.
- 16.7 Jestliže Smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu Smlouvy, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění smlouvy v registru smluv znečitelněna, nese tato smluvní strana odpovědnost, pokud by Smlouva v důsledku takového označení byla uveřejněna způsobem odporujícím ZRS, a to bez ohledu na to, která ze stran smlouvu v registru smluv uveřejnila. S částmi Smlouvy, které druhá smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením této Smlouvy, nebude Objednatel jako s obchodním

tajemstvím nakládat a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení druhé smluvní strany Objednatele obsahujícího přesnou identifikaci dotčených částí smlouvy včetně odůvodnění, proč jsou za obchodní tajemství považovány. Druhá smluvní strana je povinna výslovně uvést, že informace, které označila jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit Objednateli skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství.

- 16.8 Osoby uzavírající tuto Smlouvu za Smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v této Smlouvě, spolu se Smlouvou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.
- 16.9 V případě poskytnutí osobních údajů v rámci plnění smluvního vztahu se Poskytovatel zavazuje přijmout vhodná technická a organizační opatření podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů, které se na něj jako na dodavatele vztahují a plnění těchto povinností na vyžádání doložit SŽDC.

17 Závěrečná ustanovení

- 17.1 Vztahy Smlouvou výslovně neupravené se řídí Občanským zákoníkem. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení Občanského zákoníku o smlouvách uzavíraných adhezním způsobem se na právní vztah založený Smlouvou nepoužijí.
- 17.2 Smluvní strany se dohodly pro případ, že pozbude platnosti právní předpis nebo jeho ustanovení, na něž Smlouva odkazuje, že se bude postupovat podle právního předpisu (ustanovení), který zrušený právní předpis (ustanovení) nahradil, nebude-li jej, pak podle právního předpisu (ustanovení), jenž nejlépe odpovídá smyslu a účelu ustanovení Smlouvy, v rámci kterého byl takový odkaz učiněn.
- 17.3 Předpokladem uzavření Smlouvy či jakékoli dohody o změně Smlouvy je dosažení shody o všech jejích bodech. S ohledem na uzavření Smlouvy v návaznosti na postup dle Zákona o zadávání veřejných zakázek podléhá změna Smlouvy taktéž úpravě tohoto zákona.
- 17.4 Změna kontaktní osoby Smluvní strany včetně jejích kontaktních údajů se uskutečňuje písemným oznámením takové skutečnosti druhé Smluvní straně bez nutnosti uzavření dodatku ke Smlouvě.
- 17.5 Veškeré spory ze Smlouvy budou řešeny jednáním. V případě jakéhokoli sporu ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní, kdy se Smluvní strany nebudou moci dohodnout na změně, doplnění či zrušení Smlouvy, rozhodne příslušný soud, místně určený podle sídla SŽDC.
- 17.6 Smluvní strany se dohodly, že veškerá jednání a veškeré písemnosti budou vedeny v jazyce českém.
- 17.7 Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem Smlouvy a prohlašují, že je uzavřena na základě vzájemné svobodné vůle Smluvních stran.
- 17.8 Smluvní strany se dohodly, že písemnosti Smlouvou předpokládané budou druhé Smluvní straně zasílány výhradně doporučeným dopisem, a to na doručovací adresu uvedenou v záhlaví Smlouvy nebo na písemně oznámenou případnou změnu adresy, doručenou druhé Smluvní straně. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena či převzata oprávněnou osobou Smluvní strany, nebude-li tato zásilka vyzvednuta a držitel poštovní licence doporučenou zásilku vrátí zpět, za úspěšné doručení se všemi právními následky bude považován 14. den od prokazatelného odeslání zásilky druhou Smluvní stranou.
- 17.9 Je-li nebo stane-li se kdykoli jakékoli ustanovení Smlouvy či jejího dodatku v jakémkoli ohledu nezákonným, neplatným či nevynutitelným podle kteréhokoli právního řádu, podle kterého může být jeho zákonnost, platnost či vynutitelnost posuzována, zákonnost, platnost a vynutitelnost ostatních ustanovení, stejně jako zákonnost, platnost a vynutitelnost tohoto ustanovení podle jiného právního řádu nebude jakkoli dotčena či omezena.

17.10 Tato Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po 2 vyhotoveních. Vyhotovení mají platnost originálu.

Přílohy na CD

1. Cenová nabídka
2. Místa plnění
3. Pracovní výkaz úklidů
4. Technický popis prací
5. Evid. míst a nakládání s odpady
6. Seznam Manažerů kvality
7. Seznam správců SPS a jejich obvody
8. Obchodní podmínky zadavatele

V Olomouci dne 6. 1. 2020

V Brně dne 7. 1. 2020

za objednatele

za poskytovatele

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

.....
Ing. Ladislav Kašpar/
Ředitel

Oblastního ředitelství Olomouc

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Oblastní ředitelství Olomouc
Nerudova 1, 779 00 Olomouc
IČ: 70994234 DIČ: CZ70994234
(099)

.....
Mgr. Milan Janoušek
Vedoucí společnosti

SEŽEV facility s.r.o.
Václavská 298/135, 619 00 Brno
IČ: 29244960, DIČ: CZ29244960
=02-

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 558866

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: 4d9d9260-3518-4347-b157-5708787db1dc

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Václav ŠKOPÍK)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 14.01.2020 09:11:03



2263b494-9d6b-46ca-8efa-4d1004fd5e24