



Smlouva o spolupráci při realizaci stavby

„Blansko, vodovod a kanalizace v ulici Brněnská“

uzavřená dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“) a ve smyslu § 2 odst. 9 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

mezi těmito smluvními stranami:


město Blansko

Se sídlem: nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko
Zastoupené: 
IČO: 00279943
DIČ: CZ00279943
Bankovní spojení: 

(dále ve smlouvě jen Město)

a

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje



Se sídlem: Žerotínovo nám. 449/3, 602 00 Brno
Zastoupené: Ing. Zdeňkem Komůrkou, ředitelem
IČO: 70932581
DIČ: CZ70932581
Bankovní spojení: 

(dále ve smlouvě jen SUS JMK)

a

“Svazek vodovodů a kanalizací“ měst a obcí,

zapsaný v rejstříku svazku obcí u KrÚ Jihomoravského kraje pod číslem RVV/5/93/Mo dne 20.04.1993,

Se sídlem: 17. listopadu 138/14, 680 01 Boskovice
Zastoupený: 
IČO: 49468952
DIČ: CZ49468952
Bankovní spojení: 

(dále ve smlouvě jen Svazek)

I.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je stanovení společného postupu smluvních stran při výběru zhotovitele stavebních prací, při realizaci a spolufinancování stavby s názvem **“Blansko, ul. Brněnská - vodovod a kanalizace”** a vymezení dalších podmínek vzájemné spolupráce Města, SUS JMK a Svazku s touto stavbou souvisejících.

II.

Základní ustanovení

- 2.1. Realizace stavby bude provedena v roce 2020, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Realizace stavby je závislá na zajištění finančních prostředků jednotlivými smluvními stranami.
- 2.2. Pro stavbu byla zpracována projektová dokumentace pro provedení stavby.
- 2.3. Svazek bude financovat z rozpočtu Svazku realizaci stavebních objektů uvedených v čl. III. odst. 3.1. bod a) této smlouvy, jejichž je investorem.
- 2.4. Město bude financovat z rozpočtu města realizaci stavebních objektů uvedených v čl. III. odst. 3.1. bod b) této smlouvy, jejichž je investorem.
- 2.5. SUS JMK bude financovat realizaci stavebních objektů uvedených v čl. III. odst. 3.1. bod c) této smlouvy, jejichž je investorem. Ke dni uzavření této smlouvy nemá SÚS JMK zajištěno financování.

III.

Členění stavby

3.1 Smluvní strany se dohodly na následujícím členění stavby **“Blansko, vodovod a kanalizace v ulici Brněnská”** na jednotlivé stavební objekty a jejich finančním zajištění smluvními stranami (označení stavebních objektů odpovídá označení v položkových rozpočtech stavby):

a) **Stavební objekty finančně zajišťované Svazkem:**

označení – název

“Blansko, ul. Brněnská – vodovod a kanalizace”

SO 01 Kanalizační stoky

SO 02.1 Odbočky pro domovní přípojky

SO 05 Vodovodní řady

SO 07 Rušení vodovodních řadů a objektů

SO 09 Oprava krajských komunikací po překopech

SO 11 Přeložka kabelů VN

b) **Stavební objekty finančně zajišťované Městem:**

označení – název

“ Blansko, ul. Brněnská – vodovod a kanalizace“

SO 02.2 Kanalizační domovní přípojky

SO 04 Chodníky a sjezdy ul. Brněnská

SO 06 Vodovodní přípojky

SO 08 Veřejné osvětlení

SO 10 Oprava místních komunikací po překopech

SO 12 Veřejná zeleň, mobiliář

c) **Stavební objekty finančně zajišťované SUS JMK**

označení – název

“ Blansko, ul. Brněnská – vodovod a kanalizace“

SO 03 Rekonstrukce silnice III/37937 – ul. Brněnská

IV.

Přípravná fáze stavby

4.1 Projektová dokumentace specifikovaná v odst. 2.2 byla vyhotovena na základě samostatné smlouvy ze dne 14. 8. 2017 se zhotovitelem projektové dokumentace, firmou AQUA PROCON, spol. s r.o. **Projektová dokumentace byla vyhotovena na náklady Svazku a Města Blanska.**

V.

Zadávání veřejné zakázky na stavební práce

5.1 Z důvodu zajištění nejlepšího možného využití vložených prostředků smluvních stran, věcné návaznosti veřejných zakázek a zjednodušení koordinace realizace stavby se smluvní strany dohodly na společném postupu směřujícím k zadání veřejných zakázek na stavební práce pro

všechny stavební objekty uvedené v odst. 3.1 této smlouvy jednomu dodavateli. Smluvní strany stanovují společný postup pro zadávání a zadání veřejných zakázek na stavební práce, jejichž předmětem jsou stavební práce a dodávky na stavebních objektech uvedených v ustanovení 3.1 této smlouvy.

5.2 K naplnění dohody uvedené v odst. 5.1 této smlouvy Město a SUS JMK tímto zmocňují Svazek, aby za ně činil veškeré právní úkony v rámci zadávacího řízení na objekty specifikované v odst. 3.1 této smlouvy, mimo podpisu smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem, na stavební objekty, jejichž je Město a SUS JMK investorem.

Svazek zmocnění přijímá.

5.3 Smluvní strany se dohodly na následujících podmínkách výběrového řízení, které je povinen Svazek dodržovat:

- a) pro zadání stavebních prací bude postupováno otevřeným řízením dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ZVZ“).
- b) zadávací podmínky budou předem odsouhlaseny Městem a SUS JMK;
- c) nabídky budou podávány elektronicky, pomocí elektronického nástroje

smluvní strany se dohodly na základních obchodních podmínkách:

- zástupci Města, SUS JMK či Svazku budou přizváni navzájem k předání a převzetí staveníště, na každý kontrolní den, k prohlídce prací před zakrytím a k předání a převzetí stavby;
- Město a SUS JMK jsou oprávněni spolupodepisovat protokoly o provedených pracích a protokoly o předání a převzetí částí stavby týkajících se objektů financovaných Svazkem, které mají být po dokončení předány Městu či SUS JMK, a Svazek je oprávněn spolupodepisovat protokoly o provedených pracích a protokoly o předání a převzetí částí stavby financovaných Městem a SUS JMK souvisejícími však s objekty Svazku;
- splatnost faktur bude stanovena na 30 dnů od doručení faktury druhé smluvní straně;
- standardní doba záruky na stavební práce bude stanovena minimálně na 5 let; na technologie 2 roky.

e) hodnotící komise bude min. pětičlenná. Hodnotící komise bude vykonávat funkci komise pro otevírání nabídek a komise pro posuzování kvalifikace. Do komise budou jmenováni min. 3 členi a jejich náhradníci na návrh Svazku a min. 1 člen komise a jeho náhradník na návrh Města a min. 1 člen komise a jeho náhradník na návrh SUS JMK.

f) při zadávání veřejné zakázky bude mimo zákona o ZVZ postupováno také dle podmínek smlouvy případně jiných dokumentů, kterými je povinen řídit se žadatel/příjemce dotace;

g) za uchování dokladů o zadání veřejné zakázky odpovídá Svazek; Svazek předá do 30 dnů od zadání zakázky kopie dokumentace veřejné zakázky SÚS JMK, a to elektronicky na CD.

h) Město a SÚS JMK je oprávněno v průběhu celého výběrového řízení kontrolovat jeho průběh.

5.4. . Zadávací podmínky budou po celou dobu lhůty pro podání nabídek zveřejněny na profilu zadavatele Svazku a bude umožněno podat nabídku i nevyzvaným dodavatelům.

VI.

Realizace stavby a vzájemná koordinace

- 6.1. Smluvní strany uzavřou samostatnou smlouvu o dílo s vybraným zhotovitelem na stavební objekty uvedené v odst. 3.1, jichž jsou investorem. Tyto smlouvy o dílo budou podléhat povinnému zveřejnění podle zákona 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Každá smluvní strana zveřejní uzavřenou smlouvu o dílo v registru smluv sama za sebe, a potvrzení o zveřejnění pošle neprodleně ostatním stranám smlouvy.
- 6.2. Časový harmonogram realizace objektů bude sestaven tak, aby umožňoval plynulý postup výstavby.
- 6.3. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že na stavebních objektech, jejichž jsou investory, zajistí na své náklady vykonávání stavebně technického dozoru.
- 6.4. Svazek zajistí na celou stavbu koordinátora BOZP. Náklady na jeho činnost budou rovným dílem rozděleny mezi všechny tři smluvní strany.

VII.

Finanční úhrady za provedené práce a jiná ujednání.

- 7.1. Každá ze smluvních stran hradí náklady vztahující se k jí zajišťovaným objektům na základě samostatné smlouvy s vybraným zhotovitelem a podíl na nákladech na zajištění činností koordinátora BOZP dle čl. 6.4. této smlouvy.

VIII.

Majetkoprávní vypořádání

- 8.1. Pokud bude třeba po dokončení stavby provést konečné majetkoprávní vypořádání pozemků, toto bude provedeno na základě zaměření skutečného provedení včetně rozdělení na budoucí vlastníky a správce, po vyhotovení geometrických plánů na oddělení pozemků a pro vyznačení věcného břemene a po vydání všech příslušných kolaudačních souhlasů. Geometrické plány budou před potvrzením příslušného Katastrálního úřadu vzájemně odsouhlaseny. Každá ze smluvních stran si zajistí zaměření stavebních objektů, které buduje, sama na své náklady. Zaměření a vyhotovení geometrických plánů bude součástí předmětu veřejné zakázky na zhotovení stavby.

IX.

Převzetí stavebních objektů

- 9.1 Smluvní strany se zavazují zajistit včasné převzetí jimi zajišťovaných dokončených objektů, jejich řádný následný provoz, respektive předání vlastníkům a správcům. Vzájemné předání a převzetí stavebních objektů nebo jejich částí mezi Svazkem, Městem a SÚS JMK proběhne na základě písemné výzvy k účasti při předání a převzetí dokončené stavby od zhotovitele. Smluvní strany se zavazují předemčtného předání a převzetí zúčastnit.
- 9.2. Případné převody vlastnických práv k vybudovaným objektům a zřizování služebností k vybudovaným inženýrským sítím budou řešeny samostatně smlouvou mezi Městem, Jihomoravským krajem, zřizovatelem SÚS JMK, a Svazkem.
- 9.3. V případě zjištění záručních vad se strany smlouvy zavazují si ohlásit bezodkladně (do tří dnů) písemně tyto skutečnosti. Strany smlouvy nejsou oprávněny bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany provádět úpravy či opravy převzatých objektů.

X.

Další práva a povinnosti smluvních stran

- 10.1 Smluvní strany se zavazují účastnit se všech jednání souvisejících s přípravou a vlastním projednáváním stavby, zejména při schvalovacím procesu (stavební a kolaudační řízení), jakožto i v průběhu výstavby (kontrolní dny, řešení vzniklých nesouladů nebo nepředvídatelných prací) a při řešení eventuálních stížností, připomínek a reklamací.
- 10.2. Pro smluvní strany je závazná realizace stavby podle stavebních povolení, v souladu s projektovou dokumentací, která respektuje včas podané oprávněné návrhy smluvních stran.
- 10.3. Smluvní strany se dohodly, že změny projektu v pozdější době budou řešit v souladu s pravidly pro zadávání veřejných zakázek u podstatných změn (změna stavby před dokončením) a u nepodstatných změn písemnou dohodou mezi smluvními stranami, možno i vzájemným zápisem do stavebních deníků.
- 10.4. Smluvní strany se zavazují ke vzájemné informovanosti o všech důležitých skutečnostech a okolnostech, souvisejících s přípravou, realizací, ukončením, předáním a majetkoprávním řešením celé stavby.

XI.

Závěrečná ujednání

- 11.1. Smluvní strany prohlašují, že veškeré eventuální spory vyplývající z této uzavřené smlouvy budou přednostně řešeny vzájemnou dohodou smluvních stran.
- 11.2. Smluvní strany se ve všech jinak neupravených záležitostech této smlouvy budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 11.3. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými všemi smluvními stranami.

Číslo smlouvy SÚS JMK: 646/2019

Agendové číslo Města: 2019/000380/INV/BF

- 11.4. Pro případ, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí zcemožní, se má za to, že písemnost byla doručena. Pro případ pochybností se má za to, že písemnost byla doručena třetí den po jejím předání držiteli poštovní licence.
- 11.5. Obsah této smlouvy je závazný i pro nástupce smluvních stran.
- 11.6. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou počínaje dnem její účinnosti a konče uplynutím zákonné lhůty pro uchování dokumentace o veřejné zakázce ve smyslu ust. § 216 odst. 1 ZVZ.
- 11.7. Nebude-li nejpozději do 31. 03. 2020 zahájeno zadávací řízení na veřejnou zakázku na stavební práce dle čl. V této smlouvy, pozbývá tato smlouva účinnost dnem následujícím po tomto termínu, nedohodnou-li se strany smlouvy jinak.
- 11.8. Smluvní strany souhlasí s případným zveřejněním informací o této smlouvě dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.9 Smlouva se vyhotovuje v šesti stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou výtiscích.
- 11.10. Tato smlouva byla schválena na 15. schůzi Rady města Blanska konané dne 10.12.2019 usnesením č. 78.
- 11.11. Tato smlouva byla projednána a schválena na předsednictvu Svazku dne 10.6.2019 usnesením č. 10/1.
- 11.12 Uzavření této smlouvy nepodléhá v souladu s čl. 6 odst. 6.15.6 Zásad vztahů orgánů Jihomoravského kraje k řízení příspěvkových organizací, v účinném znění, schválení Radou Jihomoravského kraje.
- 11.13 Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu smluvní stranou podepisující jako poslední v pořadí a účinnost dnem uveřejnění v registru smluv.
- 11.14 Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o registru smluv. Uveřejnění smlouvy zajistí SÚS JMK. Uveřejnění v registru smluv SÚS JMK oznámí Městu a Svazku.

V Blansku dne 17.12. 2019

07-01-2020
V Brně dne

V Boskovicích dne 20.11.2019

Ing. Zdeněk Komůrka
ředitel SÚS JMK