



MVOTX00A4ELG

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

1. **Státní statek Křivoklát s.p. v likvidaci, IČ:00132551**, sídlem 73, 270 23 Křivoklát, společnost zapsaná pod sp.zn. ALX3 u Městského soudu v Praze, zastoupená **správce konkursní podstaty úpadce Ing. Milanem Bufkou**, nar. 24.6.1969, trvale bydlištěm Praha – Lipence, Oddechová 505, PSČ 155 31,

na straně jedné jako prodávající  
(dále také jen jako “prodávající”)

a

2. **Město Votice, IČ 00232963**  
Sídlem Votice, Komenského náměstí 700, PSČ 259 17  
Zastoupené starostou Města Votice, panem Jiřím Slavíkem

na straně druhé jako kupující  
(dále také jen jako “kupující”)

tuto

## kupní smlouvu

### čl. I. Předmět smlouvy

Prodávající prohlašuje, že na soupisu konkursní podstaty úpadce Státní statek Křivoklát s.p. v likvidaci jsou mimo jiné zapsány tyto nemovitosti, k nimž má dle §14 odst. 1a) zákona o konkursu a vyrovnání prodávající výlučnou dispozici:

- Pozemky p.č. 1100/4, 1100/12, 2395/17, 2395/18, 2395/19, 2397/3, 2398/20, 2399/3, 2399/7 a 2399/13, vše v k.ú. Votice, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, na listu vlastnictví č.3222 pro k.ú. Votice
- Pozemek p.č. 334/14 v k.ú. Beztahov, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, na listu vlastnictví č. 6 pro k.ú. Beztahov

Zde specifikované pozemky dále označovány také jen jako “předmět převodu”.

Předmětem této smlouvy je tedy úplatný převod vlastnického práva k výše specifikovanému předmětu převodu.

### čl. II. Prodej

Prodávající tímto prodává předmět převodu podrobně specifikovaný v předchozím článku, tedy

**Pozemky p.č. 1100/4, 1100/12, 2395/17, 2395/18, 2395/19, 2397/3, 2398/20, 2399/3, 2399/7 a 2399/13, vše v k.ú. Votice, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, na listu vlastnictví č.3222 pro k.ú. Votice a pozemek p.č. 334/14 v k.ú. Beztahov, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, na listu vlastnictví č. 6 pro k.ú. Beztahov**

v dnešním oběma smluvním stranám dobře známém stavu se všemi součástmi, vybavením, příslušenstvím a porosty a rovněž s veškerými případně souvisejícími inženýrskými stavbami (sítěmi a přípojkami) kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví.

Kupující prohlašuje, že tímto předmět převodu tak, jak je tento podrobně specifikován výše, tedy za níže uvedenou cenu a za podmínek této smlouvy kupuje a do svého výlučného vlastnictví nabývá.

Shora uvedený prodej byl schválen usnesením Městského soudu v Praze čj. 78 K 49/2001-2444 ze dne 13.6.2019 a usnesením Městského soudu v Praze čj. 78 K 49/2001-2449 ze dne 18. 12. 2019 , které tvoří přílohu č.1 této smlouvy. Koupí majetku do vlastnictví města schválilo Zastupitelstvo města Votice na svém zasedání, usnesením č. 4/8 dne 29. 4. 2019 nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva.

### **čl. III.**

#### **Kupní cena a její úhrada**

Kupní cena za předmět převodu činí celkem částku **311.588,- Kč** (slovy: tři sta jedenáct tisíc pět set osmdesát osm korun českých), přičemž úhrada celé kupní ceny byla provedena kupujícím na bankovní účet konkursní podstaty Státního statku Křivoklát s.p. v likvidaci před podpisem smlouvy. Kupní cena byla schválena zástupcem věřitelů úpadce Státní statek Křivoklát s.p. v likvidaci.

### **čl. IV.**

#### **Stav předmětu převodu, prohlášení o vadách**

Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy, na předmětu převodu neváznou žádné právní povinnosti (omezení, vady), zejména dluhy, věcná břemena, zástavní práva, jiné právní vady ani jiné závazky, práva třetích osob nebo jakákoliv omezení, která by kupujícímu jakkoliv ztěžovala nebo znemožňovala výkon jeho vlastnického práva.

Prodávající dále prohlašuje:

- že neexistuje osoba, která by měla právo nájmu (pachtu apod.) k předmětu převodu nebo jeho části,
- že ani po uzavření této smlouvy nezatíží předmětné nemovitosti závazky ve prospěch třetích osob,

Faktický stav předmětu převodu byl zjištěn kupujícím v rámci lokální prohlídky a kupující výslovně prohlašuje, že byl důkladně seznámen se skutečným stavem předmětu převodu, nemá k němu žádné výhrady a předmět převodu v tomto stavu přebírá a nabývá.

**čl. V.**  
**Přechod práv a povinností**

Vlastnictví k předmětu převodu přechází na kupujícího dnem vkladu vlastnického práva do příslušného katastru nemovitostí. Do té doby jsou účastníci touto smlouvou vázáni. Prodávající pak je povinen zdržet se od podpisu této smlouvy až do provedení vkladu práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupující takového jednání, které by mělo za následek jakékoliv zatížení předmětu převodu zástavním právem, právem věcného břemene, právem nájmu atd., tedy takových kroků, které by omezovaly vlastnické či užívací právo kupujícího.

V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost, aby v takovém případě došlo k odstranění příslušných vad, event. k uzavření nové kupní smlouvy, jejíž obsah bude v podstatných náležitostech, po odstranění zjištěných vad, odpovídat obsahu této kupní smlouvy a to nejpozději do 14 dnů od právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu.

**čl. VI.**  
**Poplatky a náklady**

Poplatek za rozhodnutí o vkladu a zápisu práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.

Daň z nabytí nemovitých věcí je povinen uhradit kupující v souladu s ustanovením zákonného opatření senátu 340/2013 Sb. o dani z nabytí nemovitých věcí v platném znění a to v zákonem stanoveném termínu a rozsahu. Ve stejném termínu je kupující povinen podat i příslušné daňové přiznání.

**čl. VII.**  
**Závěrečná ustanovení**

Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a předpisy souvisejícími.

Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího uzavření a v části upravující přechod vlastnického práva nabývá účinnosti vkladem práva do příslušného katastru nemovitostí.

Podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve smyslu této smlouvy zajistí kupující, a to do pěti pracovních dnů ode dne, kdy obdrží smlouvu a návrh na vklad podepsané od prodávajícího.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Dále prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a že není uzavírána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne, 9. 1. 2020

Ve Voticích, dne 13. 1. 2020

.....  
**prodávající**  
**ing. Milan Bufka**  
**správce konkursní podstaty**  
**Státní statek Křivoklát s.p. v likvidaci**

.....  
**kupující**  
**Město Votice**  
**Jiří Slavík, starosta**