

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená v souladu s ustanovením § 2193 zákona č. 89/2012 Sb.
ve znění pozdějších předpisů
č. 122/03/10/19

smluvní strany:

Město Bílovec, se sídlem Bílovec, Slezské náměstí č. p. 1, IČO: 00297755,
zastoupené starostkou města Mgr. Renatou Mikolašovou,

(dále jen **půjčitel**) - na straně jedné

a

Josef Jermář
se sídlem [redacted], IČO: 10617060,

(dále jen **vypůjčitel**) - na straně druhé

čl. I.

Prohlášení vlastníka

I. 1. Půjčitel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. st. 188 k. ú. Bílovec - město, jehož součástí je stavba č. p. 122 na ul. Pivovarská v Bílovci, zapsaném na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Nový Jičín.

čl. II.

Předmět výpůjčky

II. 1. Předmětem výpůjčky je pozemek parc. č. st. 188, jehož součástí je dům č. p. 122 blíže specifikovaný v článku I, odst. I. 1. této smlouvy, nebytový prostor, který bude využíván **výhradně k provozování městského kina Radost a všech potřebných úkonů s tím souvisejících (dále jen „Předmět výpůjčky“)**. Uvedené nebytové prostory bude užívat vypůjčitel vlastním jménem a na svůj účet.

čl. III.

III. 1. Na základě této smlouvy a za podmínek sjednaných touto smlouvou se obě smluvní strany dohodly, že půjčitel přenechává do bezplatného užívání vypůjčiteli Předmět výpůjčky, tak jak je specifikován v čl. II. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi a vypůjčitel právo bezplatného užívání přijímá.

čl. IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

IV. 1. Půjčitel předá vypůjčiteli Předměty výpůjčky **dne 1. 1. 2020**, a to ve stavu způsobilém k řádnému užívání.

IV. 2. Vypůjčitel je oprávněn užívat Předměty výpůjčky řádně a v souladu s účelem, který byl ve smlouvě dohodnut nebo kterému obvykle slouží; je povinen chránit jej před poškozením.

IV. 3. Není-li dohodnuto jinak, nesmí vypůjčitel přenechat Předměty výpůjčky k užívání jinému, s výjimkou krátkodobých pronájmů či výpůjček. Krátkodobým pronájmem či výpůjčkou se pro účely výkladu rozumí užívání na dobu kratší než 48 hodin nepřetržitě. Výnosy z pronájmu jsou příjmem vypůjčitele. Užívání předmětu výpůjčky třetí osobou je vypůjčitel povinen řešit uzavřením samostatné smlouvy.

IV. 4. Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky vrátit, jakmile jej nepotřebuje.

IV. 5. Půjčitel může požadovat vrácení předmětu výpůjčky i před skončením stanovené doby zapůjčení, jestliže vypůjčitel, i přes písemnou výstrahu, užívá předmět výpůjčky takovým způsobem, že půjčiteli vzniká škoda, nebo mu hrozí značná škoda, nebo jej vypůjčitel neužívá řádně nebo jestliže jej užívá v rozporu s účelem, kterému slouží.

IV. 6. Vypůjčitel je seznámen s bezpečnostním zabezpečením předmětu výpůjčky, je s ním srozuměn a souhlasí s ním. Případné další zabezpečovací zařízení si vypůjčitel pořídí v předmětu výpůjčky na vlastní náklady. Při likvidaci pojistné události musí prokázat hodnotu obsahu předmětu výpůjčky.

IV. 7. Vypůjčitel je povinen hradit náklady spojené s obvyklým udržováním, provozem a úklidem předmětu výpůjčky, jeho drobné opravy a dále odebírané služby, které budou stanoveny samostatným předpisem.

IV. 8. Vypůjčitel se zavazuje provádět vlastním nákladem kontrolu stavu předmětu výpůjčky z hlediska protipožární prevence a bezpečnosti práce. Na svůj účet a způsobem uvedeným v platných právních předpisech vybaví prostory předepsanou protipožární (hasební) technikou a svými náklady zabezpečí naplnění nebo výměnu této techniky a zabezpečuje pro ni předepsané pravidelné revize a prohlídky.

IV. 9. Vypůjčitel se zavazuje zabezpečovat na vlastní náklady pravidelné revize a prohlídky u zařízení, která revize vyžadují, a která byla pořízena na základě povolených úprav, provedených vypůjčitelem.

IV. 10. Vypůjčitel se zavazuje provádět na své náklady běžnou údržbu předmětu výpůjčky.

čl. V.

Doba trvání smlouvy

V. 1. Půjčitel poskytuje vypůjčiteli předměty výpůjčky na dobu neurčitou.

V. 2. Každá ze stran této smlouvy je oprávněna tuto smlouvu o výpůjčce vypovědět bez udání důvodu ve výpovědní lhůtě tří měsíců, která počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

čl. VI.

Závěrečná ustanovení

VI. 1. Veškeré změny této smlouvy o výpůjčce je nutno učinit formou písemného dodatku.

VI.2. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovení jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.

VI. 3. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost

originálu, přičemž jeden obdrží vypůjčitel a tři půjčitel.

VI. 4. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zák. č. 89/2012 Sb., v platném znění.

VI.5. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato smlouva projevem jejich svobodné vůle.

VI. 6. Tato smlouva byla řádně projednána a schválena na 23. schůzi Rady města Bílovec, která se konala **dne 21. 10. 2019**, usnesením **RM/634/23/2019**.

VI.7. Smluvní strany se dohodly, že nájemní smlouva č. 122/03/01/13 budovy č. p. 122 na ul. Pivovarská v Bílovci ze dne 26. 02. 2013, s Josefem Jermářem, se sídlem Velké Albrechtice č. 220, bude ukončena dohodou ke dni 31. 12. 2019. Tato smlouva nabývá účinnosti dne 1. 1. 2020 a platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

v

v

Město Bílovec
Slezské náměstí 1
743 01 Bílovec 24

za půjčitele
město Bílovec
Mgr. Renata Mikolašová
starostka města

Josef Jermář