

Dodatek č. 2
ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 2. 2. 2018

Zdravotnická záchranná služba Olomouckého kraje, příspěvková organizace

IČ: 00849103

DIČ: CZ00849103

se sídlem Aksamitova 557/8, 779 00 Olomouc

zapsaná ve VR vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl Pr, vložka 946

zastoupená Ing. Andreou Rakovičovou, ředitelkou

email: info@zsol.cz

(dále jen „pronajímatel“)

a

Oční centrum s.r.o.

IČ:25374028

DIČ CZ25374028

se sídlem Horní Lán 1230/35, 779 00 Olomouc

b

zapsaná v VŘ vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 16429

zastoupená MUDr. Jitkou Vrbovou, jednatelkou

(dále jen „nájemce“)

spolu dnešního dne uzavřeli dodatek č. 2
ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání s tímto obsahem:

I.
Úvodní ustanovení

Předmětem dodatku je úprava prostor sloužících k podnikání a ceny za nájemné a služby s tím spojené.

Změna odst. 2 čl. I. předmětné smlouvy:

V budově na adrese Jívavská 1651/18, Šternberk (budova č.p. 1651, na pozemku p.č. 1787 v k.ú. Šternberk), se nachází prostor sloužící k podnikání, sestávající z následujících prostor (příloha 1 a příloha 2):

číslo	místnost - druh podlahy	plocha v m2
101,103	společná chodba s ZZS OK - PVC	30,73
104	společná chodba a schodiště s ZZS OK do 2.NP - PVC	17,64
105	chodba před ordinacemi - PVC	21,29
106	ordinace - PVC	21,88
107	čekárna - PVC	19,56
108	místnost sestry - PVC	16,85
109	perimetr - PVC	3,95
113	optometrie - PVC	20,09
114	optometrie - PVC	12,10
115,116	WC muži pacienti - dlažba	4,35
117,118	WC ženy pacientky - dlažba	4,34
119	předsíň WC zaměstnanci - dlažba	6,04
120,121	WC zaměstnanci - dlažba	3,76
202	sklad - PVC	7,53
204	optika - PVC	23,69
		213,80
110	přípravna - plovoucí podlaha	9,91
111	ordinace - PVC	25,12
112	čekárna - PVC	20,15
*	<i>Prostory od f. POLMED</i>	55,18*
	Prostory celkem od 1. 2. 2020	268,98

II.
Změna čl. IV. odst. 1
Cena nájmu

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za nájem pronajatých prostor nájemné ve výši **10 202,00 Kč** měsíčně tj. ročně **122 424,00 Kč**.

III.
Změna čl. V odst. 1 Cena za služby spojené s nájmem

1. Nájemce se pronajímateli zavazuje hradit služby spojené s užíváním pronajatých prostor:

- dodávky plynu,
- dodávky elektřiny,
- dodávky vody, stočné, odvod srážkové vody,
- ostatní služby (podíl na úklidu společných prostor)

Služby budou hrazeny paušálně, a to celkovou částkou ve výši **117 228,00 Kč** ročně.

Dodávky těchto služeb budou **měsíčně** hrazeny ve výši **9 769,00 Kč** na základě faktury vystavené pronajímatelem, splatnost faktur smluvní strany sjednávají ve lhůtě 14-ti dnů ode dne vystavení faktury. K fakturované paušální částce bude připočtena DPH dle aktuální sazby.

Platby za služby:

číslo		ročně v Kč	měsíčně v Kč
1.	paušál na vodné, stočné, odvod srážkové vody	8 244,00	687,00
2.	paušál na vytápění plyn	54 492,00	4 541,00
3.	paušál na úklid společných prostor s ZZS OK	20 424,00	1 702,00
4.	paušál na el. energii	34 068,00	2 839,00
5.	PAUŠÁL celkem	117 228,00	9 769,00

**IV.
Závěrečná ujednání**

1. Další ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou výtiscích, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
3. Tento dodatek nabývá platnosti a dnem 1. 2. 2020.

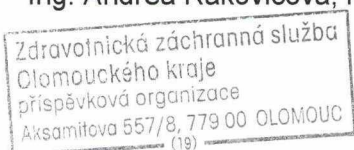
Přílohy

Příloha 1 – půdorys 1. NP

Příloha 2 – půdorys 2. NP

V Olomouci dne 13 -01- 2020

za [redacted]
Ing. Andrea Rakovičová, ředitelka ZZS OK



za [redacted]
za Oční centrum s.r.o.
MUDr. Jitka Vrbová, jednatelka




13 -01- 2020

PŮDORYS 2.NP

Číslo	Liniová	Podlažie [m ²]	Podlažie	Šírka výška [m]
201	CHODBA/CHODBIČKY	17,48	PVC	3,000
202	SKLAD OPTIKY	7,88	PVC	3,000
203	CHODBA	22,28	PVC	3,000
204	OPTIKA	23,88	PVC	3,000
205	ÚPRAVNÁ MÍSTNOST	5,81	KERAMICKÁ DLÁŽBA	3,000
206	BÁŤNA MŮŽ	7,87	PVC	3,000
207	BÝCHA MŮŽ	8,88	PVC	3,000
208	WC MŮŽ	1,14	PVC	3,000
209	DEŇNÍ MÍSTNOST ROP	21,13	PVC	3,000
210	DEŇNÍ MÍSTNOST ROKAJ	26,77	PVC	3,000
211	DEŇNÍ MÍSTNOST LÉKAŘO	19,54	PVC	3,000
212	SKLAD ZDRAVOTNICKÉHO MATERIÁLU	21,53	PVC	3,000
213	SPOLEČENSKÁ MÍSTNOST	13,08	PVC	3,000
214	ÚPRAVNÁ	1,05	KERAMICKÁ DLÁŽBA	3,000
215	KUCHYŇKA	8,8	KERAMICKÁ DLÁŽBA	3,000
216	WC PŘEDŠŤÁN ŽENY	8,51	KERAMICKÁ DLÁŽBA	3,000
217	WC ŽENY	1,23	KERAMICKÁ DLÁŽBA	3,000
218	BÝCHA ŽENY	2,63	KERAMICKÁ DLÁŽBA	3,000
219	TERASA	20,78	KERAMICKÁ DLÁŽBA	3,000

Čerňová plocha [m²]: 252,1



OBJEKT	ČÍSLO	AKCE	PASPORT STAVBY - JÍVAVSKÁ 18, ŠTERNBERK	 APROBACE A PROJEKTOVÁNÍ PRÁČNÍ 193 000 311 193 000 311
OBJEKT	ČÍSLO	AKCE		
MÍSTO	STAVBA	INVESTOR	ZDRAVOTNICKÁ JACHOVANÁ PLEŠKA, AKUMULÁTOVA B. 772 00 OLOMOUC	DATA
INVESTOR	PROJEKTANT	OBJEKT	PŮDORYS 2 NP	STUPNEŇ PASPORTU
OBJEKT	PROJEKTANT	OBJEKT	PŮDORYS 2 NP	MĚRITELNOST
OBJEKT	PROJEKTANT	OBJEKT	PŮDORYS 2 NP	STUPNEŇ PASPORTU
OBJEKT	PROJEKTANT	OBJEKT	PŮDORYS 2 NP	MĚRITELNOST