

Smluvní strany:

Česká republika – Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje



na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

Nemovitost s.r.o.



na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

uzavírají podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto

smlouvu o dílo

Čl. 1

Předmět smlouvy

1.1. Předmět plnění:

Vyhotovení znaleckých posudků o ceně obvyklé (tržní) a ceně zjištěné (administrativní) se stanovením obvyklé ceny nájemného pro následující nemovitosti včetně všech součástí a příslušenství:

- pozemek parc. č. 446/1 ostatní plocha o výměře 1655 m²,
 - pozemek parc. č. 446/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 194 m²,
 - pozemek parc. č. 446/4 ostatní plocha o výměře 92 m²,
 - pozemek parc. č. 446/5 ostatní plocha o výměře 91 m²,
 - pozemek parc. č. 448 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2530 m²,
 - pozemek parc. č. 449/1 ostatní plocha o výměře 875 m²,
 - pozemek parc. č. 449/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 116 m²,
 - pozemek parc. č. 449/4 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 178 m²,
 - pozemek parc. č. 449/5 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 177 m²,
 - pozemek parc. č. 446/6 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 108 m²,
 - pozemek parc. č. 449/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 45 m² (cena tohoto pozemku bude uvedena samostatně, neboť na pozemku je stavba jiného vlastníka, který má k pozemku předkupní právo),
- to vše v k. ú. Zábřdovice, zapsáno na LV č. 324 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

1.2. Místo plnění: areál Příční 31, Brno

1.3. Místo dodání: KRŘP Jmk, Kounicova 24, 611 32 Brno.

1.4. Doba plnění: do 14. 2. 2020.

Čl. 2

Cena, platební podmínky a fakturace

2.1. Cena za vymezený předmět plnění je stanovena dohodou smluvních stran dle § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a dle cenové nabídky zhotovitele a činí 95.000,-Kč bez DPH. DPH činí 19.950,-Kč. **Celková cena díla vč. DPH činí 114.950,-Kč a sjednává se jako nejvýše přípustná.**

2.2. Objednatel se zavazuje uhradit do 30-ti dnů od obdržení faktury za provedení předmětu smlouvy cenu za dílo, a to převodem na účet zhotovitele. Faktura bude objednateli doručena současně s předáním díla. Fakturu včetně díla zašlete na adresu:

2.3. Jestliže je zhotovitel dle zveřejnění správcem daně v registru plátců ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem DPH, je objednatel oprávněn provést zajišťovací úhradu DPH na účet příslušného finančního úřadu a uhradit zhotoviteli pouze základ daně, tento postup je považován za splnění závazku objednatele.

Čl. 3

Podmínky provádění díla

3.1. Objednatel se zavazuje předat předem zhotoviteli nezbytné podklady, kterými disponuje a informace, jejichž rozsah zhotovitel upřesní. Jedná se zejména o výkresovou a jinou stavebně právní dokumentaci vztahující se k oceňovaným objektům a informace nezbytné k výnosovému ocenění nemovitých věcí. Objednatel umožní zhotoviteli provedení místních šetření spojených s prohlídkou, zaměřením a popisem nemovitých věcí a provedení fotodokumentace v nezbytném rozsahu, která bude tvořit přílohu znaleckých posudků.

3.2. Zhotovitel odpovídá objednateli za škody způsobené neodborným výkonem své činnosti nebo opomenutím některé povinnosti.

Čl. 4.

Odpovědnost za vady

Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.

Čl. 5

Smluvní pokuty

Za prodlení zhotovitele se splněním předmětu díla ve sjednané době dle čl. 1 bod 1.4. zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla vč. DPH za každý i započatý den prodlení.

Čl. 6

Odstoupení od smlouvy

Od smlouvy lze odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních vztahů a pokud tento úmysl oznámí oprávněná strana druhé straně do 5 dnů od vzniku podstatného porušení povinností.

Čl. 7

Všeobecná ustanovení

7.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění smlouvy zajistí objednatel.

7.2. Tuto smlouvu lze upřesnit nebo změnit pouze písemným dodatkem odsouhlaseným oběma stranami.

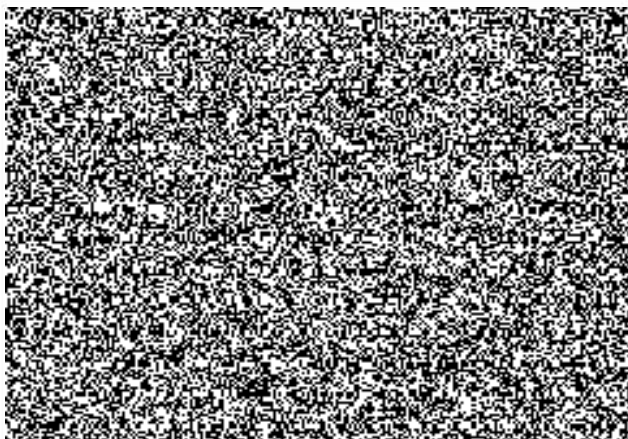
7.3. K zániku smlouvy může dojít:

- a) dohodou smluvních stran,
- b) odstoupením jednou ze smluvních stran.

7.4. Smluvní vztahy z této smlouvy vzniklé a touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

7.5. Tato smlouva o dílo je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Zhotovitel obdrží jeden stejnopis, objednatel obdrží jeden stejnopis.

7.6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a dohodly se o celém jejím obsahu, že tato smlouva neodporuje zákonu a byla uzavřena po vzájemném projednání poctivě a v dobré víře. Na důkaz toho připojují své podpisy.



V Brně, dne 13. 1. 2020

