**Smlouva o nájmu**

„Ateliéry tapisérií“ s. r. o.

Se sídlem: Pod Hradem 124, 377 01 Jindřichův Hradec III

IČ: 13503731

DIČ: CZ13503731

číslo účtu 153471743/0600 u MONETA Money Bank, a. s.

Zastoupená: Mgr. Janem Fidlerem, jednatelem společnosti

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Českých

Budějovicích, oddíl C, vložka 295

jako **pronajímatel**

a

**Vzdělávací a kulturní centrum Jindřichův Hradec, p.o.**

Se sídlem: Klášterská 135, Jindřichův Hradec II, 377 01 Jindřichův Hradec

IČ: 085 23 495

Zastoupená: PhDr. Jitkou Čechovou, ředitelkou společnosti

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného

Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl Pr, vložka 809

jako **nájemce**

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto:

**smlouvu o nájmu**

**ČI. I.**

**Předmět nájmu**

Pronajímatel je vlastníkem movitých věcí uvedených v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy, které jsou předmětem této smlouvy o nájmu.

CLIL
Účel nájmu

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci movité věci, které jsou předmětem nájmu dle čl. I. této smlouvy, umístěné v objektu 202/1 vul. Dobrovského v Jindřichově Hradci. Pronajímatel a nájemce se dohodli a pronajímatel výslovně souhlasí s tím, že tyto movité věci bude nájemce užívat v rámci expozic tkaní a restaurování tapiserií v Domě gobelínů. Předmět nájmu bude Vzdělávacím a kulturním centrem Jindřichův Hradec využíván k zajištění mže uvedených služeb:

1. obnova a udržení tradičních unikátních technologií tkaní tapisérií ručním způsobem technikou útkového rypsu na horizontálních a vertikálních gobelínových stavech melírovým způsobem,
2. udržení a rozvoj metod a způsobů konzervace a restaurování tapisérií, koberců a

různých textilií,

1. obnova unikátních technologií kombinovaných s metodou tkaní gobelínů

v kombinované profesi tkadlec - restaurátor,

1. organizaci výuky praktického tkaní tapisérií technikou útkového rypsu či vázáním pro

žáky škol,

1. pořádání seminářů a workshopů.

Nájemce prohlašuje, že je mu stav pronajatých movitých věcí dobře znám, neboť si je prohlédl před uzavřením této smlouvy a v tomto stavuje přejímá.

či. m.
Nájemné

Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.

Nájemné za pronajaté movité věci smluvní strany sjednaly dohodou **ve výši 5.000,- Kč/měsíčně včetně DPH.** Daň z přidané hodnoty bude účtována na základě platných právních předpisů. Nájemné bude hrazeno z rozpočtu nájemce.

Pronajímatel vystaví daňový doklad, který doručí k rukám nájemce. Pronajímatel je oprávněn změnit jednostranně výši nájemného o roční míru inflace stanovenou na podkladě oficiálních údajů Českého statistického úřadu, a to nejdříve od 1. ledna 2020. Oznámení o upravené výši nájemného pro příslušný rok zašle pronajímatel nájemci nejpozději do 31. 1. příslušného roku.

Pro měsíc leden 2020 je datum uskutečnění plnění 15. 1. 2020.

Datum uskutečnění plnění pro následující období je **první den příslušného měsíce.**

Nájemné je splatné do 30 dnů ode dne vystavení daňového dokladu.

Nájemné je splatné v termínu shora uvedeném na účet pronajímatele vedený u MONETA Money Bank, a. s., číslo účtu 153471743/0600.

Skončí-li nájem v průběhu kalendářního měsíce, náleží pronajímateli pouze poměrná část nájemného.

Pro případ, že nájemce bude v prodlení o více jak jeden měsíc s placením nájemného, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve prospěch pronajímatele tak, že nájemce bude povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den prodlení.

**ČI. IV.**

Doba nájmu

Nájem se sjednává na dobu určitou **od 1. 1. 2020 do 31.12. 2024.**

Nájemní vztah je možné ukončit dohodou smluvních stran.

Smluvní strany se dohodly, že tento nájemní vztah lze ukončit výpovědí a rovněž odstoupením od smlouvy, pokud nájemce neplní řádně a včas své povinnosti vyplývající z této smlouvy. Výpovědní lhůta činí v tomto případě 1 měsíc a počne běžet následujícím dnem po doručení písemné výpovědi. V případě odstoupení od smlouvy se nájemní smlouva ruší ke dni doručení písemného oznámení o odstoupení.

Nájemní vztah lze dále ukončit jednostrannou výpovědí bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.

Nájemce se zavazuje, že nejpozději v den skončení nájmu, v případě odstoupení pak nejpozději do 15 dnů po doručení oznámení o odstoupení, předá pronajímateli předmět nájmu ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení.

**ČI. V**

Další podmínky nájmu

Nájemce je povinen nakládat s tímto majetkem s péčí řádného hospodáře, užívat jej pouze v souladu s výše uvedeným účelem, hlásit neprodleně jakékoliv vady a změny předmětu nájmu, které nastaly na předmětu nájmu, a to jak zapříčiněním nájemce, tak i bez jeho vlivu a vůle, umožnit pronajímateli za účelem kontroly dodržování podmínek smlouvy zpřístupněním pronajatého majetku.

**ČI. VI.**

Závěrečná ustanovení

Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží nájemce a jeden pronajímatel.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinná je od 1. 1.2020.

Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich skutečné, svobodné a vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek ani pod nátlakem, že si ji řádně přečetly, porozuměly jejímu obsahu, souhlasí s ní a na důkaz k ní připojují vlastnoruční podpisy.

Pronajímatel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Pronajímatel souhlasí se zpracováním jeho osobních údajů nájemcem ve vztahu k zákonu č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a uchováním osobních dat, které budou použity v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Tento souhlas je nájemci poskytován a udělován do budoucna na dobu neurčitou pro vnitřní potřeby nájemce a dále pro účely informování veřejnosti o jeho činnosti.

Smlouvu lze změnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých dodatků k této smlouvě. Bez dodržení těchto podmínek není změna smlouvy platná.

Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti stran příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.

W T- 1 - U *a • A* - 2 'Cl- 2020 v . .7 -01- 2020

V Jindřichové Hradci dne V Jindřichové Hradci dne



áí'ELIÉRY TAHSÉKIP'

P’pd Hradem 7/IV ./indříchúv Hradec, CZ ppRepub’ -

**S.X.O.**

1 ČO; i 35(zČÍ 7

r- utWdMoéhotd

Europe

< -13503731

5 384 326 076 com

VnMMvad a kulturní centrum Jindřichův Hradec, po. Klášterská 135/il 377 01 Jindřichův Hradec

I&085MJW5 X

za pronajímatele;
Mgr. Jan Fidler

j ednatel společnosti

za nájemce:
PhDr. Jitka Cechová
ředitelka VKC JH, p.o.

Příloha č. 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Název** | **MJ** | **Cena v Kč/ks** | **Cena Celkem v Kč** |
| Tapisérie s motivem Červené Lhoty 157x85 cm | 1 | 10 000 | 10 000 |
| Převíječ na přadena, kovový, výška 90 cm | 1 | 2 000 | 2 000 |
| Barevná vlna 50 x 2 tex., křížové cívky | 336 |  | 27 400 |
| Ručně předená vlna režná, přadena | 7 |  | 2 200 |
| Copánky, vlna barevná | 184 |  | 1800 |
| Stav restaurátorský kovový š. 5000 mm | 1 | 40 000 | 40 000 |
| Stav restaurátorský dřevěný š. 4000 mm | 1 | 35 000 | 35 000 |
| Stav tkalcovský kovový - Gobelínový přídavný | 2 | 25 000 | 50 000 |
| Rám stojací na tkaní gobelínů, dřevěný 2500x1500 mm | 1 | 15 000 | 15 000 |
| Stav kobercový ruční dřevěný š. 4000 mm | 1 | 250 000 | 250 000 |
| Vytloukačka karet na jacquard 600 nití, dřevěná, ruční š. 2000 mm | 1 | 60 000 | 60 000 |
| Cívečnice dřevěná | 4 | 4 000 | 16 000 |
| **Celkem** | **540** | **441 000** | **509 400** |