

## Stavební oprava bytu - soupis stavebních prací,dodávek a služeb

## Adresa

Ulice:

Číslo popisné:

Č.prostoru:

Vypracoval:

Datum:

Berlínská

2748

2

kuchyně

P1

předs

WC

koup

## Výměra

P.č.	MJ	Předsíň	Kuchyně	Pokoj 1.	Pokoj 2.	Pokoj 3.	komora+spíž	rezerva	Koupelna	WC	výměra celkem	cena za j.	Cena celkem
<b>Malby</b>													
1.	Odstranění stávající malby do v 3,80m /včetně rozmydlení/	m2	30	70	44						144	32	4608
2.	Penetrace podkladu hloubková jednonásobná do v.3,80m	m2	30	70	44				10	10	164	16	2624
3.	Malba bílá dvojnásobná do 3,80m /Primalex Plus/	m2	30	70	44				10	10	164	32	5248
4.	Olepečování vnitřních ploch páskou nebo folií do 3,8m	kpl	3								3	15	45
5.	Odstranění tapet lepených stěn do 3,80m	m2	120								120	32	3840
6.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2									0	0	0
7.	Vyhlazení malířskou masou 2x, výška do 3,8m	m2									0	0	0
8.	Poplatek za skládku-netříděné suti	kpl	5								5	250	1250
9.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2								2	250	500
R		0									0	0	0
<b>Nátěry</b>													
10.	Nátěr otopných těles deskových syntetický 1x+1x email +odmaštění	m2	4								4	150	600
11.	Nátěr kovových potrubí -do DN 50, 2x synt.	bm	10								10	50	500
12.	Nátěr truhl.výr.synt. 1x+1x email +1x tmelení - oken	m2									0	0	0
13.	Nátěr truhl.výr.synt. dvojnásob.s tmelením- dveří	m2									0	0	0
14.	Nátěr kovových zárubní	m2	1,25	1,25	1,25				1,25	1,25	6,25	200	1250
15.	Nátěr dřevěných zárubní	m2									0	0	0
16.	Nátěr synt.dvojnásob. dřev.kcí-garnyže,vest.nábytek apod. apod.	m2									0	0	0
17.	Nátěr jádra a odmaštění podkladu	m2									0	0	0
18.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2									0	0	0
19.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4								4	250	1000
20.											0	0	0
21.											0	0	0
<b>Podlahy povlakové</b>													
22.	Pokládka a lepení povlak.krytin PVC,včetně lepidla	m2	10	21	7						38	105	3990
23.	Dodávka PVC	m2	10	21	7						43,7	215	9395,5
24.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.2mm	m2									0	0	0
25.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.4mm	m2	10	21	7						38	140	5320
26.	Lišta PVC montáž včetně dodávky soklu PVC	m	15	20	12						47	45	2115
28.	Demontáž sokl.nebo lišt PVC	m	15	21	12						48	7	336
29.	Odstranění PVC podlah lepených s podložkou.	m2	10	21	7				3	2	43	99	4257
30.	Demontáž plovoucích podlah laminát.lepených	m2									0	0	0
31.	Odvoz a likvidace odpadu	kpl	2								2	500	1000
32.	Přesun hmot pro opravy a údržbu dosavadních budov,včetně vnějších plášťů-výška do 25m	kpl	4								4	250	1000
33.	Položení podlah lamelových se zámkovým spojem	m2									0	0	0
34.	Dodávka laminátové podlah Quick-step	m2									0	0	0
35.	Montáž + dodávka podložky Mirelon tl.2mm	m2									0	0	0
<b>Podlahové konstrukce</b>													

36.	Potěr vyrovnávací MC15 v ploše o tl.5cm	m2									0	0	0
37.	Potěr SMS CEMIX ruční zpracování tl.15mm	m2									0	0	0

38.	Potěr ze SMS Knauf BP-3, 25Mpa,samonivel.ručně tl.6mm	m2										0	0	0
39.	Vyrovnání podlahy OSB desky	m2										0	0	0
40.	Doplnění cem.potěru na bet.podkl./přes 1m2 do 4m2/tl.20-30mm	m2										0	0	0
41.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl										0	0	0
42.												0	0	0
<b>Parketové podlahy</b>														
43.	Doplnění podlah vlys. do 0,25m2	ks										0	0	0
44.	Tmelení dílčích defektů podlah vlysových	ks										0	0	0
45.	Broušení podlah celkové včetně tmelení	m2										0	0	0
46.	Oprava podlah,broušení vlysů,parket trojnásobné	m2										0	0	0
47.	Tmelení celoplošné podlah vlysových	m2										0	0	0
48.	Lak dřevěných podlah BONA NOVIA,Z+2x,přebroušení	m2										0	0	0
49.	Nátěr olejový a voskování	m2										0	0	0
50.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl										0	0	0
51.	Demont.podlah vlysových /přibíjených/	m2										0	0	0
52.	Demont.podlah plovoucích lepených	m2										0	0	0
53.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl										0	0	0
<b>Podlahy z dlaždic keramických</b>														
54.	Montáž podlah keram.,flex.tmel+spár.,200x100mm /tmel weber profiflex,spár.-color comfort/	m2							3	2	5	400	2000	
55.	Dlaždice glazovaná keramická jakost 1 dodávka+včetně dodávky doplňkových prvků lišta, silikon apod.	m2							3	2	5,75			
56.	Obklad soklů keramických , tmel, výška 10cm /tmel-weber profiflex, spár.-color comfort/	bm									0	0	0	
57.	Sokl keramický v.8cm /dodávka mat./	m									0	0	0	
58.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2							3	2	5	100	500	
59.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320	m2							3	2	5	240	1200	
60.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2								2	250	500	
61.											0	0	0	
<b>Obklady keramické</b>														
62.	Obkládání stěn obkl.pórovin. do tmele do 300x300	m2		6					12	10	28	350	9800	
63.	Obkladačka porovinová keramická jakost 1-dodávka+včetně dodávky doplň.prvků lišta, silikon apod.	m2		6					12	10	32,2			
64.	Montáž a dodávka vanových dvířek 300x300, 400x600	ks							1	1	2		0	
65.	Vyrovnání povrchu zdiva maltou ze SMS tl.do3cm	m2									0	0	0	
66.	Omítka vápenocement. hladká stěn ze suché směsi	m2									0	0	0	
67.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2							12	10	22	100	2200	
68.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2								2	250	500	
69.											0	0	0	
<b>Výplně otvorů</b>														
70.	Montáž a dodávka vchodových dveří rozměr/plast./, kukátko - ze skladu BYTES Tábor s.r.o.	ks	1								1			
71.	Montáž a dodávka oken rozměr./plast./	m2									0	0	0	
72.	Osazení zárubní dveřních ocelových,bez dveř.křidel na MC do 2,5m2 /dodatečně/+ dod.zárubně ocelové 80cm	ks							1	1	2	1800	3600	
73.	Nové dvojité zasklení okna d+m	pol									0	0	0	
74.											0	0	0	
76.											0	0	0	
<b>Konstrukce truhlářské</b>														
77.	Dodávka dveří vnitřních /dle specifikace/	ks		1	1				1	1	4			
78.	Montáž dveřních křidel kompletizovaných do 0,8m	ks	1	1	1				1	1	5	250	1250	
79.	Demontáž kuchyňských linek	ks									0	0	0	
80.	Provedení truhlářských prací dle rozpisu	sou									0	0	0	
81.	Drobné truhlářské práce /repase oken apod.  /	kpl	1								1	100	100	
82.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4								4	250	1000	
83.	Oprava vestavné skříně	ks									0	0	0	
84.	Kontrola a oprava střechy	kpl									0	0	0	

Svislé konstrukce													
85.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm. 500kg/m3-tl. 100 mm	m2	11						5	4	20	550	11000
86.	Ukotvení příček-polyuret.pěnou/tl.příčky do100mm/	m	10								10	10	100
87.	Obezdívka koupelnových van z cihel porobet.YTONG tl.6,5cm	m2							2		2	500	1000
88.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm. 500kg/m3-tl. 125mm	m2									0	0	0
89.	SDK příčka ,desky 12,5mm, tl.10cm s TI tl.50mm	m2									0	0	0
90.	SDK podhled na zavěš. ocel.kci tl.desky 12.5mm bez izolace	m2							3	2	5	550	2750
91.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2								2	250	500
92.											0	0	0
93.											0	0	0
94.											0	0	0
95.											0	0	0
Úpravy povrchu													
96.	Zakryvání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3.8m/radiátor.nábytek apod./	m2									0	0	0
97.	Omítka jednotlivých malých ploch vnitřních stěn,vápenocement.štuk-plocha přes 0,25 do 1m2	m2									0	0	0
98.	Začištění omítek kolem dveří,oken ,obkladů podlah apod. včetně mat.	m							10	10	20	100	2000
99.	Omítka rýh ve stěnách maltou vápennou-šířka do 150mm, omítka štuková	m2	4								4	500	2000
100.	Omítka jednovrstvá hlazená Cemix 073 ručně ,tl. 5mm	m2									0	0	0
101.	Omítka vnitřní MVC ze suchých směsí ,štuková	m2									0	0	0
102.	Montáž výztužné sítě/perlinky/ do stěrky-stěny včetně výztuž.sítě a stěrkového tmelu Baumit	m2	10						18	12	40	110	4400
103.	Montáž průvětrníků nebo ventilačních mřížek	ks									0	0	0
104.	Tmelení spar a rohů, šířky do 3mm akryl.tmelem v míst.do v.3,80m	m									0	0	0
105.	Oprava omítek stropů s použitím suché malt.směsi.30-50% plochy, štukových	m2									0	0	0
106.	Tenkovrstvá úprava stropů aktiv.štukem tl.2-3mm	m2									0	0	0
107.	Tenkovrstvá úprava stěn aktiv.štukem tl.2-3mm, s penetrací	m2	145								145	110	15950
109.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl									0	0	0
110.											0	0	0
111.											0	0	0
Bourání													
112.	Bourání příček cihelných tl.10 cm /přes 4m2/	m2									0	0	0
113.	Bourání příček cihelných tl.15 cm/přes 4m2/	m2									0	0	0
114.	Bourání mazanin bet.tl.5 cm	m3									0	0	0
115.	Bourání dlaždic keramických tl.1cm nad 1m2	m2									0	0	0
116.	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2m2	m2									0	0	0
117.	Otlučení omítek vnitřních	m2									0	0	0
118.	Vysekání kapes zeď.cihel MVC pl. 0,25 m2 hl.30cm	ks									0	0	0
119.	Bourání příček z cihel.přes 4 m2 tl.15 cm	m2									0	0	0
120.	Vybourání stávajících zárubní	m2									0	0	0
121.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl									0	0	0
122.	Uložení suti na skládku, včetně nakládání a poplatku za uložení	kpl									0	0	0
123.											0	0	0
124.											0	0	0
125.											0	0	0
Ostatní konstrukce a práce													
126.	Demontáž umakartových příček s nosnou kci z ocel.profilů jednoduchých včetně odvozu na skládku a likvidace	kpl	1								1	4000	4000
127.	Vybourání objímek, držáků, věšáků, záclonových konzol, lustrových skob apod.-zdivo bet.	kpl	1								1	100	100
128.	Opracování detailů bytového jádra	kpl									0	0	0
129.	Úklid	kpl	1								1	1	1
130.	Demontáž vestavné skříně, KL atp.	kpl									0	0	0
131.	Doprava a montáž předmětů ze skladu BYTES	kpl	1								1	1	1

Izolace proti vodě														
132.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2										0	0	0
133.												0	0	0
134.												0	0	0
135.												0	0	0
Zařízení bytu														
136.	Umyvadlo	ks								1		1		
137.	Ocelová vana	ks								1		1		
138.	Baterie vanová s přísl. ruční/nástěnná/	ks								1		1		
139.	Baterie dřezová stand.ruční/ stojánková/	ks										0		
140.	Baterie umyvadlová stand.ruční/stojánková/	ks								1		1		
141.	WC combi včetně sedátka	ks								1		1		
142.	Sprch.vanička keram./800x800, 800x1200/	ks										0		
143.	Termoregulační hlavice (M, D ze skladu Bytes Tábor s.r.o.)	ks										0		
Elektroinstalace														
144.	Elektroinstalace - kompletní oprava rozvodů EI	kpl	1									1	40000	40000
145.	Drobná úprava elektroinstalace, kontrola	kpl										0	0	0
146.	Výměna domácího telefonu	kpl										0	0	0
147.	Porevizní opravy	kpl										0	0	0
148.	Revize EI + dotažení spojů	kpl	1									1	3000	3000
149.												0	0	0
Vnitřní vodovod														
150.	Provedení ZTI- rekonstrukce rozvodů vody	kpl	1									1	10000	10000
151.	Drobná úprava ZTI, kontrola	kpl										0	0	0
152.	Přípojka plynu ke spotřebiči v Cu s ventilem,vč. zkoušky a revize	kpl										0	0	0
153.												0	0	0
154.												0	0	0
<b>Práce celkem</b>												bez DPH <b>168 330,50 Kč</b>		

Popis:

Provedení nové elektroinstalace zakončené revizí; nová vyzdívka jádra, posunout vstup do koupelny, aby šla umístit pračka; strhat tapety,nové štuky, výmalba; nátěry zárubní, radiátorů a trubek; nové zařizovací předměty, obklady dlažby, nové PVC; výměna dveří vč. seřízení. Úklid.

DPH 25 249,58 Kč

CELKEM 193 580,08 Kč

-----  
podpis za středisko

Pozn. V rámci elektroinstalace budou do bytu dodány svítidla do předsíně, koupelny WC a odtahové ventilátory do WC a koupelny.

-----  
podpis za TO

Požadavek na materiál ze skladu - dodací list číslo

Číslo popisné:2748

Č.prostoru:2

Ulice:Berlínská

	Zařízení bytu (zařizovací předměty)	j.	množství	cena za j.	cena celkem	Poznámka
155.	Dlaždice glazovaná keramická jakost 1 dodávka+včetně dodávky doplňkových prvků lišta, silikon apod.	m2	6	310 Kč	1 783 Kč	
156.	Obkladačka porovinová keramická jakost 1-dodávka+včetně dodávky doplň.prvků lišta, silikon apod.	m2	32	310 Kč	9 982 Kč	
157.	Montáž a dodávka vchodových dveří rozměr/plast./, kukátko	ks	1	5 500 Kč	5 500 Kč	
158.	Dodávka dveří vnitřních /dle specifikace/	ks	4	1 600 Kč	6 400 Kč	
159.	Umyvadlo	ks	1	2 256 Kč	2 256 Kč	
160.	Ocelová vana	ks	1	3 368 Kč	3 368 Kč	
161.	Baterie vanová s přísl. ruční/nástěnná/	ks	1	2 755 Kč	2 755 Kč	
162.	Baterie dřezová stand.ruční/ stojánková/	ks	0	1 781 Kč	0 Kč	
163.	Baterie umyvadlová stand.ruční/stojánková/	ks	1	1 851 Kč	1 851 Kč	
164.	WC combi včetně sedátka	ks	1	5 430 Kč	5 430 Kč	
165.	Sprch.vanička	ks	0	4 320 Kč	0 Kč	
166.	Termoregulační hlavice (D+M zajišťuje BYTES Tábor s.r.o.)	ks	0	600 Kč	0 Kč	

Vybavení bytu - ze skladu spol BYTES Tábor s.r.o.	ks	cena	cena celk.	pozn.
166. El.ohříváč vody 80 l/220 V , D+M		7 600 Kč	0 Kč	
167. Sporák elektrický MORA /EŠ 130MW/ D+M		6 400 Kč	0 Kč	
168. Sporák plynový MORA /PS 130GW/ D+M		9 000 Kč	0 Kč	
169. Sporák kombinovaný MORA /KS610MW/ D+M		9 000 Kč	0 Kč	
159. Kuch.linka standart včt.skříňky na digestoř dl.150cm ,D+M		18 000 Kč	0 Kč	
160. Kuch.linka standart včt.skříňky na digestoř dl.180cm,D+M		19 200 Kč	0 Kč	
161. Dvouplotýnkový vařič, D+M		1 200 Kč	0 Kč	
162. Galerie s osvětlením , D+M		2 850 Kč	0 Kč	
163. Akumulační kamna do 3kW + termostat, D+M		13 200 Kč	0 Kč	
164. Zdroj vytápění /kotel/ D+M		44 200 Kč	0 Kč	
165. Kamna na tuhá paliva		10 400 Kč	0 Kč	
166. Infrazářič		2 350 Kč	0 Kč	
<b>Cena za zařizovací předměty celkem</b>			0 Kč	

## Rekapitulace pasportu

Číslo popisné : 2748  
 Č.prostoru : 2  
 Ulice : Berlínská

Vypracoval : 0  
 Datum : 0

Oddíl	Cena za oddíl
Malby	#ODKAZ!
Nátěry	#ODKAZ!
Podlahy povlakové	#ODKAZ!
Podlahové konstrukce	#ODKAZ!
Parquetové podlahy	#ODKAZ!
Podlahy z dlaždic keramických	#ODKAZ!
Obklady keramické	#ODKAZ!
Výplně otvorů	#ODKAZ!
Konstrukce truhlářské	#ODKAZ!
Svislé konstrukce	#ODKAZ!
Úpravy povrchu	#ODKAZ!
Bourání	#ODKAZ!
Ostatní konstrukce a práce	#ODKAZ!
Izolace proti vodě	#ODKAZ!
Zařizovací předměty	#ODKAZ!
Elektroinstalace	#ODKAZ!
Vnitřní vodovod	#ODKAZ!
Vybavení bytu	0 Kč
<b>CELKEM bez DPH</b>	<b>#ODKAZ!</b>
DPH 15%	#ODKAZ!
Cena celkem s 15 % DPH	#ODKAZ!