

S M L O U V A**o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene**

číslo smlouvy ŘSD ČR: P/BVB/2019/033

číslo smlouvy GasNet: 7700102212_2/BVB

Smluvní strany:

1) Budoucí strana povinná: **Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,**
se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

zastoupena Ing Bohumilem Vebrem, ředitelem Správy Pardubice,
Hlaváčova 902, 530 02 Pardubice

IČO: 65 99 33 90

DIČ: CZ65993390

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 10006-15937031/710

(dále jen „budoucí strana povinná“)

2) Budoucí strana oprávněná:

GasNet, s.r.o.

se sídlem: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

IČO: 272 95 567

DIČ: CZ27295567

zastoupen na základě plné moci společností

GridServices, s.r.o.

se sídlem: Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně

IČO: 279 35 311

DIČ: CZ27935311

zastoupená na základě plných mocí:

*(dále jen „budoucí strana oprávněná“)***Čl. I.****Obsah budoucího závazku:**

Smluvní strany touto smlouvou sjednávají, že pro případ realizace umístění plynářského zařízení dle čl. II. a III. této smlouvy spolu v budoucnu uzavřou písemnou smlouvu o zřízení věcného břemene, a to za podmínek a ve lhůtách uvedených v následujících člancích této smlouvy.

Čl. II.**Předmět budoucí smlouvy:**

Česká republika je vlastníkem pozemků, se kterými má příslušnost hospodařit budoucí strana povinná a na nichž je umístěna níže uvedená stavba komunikace:

parcelní číslo: 977/2

o celkové výměře: 2750 m²

katastrální území: Chrudim

zapsaném na LV č.: 10701

v obci: Chrudim

okrese: Chrudim

u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim,

(dále jen „budoucí služební pozemek“)

- předpokládaná délka ukládaného plynárenského zařízení: cca 20,07 bm (příčné a podélné otevřeným výkopem)

- konkrétní místo: (číslo silnice, město, ulice, v blízkosti domu č. p., mezi obcemi nebo mezi křižovatkami ulic, silnic, v km 3,025 staničení): číslo silnice 37H, město Chrudim, ulice Masarykovo náměstí u čp. 63 a 64, v blízkosti okružní křižovatky ulic Masarykovo náměstí x Pardubická x Poděbradova x Široká
(dále jen „část stavby komunikace“)

Mapový list se zakresleným místem budoucího ukládaného plynárenského zařízení tvoří přílohu č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. III.

Účel budoucí smlouvy:

Budoucí strana oprávněná je stavebníkem a budoucím vlastníkem a provozovatelem plynárenského zařízení NTL PE plynovod dn 315, které bude zřízeno v rámci akce: „Reko MS Chrudim – Pardubická + 1, číslo stavby 7700102212“ (dále jen „plynárenské zařízení“).

Čl. IV.

Ostatní ustanovení:

1. Uzavřením této smlouvy vzniká budoucí straně oprávněné:

- a) právo zřídit plynárenské zařízení v rozsahu vyplývajícím z platných správních rozhodnutí
- b) právo vjíždět a vstupovat na budoucí služební pozemek a část stavby komunikace za účelem uložení, stavebních úprav a odstraňování uloženého plynárenského zařízení
- c) právo na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na dobu neurčitou, jejímž předmětem bude:

- právo zřídit a provozovat plynárenské zařízení v rozsahu vyplývajícím z platných správních rozhodnutí

- právo vjíždět a vstupovat na budoucí služební pozemek a část stavby komunikace za účelem uložení, stavebních úprav, oprav, provozování a odstraňování uloženého plynárenského zařízení

- povinnost uhradit budoucí straně povinné jednorázovou úplatu za podmínek stanovených v odst. 2. písm. c) tohoto článku smlouvy

- povinnost podat do 60 dnů od doručení podepsaných vyhotovení smlouvy o zřízení věcného břemene návrh na zápis do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu. Veškeré náklady spojené s podáním návrhu na zápis hradí strana oprávněná.

- d) povinnost zajistit po dokončení stavby na své náklady vyhotovení čtyř originálů geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene, kterým bude dokumentován přesný rozsah věcného břemene a předložit budoucí straně povinné společně s návrhem smlouvy o zřízení věcného břemene.

2. Uzavřením této smlouvy vzniká budoucí straně povinné:

- a) právo, aby budoucí strana oprávněná zajistila na své náklady vyhotovení geometrického plánu pro vyznačení rozsahu věcného břemene uloženého plynárenského zařízení

- b) právo na uvedení dotčené části stavby komunikace a budoucího služebného pozemku do řádného stavu, a to na náklady budoucí strany oprávněné
- c) právo na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na dobu neurčitou, jejímž předmětem bude:
- právo zřídit a provozovat plynárenské zařízení v rozsahu vyplývajícím z platných správních rozhodnutí
 - právo vjíždět a vstupovat na budoucí služební pozemek a část stavby komunikace za účelem uložení, stavebních úprav, oprav, provozování a odstraňování uloženého plynárenského zařízení
 - právo na jednorázovou úplatu na základě daňového dokladu, kterým se stane smlouva o zřízení věcného břemene, a to dle níže uvedených podmínek:
 - Jelikož je strana povinná plátcem daně z přidané hodnoty, bude k celkové úplatě účtována sazba DPH dle platného právního předpisu.
 - Celková výše jednorázové úplaty za zřízení věcného břemene bude stanovena v souladu s ceníkem (příloha č. 16 Metodického postupu sjednaného mezi budoucí stranou povinnou a budoucí stranou oprávněnou), který je přílohou č. 2 a nedílnou součástí této smlouvy, na základě skutečného dotčení pozemku, které vyplyne z geometrického plánu pro vyznačení rozsahu věcného břemene, ve smlouvě o zřízení věcného břemene a bude uhrazena stranou oprávněnou.
 - Uhrazení jednorázové úplaty za zřízení věcného břemene bude splatné nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude budoucí straně oprávněné od katastrálního úřadu doručeno vyznění o provedení zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.
 - Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u budoucí strany povinné naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZodPH“), je budoucí strana oprávněná postupovat podle ustanovení § 109a ZodPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je budoucí strana oprávněná uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet budoucí strany povinné, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek budoucí strany oprávněné vůči budoucí straně povinné v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnáný.
3. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena nejpozději do 10 měsíců od data doručení kolaudačního souhlasu uloženého plynárenského zařízení nebo jiného dokladu vydaného (potvrzeného) stavebním úřadem, kterým se prokáže, že lze uložené plynárenské zařízení užívat, nejpozději však do 36 měsíců od uzavření této smlouvy (případné prodloužení této lhůty bude řešeno dodatkem dle aktuálně platného metodického postupu včetně příloh).
4. Náklady spojené s běžným udržováním budoucího služebného pozemku a části stavby komunikace nese budoucí strana povinná.

Čl. V.

Závěrečná ustanovení:

1. Smluvní strany se zavazují, že případné změny dotčených údajů uvedených v této smlouvě neprodleně písemně oznámí druhé smluvní straně. Změny nebo doplnění budou řešeny písemně a to číslovaným dodatkem k této smlouvě, odsouhlaseným oběma stranami.

2. Budoucí strana povinná se pro případ převodu vlastnického práva k budoucímu služebnímu pozemku na třetí osobu před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene zavazuje převést na tuto osobu současně i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající.
3. Tato smlouva má tři přílohy, které jsou její nedílnou součástí a je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva stejnopisy obdrží budoucí strana oprávněná a dva budoucí strana povinná.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
5. Oprávněný a povinný bere na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.

Oprávněný a povinný souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní ŘSD ČR. Při uveřejnění této smlouvy nebudou uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců oprávněného, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy apod.) a dále budou znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.

Smluvní strany potvrzují svým podpisem, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy a jsou si vědomy právních následků při nedodržení jejích jednotlivých ustanovení.

Dále smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je jejich shodnou, souhlasnou a svobodnou vůlí a že nebyla uzavřena v tlaku nebo za jiných nepříznivých podmínek a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

13 -11- 2019

V dne : 13. 12. 2019
Pardubicích

V Hradci Králové dne :

Za budoucí stranu povinnou:

Ing. Bohumil Vebr
ředitel Správy Pardubice



(razítko)

(razítko)

Příloha:

- č. 1 – mapový list se zákresem ukládaného plynárenského zařízení
- č. 2 - ceník - příloha č. 16 Metodického postupu
- č. 3 – tabulka výpočtu předpokládané výše náhrady

Zpracoval(a): Jana Hromádková