



MHMPXPC7XH9Y

stejnopis 1

Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor A/39/865/01 uzavřené dne 9. 10. 1995 mezi Hlavním městem Prahou a společností Pražské služby, a.s.

Níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1

zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Pražské služby, a.s.

se sídlem: Pod šancemi 444/1, 190 00 Praha 9

zastoupená: [redacted], předsedou představenstva a
[redacted], členem představenstva

IČO: 60194120

DIČ: CZ60194120

Spisová značka: B 2432 vedená u Městského soudu v Praze

(dále jen „**Nájemce**“)

uzavřely tento Dodatek č. 1,

který uzavírají za účelem zohlednění aktuální právní úpravy a jímž nahrazují celý text nájemní smlouvy takto:

SMLOUVA O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO PODNIKÁNÍ
uzavíraná dle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)
(dále jen „**Smlouva**“)

Čl. 1 Předmět Smlouvy

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem budovy č.p. 1244, stojící na pozemku parc.č. 330, a pozemku parc.č. 330 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 668 m² k.ú. Nové Město, obec Praha, zapsané na LV č. 1143 vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Budova**“).
2. Pronajímatel přenechává touto Smlouvou Nájemci Pronajaté prostory specifikované níže v čl. 2 této Smlouvy a Pozemek za účelem úplatného užívání za podmínek specifikovaných touto Smlouvou a Nájemce Pronajaté prostory a Pozemek (jak jsou tyto definovány níže) za účelem provozování podnikatelské činnosti v/na nich za podmínek specifikovaných touto Smlouvou od Pronajímatele k užívání přejímá a zavazuje se platit Pronajímateli Nájemné a další platby dle této Smlouvy (jak jsou tyto definovány níže).

Čl. 2 Předmět nájmu

1. Předmětem nájmu jsou:

- a) kancelářské a související prostory, nacházející se v suterénu, v prvním patře a podkroví Budovy s celkovou výměrou 819,31 m², které jsou vyznačeny v Příloze č. 1 této Smlouvy takto:
 - i) suterén – sklep o výměře 30,35 m²
 - ii) přízemí o výměře 311,60 m²
 - iii) 1. patro o výměře 265,31 m²
 - iv) podkroví o výměře 212,05 m²(dále jen „Nebytové prostory“)
- b) nezastavěná část Pozemku parc.č. 330 o celkové výměře 229 m² (dosud užívaná na základě smlouvy č. A/39/1881/02), která je specifikována v Příloze č. 2 (na základě nového zaměření) této Smlouvy takto:
 - i) dvůr o výměře 139 m², který tvoří jeden funkční celek s pronajatým objektem č.p. 1244
 - ii) přístupová cesta o výměře 16 m²
 - iii) parkoviště pro zásobování a parkování obslužných vozidel o výměře 74 m²(dále jen „Pozemek“)

(Nebytové prostory a Pozemky dále jen „**Pronajaté prostory**“)

- 2. Nájemce není oprávněn užívat jiné prostory Budovy než ty, které jsou výslovně vymezeny v této Smlouvě.
- 3. Pronajaté prostory byly přenechány Nájemci ve stavu způsobilém pro jejich řádné užívání, což Nájemce podpisem této smlouvy potvrzuje.
- 4. Pronajaté prostory jsou na základě smlouvy o správě nemovitostí ze dne 31. 3. 1995 spravovány společností Liga-servis, s.r.o., IČO: 49619594, se sídlem Jungmannova 23/11, Nové Město, 110 00 Praha 1 (dále jen jako „Správce“).
- 5. Správce je jménem Pronajímatele oprávněn:
 - i) činit veškerá právní jednání související s úhradou nájemného, smluvních pokut, popř. jiných plateb na základě této Smlouvy /včetně soudního vymáhání plnění jakýchkoliv povinností Nájemce, včetně povinnosti provádět běžnou údržbu předmětu nájmu, odstranit či nahradit Pronajímateli škodu na předmětu nájmu dle této Smlouvy/,
 - ii) ke vstupu do předmětu nájmu dle této smlouvy po dobu nájmu,
 - iii) po skončení nájmu převzít předmět nájmu zpět od Nájemce,
 - iv) zajistit provádění veškerých oprav, ke kterým není povinen Nájemce,
 - v) stanovit výši záloh na úhradu za plnění poskytovaná spolu s nájmem, provádět jejich vyúčtování.

Čl. 3 Účel nájmu

- 1. Nájemce bude užívat Pronajaté prostory za účelem výkonu administrativní činnosti související se zajišťováním provozu odvozu domovního odpadu, využití přístupové cesty a parkoviště pro zásobování a parkování obslužných vozidel.
- 2. Nájemce se zavazuje využívat Pronajaté prostory pouze pro účel sjednaný v této Smlouvě.
- 3. Nájemce se zavazuje na vlastní náklady splnit veškeré podmínky dle platných právních a technických předpisů potřebné pro sjednaný účel užívání Pronajatých prostor.

Čl. 4 Doba Nájmu

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Tato Smlouva může být vypovězena z jakéhokoliv důvodu nebo i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba je stejná pro Pronajímatele i Nájemce a činí 3 měsíce. Výpovědní doba začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po převzetí výpovědi druhou smluvní stranou.
3. Pronajímatel a Nájemce vzájemnou dohodou a pro vyloučení budoucích pochybností, souhlasným jednáním vylučují ust. § 2312 občanského zákoníku.

Čl. 5 Nájemné

1. Za užívání Pronajatých prostor se Nájemce zavazuje platit Pronajímateli nájemné takto:
 - a) za nebytové prostory o výměře 576,91 m² uvedené v čl. 2 odst. 1. písmeno a) umístěné v přízemí a 1. patře Budovy ve výši 400 Kč/m²/rok; celkem činí roční nájemné **230 764,-Kč**,
 - b) za nebytové prostory o výměře 242,4 m² uvedené v čl. 2 odst. 1. písmeno a) umístěné v suterénu a podkroví Budovy ve výši 200 Kč/m²/rok; celkem činí roční nájemné **48 480,-Kč**,
 - c) od 1. 1. 2020 za pozemek o výměře 155 m² uvedený v čl. 2 odst. 1 písmeno b) tzn. dvůr a přístupová cesta ve výši 100 Kč/m²/rok, celkem činí roční nájemné **15 500,-Kč**,
 - d) od 1. 1. 2020 za pozemek o výměře 74 m² uvedený v čl. 2 odst. 1 písmeno b) tzn. parkoviště ve výši 100 Kč/m²/rok, celkem činí roční nájemné **7 400,-Kč**.
2. Celková výše ročního nájemného od 01. 01. 2020 činí **302.144,- Kč** (slovy: tři sta dva tisíc jedno sto čtyřicet čtyři korun českých), přičemž k poměrné části nájemného ve výši **7 400,- Kč** (za část pozemku označené jako parkoviště) bude připočtena daň z přidané hodnoty dle § 56a Zákona č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění.
3. Smluvní strany se dohodly, že Nájemce je povinen uhradit za období od 01. 12. 2019 do 31. 12. 2019 nájemné ve výši **23 717,- Kč** za Nebytové prostory dle čl. 5 odst. 1. písmeno a) a b) na účet uvedený v čl. 5 odst. 4. této Smlouvy nejpozději do 31. 12. 2019.

Nájemné za pozemek dle čl. 5 odst. 1. c) a d) bude od 01. 01. 2020 hrazeno spolu s platbou nájemného dle odst. 2 čl. 5 této Smlouvy. Nájemné ve výši 23 240,- Kč za kalendářní rok 2019 bylo uhrazeno a zaúčtováno spolu s platbou DPH za poměrnou část nájemného ve výši 8 580,- Kč na účet majitele objektu č. 149024-5157998/6000 na základě čl. IV, odst. 2 nájemní smlouvy č. A/39/1881/02.

4. Nájemce je povinen platit nájemné formou čtvrtletních úhrad o stejné výši, tj. ve výši ¼ ročního nájemného, a to vždy nejpozději do pátého kalendářního dne měsíce následujícího po kalendářním čtvrtletí, za něž je nájemné hrazeno na bankovní účet Správce č. 169025-5157998/6000.
5. Smluvní strany se dohodly na inflační doložce k výši nájemného tak, že Pronajímatel je po dobu trvání nájmu dle této smlouvy oprávněn jednostranným výpočtovým listem zvýšit výši nájemného uvedeného v odst. 1 a 2 tohoto článku o částku odpovídající roční míře inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok vyhlášené Českým statistickým úřadem. Výpočtový list dle tohoto odstavce musí být doručen Nájemci nejpozději do 30. 6. kalendářního roku. Nový výpočtový list nájemného bude tvořit přílohu k této smlouvě a stane se tak její nedílnou součástí. Navýšenou cenu nájemného je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli zpětně od 01. 01. kalendářního roku, ve kterém mu byl výpočtový list dle tohoto odstavce doručen, a to při první následující platbě nájemného dle odst. 2 tohoto článku po doručení výpočtového listu dle tohoto odstavce, ve kterém bude uvedena i konkrétní výše.

Čl. 6 Úhrada za služby spojené s nájmem

Nájemce se zavazuje uhradit veškeré náklady za služby spojené s užíváním Pronajatých prostor /zejména vodné, stočné, dodávku tepla, odvoz odpadků, odběr el. energie/ přímo dodavatelům těchto služeb. Nájemce si zajistí na své náklady úklid Pronajatých prostor, popř. dodávku dalších služeb.

Čl. 7 Vybavení a technická zařízení užívaná v Pronajatých prostorech

1. Jakékoliv vybavení, technická zařízení a přístroje používané nebo nainstalované Nájemcem v Pronajatých prostorech a činnosti prováděné v Pronajatých prostorech musí být v souladu s právním řádem České republiky, Evropské unie a českými normami a podléhají schválení příslušných státních orgánů, jestliže je takovéto schválení vyžadováno.
2. V Pronajatých prostorech nesmí být používáno žádné elektrické či jiné topné vybavení, pokud nemá platnou revizi.
3. Nájemce je povinen zajistit, že manipulace a používání jakéhokoliv vybavení a přístrojů v Pronajatých prostorech je prováděno dle pokynů pro takovéto vybavení a přístroje, a že používání a manipulace je prováděna pouze osobami pro takovéto užívání nebo manipulaci školenými, oprávněnými nebo kvalifikovanými.

Čl. 8 Povinnosti Nájemce

Nájemce se tímto zavazuje:

1. užívat Pronajaté prostory řádně jako řádný hospodář v souladu s účelem nájmu dle této Smlouvy, řádně požívat služeb poskytovaných spolu s nájmem;
2. platit Pronajímateli řádně a včas po dobu trvání nájmu dohodnuté Nájemné dle čl. 5 této Smlouvy či případné další částky ve lhůtách a způsobem stanoveným v této Smlouvě nebo určeným Pronajímatelem v případě, že lhůty ani způsob placení tato Smlouva neuvádí;
3. po dobu trvání nájmu udržovat Pronajaté prostory na své náklady v řádném a funkčním stavu, tzn. zajistit výhradně na svoje náklady po dobu trvání nájmu jejich běžnou údržbu;
4. odstranit veškeré závady a poškození Pronajatých prostor, které způsobil on sám či osoby, které se v Pronajatých prostorech zdržují s jeho vědomím;
5. dodržovat klid a pořádek v Pronajatých prostorech, a to v mezích běžného provozu a veřejného pořádku;
6. dodržovat veškeré bezpečnostní, protipožární předpisy, hygienické předpisy a pokyny Pronajímatele k ochraně pronajatých prostor a obecně závazné předpisy; Nájemce je odpovědný za dodržování výše uvedených povinností a předpisů jak z jeho strany, tak ze strany svých zaměstnanců, zákazníků či osob s ním spolupracujících nebo navštěvujících Pronajaté prostory;

7. umožnit Pronajímateli nebo jím či Správcem určené osobě vstup do Pronajatých prostor během obvyklé pracovní doby za účelem provedení případných oprav a za účelem kontroly dodržování podmínek této Smlouvy. Pokud se Strany v jednotlivém případě nedohodnou jinak, je Pronajímatel povinen písemně uvědomit Nájemce o této kontrole/zamýšleném vstupu alespoň jeden pracovní den předem. V případě, že Nájemce podstatně poruší tuto Smlouvu nebo bude nutné podniknout urgentní inspekci nebo v případě hrozícího nebezpečí poškození Pronajatých prostor či Budovy, je Pronajímatel nebo jím určená osoba oprávněna vstoupit do Pronajatých prostor bez předchozího upozornění Nájemce a v kterémkoliv dni a čase.

Čl. 9 Povinnosti Pronajímatele

Pronajímatel se tímto zavazuje:

1. předat Pronajaté prostory Nájemci způsobilé k řádnému užívání, Nájemce splnění této povinnosti stvrzuje podpisem této smlouvy;
2. umožnit Nájemci až do skončení nájmu dle této Smlouvy užívání Pronajatých prostor a vstup do Pronajatých prostor;
3. provádět opravy Budovy, ke kterým není povinen Nájemce.

Čl. 10 Změna užívání a podnájem

1. Nájemce se zavazuje užívat Pronajaté prostory výhradně za účelem uvedeným v čl. 3 této Smlouvy. K jiným účelům mohou být Pronajaté prostory užívány pouze po předchozím písemném souhlasu Pronajímatele.
2. Strany se dohodly, že Nájemce je oprávněn dát Pronajaté prostory do podnájmu popř. strpět jakýmkoli způsobem užívání Pronajatých prostor třetími osobami /např. k umístění svého sídla/ pouze na základě předchozího písemného souhlasu Pronajímatele

Čl. 11 Úpravy Pronajatých prostor

1. Nájemce není oprávněn provádět v Pronajatých prostorech jakékoli úpravy po předání Pronajatých prostor bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele.
2. Jakékoliv náklady na změny či úpravy Pronajatých prostor prováděné v souladu a za podmínek této Smlouvy budou hrazeny výhradně Nájemcem.
3. Bude-li Nájemce provádět v Pronajatých prostorech se souhlasem Pronajímatele změny, které budou svým charakterem znamenat technické zhodnocení, souhlasí Pronajímatel s tím, že Nájemce bude ve smyslu ustanovení § 28 odst. 3 zákona č. 586/1992Sb., o dani z příjmu provádět odpisy tohoto zhodnocení po dobu trvání této smlouvy, přičemž se pronajímatel zavazuje, že o investiční prostředky vložené do technického zhodnocení nezvýší vstupní cenu pronajatého majetku.
4. Po skončení nájmu převede nájemce bezúplatně zůstatkovou hodnotu technického zhodnocení na pronajímatele.

Čl. 12 Výpověď nájmu

1. Užívá-li Nájemce Pronajaté prostory takovým způsobem, že se opotřebovávají nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí jejich zničení, je Pronajímatel oprávněn nájem za podmínek uvedených v ust. § 2228 občanského zákoníku předčasně ukončit výpovědí.
2. Nezaplatí-li Nájemce čtvrtletní nájemné ani do splatnosti příštího čtvrtletního nájemného, je Pronajímatel oprávněn za podmínek stanovených v ustanovení § 2228 občanského zákoníku předčasně ukončit výpovědí.
3. Porušuje-li Nájemce či Pronajímatel své povinnosti zvláště závažným způsobem a tím způsobí značnou újmu druhé straně, má dotčená strana právo vypovědět nájem bez výpovědní doby, jak je uvedeno v ustanovení § 2232 občanského zákoníku.

Čl. 13 Vrácení Pronajatých prostor po ukončení nájmu

1. Pokud Smlouva nestanoví jinak, je Nájemce ke dni ukončení nájmu povinen Pronajaté prostory vyklidit a předat Pronajaté prostory Pronajímateli ve stejném stavu v jakém jej převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení. Při skončení nájmu je Nájemce povinen vrátit Pronajímateli veškeré klíče k Pronajatým prostorům.
2. Při předání a převzetí Pronajatých prostor v souladu s odst. 1 tohoto článku této Smlouvy bude vyhotoven předávací protokol potvrzený oběma stranami.

Čl. 14 Smluvní pokuty

1. Strany se dohodly, že v případě nezaplacení nebo opožděného zaplacení Nájemného nebo jiných plateb podle této Smlouvy je Nájemce povinen zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti, minimálně však 300,- Kč (slovy: tři sta korun českých).
2. Pro případ prodlení Nájemce s vyklizením a řádným předáním Pronajatých prostor v souladu s podmínkami sjednanými v této Smlouvě, bude Nájemce povinen zaplatit Pronajímateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 3 % z ročního nájemného, minimálně však 3.000,- Kč za každý i jen započatý den prodlení.
3. Jakákoliv smluvní pokuta, kterou je povinna zaplatit jedna Strana za porušení svých povinností na základě této Smlouvy, je splatná do 5ti pracovních dní ode dne doručení výzvy k její úhradě adresované druhou Stranou. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu, ani jejím faktickým zaplacením není dotčen nárok na náhradu škody a náhrada škody není výší smluvní pokuty omezena a smluvní pokuta se na náhradu škody nezapočítává.

Čl. 15 Oznámení

1. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu Pronajímatele nebo Nájemce uvedenou v záhlaví této smlouvy. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků smlouvy, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty.
2. Smluvní strany sjednávají, že doručování zásilek odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se řídí ust. § 573 občanského zákoníku.

Čl. 16 Společná a závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající a v této Smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a to obecnými ustanoveními o nájmu /§2201 a násl./ a zvláštními ustanoveními upravujícími nájem prostoru sloužícího podnikání /§2302 a násl./.
2. Strany se navzájem ujišťují, že ujednání této Smlouvy jsou učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy. Strany si jsou při uzavírání této Smlouvy vědomy možnosti budoucích změn poměrů na trhu v oblasti jejich činnosti a prohlašují, že tyto změny představují riziko spojené s jejich činností, které nesou samy a dohodly se a považují za spravedlivé, že v důsledku takových případných změn nemohou uplatňovat vůči druhé Straně žádná práva.
3. Strany shodně prohlašují, že si sdělily všechny skutkové okolnosti, o nichž Strany k datu podpisu této Smlouvy věděly nebo musely vědět, a které jsou podstatné ve vztahu k uzavření této Smlouvy. Vyjma ujištění, jež si Strany poskytly v této Smlouvě, nebude mít žádná ze Stran jakákoliv další práva a povinnosti v souvislosti se skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá Strana informace v rámci jednání o této Smlouvě. Toto ustanovení se nevztahuje na případy, kdy daná Strana úmyslně uvedla druhou Stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu či podstatných náležitostí této Smlouvy.
4. S ohledem na ustanovení § 1726 občanského zákoníku Strany prohlašují, že tato Smlouva obsahuje ujednání o všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat a Strany dospěly ke shodě ohledně všech náležitostí, které si každá ze Stran stanovila jako předpoklad pro uzavření této Smlouvy.
5. Tato Smlouva tedy obsahuje úplnou dohodu Stran a neexistují žádná jiná ujednání, ústní či písemná, která by upravovala předmět této Smlouvy, anebo pokud taková ujednání existovala, jsou tímto zrušena, včetně nájemního vztahu na pronájem části pozemku parc. č. 330 k.ú. Nové Město dosud založeného na základě textu nájemní smlouvy č. A/39/1881/02, a nahrazena tímto Dodatkem č. 1 jímž se text této Smlouvy změnil. Žádný projev Stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.
6. Smlouva byla dohodou Stran sjednána v písemné formě. Strany sjednávají, že nebudou vázány žádným ujednáním, které nebude uzavřeno ve sjednané formě tedy písemně. Veškeré změny či doplňky této Smlouvy je možné činit pouze písemnými vzestupně očíslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci Stran, stvrzujícími úplný a vzájemný konsensus obou Stran.
7. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele postoupit tuto Smlouvu na třetí osobu. Souhlas Pronajímatele může být odepřen i bez udání důvodu.
8. Strany shodně prohlašují, že se ani jedna z nich necítí vůči druhé Straně v postavení slabší strany. Strany se výslovně dohodly, že se na tuto Smlouvu neuplatní ustanovení § 1793 občanského zákoníku.
9. V případě, že se některá ustanovení této Smlouvy stanou neúčinná nebo neplatná v důsledku změny právních předpisů nebo rozhodnutí správního či soudního orgánu České republiky, nemá to za následek neplatnost či neúčinnost této Smlouvy, jako celku a použije se právní předpis, který nejbližší odpovídá účelu a smyslu této Smlouvy a v tomto duchu bude taktéž neplatné či neúčinné ustanovení Smlouvy i upraveno, a to vždy tak, aby byla plně respektována předchozí vůle Stran a obchodní dohoda Stran, popř. bude požádáno o vydání nového rozhodnutí správního orgánu, které bude nejbližší odpovídat smyslu a účelu této Smlouvy.

10. Tato Smlouva, včetně smlouvy v původním znění ze dne 9. 10. 1995, podléhá zveřejnění v registru smluv vedeném na základě zákona č. 340/2015Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
11. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
12. Tato Smlouva je vyhotovena v českém jazyce ve čtyřech stejnopisech o osmi stranách textu a dvou příloh, z nichž Pronajímatel obdrží tři a Nájemce jedno vyhotovení.
13. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, které zajistí Pronajímatel.
14. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 - Plány a vymezení Pronajatých prostor
Příloha č. 2 - Snímek katastrální mapy
15. Strany prohlašují, že tuto Smlouvu uzavírají po vzájemné dohodě na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si tuto Smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí, že tato bude zavazovat Nájemce i Pronajímatele, jakož i jejich příslušné právní nástupce a případně povolené postupníky a na důkaz toho připojují své podpisy.
16. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 2368 ze dne 4. 11. 2019. Záměr pronájmu nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem HOM-5909/2019 od 28. 8. 2019 do 12. 9. 2019.

V Praze, dne 19. 12. 2019

Za Prona

Ing. Jan
ředitel o

V Praze, dne 20. 12. 2019

Za Nájemce:

JUDr. P
předsed

Ing. Fr
člen představenstva

PRAŽSKÉ SLUŽBY
akciová společnost
POD ŠANCEMI 444/1 • 180 77 PRAHA 9
- 83 -

Praha 1-Nové mlýny 1244/5
PŘÍZEMÍ

Číslo	Účel	Plocha m ² (bez výklen.)	Plocha m ² (s výklenky)	Podlaha	Topení	Poznámka
101	Chodba	6,67	8,05	dlažba	ano	
102	Schodiště	10,69	10,69	PVC	-	
103	Chodba	7,93	8,31	PVC	ano	
104	Kotelna	3,05	3,05	dlažba	-	
105	umývárna, WC	9,57	9,61	dlažba	ano	
106	Šatna	27,02	28,78	PVC	ano	
107	Šatna	24,50	26,37	PVC	ano	
108	Chodba	3,82	4,43	PVC	ano	
109	WC	7,81	7,81	dlažba	ano	
110	Sprcha	5,18	5,18	dlažba	ano	
111	Chodba	18,53	18,53	PVC	ano	
112	Úklid	2,80	2,80	PVC	-	bojlery
113	Šatna	17,01	17,01	PVC	ano	
114	Šatna	13,02	13,02	PVC	ano	
115	Šatna	18,87	19,84	PVC	ano	
116	Domeček sklad	17,72	17,96	beton	-	
117	Domeček sklad	11,31	12,24	beton	-	
018	Domeček sklad	6,97	7,87	beton	-	
119	Kůlna 1-sklad	2,67	2,67	beton	-	
120	Kůlna 2-sklad	9,35	9,35	beton	-	
121	Kůlna 3-sklad	11,59	11,59	beton	-	
122	Kůlna 4-sklad	12,31	12,31	beton	-	
123	Kůlna 5-sklad	54,13	54,13	dlažba	-	
Celkem		302,52m²	311,60m²			

Praha 1-Nové mlýny 1244/5
1.PATRO

Číslo	Účel	Plocha m ² (bez výklen.)	Plocha m ² (s výklenky)	Podlaha	Topení	Poznámka
201	Chodba	6,68	7,23	dlažba	ano	
202	Chodba	5,03	5,03	PVC	-	
203	WC	4,98	5,38	dlažba	ano	
204	Pavlač	18,70	18,70	dlažba	-	
205	Zasedačka	56,93	58,87	koberec	ano	
206	Kuchyňka	10,64	11,03	koberec	ano	
207	Kancelář, sklad	17,89	18,36	koberec	ano	
208	Chodba	3,70	4,53	dlažba	-	
209	Sklad	8,99	9,18	dlažba	ano	
210	Chodba	7,13	7,48	PVC	ano	
211	Kancelář	15,30	15,69	PVC	ano	
212	Kancelář	13,41	14,16	PVC	ano	
213	Kancelář	15,01	15,57	PVC	ano	
214	Kancelář	11,68	12,27	PVC	ano	
215	Kancelář	15,14	15,77	PVC	ano	
216	Domeček krov	46,06	46,06	-	-	
Celkem		257,27m²	265,31m²			

Praha 1-Nové mlýny 1244/5

SKLEPY

Číslo	Účel	Plocha m ² (bez výklen.)	Plocha m ² (s výklenky)	Podlaha	Topení	Poznámka
001	Schodiště	4,98	8,29	beton		
002	Sklep	21,91	22,06	dlažba		
Celkem		26,89m ²	30,35m ²			

KROV

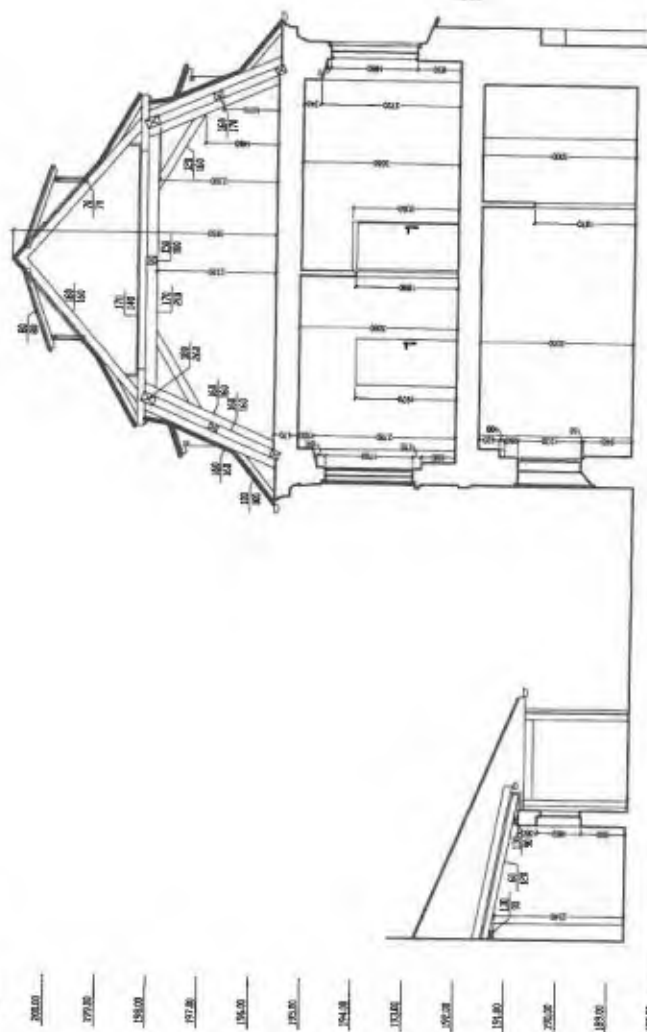
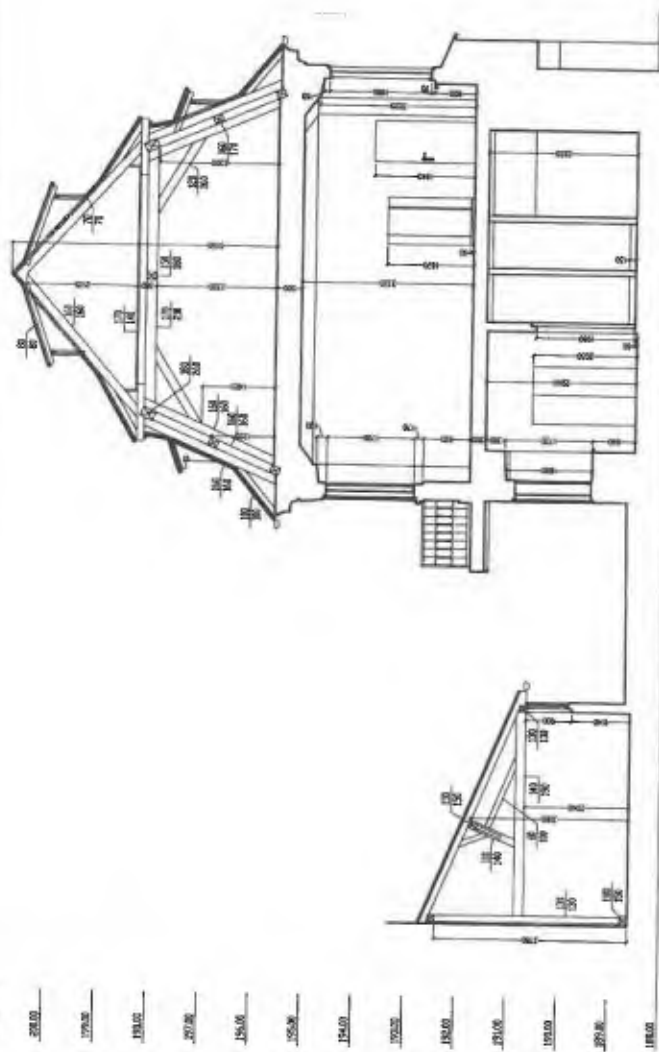
Číslo	Účel	Plocha m ² (bez výklen.)	Plocha m ² (s výklenky)	Podlaha	Topení	Poznámka
301	Krov	212,05	212,05	dlažba		
Celkem		212,05m ²	212,05m ²			

Praha 1-Nové mlýny 1244/5
REKAPITULACE

Podlaží	Plocha bez výklenků (m²)	Plocha s výklenky (m²)
Sklepy	26,89	30,35
Přízemí	302,52	311,60
1.Patro	257,27	265,31
Krov	212,05	212,05
Celkem	798,73m²	819,31m²

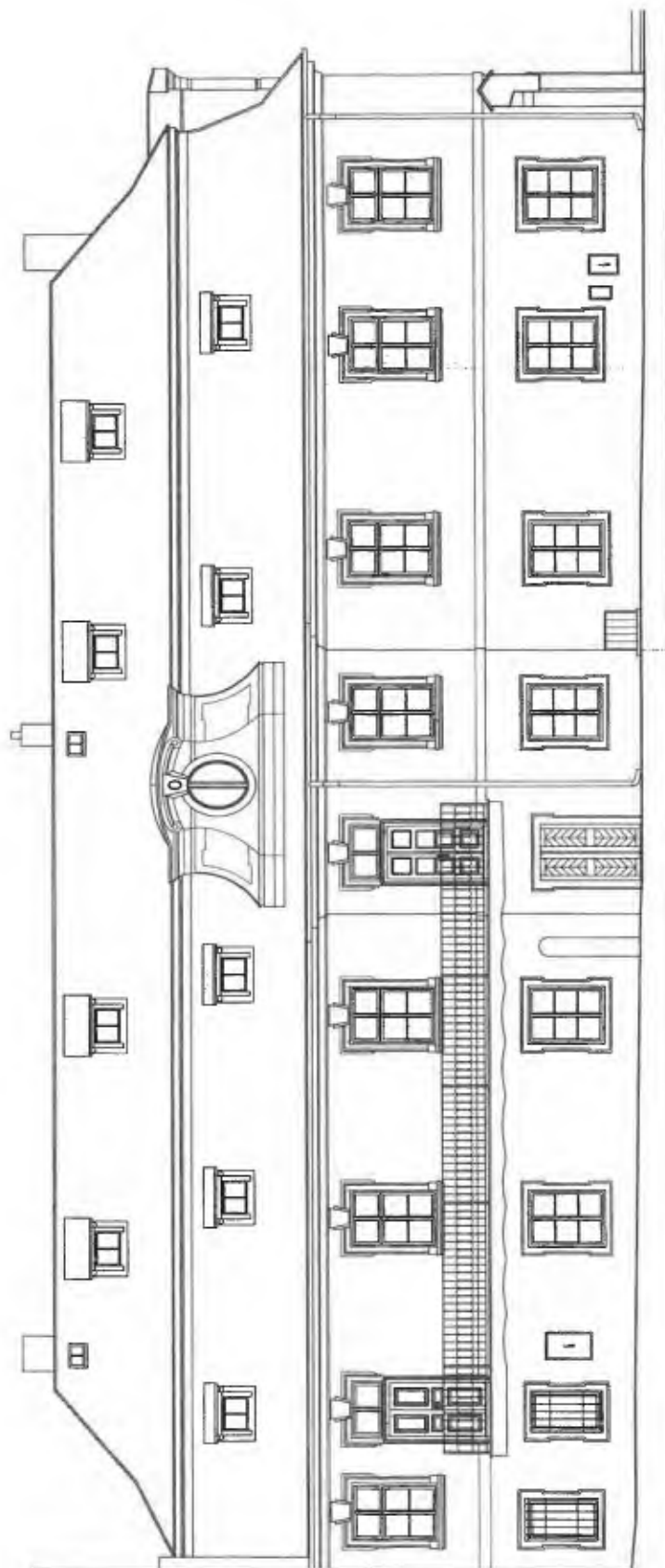
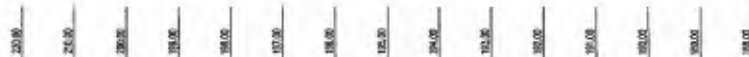
ING. VLADIMÍR STODOLA
geodet a kartograf
149 00 Praha 4, Štichova 642/28
IČO 101 84 961





1850. VAN DYKE STUDIO, A
 1851. VAN DYKE STUDIO, A
 1852. VAN DYKE STUDIO, A
 1853. VAN DYKE STUDIO, A
 1854. VAN DYKE STUDIO, A
 1855. VAN DYKE STUDIO, A
 1856. VAN DYKE STUDIO, A
 1857. VAN DYKE STUDIO, A
 1858. VAN DYKE STUDIO, A
 1859. VAN DYKE STUDIO, A
 1860. VAN DYKE STUDIO, A

[illegible]

POHLED JZ
verze 1.1.08

MR. VLADIMIR STODOLA
good at a karate
14500 Pointe A, Bellevue 98004
425 321 84 981

[illegible]

Pohled J.

Výpočet ploch na parcele č. 330 k. ú. Nové Město

Príloha č.2

2362

33/

330

328

2365

Nové Mlýny

d

b

c

a

327/1

333/2

Novomlýnská
vodárenská věž

333/1

327/3

1:200

- plocha a – 139 m²
- plocha b – 16 m²
- plocha c – 52 m²
- plocha d – 22 m²