

SMLOUVA č. 6/2020

o nájmu a podnájmu

uzavřena mezi

nájemce: **Černá louka s.r.o.**
Černá louka 3235, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava
Zastoupena:
IČO: 26879280
DIČ: CZ26879280
Bankovní spojení:
společnost zapsaná v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě oddíl C, vložka 41134,

a

podnájemce: **Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group**
Pobřežní 665/23, 186 00 Praha 8
Jednající:
IČO: 63998530
DIČ: CZ63998530, DIČ pro DPH: CZ699000955
Fakturační adresa: P.O.BOX 52, 664 42 Modřice
Bankovní spojení:
Společnost zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 3433

Čl. I Předmět smlouvy

- 1.1. Nájemce je oprávněným uživatelem nemovitosti, a to pozemku parc. č. 115/1 k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, zaps. na LV č. 2577 (areál Černá Louka u Vily Terezy, ulice Střelniční).
- 1.2. Vlastník předmětného pozemku, kterým je Statutární město Ostrava, udělil nájemci souhlas (příloha č. 2) k jeho podnájímání.
- 1.3. Předmětem této smlouvy je podnájem části nemovitosti uvedené v odst. 1.1. této smlouvy o celkové rozloze 4 m² blíže specifikované v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy a reklamního billboardu o rozměrech 3,4 x 1,9 m (dále jen předmět podnájmu).
- 1.4. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti či skutečnosti, které by znemožnily řádné a včasné plnění práv a povinností plynoucích z této smlouvy.

Čl. II Doba a účel podnájmu

- 2.1. Doba podnájmu předmětu podnájmu se sjednává na dobu určitou, a to od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2020.
- 2.2. Kterákoliv ze smluvních stran může tuto smlouvu vypovědět bez udání důvodu. Výpovědní doba je tříměsíční a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícím po měsíci, v němž byla výpověď druhé smluvní straně doručena.
- 2.3. Nájemce přenechává předmět podnájmu do podnájmu podnájemci za účelem umístění a provozování reklamního billboardu o rozměrech m. Tisk a výlep billboardu si zajistí podnájemce na vlastní náklady.

Čl. III Cenové a platební podmínky

- 3.1. Cena podnájmu byla dohodnuta ve výši 72 000,-Kč včetně 21 % DPH za celou dobu trvání podnájmu.

- 3.2. Podnájemce se zavazuje uhradit cenu předmětu podnájmu na účet nájemce na základě nájemcem vystavené faktury, která bude předána nájemcem podnájemci po uzavření této smlouvy a to do 14 dnů od předání/doručení faktury. Zaplacením se rozumí připsání částky na účet nájemce.
- 3.3. V případě nutnosti odstranění billboardu na uvedeném místě, bude alikvotní část peněz navrácena zpět podnájemci.
- 3.4. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu ve smyslu § 29 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „Zákon o DPH“) a musí být vystavena podle ustanovení § 11 odst. 1 zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění.
V případě, že faktura nebude obsahovat výše uvedené zákonné náležitosti, případně tyto budou uvedeny nesprávně, je podnájemce oprávněn takový doklad do data jeho splatnosti vrátit zpět nájemci. Nájemce je povinen vystavit novou fakturu s novou lhůtou splatnosti. V takovém případě není podnájemce v prodlení se zaplacením původní faktury.

Nájemce zašle fakturu na doručovací adresu podnájemce ve tvaru:

Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group
Podatelna pro fakturaci dodavatelů
P.O. Box 52
664 42 Modřice

Faktury je též možno zasílat ve formátu pdf ve verzi 1.4. podepsaného kvalifikovaným elektronickým podpisem na e-mailovou adresu:

V případě, že by byl dán důvod pro vznik ručitelského závazku podnájemce ve smyslu § 109 Zákona o DPH, je podnájemce oprávněn uhradit za nájemce částku stanovené DPH přímo na účet správce daně postupem dle § 109a Zákona o DPH. V případě, že podnájemce takto uhradí DPH za nájemce., je povinen za řádně provedené plnění zaplatit nájemci pouze sjednanou cenu v částce bez DPH a neprodleně o tomto postupu informovat nájemce.

Čl. IV Další podmínky

- 4.1. Nájemce může odstoupit od této smlouvy výhradně z důvodu, že podnájemce neuhradí celou částku uvedenou v článku III. ve stanoveném termínu.
- 4.2. V případě nedodržení termínu splatnosti faktury je podnájemce povinen zaplatit nájemci úrok z prodlení ve výši stanovené dle platných právních předpisů.

Čl. V Povinnosti podnájemce

- 5.1. Podnájemce bude užívat předmět podnájmu jen k účelu, ke kterému mu byl dán do podnájmu, a který je uveden v čl. II odst. 2. 3. této smlouvy.
- 5.2. Podnájemce není oprávněn předmět podnájmu dále pronajímat či jinak přenechat do užívání třetí osobě.

Čl. VI Zpracování osobních údajů

- 6.1. Zástupce nájemce nebo jiná osoba oprávněna jednat za nájemce bere na vědomí, že její identifikační a kontaktní údaje a záznamy vzájemné komunikace podnájemce zpracovává na základě oprávněného zájmu, a to pro účely vnitřní administrativní potřeby (včetně tvorby evidencí) a ochrany právních nároků podnájemce.
- 6.2. Zástupce nájemce, jiná osoba oprávněná jednat za nájemce má v souvislosti se zpracováním svých osobních údajů právo na přístup k osobním údajům, právo na jejich opravu a výmaz,

- právo na omezení zpracování a právo podat námitku proti zpracování.
- 6.3. Podnájemce zpracovává osobní údaje po dobu trvání této smlouvy a dále do doby uplynutí promlčení doby práv vzniklých z případného porušení této smlouvy či protiprávního jednání nájemce.

Čl. VII Závěrečná ujednání

- 7.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným dodatkem, odsouhlaseným oběma smluvními stranami.
- 7.2. Práva a povinnosti smluvních stran smlouvou neupravené se budou řešit v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími obecně závaznými předpisy v platném znění. Pokud smlouva založí právní vztah mezinárodním prvkem, smluvní strany si volí za právo právní řád České republiky a dohodou určují k řešení sporů mezi nimi věcně a místně příslušný soud v Ostravě.
- 7.3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
- 7.4. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou výtiscích a obsahuje 2 přílohy.
- 7.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem 1.1. 2020 a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle odst. 7.8. této smlouvy. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane či bude shledáno neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
- 7.6. Pro účely této Smlouvy se vylučuje uzavření této smlouvy/uzavření dodatku k této Smlouvě v důsledku přijetí nabídky jedné Strany druhou Stranou s jakýmikoliv (i nepodstatnými) odchylkami či dodatky.
- 7.7. Nakládání s použitými osobními údaji se řídí „Zásadami o ochraně osobních údajů“ zveřejněnými na webových stránkách společnosti Černá louka s.r.o.
- 7.8. Černá louka s.r.o. se zavazuje zveřejnit tuto smlouvu v REGISTRU SMLUV dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v případě, že smlouva a její dodatky překročily limit 50 000,-Kč včetně.

Přílohy:

1 – Situační snímek

2 – Souhlas vlastníka – výňatek smlouvy z nájmu.

V Ostravě dne

V Praze dne 19.12.2019

Za nájemce

Za podnájemce

.....

.....

Příloha č. 1 – Situační snímek

