

Smlouva o zřízení věcného břemene

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění mezi těmito zúčastněnými smluvními stranami (dále jen „strany“):

1) Město Nymburk, IČ 00239500, DIČ: CZ00239500

se sídlem náměstí Přemyslovců 163, Nymburk, PSČ 288 28

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Nymburk

číslo účtu: 19-0504359359/0800

zastoupené starostou PhDr. Pavlem Fojtíkem,

jako vlastník nemovitosti uvedené v čl. I, odst. 1. této smlouvy a povinný na straně jedné (dále jen „povinný“)

2) For Real s.r.o., IČO 03801632

se sídlem Hrabalova 2373, Nymburk,

jako vlastník oprávněné nemovitosti uvedené v čl. I., odst. 2. této smlouvy a oprávněný na straně druhé (dále jen „oprávněný“)

Čl. I.

1. Povinný je dle zákona č. 172/1991 Sb. vlastníkem pozemků *parc. č. 984/2 ostatní plocha, jiná plocha a parc. č. 3418 ostatní plocha, ostatní komunikace, k.ú. Nymburk*, katastrální území Nymburk, zapsané na LV č. 2835 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Nymburk.

2. Oprávněný vlastní nemovitosti – *pozemek parc. č. 984/8 ostatní plocha, jiná plocha, zapsané na LV č. 7515 a dále kabelové vedení VN na pozemcích parc. č. 984/2 a parc. č. 3418 pro výše uvedený pozemek, vše v katastrálním území Nymburk*, vedené Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Nymburk (dále jen „oprávněná nemovitost“).

Čl. II.

1. Povinný touto smlouvou zřizuje věcné právo odpovídající věcnému břemenu pozemkové služebnosti inženýrské sítě spočívající v trpění uložení podzemního vedení kabelového vedení VN ve prospěch oprávněné nemovitosti (resp. vlastníka oprávněné nemovitosti) a právo vstupu za účelem údržby, oprav a rekonstrukcí *tohoto kabelového vedení VN na částech parcel uvedených v čl. I., odst. 1. této smlouvy* a to v rozsahu vyznačeném na geometrickém plánu č. 4246-341/2016, vyhotovený spol. AZ Elektrostav, Bobnická 2020, 288 01 Nymburk, ověřený úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Liborem Mackem a potvrzený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrálním pracovištěm Nymburk dne 06.10.2016 pod č. 151/2016, který je nedílnou součástí této smlouvy, ve prospěch vlastníka oprávněné nemovitosti dle č. I., odst. 2., a zavazuje se umožnit oprávněnému vstupu na *tyto pozemky* za účelem uložení, údržby, oprav a rekonstrukcí podzemního vedení *kabelového vedení VN*.

2. Povinný má na základě této smlouvy právo v případě potřeby na bezplatné vytyčení stavby kabelového vedení VN na uvedených pozemcích parc. č. 984/2 ostatní plocha, jiná plocha a parc. č.3418 ostatní plocha, ostatní komunikace, k.ú. Nymburk, které zajistí na své náklady oprávněný.

3. Uzavření této smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu schválila rada města usnesení č. 101 ze dne 16.03.2016.

Čl. III.

1. Oprávněný je povinen po každém zásahu do podzemního vedení kabelového vedení VN na částech parcel uvedených v čl. I, odst. 1., této smlouvy, pro které se touto smlouvou zřizuje věcné právo odpovídající věcnému břemenu, uvést tyto části parcel do původního stavu v jakém se nacházela před započítáním zásahu.

Oprávněný je povinný vždy na služebném pozemku respektovat druh a způsob úpravy stávajícího povrchu a konstrukční skladby komunikací (vozovky, chodníku apod.) se živičným nebo jinak zpevněným povrchem, stejně tak bude vždy respektovat od Povinného zvolenou úpravu povrchů a konstrukční skladby u nově budovaných, rekonstruovaných nebo opravovaných komunikací (vozovky, chodníku apod.).

2. Smluvní strany shodně prohlašují a ustanovují, že věcné břemeno uvedené v článku II. je spojeno s vlastnictvím nemovitostí uvedených v článku I. a přechází jako právo i jako povinnost na každého dalšího vlastníka těchto nemovitostí.

3. Smlouvu nelze vypovědět, což znamená, že věcné břemeno trvá po dobu existence oprávněné nemovitosti, ke které je zřízeno a přechází na každého dalšího vlastníka nemovitosti. Služebnost dle této smlouvy se zřizuje jako služebnost pozemková, tedy jakákoli změna v osobách vlastníků či spoluvlastníků na jedné či druhé straně vyvolaná převodem či přechodem vlastnického práva nepůsobí na existenci této služebnosti.

4. Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti odpovídající věcnému břemenu lze vložit do příslušného katastru nemovitostí v rozsahu stanoveném touto smlouvou. Povinný tímto zmocňuje oprávněného, aby ho zastupoval v řízení před příslušným katastrálním pracovištěm ve věci zřízení práva k pozemku podle této smlouvy a aby za něho podepsal a podal návrh na vklad práva k pozemku. Udělení zmocnění a jeho přijetí smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy o zřízení věcného břemene.

5. Práva a povinnosti odpovídající věcnému břemenu vzniknou dnem vkladu do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vzniknou na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o jeho povolení ke dni, kdy návrh na zahájení řízení o povolení vkladu byl doručen tomuto Katastrálnímu úřadu.

Čl. IV.

1. Věcné břemeno se zřizuje úplatně a jednorázově za cenu 500 Kč/započatý m² u příslušenství k vedení umístěné na nebo v pozemku nebo oplocení, za cenu 500,- Kč/bm u uložení do komunikace (vozovka, chodník) se živičným nebo jinak zpevněným povrchem, za cenu 200,- Kč/bm u uložení do zelených pásů, tj celkem 59.730,- Kč (délka vedení VN: (33,4m + 66,3m) *500,-Kč/mb=

49.850,-Kč u uložení do místní komunikace a $(37,6m + 11,8m)*200,-Kč/mb= 9.880,-Kč$ u uložení do zeleného pásu). Stanovená cena je bez daně z přidané hodnoty dle platné zákonné sazby ke dni vystavení faktury.

2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a této smlouvy, zejména ověření podpisů a zápisem vkladu do Katastru nemovitostí nese oprávněný. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. V.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Zveřejnění v Registru smluv se zavazuje zajistit povinný do 30 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

Účastníci této smlouvy se výslovně dohodli, že veškeré údaje obsažené v této smlouvě, včetně dodatků a příloh, jsou smluvní strany oprávněny zveřejnit, a to jakýmkoliv způsobem, přičemž obsah této smlouvy, jejích dodatků a příloh, se nepovažuje za obchodní tajemství. Tento souhlas se týká i takových údajů, jejichž ochrana je regulována předpisy na ochranu osobních údajů (zejm. zák. č. 101/2000 Sb.), tzn. i osobních a citlivých údajů, včetně podoby podpisu. Účastníci této smlouvy dávají zároveň tímto městu Nymburk svůj výslovný souhlas ve smyslu zák. č. 101/2000 Sb. se zpracováním veškerých ve smlouvě uvedených osobních údajů, včetně údajů citlivých, na dobu neurčitou, za účelem splnění smluvních povinností, evidence této smlouvy a zpřístupnění obsahu této smlouvy veřejnosti.

2. Na základě této smlouvy vyznačí Katastrální úřad pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Nymburk na LV č. 2835 pro obec Nymburk k.ú. Nymburk věcné břemeno dle čl. II odst. 1 této smlouvy.

3. Právní vztahy mezi smluvními stranami založené touto smlouvou a zvláště v ní neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatních obecně závazných právních předpisů.

4. Smlouva je sepsána v 3 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží (každý) povinný a oprávněný a jeden stejnopis bude oprávněným použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

5. Účastníci prohlašují, že si smlouvu před podpisem přečetli, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Povinný :

Oprávněný :

Datum

Datum

.....
PhDr. Pavel Fojtík
starosta města Nymburk

.....
For Real s.r.o.

Příloha: geometrický plán č. 4246-341/2016