

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI

podle ustanovení § 1785 a následujících zákona číslo 89/2012 Sb., občanského zákoníku, § 25 odst. 4 zákona číslo 458/2000 Sb., energetického zákona, a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až 1266 občanského zákoníku (nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu odlišného jejího obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem), vše ve znění pozdějších předpisů

číslo IV-12-8001230 „Horní Tošanovice, kabel VN 22kV“

uzavřená mezi subjekty

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Se sídlem : Praha 1- Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
Identifikační číslo : 70994234
DIČ : CZ70994234
Zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl A, vložka 48384
Zastoupena : Ing. Jakubem Červenkou, ředitelem odboru prodeje a pronájmu,
na základě pověření č. 1832

jako „budoucí povinný ze služebnosti“

a

ČEZ Distribuce, a. s.

Se sídlem : Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
Identifikační číslo : 247 29 035
DIČ : CZ24729035
Zapsána : v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad
Labem, oddíl B, vložka 2145
Zastoupená : xxx, Manažerem útvaru Obnova DS
na základě pověření evid.č. xxx

jako „budoucí oprávněný ze služebnosti“

Čl. I. Úvodní ustanovení

I.1. Budoucí povinný ze služebnosti má právo hospodařit s majetkem státu – pozemky p.č. 827/5 v k.ú. Vojkovice, p.č. 1292/1 v k.ú. Nošovice a p.č. 1615/2 v k.ú. Dobratice (dále jen „služebné pozemky“).

I.2. Budoucí oprávněný ze služebnosti je investorem stavby pod názvem „**Horní Tošanovice, kabel VN 22kV**“ (dále jen „stavba“), v jejímž rámci bude na služebných pozemcích uložen xxx kabel podzemního elektrického vedení o napětí 22 kV + xxxHDPE s podzemním vedením řídicí, zabezpečovací, informační a telekomunikační techniky. Rozsah dotčení služebných pozemků je dán projektovou dokumentací, schválenou Drážním úřadem.

I.3. Stavba je situována v obvodu a ochranném pásmu dráhy – tratě Frýdek-Místek – Český Těšín, souběh v žkm 120,090 – 120,200, v žkm 121,850 – 121,920 a v žkm 122,500, křížení trati protlakem v žkm 120,1.

Čl. II.

Podmínky pro umístění stavby

II.1. Budoucí povinný ze služebnosti souhlasí s umístěním a realizací stavby podle čl. I.2. této smlouvy na služebných pozemcích za podmínek, stanovených těmito dokumenty:

- a) Souhrnné stanovisko budoucího povinného ze služebnosti, zastoupeného Správou železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastním ředitelstvím Ostrava čj. 24389/2018-SŽDC-OŘ OVA-OPS ze dne 06. 12. 2018.
- b) Souhlas Drážního úřadu, sekce stavební, oblast Olomouc čj.MO-SOO0902/18-2/Lp DUCR-39041/18/Lp ze dne 02. 07. 2018.

II.2. Budoucí oprávněný ze služebnosti se zavazuje přizvat budoucího povinného ze služebnosti k závěrečné kontrolní prohlídce stavby, prováděné příslušným stavebním úřadem před vydáním kolaudačního souhlasu, pokud bude konána. V případě, že bude stavebnímu úřadu doložen certifikát autorizovaného inspektora (dále jen „certifikát“), zavazuje se budoucí oprávněný ze služebnosti zaslat kopii certifikátu budoucímu povinnému ze služebnosti, a to v termínu současně se zasláním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebnímu úřadu.

Oznámení o termínu konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby, příp. kopii certifikátu, zašle budoucí oprávněný ze služebnosti na Správu železniční dopravní cesty, státní organizaci, Oblastní ředitelství Ostrava, Muglinovská 1038/5, 702 00 Ostrava.

Čl. III.

Předmět smlouvy

III.1. Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít v termínu do 6 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu stavby smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti na dobu neurčitou, jejímž obsahem bude povinnost budoucího povinného ze služebnosti strpět na služebných pozemcích zřízení a provozování xxx kabelu podzemního elektrického vedení o napětí 22 kV + xxx HDPE s podzemním vedením řídicí, zabezpečovací, informační a telekomunikační techniky, a to ve prospěch budoucího oprávněného ze služebnosti. Přesný rozsah zatížení služebných pozemků zřízovaným věcným břemenem - služebností bude vyznačen v geometrickém plánu, zhotoveném podle skutečného provedení stavby.

Čl. IV.

Mechanismus uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti

IV.1. Budoucí oprávněný ze služebnosti se zavazuje do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu stavby předložit budoucímu povinnému ze služebnosti písemnou výzvu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti spolu s geometrickým plánem, specifikujícím rozsah zatížení služebných pozemků zřizovaným věcným břemenem - služebností.

IV.2. Budoucí povinný ze služebnosti se zavazuje uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti nejpozději do 90 dnů ode dne doručení písemné výzvy dle čl. IV. 1. této smlouvy.

Čl. V.

Úhrada za zřízení věcného břemene - služebnosti

V.1. Věcné břemeno - služebnost je zřizováno za jednorázovou úhradu ve výši **254.640,- Kč** (slovy: dvěstěpadesátčtyřitisícešestsetčtyřicet korun českých). K této částce bude připočtena DPH v zákonné sazbě. Úhrada za zřízení věcného břemene - služebnosti je stanovena dle směrnice SŽDC SM85.

V.2. Dohodnutá výše úhrady (včetně DPH) bude uhrazena budoucím oprávněným ze služebnosti jako zálohová platba a to na základě zálohové faktury vystavené budoucím povinným ze služebnosti, se splatností 30 dnů od data vystavení faktury budoucímu oprávněnému ze služebnosti. Přílohou faktury bude kopie této oboustranně podepsané smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti. Do 15 dnů ode dne zaplacení dohodnuté výše úhrady (včetně DPH) bude vystaven daňový doklad na přijetí platby před uskutečněným zdanitelným plněním, který bude zaslán budoucímu oprávněnému ze služebnosti.

V.3. Dojde-li při skutečném provedení stavby a následném geometrickém zaměření rozsahu věcného břemene - služebnosti k odchylkám od původní projektové dokumentace, na jejímž podkladě byla vypočtena úhrada za zřízení věcného břemene - služebnosti, bude výše úhrady upravena v návaznosti na skutečné provedení stavby. Rozdíl ve výši úhrady bude podléhat aktuální DPH.

V.4. Konečné vyúčtování ve smyslu čl. V.2. a V.3. této smlouvy bude realizováno v termínu do 10 dnů ode dne doručení podepsané smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti budoucím oprávněným ze služebnosti do podatelny budoucího povinného ze služebnosti - Oblastního ředitelství Ostrava, Muglinovská 1038/5, 702 00 Ostrava. Budoucí povinný ze služebnosti případně vystaví budoucímu oprávněnému ze služebnosti daňový doklad s vyúčtováním zálohy, se splatností 30 dnů od data vystavení daňového dokladu. Den uskutečnění zdanitelného plnění tak bude shodný se dnem vystavení daňového dokladu.

V.5. Při zániku této smlouvy bude záloha úhrady za zřízení věcného břemene - služebnosti vrácena budoucím povinným ze služebnosti na základě výzvy budoucího oprávněného ze služebnosti do 60 dnů ode dne doručení výzvy.

Čl. VI. Ostatní ujednání smluvních stran

VI.1. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývají zejména ze zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů.

VI.2. Odpovědnost za škodu, způsobená budoucímu povinnému ze služebnosti realizací stavby, se řídí ustanoveními příslušných právních předpisů.

VI.3. Smluvní strany se dále dohodly, že následná smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti včetně návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu - služebnosti do katastru nemovitostí bude předložena příslušnému pracovišti katastrálního úřadu budoucím oprávněným ze služebnosti.

VI.4. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, správní poplatky související se zhotovením nabývacích listin a vkladem věcného břemene - služebnosti do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit budoucí oprávněný ze služebnosti.

Čl. VII. Závěrečná ustanovení

VII.1. Tato smlouva obsahující bez příloh 4 jednostranně tištěné textové strany, je sepsána v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž budoucí povinný ze služebnosti obdrží tři vyhotovení a budoucí oprávněný ze služebnosti dvě vyhotovení smlouvy.

VII.2. Nedílnou součástí této smlouvy jsou jako její přílohy situace na podkladech katastrálních map se zákresem budoucí stavby v služebných pozemcích, jež vychází z projektové dokumentace, a kopie pověření pro xxx.

VII.3. Smluvní strany berou na vědomí, že budoucí povinný ze služebnosti je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (dále jen „Zákon o registru smluv“). Tato smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků, bude uveřejněna v registru smluv zřízeném podle Zákona o registru smluv s tím, že uveřejnění smlouvy zajistí budoucí povinný ze služebnosti.

V Praze dne 31.12.2019

V Děčíně dne 15.8.2019

Budoucí povinný ze služebnosti:

Budoucí oprávněný ze služebnosti:

Ing. Jakub Červenka
ředitel odboru prodeje a pronájmu
na základě pověření

xxx
manažer útvaru Obnova DS
na základě pověření