

1. SMLUVNÍ STRANY**1.1 PRODÁVAJÍCÍ**

obchodní společnost:

se sídlem v

IČ:

DIČ:

zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 7209

zastoupená:

SYSTHERM s. r.o.

Plzeň, K Papírně 26, PSČ: 312 00

648 304 54

CZ64830454

Jan Kazda, jednatel společnosti

bankovní spojení a č. účtu (CZK):

ČSOB a.s., 171947450/0300

bankovní spojení a č. účtu (EUR):

ČSOB a.s., 178544275/0300

IBAN / SWIFT:

CZ5003000000000178544275 / CEKOCZPP

Osoby oprávněné k jednání:

Ve věcech technického návrhu a ceny:	Bc. Zdeněk Herman Tel.: 605 299 794, e-mail: zdenek.herman@system.com
Ve věcech obchodních a smluvních:	Mgr. Iveta Trnková Tel.: 605 201 102, e-mail: iveta.trnkova@system.com
Ve věcech expedice:	Lucie Michálková Tel.: 604 894 695, e-mail: lucie.michalkova@system.com

1.2 KUPUJÍCÍ

obchodní společnost:

se sídlem

IČ:

DIČ:

zastoupená:

bankovní spojení:

číslo účtu:

ID datové schránky:

Obec Kladruby

Kladruby 10, 338 08 p. Zbiroh

00258822

CZ00258822

Ing. Irena Reindlová, starostka obce

Komerční banka a.s. Rokycany

5528381/0100

Osoby oprávněné k jednání:

Ve věcech ceny, obchodních a smluvních:	Ing. Reindlová Irena Tel.: 724162524 e-mail: kladruby@fiscal.cz	Ing. Jindřich Zárobský 736 612 330 zarobsky@seznam.cz
Ve věcech technických:	Ing. Jindřich Zárobský Tel.: 736 612 330 e-mail: zarobsky@seznam.cz	
Ve věcech převzetí KPS:	Ing. Jindřich Zárobský Tel.: 736 612 330 e-mail: zarobsky@seznam.cz	Kroc Miloš 603 876 241 krocmilos@seznam.cz

Uzavírají tuto

Kupní smlouvu

2. PŘEDMĚT KOUPE

Prodávající, jakožto výlučný vlastník, zajistí dodávku komponentů pro úpravu stávajících objektových předávacích stanic za podmínek této Kupní smlouvy a za podmínek v ní dohodnutých kupujícím:

- **46 ks regulátor POL 467.75**
- **Měřiče tepla (MT)**
- **Nový HW dispečinku Kladruby – dispečerské PC**

a kupující tento předmět koupě za dohodnutých podmínek kupuje.

3. ROZSAH A OBSAH PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

3.1 Předmětem plnění je:

- Dodávka regulátorů POL 467.75
- Demontáž stávajících regulátorů CLIMATIX a osazení nových regulátorů
- Úprava kabeláže v předávacích stanicích
- Demontáž stávajících měřičů tepla
- Osazení nových měřičů tepla a jejich napojení do řídicího systému
- Dodávka nového dispečerského PC
- Instalace nového dispečerského SW – WHC (WebHeatControl) včetně upravené vizualizace
- Instalace nového SW regulátorů POL 467.75 a jejich testování a napojení na internet

3.2 Součástí předmětu plnění není:

- Dodávka a instalace internetové zásuvky u objektové předávací stanice
- Internetová komunikace mezi jednotlivými objektovými předávacími stanicemi a dispečerským pracovištěm

4. KUPNÍ CENA

4.1 Kupní cena je stanovena dohodou stran a činí **507 471.00 Kč bez DPH** (slovy: pět set sedm tisíc čtyř set sedmdesát jedna korun českých). Ke kupní ceně bude připočtena DPH v zákonné výši.

Cena regulátor.....4 000 Kč/ks

Cena MT.....287 000 Kč

Cena dispečerské PC.....36 471 Kč

4.2 Cena se rozumí DAP (Delivered at Place) – podle INCOTERMS 2010).

5. ZPŮSOB ÚHRADY KUPNÍ CENY

Kupní cenu, dohodnutou v článku 4, uhradí kupující prodávajícímu takto:

5.1 Ke dni dodání bude vystaven daňový doklad včetně DPH na celou kupní cenu splatný do **14-ti kalendářních dnů** od doručení daňového dokladu na účet uvedený na faktuře.

5.2 Daňový doklad bude kupujícímu zaslán v elektronické podobě ve formátu *.pdf na email: kladruby@tiscali.cz, příp. prostřednictvím datové schránky. Kupující s tímto způsobem fakturace souhlasí.

Doklady budou mít všechny náležitosti v souladu s platnými právními předpisy. V pochybnostech se má za to, že daňový doklad kupující obdržel do tří dnů od jeho vystavení.

6. TERMÍNY A MÍSTO DODÁNÍ

6.1 Prodávající se zavazuje dodat KPS kupujícímu v **kalendářním týdnu 9 (24. – 28. 02. 2020)** za splnění všech podmínek:

- podpis kupní smlouvy kupujícím a její zaslání prodávajícímu do 5 dnů od zaslání návrhu kupní smlouvy e-mailem
- potvrzení správnosti 3D výkresu do 3 dnů od jeho zaslání e-mailem

Splnění výše uvedených podmínek je povinností kupujícího dle § 2092 OZ. Doba, v níž má prodávající plnit, běží ode dne splnění těchto povinností.

V případě opoždění výše uvedených podmínek je termín dodání prodloužen o 14 dnů a počet dní, které je kupující v prodlení. V případě nesplnění více podmínek současně se lhůty sčítají.

6.2 Prodávající je oprávněn dodat Předmět koupě i před touto dobou, když přesné datum dodání oznámí prodávající kupujícímu nejméně dva (2) dny před dodáním. Kupující je povinen Předmět koupě převzít.

6.3 **Kupující požaduje dodat KPS:**

- **Město: Kladruby u Radnic, 338 08 Zbiroh**
- **Ulice: Kladruby**
- **Číslo popisné/orientační: 10**
- **Název stavebního objektu: Obecní úřad**

6.4 Kupující je povinen sdělit prodávajícímu kontaktní osobu, která Předmět koupě převezme, a to minimálně 2 dny před termínem dodání uvedeným v bodě 6.1. Kontaktní osobě bude při předání Předmětu koupě předložen k podpisu dodací list. Kontaktní osoba je povinna prokázat svoji totožnost.

6.5 Dodávka je splněna převzetím a podpisem dodacího listu oprávněnou osobou kupujícího nebo způsobem dohodnutým dle této smlouvy.

Dodací list se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, přičemž jedno vyhotovení zůstane Prodávajícímu a jedno vyhotovení bude vydáno kupujícímu. Součástí dodacího listu je seznam volně ložených komponentů (pouze v případě jejich dodávky).

Podpisem dodacího listu kupující stvrzuje kompletnost dodávky. Součástí dodávky je technická dokumentace, její převzetí stvrzuje osoba oprávněná Kupujícím podpisem dodacího listu.

Jestliže má prodávající věc odeslat, odevzdá věc kupujícímu v souladu s § 2090 OZ předáním prvnímu dopravci k přepravě pro kupujícího a umožní kupujícímu uplatnit práva z přepravní smlouvy vůči dopravci.

V případě nenahlášení kontaktní osoby a/nebo nepřítomnosti kontaktní osoby prodávající splní povinnost odevzdat věc kupujícímu, předá-li ji na dohodnutém místě i třetí osobě na dohodnutém místě předání, jestliže předání věci včas oznámil kupujícímu a ten nezajistil oprávněnou osobu k převzetí.

V případě, že kupující na základě výzvy prodávajícího zboží nepřivezme, je prodávající oprávněn vystavit zálohovou fakturu ve výši rovnající se celé kupní ceně včetně DPH se splatností 5 dní a kupující je povinen tuto fakturu zaplatit.

Není-li stavební připravenost a nelze-li dodat předmět smlouvy na adresu uvedenou v čl. 6.3, je prodávající oprávněn splnit do sídla firmy, místa podnikání či bydliště kupujícího nebo věc ponechat u sebe. Každá z těchto možností, jakož i odmítnutí převzetí se považuje za řádné splnění smlouvy a dodání předmětu koupě ze strany prodávajícího.

Pokud nastane varianta, že si prodávající ponechá věc u sebe, má prodávající nárok na úplatu za skladování ve výši 500 Kč za každý den. Tím není dotčen přechod nebezpečí škody na kupujícího.

6.6 Kupující se zavazuje zajistit vykládku z ložné plochy nákladního automobilu.

6.7 Kupující má možnost sledovat průběh zakázky na adrese www.systherm.com. Pro přihlášení použijte následující údaje:

Přihlašovací jméno: 32384
Přihlašovací heslo: 3215E0

6.8 Prodávající je oprávněn nedodat předmět koupě:

- jestliže je kupující v prodlení s jakoukoliv platbou dle této smlouvy nebo
- jestliže má kupující na základě jiné skutečnosti, která stojí mimo tuto smlouvu, dluh vůči prodávajícímu, který je po splatnosti
- jestliže součet všech pohledávek prodávajícího za kupujícím přesáhl výši 100 000,- Kč.

Využitím tohoto oprávnění se prodávající nedostává do prodlení.

Pokud nebudou zhojeny podmínky pro dodání zboží (viz předchozí odst.) do 7 (sedmi) dnů, od sjednaného data dodání, je prodávající oprávněn od smlouvy jednostranně odstoupit. Pro případ tohoto odstoupení se dohodla smluvní pokuta ve prospěch prodávajícího ve výši 50% z kupní ceny. Tato smluvní pokuta pokrývá již vynaložené náklady na realizaci zrušené zakázky.

Odstoupením od smlouvy zaniká povinnost zaplacení zálohové faktury.

6.9 Kupující je povinen oznámit dopravní omezení v místě vykládky, a to max. hmotnost vozidla a max. výšku vozidla. V případě nutnosti povolení k vjezdu je kupující povinen toto povolení zajistit.

7. UVEDENÍ DO PROVOZU (OŽIVENÍ)

7.1 Je-li předmětem kupní smlouvy součástí i dodávka MaR, pak si smluvní strany dohodly, že nad rámec kupní smlouvy v rámci jednoho výjezdu:

- prodávající nastaví na místě instalace řídicí systém, tj. nastavení projektovaných parametrů a oživení (časové programy, ekvitermní křivky, teploty TV),
- zaškolí obsluhu.

Výše uvedené služby poskytne prodávající bezplatně. Termín výjezdu je pro oživení KPS a zaškolení obsluhy je předběžně dohodnutý v **kalendářním týdnu 10 (desátý)** po předchozí výzvě kupujícího ve lhůtě ne kratší než pět dní (příloha č. 1). Výzva musí být zaslána na e-mail oziveni@systherm.com.

7.2 Podmínky pro splnění výše uvedeného:

- zaplacení kupní ceny KPS,
- součet všech pohledávek prodávajícího za kupujícím přesáhl výši 100 000,- Kč,
- zajištění stavební a technologické připravenosti pro oživení řídicího systému kupujícím do dohodnutého termínu výjezdu k oživení.

Pokud nebudou splněny podmínky uvedené v bodě a), b), c), popř. dojde k marnému výjezdu k oživení KPS (byť jen částečnému), není již prodávající povinen KPS bezplatně oživit.

Stavební a technologickou připraveností pro oživení řídicího systému se rozumí:

- zhotovení el. přípojky dle projektové dokumentace včetně elektrických revizí a revize KPS, která bude předána montážnímu pracovníkovi v kopii,
- připojení KPS na primární a sekundární teplotonosné látky,
- propojení kabelových tras mezi rozvaděčem a akčními prvky včetně příslušných revizí v případě, že došlo z dispozičních důvodů k dodání KPS v několika částech (nestandardní dodávka) anebo pokud se jedná o akční prvek, který je dodávkou

- kupujícího
- provedení odvodušnění a úprava tlaku na provozní parametry pro provozní zkoušky,
- zajištění dodávky primárních a sekundárních teplosnosných látek,
- výchozí revize expanzní nádoby, příp. dalších tlakových nádob, které budou předány montážnímu pracovníkovi v kopii,
- osazení všech venkovních čidel včetně stop tlačítka, čidla zaplavení a prostorového čidla (jsou-li součástí dodávky),
- zajištění osoby odpovědné za provoz KPS k proškolení obsluhy,
- Stavební a technologickou připravenost **potvrzuje Kupující zasláním formuláře** (žádost o oživení KPS a zaškolení obsluhy), který je přílohou této kupní smlouvy (příloha č. 1). Podepsaný formulář opatřený razítkem (je-li k dispozici) je kupující povinen doručit prodávajícímu faxem či e-mailem **minimálně 5 dní před dohodnutým termínem**, a to i v případě, že je tento termín shodný s termínem dohodnutým k oživení. Zaslání formuláře prodávajícímu je považováno za výzvu k oživení.

d) nebudou-li splněny podmínky ve lhůtě dohodnuté touto smlouvou, zaniká kupujícímu nárok na bezplatné uvedení předmětu koupě do provozu. Uvedení do provozu je pak účtováno kupujícím ve výši 10.000,- Kč a příslušná výše DPH.

8. ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 8.1 Prodávající je odpovědný za vady, které má zboží v době prodeje po dobu **24 měsíců** od předání. Pokud je kupující v prodeji s převzetím zboží, běží lhůta od následujícího dne, kdy měl kupující povinnost převzít předmět koupě dle této smlouvy.
- 8.2 Odpovědnost za vady se vztahuje pouze na vady:
- vzniklé za běžných provozních podmínek stanovených pro zboží nebo
 - vzniklé v provozních podmínkách písemně zvláště sjednaných pro konkrétní zboží,
 - za podmínky, že je zboží používáno stanoveným nebo obvyklým způsobem, v souladu s montážním postupem, v souladu s pokyny k manipulaci, instalaci a údržbě.
- Odpovědnost za vady se nevztahuje též na vady, které byly způsobeny:
- vadami projektu
 - provozem či nesprávným dozorem na stavbě
 - nesprávným příkazem kupujícího
 - nesprávnou obsluhou
 - zásahem do předmětu koupě
 - nesprávnou manipulací
 - nesprávnou instalací
- 8.3 Kupující je povinen práva z vad uplatnit písemně u prodávajícího bez zbytečného odkladu od zjištění vady. Nebude-li vada v bez zbytečného odkladu uplatněna bez zbytečného odkladu po jejím vzniku, odpovědnost prodávajícího za vady předmětu

koupě zaniká.


- 8.4 Reklamací lze uplatnit:
- na adrese SYSTHERM s.r.o., K Papírně 26, 312 00 Plzeň
 - v době od 07:00 – 16:00 hod na telefonu 377 416 664
 - v době od 16:00 – 07:00 hod na telefonním čísle nepřetržitého servisu:
- | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 | S | Y | S | T | H | E | R | M |
| | 7 | 9 | 7 | 8 | 4 | 3 | 7 | 6 |
- e-mailem: servis@system.com

Za okamžik přijetí reklamace se považuje doručení reklamace e-mailem nebo písemným doručením na adresu Prodávajícího uvedenou v hlavičce této smlouvy.

8.5 Prodávající se zavazuje ve lhůtě dle bodu 8.1 této Smlouvy provést 1x za 12 měsíců servisní prohlídku zdarma, kupujícímu bude účtována pouze doprava ve výši 10,- Kč/km. Po ukončení servisní prohlídky bude sepsán Protokol o servisu, který bude zaslán na adresu kupujícího včetně faktury za dopravu. Výzva k provedení servisní prohlídky bude zaslána kupujícímu na emailovou adresu: kladruby@tiscali.cz. Jestliže kupující neumožní prodávajícímu provedení pravidelného servisu v souladu s touto smlouvou, odpovědnost za vady se ruší. Odpovědnost za vady se ruší také tehdy, jestliže kupující neumožnil ve lhůtě dohodnuté k oživení, předmět koupě oživit.

9. SANKCE

- 9.1 V případě marného výjezdu montážní čety k oživení řídicího systému (např. nebude zajištěna stavební připravenost v plném rozsahu dle bodu 7.2), nebo marného výjezdu k odstranění vady je prodávající oprávněn fakturovat smluvní pokutu ve výši:
- cena dopravy 12,- Kč/km
 - hodinová sazba montážního pracovníka ve výši 490,- Kč/hod. (hodiny počítány včetně cesty, při účasti vždy dvou pracovníků).
- Termín odstranění vady bude v tomto případě prodloužen o minimálně 14 dnů s tím, že prodávající nastoupí k odstranění vady do 7 dnů po písemném vyzvání a úhradě marného výjezdu.
- 9.2 V případě, že prodávající odstraní poruchu, která později nebude shledána jako oprávněná reklamace, je povinen kupující zaplatit prodávajícímu náhradu za tuto opravu ve výši:
- cena dopravy 12,- Kč/km
 - hodinová sazba montážního pracovníka ve výši 490,- Kč/hod. (hodiny počítány včetně cesty, při účasti vždy dvou pracovníků)
 - vynaložený materiál v prodejních cenách prodávajícího
- 9.3 V případě prodloužení kupujícího se zaplacením daňového dokladu, je prodávající oprávněn požadovat a kupující povinen prodávajícímu uhradit smluvní pokutu 0,05% z dlužné částky za každý den prodloužení.



9.4 V případě, že bude kupující v prodlení více než deset dní s placením zálohových faktur, s převzetím KPS, potvrzení správnosti 3D výkresu KPS, je prodávající oprávněn od smlouvy jednostranně odstoupit bez toho, aby měl povinnost poskytnout kupujícímu další lhůtu ke splnění svých povinností. Při odstoupení od smlouvy je kupující povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši kupní ceny KPS. Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody.

9.5 V případě, že bude kupující v prodlení více než deset dní s potvrzením správnosti 3D dle bodu 6.1 výkresu KPS, je kupující povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové kupní ceny za každý den prodlení.

9.6 Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody. Prodávající je oprávněn se domáhat zaplacení škody i nad výši smluvní pokuty. Totéž, co je uvedeno pro smluvní pokutu v tomto bodě platí i pro úroky z prodlení.

10. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

10.1 Smluvní strany si sjednávají výhradu vlastnictví prodávajícího až do úplného zaplacení kupní ceny.

10.2 Nebezpečí škody přechází na kupujícího okamžikem převzetí předmětu koupě, nebo okamžikem bezdůvodného odepření převzetí zboží.

10.3 Strany vylučují postup dle § 1793, § 1799, § 1800, § 2108, § 2150.

10.4 Prodávající je oprávněn postoupit svá práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu. Kupující s tímto výslovně souhlasí. Postoupení smlouvy vůči kupujícímu účinné okamžikem, kdy jí prodávající postoupení smlouvy oznámí nebo kdy jí postupník postoupení smlouvy prokáže.

10.5 Pokud je v této smlouvě hovořeno či počítáno ve dnech, dohody se smluvní strany, že se jedná o pracovní dny, není-li stanoveno jinak.

11. ROZHODČÍ DOLOŽKA

11.1 Smluvní strany se dohodly, že veškeré majetkové spory, které by v budoucnu vznikly z této smlouvy, jakož i spory, které vzniknou v souvislosti s touto smlouvou, a to i v případě, že tato smlouva bude neplatná, zrušena nebo od ní bude odstoupeno (dále jen spory), budou rozhodovány v rozhodčím řízení v souladu se zákonem č. 216/1994 Sb., o rozhodčím řízení a výkonu rozhodčích nálezů (dále jen „ZRŘ“) rozhodcem Mgr. Marií Pluhařovou, zapsaným v seznamu rozhodců arbitrážního centra Czech Arbitration Centre s.r.o., IČ: 281 63 427, se sídlem Klatovská 515/169, 321 00 Plzeň, korespondenční adresa P.O.BOX 183, 304 83 Plzeň. Doručovací

adresou rozhodce je korespondenční adresa arbitrážního centra.

11.2 V souladu s ustanovením § 19 odst. 1 ZRŘ se smluvní strany dohodly, že spor bude rozhodován bez nařízení ústního jednání, na základě listinných důkazů předložených stranami, dle zásad spravedlnosti. Rozhodce je oprávněn ústní jednání kdykoliv nařídí a to zejména v případě, nebude-li rozhodce písemné podklady považovat za dostačující. Místem řízení je sídlo rozhodce. Rozhodčí řízení je vždy neveřejné. Rozhodce je oprávněn uložit účastníkovi, který ve sporu neměl úspěch, úplnou nebo částečnou náhradu nákladů řízení dle poměru úspěchu účastníka ve věci. Rozhodčí poplatek činí 2,5 % z hodnoty sporu, min. 2.500,- Kč. Zaplacený rozhodčí poplatek je součástí náhrady nákladů řízení, stejně tak náklady právního zastoupení dle vyhlášky 177/1996 Sb., jakož i další náklady, které strany sporu v rámci rozhodčího řízení účelně vynaložily k obraně svých práv. Rozhodčí nález je konečný a strany nesjednávají možnost přezkumu nálezu dle ZRŘ. Stranám bude doručováno na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy nebo na adresy, které oznámí v průběhu řízení rozhodčí.

11.3 Proti rozhodcem vydanému rozhodčímu nálezu nejsou přípustné opravné prostředky. Ve smyslu § 28 ZRŘ nabývá rozhodčí nález dnem doručení účinku pravomocného soudního rozhodnutí a je soudně vykonatelný.

12. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

12.1 Podmínky této smlouvy je možno upravovat nebo doplňovat pouze formou písemného číslovaného dodatku ke Kupní smlouvě, podepsaného oběma smluvními stranami s uvedením data, kdy dodatek nabude účinnosti.

12.2 Tato kupní smlouva je platná a účinná dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

12.3 Při odstoupení od této kupní smlouvy uhradí kupující prodávajícímu veškeré náklady vynaložené na přípravu a realizaci výše uvedené akce včetně ušlé škody a případných smluvních pokut.

12.4 Tato kupní smlouva byla sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po 1 vyhotovení.

12.5 Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevhodných podmínek pro kteroukoliv ze smluvních stran a po jejím přečtení na důkaz pravdivosti s jejím obsahem připojují osoby oprávněné jednat za smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

Příloha č. 1 Žádost o oživení KPS a zaškolení obsluhy

V Plzni dne **27 -12- 2019**

V Kladruzech dne 17.12.2019



SYSTHERM s. r. o.
Jan Kazda, jednatel
za prodávajícího



Obec Kladruby
Ing. Irena Reindlová, starostka obce
za kupujícího



SYSTHERM s.r.o.
K Papírně 26
312 00 Plzeň
IČ: 64830454
DIČ: CZ64830454

