



SMLOUVA O DÍLO

číslo 01431/2019

Uzavřena ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

ČLÁNEK I SMLUVNÍ STRANY



Objednatel:

se sídlem:

IČ:

DIČ:

zastoupený ve věcech smluvních:

zastoupený ve věcech technických:

bankovní spojení:

číslo účtu:

na straně jedné

Město Kolín

Karlovo náměstí č. 78, 280 12 Kolín 1

00235440

CZ00235440

Česká spořitelna a.s., Kolín

3661752/0800

(dále jen "objednatel")

a

Zhotovitel:

se sídlem:

IČ:

DIČ:

zastoupený ve věcech smluvních:

zastoupený ve věcech technických:

číslo účtu:

na straně druhé

Revitali s.r.o.

Mechovka 270, 190 14 Praha

043 08 557

CZ 043 08 557

7370337075/5500

(dále jen "zhotovitel")

Firma je vedená v Obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 245497.

ČLÁNEK II PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je vypracování PD studie realizovatelnosti na akci „**MŠ Sendražice – PD na rekonstrukci chodby, sociálního zařízení a přílehlých prostor**“. Specifikace předmětu smlouvy a jeho ocenění je stanovena v příloze č. 1 této smlouvy, jež je její nedílnou součástí.

ČLÁNEK III TERMÍN PLNĚNÍ

Zahájení plnění díla bude po podpisu smlouvy a zveřejnění smlouvy v registru smluv a na základě výzvy objednatele.

Dílo se zhotovitel zavazuje dokončit a dokončené předat objednateli nejpozději: do 31.03.2020.

Podpisem této smlouvy potvrzuje zhotovitel, že lhůta dodání díla je přiměřenou lhůtou pro řádné provedení a dokončení díla.

ČLÁNEK IV MÍSTO PLNĚNÍ

Místem plnění hospodářský pavilon MŠ Sluníčko, Školní 430, 280 02 Kolín Sendražice, na č.kat. st.600 v katastrálním území Sendražice u Kolína.

Kontaktní osobou a odpovědným zaměstnancem objednatele je pro účely této smlouvy určen technik [REDAKCE]

ČLÁNEK V DOHODA O CENĚ DÍLA

- 1) Cena je stanovena dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem ve smyslu § 2 odst.2 zákona č.526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zákona č.135/1994 Sb.
- 2) Smluvní cena díla 204.490,00 Kč včetně 21 % DPH, v účetním roce 2020, tedy:

Cena díla celkem bez DPH	169.000,00 Kč
DPH 21 %	35.490,00 Kč
Cena díla celkem včetně DPH	204.490,00 Kč
- 3) Cena díla je sjednávána jako cena konečná a nepřekročitelná zohledňující všechny odborně předjímatelné náklady a výdaje vzhledem k dojednanému dílu dle této smlouvy, nezbytné pro řádné a včasné provedení díla dle této smlouvy, tedy veškeré práce, dodávky, služby, poplatky, výkony a další činnosti nutné pro řádné splnění předmětu této smlouvy.
- 4) Pokud zhotovitel provede na žádost objednatele nebo s jeho předchozím souhlasem práce nad rozsah uvedený v příloze č.1 této smlouvy, cena se přiměřeně zvýší podle rozsahu víceprací oceněných písemnou dohodou účastníků této smlouvy ve formě dodatku k této smlouvě či samostatným smluvním vztahem.

ČLÁNEK VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 1) Splatnost faktury je minimálně 1 měsíc od doručení faktury do sídla objednatele. Zálohu předem objednatel neposkytuje. Faktura - daňový doklad musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklad nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ho ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.
- 2) Zhotovitel vystaví daňový doklad (fakturu) do 7 kalendářních dnů po převzetí a akceptaci díla objednatelem v souladu s čl. V. této Smlouvy. Podmínkou pro vystavení daňového dokladu (faktury) je řádné předání dokončeného díla bez vad a nedodělků a zároveň jeho vyúčtování; přílohou daňového dokladu (faktury) proto musí být předávací protokol dle čl. V. této smlouvy obsahující soupis skutečně provedených činností a výkonů.
- 3) Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že jím vystavený daňový doklad (faktura) bude obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu dle platné právní úpravy.

- 4) V případě, že daňový doklad (faktura) nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat jej ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Důvody vrácení sdělí objednatel zhotoviteli písemně zároveň s vráceným daňovým dokladem (fakturou). V závislosti na povaze závady je zhotovitel povinen daňový doklad (fakturu) včetně jeho příloh opravit nebo vyhotovit nový. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněných či opravených daňového dokladu (faktury).
- 5) V případě prodlení objednatele s úhradou ceny je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroků z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

ČLÁNEK VII. SANKČNÍ USTANOVENÍ

- 1) V případě, že zhotovitel neprovede řádně a včas dílo ve lhůtě uvedené v článku III., odst. 1 této smlouvy, účastníci této smlouvy si sjednali právo objednatele požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla, a to za každý započatý kalendářní den prodlení do dne předání řádně zhotoveného díla objednateli.
- 2) V případě prodlení zhotovitele s odstraněním záručních vad ve lhůtě uvedené v článku VIII. odst. 4 této smlouvy, účastníci této smlouvy si sjednali právo objednatele požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla, a to za každý započatý kalendářní den tohoto prodlení.
- 3) Účastníci této smlouvy si sjednali právo objednatele vedle sjednané smluvní pokuty dle odstavce 1, případně 2 tohoto článku požadovat po zhotoviteli i náhradu škody převyšující výši smluvní pokuty.
- 4) Náhrada škody a odstoupení od smlouvy o dílo se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

ČLÁNEK VIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 1) Zhotovitel provádí dílo na svůj náklad a nebezpečí a do doby převzetí objednatelem je jeho vlastníkem.
- 2) Zhotovitel poskytne na všechny práce a na kvalitu díla jako celku záruční dobu 24 měsíců ode dne předání a převzetí řádně zhotoveného díla jako celku, tedy bez vad a nedodělků. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít po dobu záruky vlastnosti stanovené právními předpisy, platnými technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.
- 3) Zhotovitel se zavazuje k odstranění záručních vad nejpozději do 15-ti dnů ode dne doručení oznámení o existenci této vady ze strany objednatele zhotoviteli, pokud mezi smluvními stranami nebude dojednán jiný termín.
- 4) Zhotovené dílo předá zhotovitel objednateli nebo objednatelem pověřené osobě, kde o provedeném díle bude sepsán „Protokol o provedení a odevzdání prací“.
- 5) Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy na pracovišti zadavatele, včetně všech předpisů ČSN.
- 6) Zhotovitel se zavazuje vybavit sebe a své pracovníky osobními ochrannými prostředky podle profesí a činností rizik na pracovištích objednatele. Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovištích objednatele a upozorní na ně své pracovníky, a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by mohly

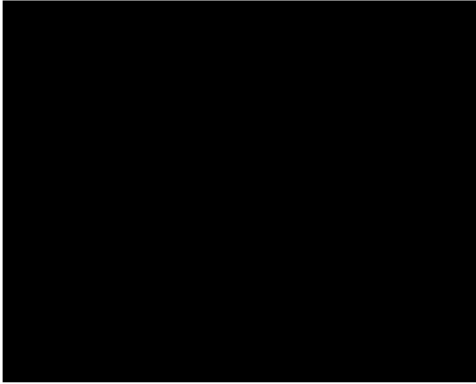
vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo dalších nezúčastněných osob.

- 7) Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by při jeho činnosti na pracovištích objednatele mohly vést k ohrožení provozu nebo k ohrožení bezpečného stavu technických zařízení objektu. V případě úrazu pracovníka zhotovitele vyšetří a sepíše záznam o úrazu vedoucí pracovník.
- 8) Zhotovitel se zavazuje, že si zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci.
- 9) Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé jeho činností.
- 10) Pokud nejsou podmínky blíže specifikovány, platí obecné zásady občanského zákoníku a příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb..
- 11) Změny a doplňky této smlouvy o dílo lze řešit pouze formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 12) Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní město Kolín, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i smluvní partner města Kolína. Po uveřejnění v registru smluv obdrží smluvní partner města Kolína do datové schránky, anebo v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že smluvní partner města Kolína nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.
- 13) Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném městem Kolín, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách města Kolín, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.
- 14) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

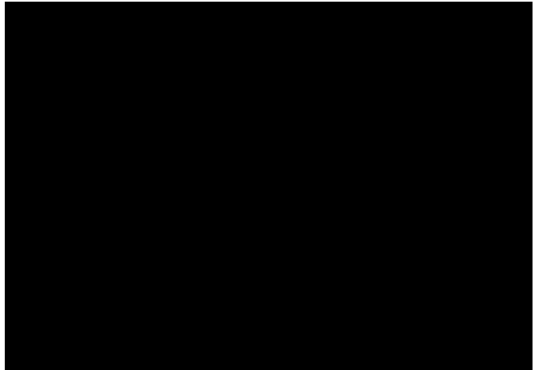
Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:

Příloha č.1 SoD – položkový rozpočet

V Kolíně dne 20.12.2018



V Kolíně dne 20.11.2019



Příloha č.1 ke Smlouvě o dílo - položkový rozpočet

Zakázka:	MŠ Sendražice – PD na rekonstrukci chodby, sociálního zařízení a přilehlých prostor			
Místo:	hospodářský pavilon MŠ Sluníčko, Školní 430, 280 02 Kolín Sendražice			
Objednatel:	Město Kolín Karlovo náměstí 78 28012 Kolín 1	IČ:	002 35 440	
		DIČ:	CZ 002 35 440	
Zhotovitel:	Revitali s.r.o. Mechovka 270 190 14 Praha	IČ:	043 08 557	
		DIČ:	CZ 043 08 557	
Název položky	MJ	mn.	cena / MJ	Celkem
Stavební zaměření řešených suterénních prostor	kpl	1,00	17 000,00	17 000,00
Digitalizace dokumentace	kpl	1,00	10 000,00	10 000,00
Stavebně architektonická část - stavebně technické řešení - DSP	kpl	1,00	48 000,00	48 000,00
Technika prostředí staveb - zdravotně technické instalace (kanalizace a vodovod)	kpl	1,00	29 000,00	29 000,00
Technika prostředí staveb - vytápění se zásobníkovým ohřevem TV	kpl	1,00	20 000,00	20 000,00
Technika prostředí staveb - plyn, elektroinstalace slaboproud, vzduchotechnika, NENÍ SOUČÁSTÍ	kpl	0,00		
Technika prostředí staveb - elektroinstalace - silnoproud + osvětlení	kpl	1,00	30 000,00	30 000,00
Požární bezpečnostní řešení (PBR) vyjádření, schválení navrženého řešení - NENÍ SOUČÁSTÍ	kpl	0,00		
Výpočet denního a umělého osvětlení, PENB (průkaz energetické náročnosti budovy) NENÍ SOUČÁSTÍ	kpl	0,00		
Výkaz výměr (slepý rozpočet) a položkový rozpočet stavební části a kompletního TPS	kpl	1,00	10 000,00	10 000,00
Kompletace a planografie, koordinace profesí projektu, doprava	kpl	1,00	5 000,00	5 000,00
INŽENÝRING : - předprojednání s DOSS v průběhu projektování - NENÍ SOUČÁSTÍ - zjištění sítí - NENÍ SOUČÁSTÍ - projednání a zajištění vyjádření DOSS - NENÍ SOUČÁSTÍ - vyřízení stavebního povolení/ohlášení (neobsahuje správní poplatky) - NENÍ SOUČÁSTÍ	kpl	0,00		
Základ pro základní DPH		21 %		169 000,00 Kč
Základní DPH		21 %		35 490,00 Kč
Zaokrouhlení				- Kč
Cena celkem s DPH				204 490,00 Kč

V Kolíně dne 20.12.2018 dne 20.12.2018

