

Servisní smlouva č. 05/OVZ/16/002-S

1760 058 - MORYS

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi účastníky

Smluvní strany

1. OBJEDNATEL

Fakultní nemocnice Ostrava

17. listopadu 1790, 708 52 Ostrava - Poruba

IČ: 00843989

DIČ: CZ 00843989

zastoupená: [REDACTED]

Bankovní spojení: CSOB Ostrava, č. účtu: 8010-0309258333/0300

zřizovací listina MZ ČR ze dne 25. listopadu 1990 č.j. OP-054-25.11.90

Zmocněnci objednatele

-ve věcech smluvních: Ing. Ivo Žolnerčík, náměstek ředitele pro techniku a provoz

- ve věcech technických a realizačních: [REDACTED]

(dále jen objednatel)

2. ZHOTOVITEL

MORYS s. r. o.

Sídlo: Korejská 894/9, Přívoz, 702 00 Ostrava

zapsaný 26.9.1991 do OR u KS v Ostravě, odd. C, vl. 1504

IČ: 42 86 47 71

DIČ: CZ42864771

Bank. spojení: Česká spořitelna, a.s. Praha, Komerční centrum Ostrava

Číslo účtu: 994404-0945358001/0800

Zastoupení: Ing. Pavel Mrhač, jednatel společnosti

Zmocněnci zhotovitele

-ve věcech smluvních: [REDACTED]

- ve věcech technických a realizačních: [REDACTED]

(dále jen zhotovitel)

I. Předmět plnění

1) Předmětem plnění této smlouvy je provádění níže uvedených činností na **větracím a chladícím zařízení** (dále ve smlouvě také jen „zařízení“) nainstalovaném zhotovitelem v rámci akce – stavby objednatele s názvem „FN Ostrava – stavební úpravy pro Odběrové centrum v objektu AVION Shopping Park, nájemní jednotka č. 300-246“.

Seznam zařízení tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy (Příloha č. 1: Oceněný seznam zařízení vč. četnosti provádění periodických servisních prohlídek).

1.1 Periodické servisní práce

Účelem provádění periodických servisních prací je běžná profylaxe a revize zařízení ve smyslu příslušných norem platných v době plnění předmětu smlouvy.

1.2 Opravářské práce

Účelem provádění opravářských prací je zpětné navození bezporuchového stavu. Rozsah těchto prací je dán mírou nefunkčnosti zařízení, resp. velikostí závady.

II. Čas plnění

1) **Periodické servisní práce** budou prováděny v četnosti dle Přílohy smlouvy č. 1 (Příloha č. 1: Oceněný seznam zařízení vč. četnosti provádění periodických servisních prohlídek) s tím, že:

- konkrétní termín provádění těchto prací dohodne objednatel se zhotovitelem předem telefonicky, příp. e-mailem (adresa zhotovitele: info@morys.cz, v kopii [redacted]). Zhotovitel konkrétní termín potvrdí objednateli e-mailem na adresu, ze které požadavek vzešel.
- Výměna filtrů (příp. jen dodávka) a dalšího spotřebního materiálu (klínové řemeny apod.) proběhne dle hlášení objednatele o jejich znečištění, či znehodnocení, tj. dle potřeb objednatele, tj. na telefonickou a následně písemnou (e-mailovou) výzvu objednatele (způsob hlášení a komunikace je uveden v předchozí odrážce tohoto odst. smlouvy).

2) **Opravářské práce** budou prováděny dle potřeby objednatele, a to na základě jeho výzvy. Výzvu k nástupu na odstranění poruchy sděluje objednatel zhotoviteli telefonicky prostřednictvím správce objektu nebo technika. Kontaktní osoby a telefonní čísla jsou uvedeny v záhlaví této servisní smlouvy. V případě telefonického nahlášení závady objednatel zašle zhotoviteli toto hlášení i písemnou formou (elektronicky na adresu: info@morys.cz a v kopii na adresu: [redacted]).

2.1. Nástup zaměstnanců zhotovitele k provádění oprav bude nejpozději:

-do 48 hodin od nahlášení poruchy v pracovních dnech pondělí až čtvrtek

-do 72 hodin od nahlášení poruchy v pátek a v následujících nepracovních dnech.

Případné zkrácení lhůty k nástupu zhotovitele k provedení oprav, na základě požadavku objednatele, bude řešeno v souladu s čl. III, odst. 1, bod. 1.3 této smlouvy.

2.2. Předpokládaný termín ukončení oprav sdělí zhotovitel objednateli neprodleně po zhodnocení rozsahu závady při nástupu v místě plnění.

3) Pokud se při provádění periodických servisních prací nebo oprav předpokládá nebo dohodne spolupůsobení objednatele, je splnění termínu ukončení prací podmíněno včasným a řádným plněním této součinnosti. Zhotovitel je oprávněn k přiměřenému prodloužení termínu ukončení prací v případě, že se do prodlení dostává z důvodů ležících na straně objednatele, či z důvodu vyšší moci.

4) Veškeré úkony zhotovitele budou zaznamenávány v servisním deníku, který bude uložen u objednatele. Zápisy v tomto deníku budou potvrzovány objednatelem a budou podkladem pro vystavení faktury za zhotovitelem provedené práce.

III. Cena za dílo

1) Práce prováděné zhotovitelem jsou oceňovány takto (ceny jsou bez DPH):

1.1. Periodické servisní práce provedené zhotovitelem budou oceněny v souladu s Přílohou č. 1 této smlouvy.

1.2. Opravářské práce budou oceněny takto:

1.2.1. Větrací zařízení:

-práce v rámci opravárenských prací hodinovou zúčtovací sazbou (dále ve smlouvě také jen „HZS“) ve výši **450,- Kč** za každou odpracovanou hodinu a za každého pracovníka (nevztahuje se na záruční opravy). Tato HZS bude účtována za každou započatou hodinu.

1.2.2. Chladicí zařízení:

-práce v rámci opravárenských prací hodinovou zúčtovací sazbou ve výši **550,- Kč** za každou odpracovanou hodinu (nevztahuje se na záruční opravy) a za každého pracovníka. Tato HZS bude účtována za každou započatou hodinu.

1.3. Opravářské práce ve zkrácené lhůtě, v případě požadavku objednatele – do 24 hodin od nahlášení poruchy typu havárie a vady mající vliv na zdraví, budou oceněny v hodinových zúčtovacích sazbách dle bodů 1.2.1 a 1.2.2, uvedených v odst. 1 (1.2) tohoto článku smlouvy s navýšením o příplatek ve výši 275,- Kč/hod/pracovník (nevztahuje se na záruční opravy).

Ke shora uvedeným základním částkám dle odst. 1.1, 1.2 a 1.3 tohoto článku smlouvy budou dále připočteny:

-náklady za spotřebovaný materiál vč. pořízovací přirážky (manipulace, skladné) 10 %, náklady za dopravu tohoto materiálu,

-cestovní náklady ve výši 12,- Kč/km.

2) Ke konečné ceně stanovené dle odst. 1 tohoto článku smlouvy bude připočteno DPH dle platných předpisů.

3) V případě, že si objednatel v souvislosti s prováděním periodických servisních prací a opravárenských prací plánovaně vyžádá další práce, budou pak takovéto práce oceněny zvlášť, a to na základě samostatné objednávky nebo smlouvy o dílo. Cena za tyto práce bude stanovena dohodou, a to na základě rozpočtu.

4) V případě prostojů z důvodů ležících na straně objednatele je zhotovitel oprávněn účtovat si za každého zaměstnance v prostoji a každou započatou takovou hodinu 450,-Kč bez DPH.

5) V případě nutnosti přerušeni prací z důvodů ležících na straně objednatele, je zhotovitel oprávněn účtovat vedle prostojů také veškeré náklady spojené s přerušeni prací.

6) Zhotovitel se vyhrazuje právo upravit vždy počátkem roku, a to počínaje 1. 1. 2017, ceny uvedené v odst. 1 této části smlouvy o vliv inflace za minulý rok. Navýšení ceny bude provedeno pouze v případě překročení hranice 5 % růstu inflace, vztažené k výchozímu roku, tj. k 1. 1. 2016.

IV. Platební podmínky

- 1) Zhotoviteli vzniká nárok na zaplacení ceny za dílo řádným provedením a předáním prací specifikovaných v čl. I. této smlouvy.
- 2) Provedené práce budou uhrazeny na základě faktury – běžného daňového dokladu zhotovitele (dále jen faktura), která bude vystavena a doručena objednateli do 15 dnů po protokolárním provedení a převzetí prací dle této smlouvy. Okamžik předání a převzetí díla a podpisu protokolu o provedených pracích (např. servisní list, záznam o opravě apod.) se považuje ze smlouvy za datum uskutečnění zdanitelného plnění. Faktura bude vystavena v souladu se zákonem o DPH v platném znění. Součástí faktury bude protokol o předání a převzetí prací dle této smlouvy, potvrzený objednatelem (servisní list, záznam o provedené opravě apod.).
- 3) Splatnost faktury je stanovena na 30. den ode dne doručení. Při doručování poštovní přepravou je za den doručení považován třetí den po předání poštovní přepravě.

V. Způsob provádění díla

- 1) Objednatel zapůjčí na požádání zhotoviteli veškerou provozní dokumentaci, nutnou k provedení periodických servisních prací nebo oprav.
- 2) Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí (materiálů) převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 3) Objednatel prokazatelně seznámí pracovníky zhotovitele se zvláštními bezpečnostními opatřeními a režimem pohybu platnými v místech, kde budou zhotovitelem práce vztahující se k předmětu smlouvy prováděny. Pokud to bude nutné, zajistí objednatel, na základě požadavku zhotovitele, bezpečně prostor pod místem práce ve výšce a jeho okolí v souladu s platnou legislativou.
- 4) Pro zdárné provedení periodických servisních prací a oprav může zhotovitel požadovat některé další práce nebo služby (jako např. uzamykatelný sklad, napojení elektrické energie, sociální zařízení, apod.), které zajistí na svůj náklad objednatel.
- 5) Zhotovitel předá a objednatel převezme hotové práce (periodické servisní práce, opravy) na základě potvrzeného protokolu o předání a převzetí (servisní list aj.).

VI. Sankce

- 1) V případě prodlení objednatele s úhradou daňového dokladu podle článku IV. odst. 3 smlouvy, je zhotovitel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 2) Za každý den prodlení může objednatel na zhotoviteli požadovat smluvní pokutu **ve výši 500,- Kč.**

VII. Záruka za jakost, odpovědnost za vady

- 1) Na periodické servisní práce a opravy /netýká se záručních oprav/ bude poskytnuta záruka v délce 6 měsíců ode dne jejich převzetí objednatelem. Pokud budou v rámci těchto prací zabudovány výrobky, dílce a sestavy, které zhotovitel nevyrábí, bude se záruční doba těchto dodávek řídit lhůtou jejich výrobce nebo dodavatele.

VIII. Závěrečná ujednání

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, která začíná dnem podpisu této smlouvy smluvními stranami. Tato smlouva se však uzavírá max. do vyčerpání fin. limitu 500.000,- Kč bez DPH za 48 po sobě jdoucích měsíců.
- 2) Tato smlouva je oboustranně vypověditelná, a to i bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta činí dva měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém výpověď obdržela druhá strana.
- 3) Na základě této smlouvy je zhotovitel oprávněn zajistit v potřebném předstihu materiály i subdodavatelské práce apod. ke zdárnému provedení prací dle předmětu smlouvy (čl. I). Pokud tedy objednatel jednostranně

odstoupí od této smlouvy, pak uhradí, pokud to bude zhotovitel požadovat, v předstihu objednané a dodané materiály, prostředky a práce, pokud se zhotovitel nerozhodne, že si je ponechá.

4) Veškeré dodatky nebo úpravy, které mění nebo doplňují smlouvu, musí být vyhotoveny písemně a potvrzeny každou ze smluvních stran.

5) Smluvní strany souhlasí se zveřejněním obsahu této smlouvy.

6) Zhotovitel má právo přerušit poskytování služeb dle této smlouvy, pokud v době trvání této smlouvy bude objednatel v prodlení s úhradou závazků splatných dle této smlouvy, a to až do doby úplného zaplacení všech dlužných závazků. O případném přerušení poskytování služeb bude zhotovitel objednatelem předem informovat.

7) Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající ze závazkového vztahu konstituovaného touto smlouvou se plněm rozsahu řídí pravidly obsaženými v této smlouvě a ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění.

8) Vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem budou vždy upraveny pouze na základě právních předpisů a norem platných v České republice.

9) Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech částech této smlouvy. Strany dále výslovně prohlašují, že nedosažení dodatečné dohody o doplnění obsahu smlouvy nemá vliv na platnost této uzavřené smlouvy.

10) Servisní smlouva je sepsána ve dvou rovnocenných vyhotoveních. Každá ze zúčastněných stran obdrží jedno vyhotovení.

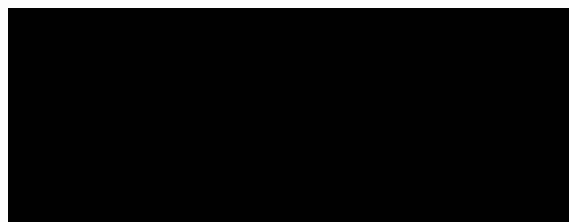
11) Tato smlouva nabývá platnosti a je účinná dnem podpisu obou smluvních stran.

12) Součástí této smlouvy o dílo tvoří:

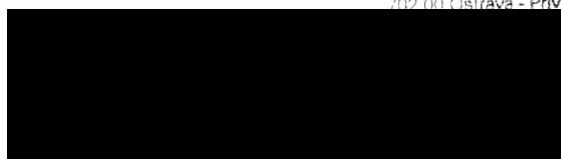
Příloha č. 1 - Oceněný seznam zařízení vč. četnosti provádění periodických servisních prohlídek

V Ostravě dne 21.3.2016


V Ostravě dne 21.3.2016




za Objednatele
doc. MUDr. David Feltl, Ph.D., MBA
náměstek ředitele pro strategii
jednající na základě pověření ze dne
29.1.2014






za Zhotovitele
Ing. Pavel Mrhač
jednatel

MORYS s.r.o. 
ředitelství
Korejská 894/9
702 00 Ostrava - Přívoz

39  FAKULTNÍ NEMOCNICE OSTRAVA
17. listopadu 1780, 708 52 Ostrava-Poruba
Tel: +420 597 371 111, Fax: +420 596 917 340

AVION SHOPPING PARK OSTRAVA
NÁJEMNÍ JEDNOTKA Č. 300-246, ODBĚROVÉ CENTRUM

Stavba :		Větrání, chlazení - ODBĚROVÉ CENTRUM					
Objekt :		Vzduchotechnika a chlazení					
	pozice	popis	množství	MJ	četnost	celkem za ks	celkem/kč
		Zařízení č.1 - Větrání, chlazení - ODBĚROVÉ CENTRUM					
1.1		Vzduchotechnická jednotka podstropní, včetně regulace Rozměry max. 2200 x 730 x 730 poloha pravá jednotka ve vnitřním a hygienickém provedení v sestavě: přívod ve směru proudu vzduchu: tlumící vložka -filtrační komora s filtrem F7, diferenční presostat náhradní sada filtrů - vodní ohřivač, voda 80/60°C, topný výkon min 4 kW rozváděč, ovládač, čidlo teplotní 3ks viz příloha směšovací a regulační uzly- DODÁVKA VZT, řízení 24V propojovací kabely	1,00	kpl	2,00	2 100,00	4 200,00
		Zařízení č. 2 Větrání příslušných hygienických zařízení- úklid					
2.1		Ventilátor včetně podtlakové klapky SILENT U 90Z -V PODHLEDU, 40 W, 230 V V=80 m3/h / 100 Pa, P=120W/230V	1,00	kpl	2,00	100,00	200,00
	celkem						4 400,00


MORYS s.r.o. 
 Fedtelství
 Korejská 894/9
 702 00 Ostrava - Přivoz