



NÁJEMNÍ SMLOUVA č. 30/2015

Městská část Praha 2
nám. Míru 20, 120 39 Praha 2
IČ: 000 63 461
DIČ: CZ00063461

zastoupená [redacted]

bankovní spojení: č. ú. [redacted] VS: [redacted]
(dále též jen „pronajímatel“)

a

Ministerstvo spravedlnosti
Vyšehradská 427/16, 128 10 Praha 2
IČ: 000 254 29

zastoupené [redacted]

bankovní spojení: č.ú. [redacted]

(dále též jen „nájemce“)

(dohromady dále též jako „smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne tuto smlouvu pro pronájem čtyř parkovacích stání pro potřeby Obvodního soudu pro Prahu 5:

I.

Předmět smlouvy

/1/ Pronajímatel prohlašuje, že hlavní město Praha je vlastníkem pozemku parc.č. 2474 o výměře 1974 m² (ulice Boženy Němcové), zapsaného na listu vlastnictví č. 1275 pro obec Praha, katastrální území Nové Město [dále též jen „Pozemek“]. Pronajímatel dále prohlašuje, že v souladu se zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, a ve smyslu Statutu hlavního města Prahy vykonává k Pozemku vlastnická práva.

/2/ Pronajímatel přenechává nájemci za podmínek stanovených touto smlouvou do užívání část Pozemku o výměře 60,32 m² (4 parkovací místa) [dále též jen „Předmět nájmu“]. Nájemce prohlašuje, že Předmět nájmu za podmínek stanovených touto smlouvou do svého užívání přijímá. Předmět nájmu je vyznačen na situačním plánu, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.

/3/ Nájemce prohlašuje, že je se stavem Předmětu nájmu dobře seznámen a v tomto stavu ho také bez výhrad do svého užívání přijímá; bere rovněž na vědomí a souhlasí s tím, že protože Předmět nájmu tvoří součást veřejného prostranství, nemůže pronajímatel zaručit, že jej bez jeho souhlasu nebudou v době trvání nájmu užívat i třetí osoby.

II.

Účel nájmu

Pronajímatel a nájemce shodně konstatují, že nájemce bude Předmět nájmu užívat pro potřeby Obvodního soudu pro Prahu 5 pro vyhrazení čtyř parkovacích stání.

III.

Doba nájmu, předání Předmětu nájmu

/1/ Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou; nájemce je oprávněn Předmět nájmu užívat od 1. 9. 2015.

/2/ Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel předá nájemci Předmět nájmu do užívání dne 1. 9. 2015 v čase dle telefonické domluvy.

IV.

Nájemné

/1/ Smluvní strany tímto sjednávají, že nájemné činí 7.000,- Kč ročně za jedno parkovací stání, tj. celkem 28.000,- Kč za rok.

/2/ Nájemné je splatné vždy nejpozději do 15 dnů po zahájení každého nájemního období (nového roku) převodem na číslo účtu pronajímatele pod variabilním symbolem, uvedeným v záhlaví této nájemní.

/3/ Nájemce se zavazuje, že neuhradí-li nájemné v hotovosti v pokladně pronajímatele, uhradí jej na účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to pod tam uvedeným variabilním symbolem.

/4/ Pronajímatel tímto nájemce výslovně upozorňuje, že zaplacením nájemného se nájemce nezabývá případné povinnosti platit místní poplatek za užívání veřejného prostranství.

V.

Povinnosti nájemce

/1/ Nájemce je povinen

- a) Předmět nájmu užívat toliko k účelu vymezenému v čl. II této smlouvy, a to jako řádný hospodář,
- b) vynaložit po celou dobu od okamžiku, kdy mu byl Předmět nájmu předán (čl. III odst. 2) maximální možné úsilí k tomu, aby nedocházelo ke vzniku škod
 - aa) na Předmětu nájmu,
 - bb) na technických prvcích umístěných na Předmětu nájmu a
 - cc) na bezprostředním okolí Předmětu nájmu,
- c) Předmět nájmu předat zpět pronajímateli v případě, že dojde k odstoupení od smlouvy v tom stavu, v jakém ho od něj převzal,
- d) Zajistit denní úklid Předmětu nájmu a Předmět nájmu před jeho opětovným předáním pronajímateli uklidit (tj. odvést odpadky a vyčistit).

VI.

Škody na Předmětu nájmu a na technických prvcích na něm umístěných

/1/ Nájemce odpovídá za škody vzniklé na Předmětu nájmu a na technických prvcích umístěných na Předmětu nájmu jeho činností nebo v souvislosti s jeho činností po celou dobu od okamžiku, kdy mu byl Předmět nájmu předán (čl. III odst. 2).

/2/ Nesplní-li nájemce svoji povinnost předat Předmět nájmu zpět pronajímateli v tom stavu, v jakém ho od něj převzal, proto, že na Předmětu nájmu nebo na technických prvcích na něm umístěných došlo ke škodám, které nebyly do okamžiku dohodnutého zpětného předání Předmětu nájmu pronajímateli odstraněny, je pronajímatel oprávněn, nedohodne-li se s nájemcem jinak, zajistit uvedení Předmětu nájmu do původního stavu, a to na náklady nájemce.

/3/ Nesplní-li nájemce svoji povinnost uvedenou v čl. V písm. d), je pronajímatel oprávněn – kromě toho, že může požadovat smluvní pokutu podle čl. IX odst. 1 – zajistit úklid Předmětu nájmu sám, a to na náklady nájemce.

/4/ Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli náklady na odstranění škod podle odst. 1, resp. náklady na úklid Předmětu nájmu podle odst. 4 do patnácti dnů ode dne, kdy mu budou pronajímatelem vyčísleny na základě podkladů od dodavatelů, kteří pro pronajímatele předmětné práce provedou.

VII.

Zvláštní ujednání

/1/ S ohledem na charakter účelu, ke kterému bude nájemce Předmět nájmu užívat (potřeby Obvodního soudu pro Prahu 5 - vyhrazení čtyř parkovacích stání), se nájemce dále zavazuje:

- a) zajistit, aby byla po celou dobu trvání nájemní smlouvy k dispozici pověřená osoba, kterou bude možno kontaktovat na čísle mobilního telefonu, které sdělí vypůjčitel písemně půjčiteli nejpozději v okamžiku, kdy od půjčitele převezme Předmět nájmu (čl. III odst. 2),
- b) zřetelně vyznačit na Předmětu nájmu název nájmu (čl. II).

/2/ Kontrolu plnění jednotlivých ustanovení nájemní smlouvy ze strany nájemce včetně návrhu opatření provádí pracovnice odboru životního prostředí.

VIII.

Odstoupení od smlouvy

/1/ Pronajímatel je oprávněn s okamžitou platností odstoupit od této smlouvy v případě, že

- a) nájemce užívá Předmět nájmu v rozporu s čl. V písm. a) této smlouvy, tj. k jinému účelu než který byl ujednan v čl. II této smlouvy nebo nikoliv jako řádný hospodář,
- b) na Předmětu nájmu nebo na technických prvcích umístěných na Předmětu nájmu vznikají v důsledku činnosti nájemce nebo v souvislosti s jeho činností škody a nájemce bezodkladně nepřistoupil k jejich odstranění a zamezení vzniku dalších škod.

/2/ Pokud pronajímatel od smlouvy odstoupí, je nájemce povinen neprodleně Předmět nájmu vyklidit.

/3/ Tuto smlouvu lze ukončit ze strany nájemce písemnou dohodou nebo odstoupením s dvouměsíční výpovědní lhůtou.

/4/ Uplynutím výpovědní doby zanikají všechna práva a povinnosti z této smlouvy s výjimkou práva na náhradu škody, práva na zaplacení smluvní pokuty a povinnost předat Předmět nájmu v původním stavu.

IX.

Smluvní pokuty

/1/ Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn požadovat po nájemci smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinností v této smlouvě sjednaných.

/2/ Smluvní pokuta je splatná do patnácti dnů ode dne, kdy byl nájemce písemně vyzván k jejímu zaplacení.

/3/ Smluvní strany se výslovně dohodly, že pronajímatel je oprávněn domáhat se vedle smluvní pokuty i náhrady škody, byť by tato škoda zčásti nebo i zcela vznikla v důsledku porušení povinností, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.

X.

Závěrečná ujednání

/1/ Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinným subjektem ve smyslu ust. § 2 odst. 1 zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a že v důsledku tohoto svého postavení je povinen na žádost poskytnout informace o skutečnostech uvedených v této smlouvě, resp. o samotném jejím uzavření. Pro ten případ nájemce výslovně prohlašuje, že žádný údaj uvedený v této smlouvě ani samotnou skutečnost, že byla uzavřena, nepokládá za své obchodní tajemství.

/2/ Nájemce je povinen bezodkladně písemně oznámit pronajímateli změnu adresy pro zasílání písemností, a to tak, aby k faktické změně adresy nedošlo dříve než patnáct dnů poté, co bude tato změna pronajímateli oznámena.

/3/ Písemnosti mezi smluvními stranami se doručují na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, nebyla-li nájemcem sdělena podle odst. 2 jiná adresa k tomu určená. Povinnost smluvní strany doručit písemnost druhé

straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi doručí. Účinky doručení však nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost vrátí jako nedoručenou či nedoručitelnou z důvodů, že adresát písemnost nevyzvedl v úložní lhůtě, nebo odmítl převzít, nebo se na uvedené adrese již nezdržuje; za den doručení se v takovém případě považuje den, kdy byla písemnost vrácena druhé smluvní straně.

/4/ Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Z těchto stejnopisů obdrží po jednom pronajímatel a nájemce.

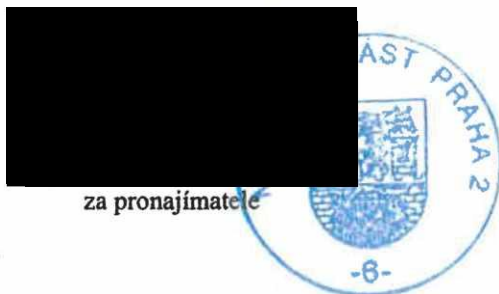
/5/ Tato smlouva může být měněna toliko písemnými číslovanými dodatky.

/6/ Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

/7/ Obě smluvní strany prohlašují a svým podpisem stvrzují, že si tuto smlouvu řádně pročetly, že jí rozumí, že všechna její ujednání odpovídají jejich skutečné a svobodné vůli a že tato smlouva nebyla sjednána v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoli z nich.

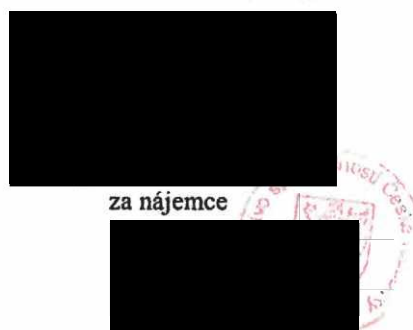
Příloha č. 1 smlouvy: Situační plán

V Praze dne 24.8.2015



za pronajímatele

V Praze dne 24.8.2015



za nájemce

za OP Mgr. Jan Bureš



Doložka

potvrzující, že byly splněny podmínky platnosti právního úkonu, ve smyslu ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů

Zveřejněno: od do

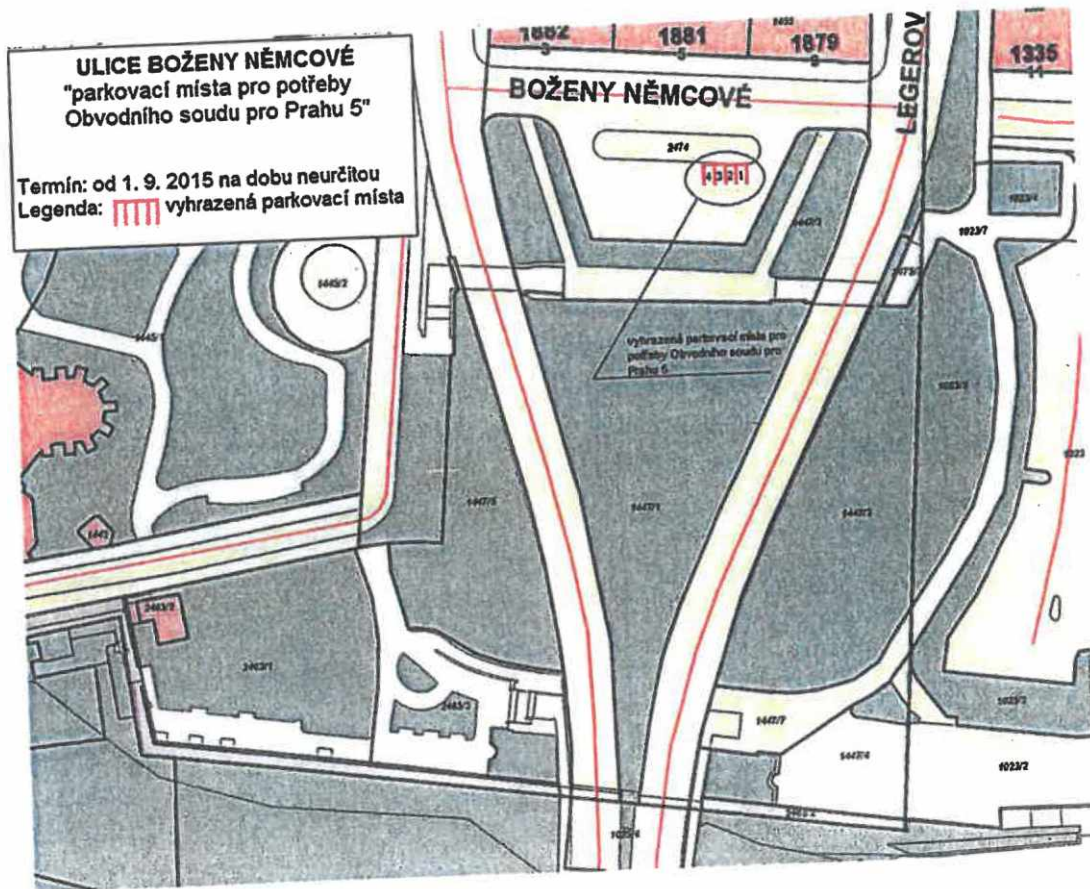
Schváleno odsouhlaseno usnesením ZMČ RMČ
č. 665 ze dne 18.8.2015

vedoucí odboru:



podpis

Nehodící se škrtněte





S820/2019/0087/02P

MČ PRAHA 2



MC02P004ZB4F

**DODATEK Č. 1 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ
Č. 30/2015, č. 123/2015-MSP-CES**

Městská část Praha 2

IČO: 00063461

DIČ: CZ00063461

se sídlem: nám. Míru 20/600, 120 39 Praha 2

zastoupena: [REDACTED]

bankovní spojení: Česká spořitelna

číslo účtu: [REDACTED]

variabilní symbol: [REDACTED]

(dále též jen „**pronajímatel**“)

a

Česká republika - Ministerstvo spravedlnosti

IČO: 00025429

se sídlem: Vyšehradská 427/16, 128 10 Praha 2

zastoupená: [REDACTED]

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále též jen „**nájemce**“)

(dohromady dále též jako „**smluvní strany**“)

uzavřely níže uvedeného dne v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 30/2015 (číslo pronajímatele), č. 123/2015-MSP-CES (číslo nájemce) ze dne 21. 8. 2015 (dále též jen „**dodatek**“ a „**nájemní smlouva**“)

I.

Předmět dodatku

1. Předmětem tohoto dodatku je úprava nájemní smlouvy ohledně účelu nájmu (a s tím souvisejících ustanovení) a navýšení ceny o daň z přidané hodnoty (dále jen „DPH“).
2. V úvodu nájemní smlouvy (pod vymezením smluvních stran) se za slovy „uzavřely níže uvedeného dne tuto smlouvu pro pronájem čtyř parkovacích stání“ ruší text „pro potřeby Obvodního soudu pro Prahu 5“.
3. Článek II. nájemní smlouvy se mění tak, že nově zní:

II.

Účel nájmu

Pronajímatel a nájemce shodně konstatují, že nájemce bude Předmět nájmu užívat pro potřeby Ministerstva spravedlnosti pro vyhrazení čtyř parkovacích stání.

4. Článek IV. odst. 1/1 nájemní smlouvy nově zní:

/1/ Smluvní strany tímto sjednávají, že roční nájemné činí 7.000,- Kč bez DPH za jedno parkovací stání, tj. za rok celkem 28.000,- Kč bez DPH. Ke sjednané ceně bez DPH se připočte daň z přidané hodnoty ve výši stanovené právními předpisy platnými ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

5. V článku VII. odst. /1/ nájemní smlouvy se text „potřeby Obvodního soudu pro Prahu 5“ nahrazuje slovy „potřeby Ministerstva spravedlnosti.“
6. V článku VII odst. /1/ písm. a) se slovo „vypůjčitel“ nahrazuje slovem „nájemce“, slovo „půjčitel“ slovem „pronajímatel“ a slovo „půjčitele“ slovem „pronajímatele“.
7. Příloha č. 1 nájemní smlouvy: Situační plán se nahrazuje novou Přílohou č. 1: Situační plán.

II. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají nezměněna.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
3. Nájemce výslovně souhlasí s tím, aby dodatek byl veřejný a byl uveden v evidenci smluv vedené pronajímatelem a dále, aby byl uveřejněn v registru smluv. Nájemce výslovně souhlasí také s tím, aby byla v registru smluv uveřejněna nájemní smlouva. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinným subjektem ve smyslu ust. § 2 odst. 1 zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a že v důsledku tohoto svého postavení je povinen na žádost poskytnout informace o skutečnostech uvedených v tomto dodatku, resp. o samotném jeho uzavření. Pro ten případ nájemce výslovně prohlašuje, že žádný údaj uvedený v tomto dodatku ani samotnou skutečnost, že byl uzavřen, nepokládá za své obchodní tajemství.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Z těchto stejnopisů obdrží po jednom pronajímatel a nájemce obdrží po dvou vyhotoveních.

- 9 -01- 2020

V Praze dne

za pronajímatele



23 -12- 2019

V Praze dne

za nájemce



za OP

Doložka
potvrzující, že byly splněny podmínky platnosti
právního úkonu, ve smyslu ust. § 43 zákona č.
131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění
pozdějších předpisů

Zveřejněno: od



do



Odsouhlaseno usnesením RMČ č. 804 ze dne
2.12.2019

vedoucí odboru:

.....
podpis

Nehodící se škrtněte

Termin: od podpisu smlouvy na dobu neurčitou
Legenda: vyhrazená parkovací místa

Termin: od podpisu smlouvy na dobu neurčitou

Legenda:  vyhrazená parkovací místa

