

SMLOUVA O DÍLO

č.: 2016/08-01

I. SMLUVNÍ STRANY

1. **Objednatel:** Národní centrum ošetřovatelství a nelékařských zdravotnických oborů
Vinařská 965/6, 603 00 Brno
IČ: 00023850
DIČ: CZ00023850
Bankovní spojení: Komerční banka
číslo účtu 87439621/0100
Tel./Fax.: 543559111, 543211177
Zastoupený: Mgr. Janou Mikulkovou, MBA, ředitelkou
Ve věcech technických: Ing. Vítězslavem Šudomou, ved. odb. investic
2. **Zhotovitel:** AMMBO, s.r.o.
Vinohradská 1113/78, Brno PSČ: 618 00
IČ: 25555324
DIČ: CZ25555324
Bankovní spojení: KB Brno
číslo účtu 35-9929650257/0100
Zastoupený k uzavření a změnám smlouvy:
Adolfem Matějkou – jednatelem, tel.: 777 15 22 33

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“)

II. Předmět plnění.

- 2.1. Zhotovitel je společností, zabývající se v souladu se svým předmětem podnikání malířskými a natěračskými pracemi včetně všech činností, které s těmito pracemi obvykle souvisejí.
V rámci tohoto předmětu podnikání se zhotovitel zavazuje pro objednatele provést veškeré činnosti, které jsou druhově a cenově podrobně specifikovány v cenové nabídce, kterou objednateli učinil s datem 29. 7. 2016 a která je nedílnou součástí této smlouvy (příloha č. 1). Nabídka byla učiněna na základě výzvy objednatele k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu „NCO NZO Brno – malířské a natěračské práce 2016“ ze dne 19. 7. 2016. Rozsah prací uvedený v příloze č. 1 smlouvy je uveden jako rámcový.
- 2.2. Rozsah předmětu plnění:
Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající v malování místností, tapetování a nátěrech povrchů budov.

Budova A (ubytovací trakt), malba bílá otěruvzdorná

- Ubytovací pokoj	61,0 m ²	29 ks	plocha celkem	1769 m ²
- Koupelna s předsíní	25,0 m ²	15 ks	plocha celkem	375 m ²
- kuchyňka	74,2 m ²	1 ks	plocha celkem	74,2 m ²

Budova B (učebny), malba bílá otěruvzdorná

- Učebna 306 82,3 m²
- Učebna 308 82,6 m²

Budova B (učebny), tapeta skleněné rouno, barevný nátěr

- Učebna 306 18,0 m²
- Učebna 308 24,0

Budova B, nátěr dřevěného obkladu stěny, sjednocení barvy, fládrování

- respirium pokladna 30,0 m²

Pro výmalbu bude použit netoxický materiál vhodný pro výmalbu ve veřejných a ubytovacích zařízeních.

- 2.3. Tato nabídka byla zpracována v souladu s ČSN EN 63528, resp. oborovou normou ON 73 3420 pro natěračské a malířské práce stavební a v souladu s těmito normami budou práce též konány.
- 2.4. Nebezpečí škody na prováděném díle nese zhotovitel.

III.

Místo a způsob plnění

- 3.1. Plnění bude prováděno v areálu NCO NZO, Vinařská 965/6, 603 00 Brno, v objektech: budovy A a budovy B.
- 3.2. Objednatel zajistí zhotoviteli potřebný přístup k místu výkonu jeho plnění. Zakrývání folií a základní úklid po malování zajistí zhotovitel tak, aby dílo mohlo být předáno objednateli. Strany smlouvy se dohodnou, kde bude s výkonem plnění započato a jak velká část prostor bude ke dni zahájení plnění připravena.
- 3.3. Objednatel se zavazuje pro zaměstnance zajistit v místě plnění zdarma možnost použití WC, přístup k vodnímu zdroji a kanalizačnímu odpadu a dostatečný uzamykatelný prostor pro zřízení příručního skladu materiálu.
- 3.4. Objednatel se dále zavazuje pro zhotovitele zajistit v místě plnění vjezd do areálu NCO NZO Vinařská 965/6, Brno pro vyložení a naložení malířských potřeb a materiálu.
- 3.5. O předání a převzetí díla bude vyhotoven protokol. Mimo tento protokol bude proveden zápis dle čl. IV. odst. 4.1. a dále zápis nebo zápisy dle čl. VI. odst. 6.1. Pro všechny dokumenty uvedené v tomto článku platí, že budou vyhotoveny písemně, ve dvou vyhotoveních s platností originálu, potvrzeny a podepsány oběma smluvními stranami.
- 3.6. Zhotovitel se zavazuje udržovat čistotu a pořádek na pracovišti včetně veřejných komunikací dotčených stavbou a odstraňovat veškeré odpady vzniklé jeho pracemi.
- 3.7. Zhotovitel bude rovněž dodržovat v průběhu výstavby veškeré platné předpisy o bezpečnosti práce.

IV.

Čas plnění.

- 4.1. Objednatel odevzdá zhotoviteli pracoviště tak, aby na něm mohl zhotovitel zahájit práci v souladu s touto smlouvou. O předání bude proveden zápis.
- 4.2. Dílo sjednané touto smlouvou provede zhotovitel na svůj náklad a nebezpečí a toto dílo předá objednateli.

Prostory v budově A do

15. 8. 2016

Prostory v budově B do

19. 8. 2016

Stanovené termíny jsou z hlediska provozu budov nepřekročitelné.

- 4.3. Objednatel je oprávněn při výskytu vady díla odmítnout dílo převzít.

V.

Cena díla.

- 5.1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení prací dohodnutou cenu ve výši ocenění skutečně provedených prací dle jednotkových cen uvedených v cenové nabídce, a to na základě cenové nabídky, která je jako příloha č. 1 a součástí této smlouvy.
- 5.2. Sjednaná cena díla, resp. jednotkové ceny položek díla jsou sjednány jako nejvýše přípustné, zahrnující veškeré náklady zhotovitele pro řádné splnění této smlouvy. Maximální limitní celková cena díla byla sjednána ve výši 199 089,- Kč bez DPH.

VI.

Platební podmínky a fakturace.

- 6.1. Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad (fakturu) za každou dokončenou ucelenou část předmětu plnění. Část předmětu plnění se má za dokončenou jeho předáním a převzetím bez vad a nedodělků, potvrzeným písemným zápisem podepsaným zástupci smluvních stran ve věcech technických. Zhotovitel vystaví daňový doklad (fakturu) bez zbytečného odkladu po předání a převzetí ucelené části předmětu plnění. Přílohu faktury tvoří kopie zápisu dle čl. VI. odst. 6.1.
- 6.2. Faktura musí být zhotovitelem vystavena jako daňový doklad dle aktuálních právních předpisů.
- 6.3. Každá faktura bude vystavena se splatností 14 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Splatností se rozumí odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.
- 6.4. Platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
- 6.5. Fakturace bude realizována dle skutečných výměr zaměřených při provádění díla za jednotkové ceny uvedené v nabídce zhotovitele.

VII.

Odpovědnost za vady, záruka.

- 7.1. Zhotovitel odpovídá za řádné provedení sjednaných prací v souladu s příslušnými ČSN, a touto smlouvou.
- 7.2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost provedeného díla, a to po dobu 24 měsíců ode dne předání díla.
- 7.3. Záruční lhůty běží ode dne předání a převzetí díla objednatelům.
- 7.4. Zhotovitel se zavazuje případné vady díla odstranit na svůj náklad nejpozději do 14 dnů od nahlášení závady objednatelům.
- 7.5. Zhotovitel neodpovídá za škody vzniklé neodbornou obsluhou provedeného díla, zásahem třetích osob nebo vyšší moci.

VIII.

Sankce.

- 8.1. Zhotovitel je povinen objednateli zaplatit:
- a) smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny neprovedeného díla za každý započatý den prodlení při plnění díla dle této smlouvy

b) smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení s odstraněním řádně reklamované vady až do dne, kdy bude ta která vada odstraněna.

8.2. Objednatel je povinen zhotoviteli zaplatit:

- úrok z prodlení ve výši 0,05% nezaplacené částky z každého započatého dne prodlení při úhradě faktury

8.3. Sankce nezahrnují úhradu vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně.

IX.

Řešení sporů

9.1. Smluvní strany sjednávají, že případné rozpory, které by mezi nimi při plnění této smlouvy, jakož i při plnění případných z této smlouvy vyplývajících nebo na ni navazujících dohod vznikly, budou rozhodovány místně příslušným soudem.

X.

Závěrečná ustanovení.

10.1. Tato smlouva může být změněna zrušena jen písemnými vzestupně číslovanými dodatky odsouhlasenými a podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.

10.2. Smlouva je vypracována ve 2 vyhotoveních, po jednom pro každou smluvní stranu.

10.3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

10.4. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

10.5. Nedílnou součástí smlouvy je:

- Příloha č. 1 – cenová nabídka zhotovitele ze dne 29. 7. 2016.

Objednatel:

Zhotovitel:

V Brně dne: 03. 08. 2016

V Brně dne: 08. 08. 2016

Mgr. Jana Mikulková, MBA
ředitelka

Adolf Matějka
jednatel

Cenová nabídka zhotovitele:

BUDOVA A

ceny jsou určeny bez DPH

POKOJ	Druh práce včetně materiálu	Výměra	jednotka	Jednotková cena	Celkem
1	zakrytí podlah textilem, lepení páskou	16,00	m2	35,00	560,00 Kč
2	oprava prasklin, bandáž rohů, tmelení dř...	60,55	m2	12,00	726,60 Kč
3	malba bílá otěruvzdorná	60,55	m2	35,00	2 119,25 Kč
Celkem za jednotku					3 405,85 Kč

KOUPELNA a PŘEDSÍŇ	Druh práce včetně materiálu	Výměra	jednotka	Jednotková cena	Celkem
1	zakrytí podlah textilem, lepení páskou	10,00	m2	35,00	350,00 Kč
2	oprava prasklin, bandáž rohů, tmelení dř...	25,00	m2	12,00	300,00 Kč
3	malba bílá otěruvzdorná	25,00	m2	35,00	875,00 Kč
Celkem za jednotku					1 525,00 Kč

KUCHYŇKA	Druh práce včetně materiálu	Výměra	jednotka	Jednotková cena	Celkem
1	zakrytí podlah textilem, lepení páskou	21,00	m2	35,00	735,00 Kč
2	oprava prasklin, bandáž rohů, tmelení dř...	74,20	m2	12,00	890,40 Kč
3	malba bílá otěruvzdorná	74,20	m2	35,00	2 597,00 Kč
Celkem za jednotku					4 222,40 Kč

Souhrn budova A

	Místnosti	Výměra	jednotka	Jednotková cena	Celkem
1	pokoje	29	ks	3 405,85 Kč	98 769,65 Kč
2	koupelny s předsíní	15	ks	1 525,00 Kč	22 875,00 Kč
3	kuchyňka	1	ks	4 222,40 Kč	4 222,40 Kč
4	ostatní náklady	1	soub	0	0,00 Kč
CELKEM budova A					125 867,05 Kč



via pro vaše služby

 info@ammbo.cz
 Tichonadská 78

 CZ 266 66 324
 618 00 Brno, Česká Republika

BUDOVA B

ceny jsou určeny bez DPH

UČEBNA 306	Druh práce včetně materiálu	Výměra	jednotka	Jednotková cena	Celkem
1	zakrytí podlah textilem, lepení páskou	40,00	m2	35,00	1 400,00 Kč
2	malba bílá otěruvzdorná	82,30	m2	34,50	2 839,35 Kč
3	oškrábání + penetrace	18,00	m2	36,00	648,00 Kč
4	potlačení tmelem P50	18,00	m2	195,00	3 510,00 Kč
5	penetrace proti vsaku	18,00	m2	25,00	450,00 Kč
6	nákup lepidla	5,00	litr	125,00	625,00 Kč
7	nanesení lepidla	18,00	m2	25,00	450,00 Kč
8	nákup tapety	18,00	m2	325,00	5 850,00 Kč
9	lepení řezaná tapety	18,00	m2	220,00	3 960,00 Kč
10	nátěr Jupol Latex	18,00	m2	74,00	1 332,00 Kč
11	likvidace odpadů	5,00	%	210,64	1 053,22 Kč
12	VRN – vedlejší výrobní náklady	10,00	%	210,64	2 106,44 Kč
Celkem za učebnu					24 224,00 Kč

UČEBNA 308	Druh práce včetně materiálu	Výměra	jednotka	Jednotková cena	Celkem
1	zakrytí podlah textilem, lepení páskou	40,00	m2	35,00	1 400,00 Kč
2	malba bílá otěruvzdorná	82,60	m2	34,50	2 849,70 Kč
3	oškrábání + penetrace	26,00	m2	36,00	936,00 Kč
4	potlačení tmelem P50	24,00	m2	195,00	4 680,00 Kč
5	penetrace proti vsaku	24,00	m2	25,00	600,00 Kč
6	nákup lepidla	6,00	litr	125,00	750,00 Kč
7	nanesení lepidla	24,00	m2	25,00	600,00 Kč
8	nákup tapety	24,00	m2	325,00	7 800,00 Kč
9	lepení řezaná tapety	24,00	m2	220,00	5 280,00 Kč
10	nátěr Jupol Latex	24,00	m2	74,00	1 776,00 Kč
11	likvidace odpadů	5,00	%	266,72	1 333,59 Kč
12	VRN – vedlejší výrobní náklady	10,00	%	266,72	2 667,17 Kč
Celkem za učebnu					30 672,46 Kč

dřevěná stěna – nátěry a lazura	Druh práce včetně materiálu	Výměra	jednotka	Jednotková cena	Celkem
1	zakrytí podlah textilem, lepení páskou	35,00	m2	35,00	1 225,00 Kč
2	strojní zbroušení laku	30,00	m2	95,00	2 850,00 Kč
3	základní tenkovrstvý nátěr	30,00	m2	125,00	3 750,00 Kč
4	kreslení dřeva ve dvou vrstvách – tvrdý filadr	30,00	m2	350,00	10 500,00 Kč
Celkem za nátěr obkladu					18 325,00 Kč

Souhrn budova B

Místnosti	Výměra	jednotka	Jednotková cena	Celkem
1 učebna 306	1	ks	24 224,00 Kč	24 224,00 Kč
2 učebna 308	1	ks	30 672,46 Kč	30 672,46 Kč
3 respirium pokladna - dřevěný obklad	1	ks	18 325,00 Kč	18 325,00 Kč
4 ostatní náklady	1	soub	0	0,00 Kč
CELKEM budova B				73 221,46 Kč



 info@embo.cz

 CZ 255 55 324

 Vinohradská 78

 618 00 Brno, Czech Republic

NÁKLADY CELKEM

		cena bez DPH
1	budova A	125 867,05 Kč
2	budova B	73 221,46 Kč
	CELKEM	199 088,51 Kč


ambo
na pro vaše stěny
Info@amboo.cz
CZ 255 55 224
Vinohradská 78
618 00 Brno, Czech Republic