**DODATEK č. 3**

**ke smlouvě č. 911001/29 o nájmu nebytových prostor**

**Smluvní strany:**

**STAVOUNION, akciová společnost**, Čechova 1/164, 371 22 České Budějovice,

zastoupená statutárním ředitelem Tomášem Nedorostem

*zapsaná v OR u KS České Budějovice, oddíl B, vložka 6*

bankovní spojení: …………………………………., č. ú.: …………………………………….

IČ: 00510670 DIČ: CZ00510670

*jako pronajímatel na straně jedné*

a

**Regionální rada regionu soudržnosti Jihozápad**

se sídlem Jeronýmova 1750/21, 370 01 České Budějovice

IČO: 750 86 999

Neplátce DPH

zastoupena ředitelkou Mgr. Michaelou Čermákovou Šímovou

*právnická osoba zřízená na základě ust. § 16 zák. č. 248/2000 Sb., o podpoře regionálního rozvoje ve znění pozdějších předpisů*

*jako nájemce na straně druhé*

uzavřely dnešního dne, měsíce a roku ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) tento

**dodatek**

Po Vzájemné dohodě obou zúčastněných stran zní změnou dotčené níže uvedené články takto:

I.

Úvodní ustanovení

STAVOUNION, akciová společnost je jediným vlastníkem domu
č. p. 309, Žižkova ul., kat. území České Budějovice 6, obec České Budějovice, okres české Budějovice, zapsaného na LV č. 2436 v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice.

 II.

 Předmět nájmu

Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci do nájmu nebytové prostory spisovny
**č. 301,302,303,303A,304,305 celkové výměře 155 m2** za účelem archivace nacházející se ve III. patře objektu administrativní budovy Žižkova třída 309/12, 371 22 České Budějovice.

Zaměstnanci pronajímatele a třetí osoby mohou vstoupit do pronajatých prostor bez souhlasu nájemce pouze v případě neodkladného zabránění vzniku škody, která by hrozila na dokumentech nájemce.

V případě navážení dokumentů je nájemce oprávněn zajet do dvora pronajímatele a to na dobu nezbytně nutnou pro vyložení dokumentů.

III.

Přestěhování dokumentů

Přestěhování veškerých dokumentů nájemce, které jsou umístěné v dosavadních pronajatých prostorech pronajímatele, zajistí pronajímatel na své náklady a to za osobní přítomnosti a asistence zaměstnanců nájemce. Asistence zaměstnanců nájemce bude omezená toliko na přesné pokyny, ohledně umístění konkrétních dokumentů. Pronajímatel odpovídá za veškeré škody, které během stěhování způsobí. O přesném času stěhování bude pronajímatel nájemce informovat minimálně 48 hodin před počátkem stěhování.

Pronajímatel dále na své náklady zajistí demontáž a následně montáž regálů, osazení pronajatých prostor práškovými hasicími přístroji s platnou revizí, osazení vstupních dveří petlicemi a visacími zámky a poskytnutí regálů zdarma.

IV.

Doba nájmu

1. Nájemní smlouva se sjednává na dobu **u r č i t o u, a to do 31. 12. 2021.**
2. Tuto nájemní smlouvu lze ukončit na základě písemné dohody stran nebo na základě výpovědi i bez uvedení důvodu. Výpověď musí být učiněna písemnou formou a doručena druhé straně. Výpovědní doba činí tři měsíce a její běh počíná prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci doručení výpovědi druhé straně.
3. V případě, že k poslednímu dni uplynutí výpovědní doby nedojde ze strany nájemce k vyklizení pronajatých nebytových prostor, zavazuje se tento uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč denně za každý den prodlení.

 V.

 Nájemné

Výše nájemného z nebytových prostor dle článku II. byla stanovena vzájemnou dohodou ve výši **celkem 10 290,- Kč měsíčně** bez DPH. Daň z přidané hodnoty bude účtována dle platných předpisů.

VII.

Platnost a účinnost

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran s účinností od zveřejnění v registru smluv, nejdříve však od **1. února 2020.** Od tohoto dne začíná plynout doba nájmu.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.

V Českých Budějovicích, dne:

Tomáš Nedorost .....................................................

Statutární ředitel

Nájemce

Mgr. Michaela Čermáková Šímová ....................................................

ředitelka

nájemce