

Činnosti autorského dozoru projektanta (AD)
prováděné na akci

„ÚP ČR – Havlíčkův Brod – rekonstrukce střechy, Jihlavská 42“

Zhotovitel bude provádět činnost autorského dozoru projektanta v rozsahu níže uvedeném. V procesu zadávacího řízení při zadávacím řízení na zhotovitele stavby, spolupracuje s objednatelem a řeší případné dotazy směřující k DPS.

Výčet činností prováděných AD

V rámci provádění AD zejména:

1. Poskytuje potřebná vysvětlení k příslušnému stupni projektové dokumentace (DPS) a na vyzvání se účastní jednání, týkajících se předmětné projektové dokumentace (kontrolní dny, kontrolní prohlídky stavby aj.).
2. Zodpovídá dotazy objednatele a poskytuje podle jeho požadavku v průběhu realizace akce dodatečné informace zhotoviteli stavby, pokud si je písemně nebo ústně vyžádá.
3. Na vyzvání objednatele posuzuje případné návrhy na změny a odchylky oproti DPS, pokud vyplnou z požadavků potenciálních zhotovitelů stavby v zadávacím řízení.
4. V průběhu zadávacího řízení na stavební práce spolupracuje s objednatelem při řešení dotazů účastníků zadávacího řízení a poskytuje potřebná vysvětlení týkající se DPS, a to v termínech stanovených objednatelem.
5. Na vyzvání se účastní předání staveniště při zahájení stavby.
6. Kontroluje dodržování DPS s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením (bylo-li vydáno), poskytuje vysvětlení potřebná pro plynulost výstavby a projektové úpravy případných změn.
7. Odsouhlasuje změny oproti DPS ve fázi realizace stavby.
8. Vyjadřuje se k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti projednávané DPS.
9. Může požadovat, aby nebyly zahájeny nebo byly zastaveny práce na stavbě v případě, že závažné vady vytýkané projektantem nebyly včas odstraněny, nebo jestliže by mohly být jinak ohroženy zájmy společnosti, zároveň může o takovém požadavku uvědomit příslušný orgán státní správy.
10. Na vyzvání se účastní odevzdání a převzetí stavby nebo její části, včetně závěrečné prohlídky stavby apod.
11. Zabezpečuje ostatní činnosti specifikované ve smluvním vztahu.
12. Zjistil-li AD při kontrole nesoulad mezi realizací a projektovým řešením, popř. obecně závaznými právními předpisy, ČSN EN ČSN či ostatními technickými normami, či zjistil-li jiné nedostatky, které by mohly negativně ovlivnit další přípravu nebo průběh stavby, provede o tomto zjištění zápis do „Stavebního deníku“ a neprodleně informuje objednatele.