



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
„ZŠ a MŠ T. G. Masaryka – snížení energetické náročnosti a půdní vestavba – projektová dokumentace“

číslo smlouvy objednatele: 2019002646
číslo smlouvy zhotovitele: 101219/01/Ei
číslo veřejné zakázky: 19220

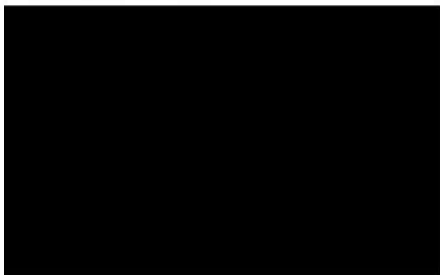
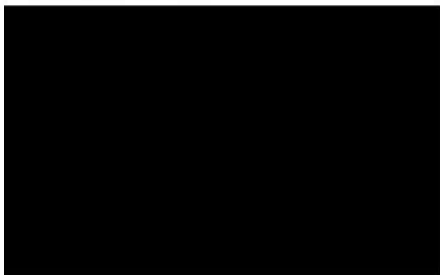
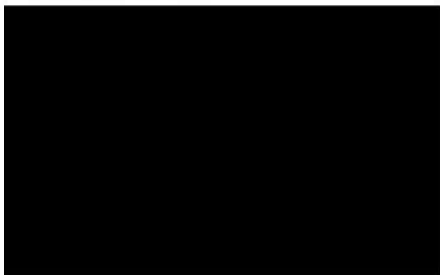
veřejná zakázka malého rozsahu: ☒
spolufinancováno z ESI fondu: ☒ dotační program: OPŽP

I. Smluvní strany

1. Objednatel:

název: statutární město České Budějovice
sídlo: nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 01 České Budějovice
zastoupený: Ing. Petrem Holickým, náměstkem primátora
ve věcech technických: Václavem Soukupem, technikem investičního odboru
IČO: 002 44 732
DIČ: CZ 002 44 732
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 4209522/0800
kontaktní údaje: tel.: 386 802 217
e-mail: soukupv@c-budejovice.cz
ID: kjgb4yx

2. Zhotovitel:

název: Mane engineering s.r.o.
sídlo: Okružní 2615, 370 01 České Budějovice
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem České Budějovice, oddíl C, vložka 7903
zastoupený: ing. Otto Eibl, jednatel společnosti
ve věcech technických: Ing. Jiří Bartuněk
IČO: 251 77 494
DIČ: CZ 251 77 494
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
kontaktní údaje: 

Ing. Otto Eibl

2020.01.13 08:28:47

Signer:
CN=Ing. Otto Eibl
C=CZ
O=MANE ENGINEERING s.r.o. [IČ 25177494]
2.5.4.97=NTRCZ-25177494
Public key:
RSA/2048 bits



II. Předmět plnění

Specifikace předmětu plnění:

Předmětem plnění dle této smlouvy je provedení díla – zhotovení projektové dokumentace na akci „ZŠ a MŠ T. G. Masaryka – snížení energetické náročnosti a půdní vestavba“.

Předmětem plnění veřejné zakázky je vypracování projektové dokumentace na provedení snížení energetické náročnosti pro objekt základní a mateřské školy na adrese Rudolfovská tř. 285/143, 370 01 České Budějovice – Základní škola a Mateřská škola T. G. Masaryka 143, České Budějovice. Dokumentace bude zpracována jako víceetapňová (dokumentace pro vydání společného povolení, následně v podrobnosti PDPS), včetně veškeré potřebné inženýrské činnosti, a bude členěna na následující SO:

- SO 01 Půdní vestavba vč. venkovního únikového schodiště
- SO 02 Zateplení objektu vč. výměny oken
- SO 03 Rekuperace vnitřních prostor včetně měření a regulace
- SO 04 Rekonstrukce výměňkové stanice včetně měření a regulace
- SO 05 Navýšení příkonu elektroinstalace

Projektové řešení je projektant povinen konzultovat s energetickým specialistou, který následně zpracuje energetický posudek na vzájemně odsouhlasené projekční řešení. Energetického specialistu zajišťuje objednatel, který je povinen osobu energetického specialisty zhotoviteli oznámit bez zbytečného odkladu po jeho zajištění.

Jako podklad pro vypracování projektové dokumentace slouží Energetický audit ze září 2014 a Metodický pokyn pro návrh větrání škol pro SC 5.1 a SC 5.3, PO5, OPŽP, Výzva č. 121 a 135 a Půdorys podkrovní. Další potřebné podklady je povinen si projektant zajistit sám.

Součástí prací je rovněž součinnost projektanta se zadavatelem při vyhotovení žádosti o podporu z OPŽP.

Dílo je zhotovitel povinen **provést v následujících etapách:**

- a. koordinace prací na dokumentaci pro vydání společného povolení s energetickým specialistou,
- b. **kontrolní vyhotovení dokumentace pro vydání společného povolení**, které bude připomínkováno objednatelem a energetickým specialistou,
- c. zapracování připomínek objednatele a energetického specialisty do kontrolního vyhotovení dokumentace pro vydání společného povolení,
- d. **kontrolní vyhotovení PDPS** (včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr),
- e. zapracování připomínek objednatele do kontrolního vyhotovení PDPS (včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr),
- f. **finální vyhotovení PDPS.**

Autorský dozor: ☒ ano ☐ ne
Plán BOZP vyhotovuje: ☒ zhotovitel ☐ jiný subjekt
Stavba vodohospodářským dílem: ☐ ano ☒ ne



Stupně projektové dokumentace:

pro společné povolení ☐

pro provedení stavby ☐

III. Doba plnění

1. Zahájení prací na díle: do 5 kalendářních dnů ode dne účinnosti smlouvy.
2. Provedení díla, tzn. předání finálního vyhotovení dokumentace pro provedení stavby objednateli: do 6 měsíců ode dne účinnosti smlouvy.

IV. Cena díla

Celková nabídková cena činí **562.500,- Kč bez DPH**, z čehož:

- a. za provedení dokumentace pro územní řízení: 86.400,- Kč bez DPH
- b. za získání pravomocného územního rozhodnutí: 20.000,- Kč bez DPH
- c. za provedení dokumentace pro stavební povolení: 172.800,- Kč bez DPH
- d. za získání pravomocného stavebního povolení: 20.000,- Kč bez DPH
- e. za provedení dokumentace pro provedení stavby: 218.300,- Kč bez DPH
- f. za provedení autorského dozoru při předpokládaném počtu 100 hodin výkonu autorského dozoru: 45.000,- Kč bez DPH.

Cena za výkon autorského dozoru činí **450 Kč bez DPH za jednu (1) hodinu** výkonu autorského dozoru.

K ceně ujednané touto smlouvou bude připočtena DPH ve výši stanovené platnými a účinnými právními předpisy ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. To neplatí, pokud zhotovitel není plátcem DPH, přičemž pro případ, že by se zhotovitel stal plátcem DPH po uzavření této smlouvy, ujednávají smluvní strany, že shora uvedená cena bez DPH se považuje za cenu včetně příslušné sazby DPH a případné připočtení DPH jde k tíži zhotovitele. Možnost změny ceny díla podle jiných ustanovení této smlouvy tím není dotčena.

V. Podmínky provádění díla

1. Záruční doba odchylná od čl. XI podčl. C odst. 8 VOP
ano ☐ ne ☒
2. Záruční doba odchylná od čl. XI podčl. C odst. 9 VOP
ano ☐ ne ☒
3. Pojištění dle čl. XVI podčl. B VOP
ano ☐ ne ☒
4. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr musí být zpracován tak, aby položky byly navázány na vybranou cenovou soustavu, bude předložen jako jeden ucelený soubor, který nebude obsahovat ocenění jednotlivých stavebních dílů (např. profesi) pomocí položek charakteru komplet/soubor následně odkazujících na dílčí samostatné rozpočty, a bude předložen v PDF a v elektronické podobě výstupu z rozpočtového softwaru ve smyslu vyhlášky č. 169/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů, (oceněná a neoceněná verze), ve formátu Excel.
5. Zhotovitel je povinen provést pro objednatele kontrolu nabídek podaných v rámci zadávacího řízení stavby, která bude realizována na základě projektové dokumentace zhotovované dle této



smlouvy, a to včetně posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny ve smyslu ust. § 113 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen kontrolu provést bez zbytečného odkladu po obdržení výzvy objednatele. Výstupem kontroly bude vyjádření zhotovitele k předloženým nabídkám.

6. Dokumentace pro územní rozhodnutí, stavební povolení a společné povolení bude vyhotovena v potřebném formátu a počtu výtisků pro příslušný orgán veřejné správy, přičemž jeden (1) výtisk musí vždy obdržet objednatel.
7. Dokumentace pro provádění stavby bude vyhotovena v počtu šesti (6) výtisků (z toho pět bude kompletně autorizováno) a jednoho (1) vyhotovení na CD ve formátu *PDF* a otevřeném formátu *.dwg*.

VI. Ujednání odlišná od všeobecných obchodních podmínek

1. Znění čl. I podčl. C odst. 15 se pro účely této smlouvy mění a nově zní:
„Zadávacím řízením se pro účely veřejných zakázek malého rozsahu rozumí proces zadání veřejné zakázky malého rozsahu postupem dle příslušných vnitřních předpisů objednatele. Pro účely veřejných zakázek zadávaných v dynamickém nákupním systému se zadávacím řízením rozumí proces zadání veřejné zakázky prostřednictvím dynamického nákupního systému.“
2. V čl. I podčl. C se za odstavec 20 vkládá nový odstavec 21, který zní:
„Kvalifikací ve smyslu čl. VIII podčl. B a C těchto všeobecných obchodních podmínek se rozumí též zkušenosti či jiné další požadavky kladené na osoby blíže specifikované v zadávacím řízení.“
3. Znění čl. II podčl. C odst. 17 se pro účely této smlouvy mění a nově zní:
„Zhotovitel je dále povinen poskytovat objednateli součinnost při plnění jeho povinností jako zadavatele veřejné zakázky na stavbu dle § 98 ZZVZ. Součinnost dle tohoto odstavce spočívá zejména v předávání odpovědí na dotazy účastníků zadávacího řízení vztahující se ke zpracované PD, přičemž je zhotovitel povinen objednateli odpověď na dotaz předat do tří (3) pracovních dnů ode dne obdržení dotazu od objednatele. Zároveň je zhotovitel povinen upravit projektovou dokumentaci, včetně soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, vyplyne-li nezbytnost takové úpravy z průběhu zadávacího řízení.“
4. Znění čl. XI podčl. D odst. 10 se pro účely této smlouvy mění a nově zní:
„Dílo má vady, jestliže dílo jako takové nebo jeho část neodpovídá výsledku určenému v zadávacích podmínkách veřejné zakázky, SOD nebo těchto všeobecných obchodních podmínkách, popř. pokud má dílo takové vlastnosti, které ztěžují, případně zcela vylučují, užití díla pro účel vymezený ve SOD nebo účel obvyklý.“

VII. Závěrečná ustanovení

1. Na plnění této smlouvy se bude jako projektant podílet:
projektant
jméno a příjmení: Ing. Jiří Bartuněk
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti tato smlouva nabývá dnem uveřejnění v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, ledaže smlouva nepodléhá zveřejnění v registru smluv, v takovém případě smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je smluvními stranami uzavírána v podobě vyžadované příslušnými právními předpisy.



4. Součástí závazku vyplývajícího z této smlouvy jsou všeobecné obchodní podmínky objednatele verze II/01/2018 (v této smlouvě též jen „VOP“), které byly součástí zadávací dokumentace a jsou veřejně přístupné na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice na adrese <http://www.c-budejovice.cz/verejne-zakazky>. Smluvní strany tímto prohlašují, že se s obsahem všeobecných obchodních podmínek dle předchozí věty seznámily.
5. Zhotovitel prohlašuje, že si není vědom žádného střetu zájmů, který by mohl mít vliv na přípravu, průběh a/nebo realizaci zadávacího řízení na stavbu zhotovovanou na základě projektové dokumentace, která je předmětem této smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely dle své pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Českých Budějovicích

V Českých Budějovicích

Ing. Petr Holický, náměstek primátora
statutární město České Budějovice

Ing. Otto Eibl
jednatel společnosti