



NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a zákona č.219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů,

kterou uzavřely

níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany

UNIVORS, a.s.

se sídlem Dvořákova 161/14, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice

IČO: 26044706, DIČ: CZ26044706

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1247

zastoupena Ing. Petrem Hanzalem, člen představenstva společnosti

bankovní spojení: ČSOB, a.s.

číslo účtu: 281049846/0300

(dále jen „**Pronajímatel**“) na straně jedné

a

Česká republika – Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje

se sídlem Lannova tř. 193/26, České Budějovice 6, 370 74 České Budějovice

IČO: 75151511

zastoupena plk. Mgr. Ing. Ivanem Fantou, MBA náměstkem ředitele Krajského ředitelství policie Jihočeského kraje pro ekonomiku

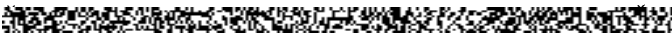
bankovní spojení: ČNB České Budějovice

číslo účtu: 

(dále jen „**Nájemce**“) na straně druhé


I.

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 269/2 o celkové výměře 354 m² - zastavěná plocha a nádvoří, vedeném v katastru nemovitostí, v katastrálním území České Budějovice 6, obci České Budějovice, zapsaný na LV 3664 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrálního pracoviště České Budějovice.
2. Pronajímatel přenechává touto smlouvou Nájemci do dočasného užívání část pozemku o celkové výměře 38 m² uvedené v čl. I., odst. 1. této smlouvy viz příloha č. 1 této smlouvy (dále jen „Předmět nájmu“). Předmět nájmu má charakter veřejně přístupné pozemní komunikace.
3. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu v současné době nepotřebuje pro svou činnost, a proto je nabídnut k pronájmu.
4. **Předmět nájmu** bude Nájemcem využit k **parkování tří služebních vozidel** ve vlastnictví České republiky, které jsou využívány pro potřeby  (dále jen „Účel nájmu“).

II.

Stav předmětu nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.
2. Nájemce prohlašuje, že je mu znám stav předmětu nájmu, který odpovídá účelu nájmu shora uvedenému a že předmět nájmu v tomto stavu pro své potřeby najímá. O předání a převzetí předmětu nájmu bude vyhotoven předávací protokol, který bude stvrzen podpisy obou smluvních stran.
3. Předmět nájmu je ve smyslu § 51 vyhlášky č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, oceněn částkou 

III.

Doba platnosti smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou a to od **1. 12. 2018 do 31. 3. 2020**.

IV.

Výše úhrady za Předmět smlouvy

1. Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli za předmět nájmu nájemné, stanovené dohodou smluvních stran ve výši **3.000,- Kč vč. příslušné sazby DPH za jeden kalendářní měsíc**.
2. Nájemné bude hrazeno nájemcem vždy pololetně v příslušném kalendářním roce, a to na základě daňových dokladů, které pronajímatel vystaví a zašle nájemci vždy k 15. dni prvního měsíce příslušného kalendářního pololetí. Splatnost faktur bude činit 15 dnů od doručení faktury nájemci. Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů, a budou zasílány Pronajímatelem v elektronické podobě prostřednictvím datové schránky, a to do datové schránky Nájemce eb8ai73. Faktura za první měsíc (prosinec) 2018 bude vystavena do 7 kalendářních dnů od oboustranného podpisu smlouvy.
3. V případě, že daňový doklad Pronajímatele nebude obsahovat potřebné náležitosti, je Nájemce oprávněn vrátit ho k doplnění, v takovém případě se ruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout vystavením opraveného daňového dokladu Nájemci.
4. Pronajímatel je povinen informovat nájemce o změně účtu, na nějž má být uhrazeno nájemné. Pro vyloučení všech pochybností se má za to, že uvedení jiného čísla účtu na daňovém dokladu – faktuře vystavené Pronajímatelem v souladu s touto smlouvou a doručené Nájemci je oznámení změny účtu dle tohoto odstavce.
5. V případě, že Nájemce neuhradí daňový doklad ve stanoveném termínu, uhradí Pronajímateli zákonný úrok z prodlení. Smluvní strany sjednávají, že Nájemce se nedostane do prodlení s úhradou nájemného v případě, že neobdrží řádný daňový doklad vystavený Pronajímatelem.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Práva a povinnosti Nájemce
 - a) Nájemce bude v Předmětu nájmu dodržovat protipožární, ekologické, hygienické a bezpečnostní předpisy. Případné škody vzniklé nedodržením těchto předpisů jdou plně k úhradě nájemce.

- b) Nájemce je povinen upozornit Pronajímatele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod Pronajímateli. Stejnou povinnost má i Pronajímatel vůči Nájemci. V případě, že upozorněná strana nebezpečí a závady bez zbytečného odkladu neodstraní, je ohrožená strana oprávněna odstranit nebezpečí a závady na náklady strany v prodlení.
 - c) Nájemce je oprávněn po celou dobu platnosti smlouvy užívat Předmět nájmu, dvacet čtyři hodin denně, sedm dní v týdnu.
 - d) Nájemce si je vědom, že pojištění vnesených věcí do Předmětu nájmu je plně jeho záležitostí, stejně jako pojištění související s jeho činností. Nájemce současně bere na vědomí, že Pronajímatel není proti takto vzniklým škodám pojištěn.
 - e) Nájemce není oprávněn přenechat Předmět nájmu do podnájmu další osobě bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele.
2. Práva a povinnosti Pronajímatele
- a) Pronajímatel je povinen přenechat Předmět nájmu Nájemci v takovém stavu, aby ho nájemce mohl užívat k sjednanému účelu.
 - b) Pronajímatel souhlasí s tím, že v případě převodu vlastnického práva k Předmětu nájmu je Nájemce oprávněn postoupit svá práva a povinnosti dle této smlouvy na nového vlastníka.

VI.

Skončení smlouvy

Smlouva může být ukončena:

1. Uplynutím doby, na kterou byla sjednána.
2. Písemnou dohodou obou smluvních stran.
3. Písemnou výpovědí i bez uvedení důvodů kteroukoliv ze smluvních stran s výpovědní lhůtou, která byla na základě vzájemné dohody stanovena na jeden měsíc, přičemž výpovědní lhůta začíná běžet od 1. dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

VII.

Vypořádání při skončení nájmu

1. Při ukončení nájmu je Nájemce povinen vrátit Pronajímateli Předmět nájmu ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k jeho běžnému opotřebení a Pronajímatelem schváleným stavebním úpravám, pokud nebude pro stavební úpravy ujednáno jinak. Finanční vypořádání vzájemných závazků, týkající se zejména nájemného a poskytnutých služeb, bude provedeno do 60-ti kalendářních dnů ode dne ukončení nájmu.
2. Smluvní strany se shodly, že Pronajímatel nebude v případě skončení nájmu hradit Nájemci žádné stavební úpravy, či jiné závazky, které byly vynaloženy pro provoz jeho zařízení.

VIII.

Kontaktní osoby

1. Pronajímatel:

Adresa pro doručování: UNIVORS, a.s.
Dvořákova 161/14, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice

Kontaktní osoba: [redacted] představenstva společnosti

Telefon: [redacted]

E-mail: [redacted]

2. Nájemce:

Adresa pro doručování: Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje
Lannova tř. 193/26, České Budějovice 6, 370 74 České Budějovice

Kontaktní osoba: [redacted] vá – oddělení správy nemovitého majetku

Telefon: [redacted]

E-mail: [redacted]

3. V případě jakýchkoli změn v odst. 1. a 2. tohoto článku, jsou smluvní strany povinny se vzájemně neprodleně informovat. Smluvní strany konstatují, že ke změně údajů podle tohoto článku není potřeba uzavírat dodatek k této smlouvě a postačí pouze písemné sdělení druhé straně.

IX.

Zvláštní ujednání

1. Pronajímatel prohlašuje, že na Předmětu nájmu nevážnou žádná práva a povinnosti, které by bránily Nájemci jeho řádnému užívání dle této smlouvy, a že ke dni podpisu této smlouvy nejsou Pronajímateli známy skutečnosti, které by mohly mít bezprostřední vliv na rozhodnutí Nájemce uzavřít tuto smlouvu.
2. Vyskytnou-li se události, které jednomu nebo oběma smluvním partnerům částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.
3. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do této doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

X.

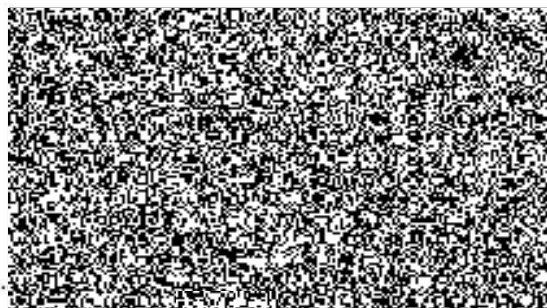
Společná a závěrečná ustanovení

1. Na právní vztahy smlouvou neupravené se použijí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně ve formě dodatku k této smlouvě a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jinak jsou neplatné. Toto ustanovení se nevztahuje na ty články této smlouvy, ve kterých je možnost změny formou oznámení druhé straně.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním obsahu této smlouvy v plném znění na svých oficiálních internetových stránkách a v jednotlivých evidencích, které pro daný účel vedou.

V Českých Budějovicích dne

19.11.2018



pronajímatel

Ing. Petr Hanzal

člen představenstva společnosti

V Českých Budějovicích dne 19-11-2018



nájemce

plk. Mgr. Ing. Ivan Fanta, MBA

náměstek ředitele KŘP Jčk pro ekonomiku

