



ČÍSLO JEDNACÍ: MěÚO/26034/2019  
SPIS. ZNAČKA: MěÚO/00190/2019/09  
KS/014/19-Le

## KUPNÍ SMLOUVA

Smluvní strany, kterými jsou

**Město Odry**

**Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry**

**IČ: 002 98 221**

**zastoupené starostou Ing. Liborem Helisem**

**bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Odry**

**číslo účtu: [REDACTED]**

**variabilní symbol: [REDACTED]**

jako prodávající na straně jedné (dále jen „prodávající“),

a

**paní Ing. Pavla Rozkopalová**

**datum narození [REDACTED] 1990**

**bytem [REDACTED] Odry**

jako kupující na straně druhé (dále jen „kupující“)

uzavřely podle ust. § 2079 a násl. občanského zákoníku jako osoby plně svéprávné níže uvedeného dne, měsíce a roku kupní smlouvu o převodu pozemků tohoto znění:

### I.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

- a) pozemku parc. č. 84 (zastavěná plocha a nádvoří) o evidované výměře 84 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba hospodářské budovy bez čp/če (jiná stavba)
- b) pozemku parc. č. 85 (ostatní plocha, jiná plocha) o evidované výměře 483 m<sup>2</sup>,

vše v katastrálním území Pohoř, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Odry na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Odry a k. ú. Pohoř.

### II.

Prodávající touto smlouvou prodává a převádí vlastnické právo k pozemkům parc. č. 84 a parc. č. 85, oba v katastrálním území Pohoř (dále jen „Pozemky“), se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi kupující, která tyto Pozemky za podmínek uvedených dále v této smlouvě kupuje a nabývá do svého výlučného vlastnictví.

### III.

1. Kupní cena Pozemků byla sjednána dohodou smluvních stran. Kupní cena se skládá z částky 155 000 Kč bez DPH a k této ceně je připočteno DPH dle platné legislativy, které

v současné době činí 21%. DPH se vztahuje pouze na pozemek parc. č. 85. Celková kupní cena je 173 900,-Kč (slovy: stosedmdesáttřítisícdevětsetkorunčeských).

2. Kupní cena je splatná nejpozději v termínu do 15.01.2020.
3. Kupní cenu uhradí kupující bezhotovostním převodem ve prospěch bankovního účtu prodávajícího uvedeného v záhlaví této smlouvy. Při úhradě je kupující povinna platbu specifikovat variabilním symbolem uvedeným v záhlaví této smlouvy
4. Kupující zaplatila dne 23.10.2019 prodávajícímu zálohu na kupní cenu - jistinu ve výši 15 500,-Kč (slovy: patnácttisícpětsetkorunčeských).
5. Zbývající část kupní ceny ve výši 158 400,-Kč (slovy: stopadesátosmtisícčtyřistakorunčeských) zaplatí kupující prodávajícímu ve sjednané lhůtě splatnosti.
6. Nezaplatí-li kupující kupní cenu v plné výši ve sjednané lhůtě, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.

#### IV.

1. Kupující svým podpisem stvrzuje, že stav Pozemků ke dni uzavření této smlouvy je jí dobře znám. Zejména je pak kupující znám celkový velmi špatný stavebně technický stav hospodářské budovy na pozemku parc. č. 84 v k. ú. Pohoř.
2. Kupující stvrzuje, že při odborné prohlídce neshledala na pozemcích žádné vady, které by měla nebo chtěla prodávajícímu vytýkat, a že se ve smyslu § 1916 odst. 2 občanského zákoníku vzdává svých práv z případných vad Pozemků.
3. Prodávající výslovně upozorňuje kupující, že Pozemky jsou přenechány do pachtu pachtýři paní Radomiře Leopoldové, [REDAKCE] Odry, a to na základě pachtovní smlouvy č. PS001/16-Le ze dne 02.03.2016. Pacht byl sjednán na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou, která počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi. Prodávající po dohodě s kupující vypověděl pacht výpovědi ze dne 25.11.2019, pachtýř výpověď převzal dne 27.11.2019 a pacht tak skončí uplynutím výpovědní doby ke dni 28.02.2020. Prodávající předá kupující při uzavření této smlouvy kopie pachtovní smlouvy a výpovědi pachtu.
4. Kupující se zavazuje, že zahájí na Pozemcích stavbu rodinného domu tak, aby nejpozději do 5 let od uzavření této smlouvy byla stavba rozestavěná do fáze hotové základové desky. V případě porušení tohoto závazku je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.

#### V.

Kupující Město Odry v souladu s ust. § 41 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů stvrzuje, že záměr dražby prodat Pozemky podle této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce města Oder od 03.10.2019 do 19.10.2019 a že o prodeji Pozemků a o uzavření této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Odry na svém 9. zasedání konaném dne 20.11.2019 usnesením č. ZM/23/9/2019.

#### VI.

1. Smluvní strany podají společně návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy. Veškeré správní poplatky s tímto řízením spojené nese kupující a zavazuje se je zaplatit dle platné právní úpravy.
2. Pokud katastrální úřad nezapíše na základě této smlouvy vklad vlastnického práva k předmětu smlouvy, zavazují se smluvní strany ve lhůtě do 30 dnů od doručení

rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na vklad sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možno vklad vlastnického práva k zamyšlenému předmětu převodu vložit.

3. Tato kupní smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Kupující nabývá vlastnictví k pozemku vkladem práva vlastnického do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín.
4. Kupující si je vědom své daňové povinnosti k dani z nabytí nemovitých věcí dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů.
5. Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Ke zveřejnění do registru smluv ji bez zbytečného odkladu po jejím uzavření odešle prodávající Město Odry; neučiní-li tak do 30 dnů od uzavření smlouvy, může ji ke zveřejnění odeslat kupující.
6. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž po podpisu smlouvy obdrží prodávající dvě vyhotovení, kupující jedno vyhotovení a zbývající jedno vyhotovení bude sloužit jako příloha k návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí.
7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřely v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že s obsahem této smlouvy bez výhrad souhlasí. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Odřách dne 20-12-2019

Za prodávajícího:



Ing. Libor Helis  
starosta

Kupující:



Ing. Pavla Rozkopalová



Zpracovala: Irena Levová  
Kontroloval: Ing. Olga Veverková, Mgr. Martin Biskup

*[Faint, mostly illegible text, likely a report or administrative document.]*

*[Handwritten signature or stamp.]*



*[Faint text, possibly a list or summary of points.]*

1. Dotazy na nový projekt... (Faint text describing a project or inquiry)
2. ... (Faint text describing another point)