

# DODATEK č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO

č. 2019/013V032003604/MO/ZS

na realizaci akce „ÚP ČR – Most – rekonstrukce 3. NP, tř. Budovatelů 1988“

## I. Smluvní strany

### Objednatel

Název: Česká republika - Úřad práce České republiky  
se sídlem Dobrovského 1278/25  
170 00 Praha 7

Jednající: PhDr. Kateřina Sadílková, MBA, generální ředitelka Úřadu práce ČR  
Zastoupená: v souladu s platným Podpisovým řádem Mgr. et Mgr. Radimem Gabrielem,  
ředitelem Krajské pobočky ÚP ČR v Ústí nad Labem

Doručovací adresa: Úřad práce České republiky - Krajská pobočka v Ústí nad Labem  
Dvořákova 1609/18  
400 21 Ústí nad Labem

ID datové schránky: 6sbzpx5  
Bankovní spojení: ČNB Ústí nad Labem  
Číslo účtu: [REDACTED]  
IČO: 724 96 991  
DIČ: není plátce DPH  
Telefon/Fax: [REDACTED]  
E-mail: [REDACTED]

Zástupce oprávněný jednat za objednatele v záležitostech:  
smluvních: Mgr. et Mgr. Radim Gabriel, ředitel krajské pobočky  
technických: [REDACTED]  
technických: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

a

### Zhotovitel

Název: JK stav – realizace staveb s.r.o.  
Sídlo: 28. října 1025/1, 430 01 Chomutov  
Zastoupený: Pavlem Falisem  
Doručovací adresa: 28. října 1025/1, 430 01 Chomutov  
ID datové schránky: fhhd4e8  
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.  
Číslo účtu: [REDACTED]  
IČO: 273128121  
DIČ: CZ27328121  
Telefon/Fax: [REDACTED]  
E-mail: [REDACTED]

Zástupce oprávněný jednat za zhotovitele v záležitostech:  
smluvních: [REDACTED]  
technických: [REDACTED]  
osoba odpovědná za vedení stavby: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

Uzavírají na základě vzájemné shody tento dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo (dále i SoD).

## II.

Účelem uzavření tohoto dodatku č. 1 ke SoD je provedení dodatečných stavebních prací ve smyslu § 222 odst. 5 a nebo odst. 6 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Jedná se o stavební práce, které nebyly zahrnuty v původním závazku vyplývajícím ze smlouvy o dílo, avšak pro provedení díla jsou nezbytné a stavební práce, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat.

## III.

Na základě dohody smluvních stran se tímto dodatkem č. 1 ke SoD mění následující články smlouvy o dílo č. 2019/013V032003604/MO/ZS uzavřené 18.10.2019 takto:

1. V souladu s čl. IV. odst. 9 smlouvy o dílo se předmět smlouvy týkající se zhotovení díla mění o dodatečné stavební práce specifikované ve změnových listech č. 1 – 4. Změnové listy s obsahem jednotlivých dodatečných stavebních prací jsou součástí tohoto dodatku č. 1 ke SoD a stávají se nedílnou součástí smlouvy o dílo. Rozsah dodatečných stavebních prací je souhrnně uveden v rekapitulaci a podrobně specifikován ve změnových listech č. 1 – 4 a v oceněném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.
2. V návaznosti na odst. 1 tohoto článku III. se upravuje cena smlouvy o dílo takto:  
Cena díla se zvyšuje o částku 192.680,00 Kč bez DPH, DPH činí 40.463,00 Kč, navýšení celkem, vč. DPH činí 233.143,00 Kč.  
Celková cena díla se tímto dodatkem č. 1 ke SoD mění z částky 2.368.111,00 Kč bez DPH na částku 2.560.791,00 Kč, což činí 3.098.557,00 Kč vč. DPH.

Cena díla bez DPH	DPH	Cena díla vč. DPH
<b>2.560.791,00</b>	<b>537.767,00</b>	<b>3.098.557,00</b>

**Slovy: dvamilionpětsetšedesáttisícsemsetdevadesátjedna korun českých (bez DPH)**

## IV.

Na základě úpravy rozsahu předmětu plnění požadovaného objednatelem a z důvodu nutnosti dodržení pokynů stanovených výrobcem pro úpravu podkladu pro pokládku krytin dle změnového listu č. 01 tento dodatek č. 1 ke SoD upravuje dobu plnění uvedenou v čl. V odst. 2 smlouvy o dílo takto:

Dílo, které je předmětem plnění dle smlouvy o dílo a dodatku č. 1 ke SoD, bude dokončeno do **22.3.2020**. Tato skutečnost je uvedena v harmonogramu prací, který je součástí tohoto dodatku č. 1 ke SoD.

## V.

1. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo č. 2019/013V032003604/MO/ZS na realizaci akce „ÚP ČR – Most – rekonstrukce 3. NP, tř. Budovatelů 1988“ uzavřené 18.10.2019, která nejsou dotčena tímto dodatkem č. 1 ke SoD zůstávají v platnosti.
2. Dodatek č. 1 ke SoD vstupuje v platnost dnem podpisu oprávněnými zástupce obou smluvních stran a účinnost uveřejněním v registru smluv dle zákona o registru smluv.
1. Tento dodatek č. 1 ke SoD je vyhotoven v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží čtyři stejnopisy a zhotovitel jeden stejnopis. Dodatek č. 1 ke SoD bude uzavřen v elektronické podobě, tj. prostřednictvím uznávaného elektronického podpisu

opatřeného časovým razítkem.

2. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 1 ke SoD před podpisem přečetly, porozuměly jeho obsahu, s obsahem souhlasí. Smluvní strany dále prohlašují, že tento dodatek č. 1 ke SoD projevem jejich svobodné vůle, není uzavírán v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku č. 1 ke SoD svým podpisem.

V Ústí nad Labem dne .....

V Chomutově dne .....

.....  
**Objednatel**  
Mgr. et Mgr. Radim Gabriel  
ředitel

.....  
**Zhotovitel**  
Pavel Falis  
jednatel

<b>Akce:</b>	<b>ÚP ČR - MOST Rekonstrukce 3.NP</b>		<b>Investor:</b>	Úřad práce ČR Dobrovského 1278/25 Praha 7	
<b>Místo stavby:</b>	Tř. Budovatelů 1988 , Most 434 01				
<b>Obsah:</b>	JK stav - realizace staveb s.r.o. 28. října 1025, Chomutov 430 01	<b>Změnový list 01 - 04 Rekapitulace</b>	Zodp. zástupce:	Lidmila Komlóová	
			Ve věcech technických:	Hana Pastyříková	
			Autorský dozor:	Petr Vachulka	
<b>popis</b>			<b>celková cena</b>		
Nivelační stěrka			190 495,20		
Úprava pod okny			6 700,00		
Baterie k výlevce			985,00		
EZS Technologie			17 791,68		
Méněpráce			- 23 292,11		
<b>Celková cena bez DPH</b>			<b>192 680</b>		
sazba DPH v %			0,21		
výše DPH v Kč			40 463		
<b>Celková cena včetně DPH</b>			<b>233 143</b>		

<b>Akce:</b>	<b>ÚP ČR - MOST Rekonstrukce 3.NP</b>		<b>Investor:</b>	Úřad práce ČR Dobrovského 1278/25 Praha 7	
<b>Místo stavby:</b>	Tř. Budovatelů 1988 , Most 434 01				
<b>Obsah:</b>	JK stav - realizace staveb s.r.o. 28. října 1025, Chomutov 430 01	<b>Změnový list 01 Nivelační stěrka</b>	Zodp. zástupce:	Lidmila Komlóová	
			Ve věcech technických:	Hana Pastyříková	
			Autorský dozor:	Petr Vachulka	
č.p.	popis	m.j.	výměra	jedn. cena	celková cena
	Nivelační stěrka				190 495
110	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl 10 mm	m2	552,0	345,10	190 495
	<b>Celková cena bez DPH</b>				<b>190 495</b>
	sazba DPH v %				0,21
	výše DPH v Kč				40 004
	<b>Celková cena včetně DPH</b>				<b>230 499</b>

<b>Akce:</b>	<b>ÚP ČR - MOST Rekonstrukce 3.NP</b>		<b>Investor:</b>	Úřad práce ČR Dobrovského 1278/25 Praha 7	
<b>Místo stavby:</b>	Tř. Budovatelů 1988 , Most 434 01				
<b>Obsah:</b>	JK stav - realizace staveb s.r.o. 28. října 1025, Chomutov 430 01	<b>Změnový list 02 Úprava pod okny</b>	Zodp. zástupce:	Lidmila Komlóová	
			Ve věcech technických:	Hana Pastyříková	
			Autorský dozor:	Petr Vachulka	
č.p.	popis	m.j.	výměra	jedn. cena	celková cena
	Úprava pod okny				6 700
1N	Úprava mezery mezi okenním rámem a parapetem - deska Rigidur tl. 10mm	kus	20,0	335,00	6 700
	<b>Celková cena bez DPH</b>				<b>6 700</b>
	sazba DPH v %				0,21
	výše DPH v Kč				1 407
	<b>Celková cena včetně DPH</b>				<b>8 107</b>

<b>Akce:</b>	<b>ÚP ČR - MOST Rekonstrukce 3.NP</b>		<b>Investor:</b>	Úřad práce ČR Dobrovského 1278/25 Praha 7		
<b>Místo stavby:</b>	Tř. Budovatelů 1988 , Most 434 01					
<b>Obsah:</b>	JK stav - realizace staveb s.r.o. 28. října 1025, Chomutov 430 01	<b>Změnový list 03A Baterie k výlevce</b>	Zodp. zástupce:	Lidmila Komlóová		
			Ve věcech technických:	Hana Pastyříková		
			Autorský dozor:	Petr Vachulka		
č.p.	popis	m.j.	výměra	jedn. cena	celková cena	
	<b>Baterie k výlevce</b>				<b>985</b>	
86	Baterie nástěnná	ks	1,0	985,00	985	
	<b>Celková cena bez DPH</b>				<b>985</b>	
	sazba DPH v %				<b>0,21</b>	
	výše DPH v Kč				<b>207</b>	
	<b>Celková cena včetně DPH</b>				<b>1 192</b>	

<b>Akce:</b>	<b>ÚP ČR - MOST Rekonstrukce 3.NP</b>		<b>Investor:</b>	Úřad práce ČR Dobrovského 1278/25 Praha 7		
<b>Místo stavby:</b>	Tř. Budovatelů 1988 , Most 434 01					
<b>Obsah:</b>	JK stav - realizace staveb s.r.o. 28. října 1025, Chomutov 430 01	<b>Změnový list 03B EZS Technologie</b>	Zodp. zástupce:	Lidmila Komlóová		
			Ve věcech technických:	Hana Pastyříková		
			Autorský dozor:	Petr Vachulka		
č.p.	popis	m.j.	výměra	jedn. cena	celková cena	
	<b>EZS technologie - chyba v rozpočtu</b>				<b>17 792</b>	
	PIR čidlo sběrníkové pro stáv. EZS - PARADOX - PRÁCE	ks	3,0	287,50	863	
	Kabel JYSTY 3x2x0,5 - PRÁCE	m	150,0	11,50	1 725	
	Nastavení a oživení systému EZS - PRÁCE	kpl	1,0	6 900,00	6 900	
	Drobný instalační materiál - PRÁCE	%	6,0		0	
	PIR čidlo sběrníkové pro stáv. EZS - PARADOX - MATERIÁL	ks	3,0	2 219,50	6 659	
	Kabel JYSTY 3x2x0,5 - MATERIÁL	m	150,0	10,35	1 553	
	Nastavení a oživení systému EZS - MATERIÁL	kpl	1,0		0	
	Drobný instalační materiál - MATERIÁL	%	6,0	15,53	93	
	<b>Celková cena bez DPH</b>				<b>17 792</b>	
	sazba DPH v %				<b>0,21</b>	
	výše DPH v Kč				<b>3 736</b>	
	<b>Celková cena včetně DPH</b>				<b>21 528</b>	

<b>Akce:</b>	<b>ÚP ČR - MOST Rekonstrukce 3.NP</b>		<b>Investor:</b>	Úřad práce ČR Dobrovského 1278/25 Praha 7		
<b>Místo stavby:</b>	Tř. Budovatelů 1988 , Most 434 01					
<b>Obsah:</b>	JK stav - realizace staveb s.r.o. 28. října 1025, Chomutov 430 01	<b>Změnový list 04 Méněpráce</b>	Zodp. zástupce:	Lidmila Komlóová		
			Ve věcech technických:	Hana Pastyříková		
			Autorský dozor:	Petr Vachulka		
č.p.	popis	m.j.	výměra	jedn. cena	celková cena	
	<b>PVC mč. 1.01 + ostatní</b>				<b>-6 294</b>	
114	Demontáž lepených povlakových podlah podložky ručně	m2	- 52,81	41,99	<b>- 2 217,49</b>	
127	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	- 7,0	113,05	<b>- 791,35</b>	
128	krytina podlahová heterogenní š 1,5m tl 2mm	m2	- 7,7	426,65	<b>- 3 285,21</b>	
	<b>Nivelační stěrka - odpočet ze smluvního rozpočtu</b>				<b>-16 998</b>	
110	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl 10 mm	m2	- 2,6	345,10	<b>- 897,26</b>	
116	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 20 MPa tl 3 mm	m2	- 55,0	275,00	<b>- 15 125,00</b>	
129	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 20 MPa tl 3 mm	m2	- 7,0	139,40	<b>- 975,80</b>	
	<b>Celková cena bez DPH</b>				<b>-23 292</b>	
	sazba DPH v %				<b>0,21</b>	
	výše DPH v Kč				<b>-4 891</b>	
	<b>Celková cena včetně DPH</b>				<b>-28 183</b>	

HARMONOGRAM PRACÍ																								
Název akce: ÚP ČR - Most - rekonstrukce 3. NP		Listopad					Prosinec					Leden					Únor				Březen			
Patro	Popis činnosti	44	45	46	47	48	49	50	51	52	51	52	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3.NP	Příprava staveniště, bourací práce	■	■	■	■	■																		
	Povrchy stěn						■	■	■	■	■													
	ZTI		■	■	■	■						■	■	■	■	■								
	Elektroinstalace		■	■	■	■						■	■	■	■	■								
	Obklady, dlažby						■	■	■	■	■													
	Malby, nátěry																■	■	■	■				
	Nivelační stěrky																				■	■	■	
	Podlahy povlakové																					■	■	
	Konstrukce truhlářské																						■	
	Úklid																						■	

22.03.2020