



# Nájemní smlouva

uzavřená dle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

## Smluvní strany:

**Pronajímatel:** **Povodí Moravy, s.p.**  
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl A, vložka 13565  
Sídlo: Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno  
IČO: 70890013  
DIČ: CZ70890013  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno – venkov  
Číslo účtu: 29639641/0100  
Zastoupený: MVDr. Václav Gargulák, generální ředitel s.p.  
dále jen „**pronajímatel**“, na straně jedné

a

**Nájemce:** **IOVA s.r.o.**  
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 27692  
Sídlo: Žeranovská 4158/11 79601 Prostějov  
Zastoupená: Roman Karšulín, jednatel společnosti  
IČO: 25345206  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
Číslo účtu: č.ú. 3800544309/0800  
dále jen „**nájemce**“, na straně druhé

se níže uvedeného data dohody na této nájemní smlouvě takto:

## I.

### Prohlášení pronajímatele

1. Pronajímatel prohlašuje, že má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, kromě jiného i s pozemky:

- **parc. č. 1138 – zastavěná plocha a nádvoří** o výměře 537 m<sup>2</sup>
- **parc. č. 1139 – ostatní plocha** o výměře 66 m<sup>2</sup>
- **parc. č. 1140 – ostatní plocha** o výměře 1281 m<sup>2</sup>
- **parc. č. 1141/1 – ostatní plocha** o výměře 18 382 m<sup>2</sup>,

**to vše v k. ú. Stichovice, obec Mostkovice**, zapsanými u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Prostějov, LV pronajímatele č. 213.

2. Na pozemku parc. č. 1138 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 537 m<sup>2</sup> se nachází **stavba budovy bez čísla popisného nebo evidenčního, objekt k bydlení**; na pozemku parc. č. 1139 - ostatní plocha o výměře 66 m<sup>2</sup> se nachází **stavba nezapsaná v katastru nemovitostí**. Všechny tyto výše popsané stavby, které se nachází na pozemcích ve vlastnictví České republiky, s právem hospodařit s majetkem státu pro pronajímatele (Povodí Moravy, s.p.), **jsou ve výlučném vlastnictví nájemce** (dále jen "**stavby nájemce**").

## II.

### Předmět a účel nájmu

1. Předmětem nájmu jsou **pozemky**

- **parc. č. 1138 – zastavěná plocha a nádvoří** o výměře ■■■ m<sup>2</sup>,
- **parc. č. 1139 – ostatní plocha** o výměře ■■■ m<sup>2</sup>,

a části výše uvedených pozemků, a to:

- **část parc. č. 1140 – ostatní plocha** o výměře ■■■ m<sup>2</sup>,
- **část parc. č. 1141/1 – ostatní plocha** o výměře ■■■ m<sup>2</sup>,

**vše v k. ú. Stichovice, obec Mostkovice**, zapsané u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov (dále jen "**předmět nájmu**"). Předmět nájmu o celkové výměře ■■■ m<sup>2</sup> je vyznačen v Situaci se zákresem stavu v KN – zaměření skutečného stavu, datum vyhotovení 20. 8. 2019, která jako **příloha č. 1** tvoří nedílnou součást této smlouvy,

(dále také jako "**předmět nájmu**").

2. Pronajímatel předmět nájmu dočasně nepotřebuje k plnění svých úkolů, a proto je přenechává nájemci za nájemné do dočasného užívání, a to za účelem **užívání pozemku pod stavbami nájemce, dále k zajištění přístupu ke stavbám nájemce včetně prostoru nezbytného k zajišťování pravidelné údržby staveb nájemce**.
3. Pronajímatel přenechává k užívání předmět nájmu nájemci na sjednanou dobu, za dohodnutou výši nájemného a nájemce předmět nájmu přebírá a zavazuje se pronajímateli platit nájemné řádně a včas.
4. Nájemce byl se stavem předmětu nájmu seznámen, zjištěný stav bere na vědomí a prohlašuje, že v tomto stavu je předmět nájmu k užívání ke sjednanému účelu v plném rozsahu způsobilý, a že bere na vědomí povinnosti uvedené v čl. V a je s nimi srozuměn.
5. Nájemce prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není vůči němu vedeno řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, a není v likvidaci.
6. Nájemce je povinen bezodkladně, nejpozději však do 10 dnů od nastalé skutečnosti, informovat pronajímatele o všech skutečnostech, které mohou mít vliv na smluvní vztah sjednaný touto smlouvou, zejména převodu podniku či jeho části, hrozícím úpadku, popř. prohlášení o úpadku, vstupu do likvidace, příp. hrozící likvidaci, včetně všech změn, které se týkají této smlouvy.

## III.

### Doba nájmu

1. Nájem se zřizuje na dobu určitou, přičemž **počíná dnem 1. 1. 2020 a končí 31. 12. 2024**.
2. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2230 občanského zákoníku o obnovení nájmu se nepoužije.

3. Smluvní strany se dohodly, že před uplynutím sjednané doby je možné nájemní vztah ukončit:
  - a) dohodou smluvních stran;
  - b) písemnou výpovědí z jakéhokoliv důvodu nebo i bez udání důvodu doručenou druhé smluvní straně. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce, a počíná běžet první den následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně;
  - c) odstoupením ze strany pronajímatele z důvodu podstatného porušení povinností nájemce vyplývajících z této smlouvy, přičemž účinky odstoupení nastávají doručením písemného projevu vůle smluvní strany,
4. Podstatným porušením ve smyslu této nájemní smlouvy se rozumí zejména:
  - a) prodlení s úhradou nájemného delší než 30 dnů;
  - b) užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem stanoveným v této smlouvě,
  - c) porušení kterékoliv povinnosti nájemce uvedené v čl. V této smlouvy,
  - d) zřízení užívacího práva k předmětu nájmu třetí osobě nájemcem.
5. Smluvní strany dále sjednávají, že pronajímatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že
  - a) na návrh nájemce či třetí osoby bude zahájeno řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, jehož předmětem bude úpadek či hrozící úpadek nájemce;
  - b) nájemce vstoupí do likvidace.
6. Po celou dobu trvání nájmu je nájemce povinen umožnit pronajímateli na předmětu nájmu provádění, bez jakéhokoliv omezení, činnosti správce toku dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a prováděcí vyhlášky č. 470/2001 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků, ve znění pozdějších předpisů.
7. Po skončení nájmu je nájemce povinen předmět nájmu uvést do původního stavu, není-li to možné pak do stavu odpovídajícímu způsobu jeho určení a užívání, vyklidit a vyklizený je předat pronajímateli, a to nejpozději do 10 dnů od ukončení této nájemní smlouvy. Za každý den prodlení po tomto termínu je nájemce povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč. O předání předmětu nájmu po skončení této smlouvy bude sepsán předávací protokol podepsaný pověřenými zástupci obou smluvních stran.
8. Nájemce dále souhlasí s tím, že pokud při předání nebude předmět nájmu vyklizen a uveden do sjednaného stavu tak, jak je uvedeno výše, v odstavci 7 tohoto článku, je pronajímatel oprávněn předmět nájmu vyklidit, odstranit případné škody a prokazatelné náklady spojené s tímto vyklizením a uvedením předmětu nájmu do výše dohodnutého stavu neprodleně uplatnit na nájemci, který se je zavazuje do 30 dnů uhradit, nebude-li písemně ujednáno jinak. V případě prodlení s úhradou uplatněných nákladů je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní úrok z prodlení ve výši 0,5% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
9. O převzetí předmětu nájmu po podpisu této smlouvy a o předání předmětu nájmu po skončení této smlouvy bude sepsán předávací protokol podepsaný pověřenými zástupci obou smluvních stran.

#### IV. Nájemné

1. Výše nájemného je stanovena dohodou ve výši ceny obvyklé, a [REDAKCE] v němž je smlouva uzavírána. Výše nájemného je stanovena s ohledem na skutečnost, že předmět nájmu nájemce nevyužívá k podnikatelským účelům na částku [REDAKCE] Kč/m<sup>2</sup> a rok při záboru [REDAKCE] m<sup>2</sup> a na částku [REDAKCE] Kč/m<sup>2</sup> a rok při záboru [REDAKCE] m<sup>2</sup>; celková výše nájemného na kalendářní rok při výměře záborů celkem [REDAKCE] m<sup>2</sup> činí **16 896 Kč (slovy: šestnácttisíc osmsetdevadesátšest korun českých).**

2. Nájemné bude fakturováno v prvním roce nájmu v poměrné výši ročního nájmu kalendářního roku, v němž nájem probíhá, přičemž minimální výše fakturovaného nájemného za kalendářní rok činí v souladu s odst. 1 tohoto článku částku [REDACTED] Kč. V následujícím kalendářním roce bude nájemné vyúčtováno do konce měsíce ledna na celý kalendářní rok předem. Tento den je dnem zdanitelného plnění. Splatnost faktury je 14 dní a splátka je uhrazena dnem připsání finanční částky, ve výši celé splátky, na účet pronajímatele.
3. V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného či náhrady za užívání předmětu nájmu bez právního důvodu má pronajímatel právo účtovat nájemci úrok z prodlení v dohodnuté výši 0,5 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení, který je splatný první den prodlení.
4. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví, daňových předpisů (§ 28, § 29 a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů) a ostatních předpisů.
5. Smluvní strany se dohodly na automatickém zvyšování nájemného o příslušné procento, odpovídající kladnému vývoji indexu spotřebitelských cen vyhlášenému Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, a to vždy s účinností od 1. ledna příslušného kalendářního roku. Základem pro výpočet inflačního nárůstu je částka nájemného platná v předchozím kalendářním roce. V případě, že míra inflace za předchozí rok nebude smluvním stranám známa v době splatnosti nájemného, zaplatí nájemce nájemné, které platil v předchozím kalendářním roce a doplatek ze zvýšeného nájemného, odpovídající míře inflace, mu bude pronajímatelem zpětně doúčtován po oficiálním zveřejnění míry inflace. Nájemné, včetně zvýšení nájemného podle míry inflace v daném kalendářním roce, se stává základem pro výpočet nájemného v následujícím kalendářním roce.
6. Pronajímatel má právo na změnu nájemného v případě změny cenových předpisů, týkajících se výše nájemného nebo cen pozemků včetně interních předpisů, majících vliv na výši nájemného nebo cen pozemků nebo v případě, že nájemce začne využívat předmět nájmu nebo stavby nájemce k podnikatelským účelům, a to ode dne účinnosti této změny. Nedohoda o výši nového nájemného je důvodem k výpovědi z nájmu.
7. Nájemce je seznámen se skutečností, že případné nedoručení faktury nezbavuje nájemce povinnosti uhradit nájemné za příslušný nájemní rok, případně jeho poměrnou část. V případě pochybnosti o doručení faktury se má za to, že faktura byla doručena pátý den od data jejího odeslání.

## V.

### Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen kdykoli umožnit vstup na předmět nájmu zaměstnancům pronajímatele, příp. jím pověřeným osobám a dbát a uposlechnout jejich pokynů z těchto důvodů učiněných a dodržovat smluvené podmínky:
  - předmět nájmu užívat pouze k účelům, pro které bylo toto užívání zřízeno, nesmí zde být budovány bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele žádné další stavby, objekty a zařízení včetně oplocení, prováděny stavební úpravy a rušeno zatravnění pozemků (předmětu nájmu),
  - předmět nájmu užívat s péčí řádného hospodáře,
  - řídit se příslušnými rozhodnutími orgánů státní správy a pokyny pronajímatele,
  - hradit veškeré náklady spojené s běžným provozem a údržbou předmětu nájmu,
  - na svůj náklad udržovat předmět nájmu v řádném stavu, mimo jiné zajistit nezávadnou likvidaci pevných a tekutých odpadů, případných naplavenin, zajistit posečení travního porostu atd.

- zdržet se jakéhokoliv jednání, jež by mohlo ohrozit čistotu vody ve vodním díle VN Plumlov,
- nájemce bere na vědomí, že na předmět nájmu nesmí být ukládán žádný odpad a tento zde nesmí být ani spalován, dále na předmětu nájmu nesmí být skladovány žádné nebezpečné hmoty, zejména ropné, chemické a jiné zdravotně závadné látky,
- není oprávněn měnit způsob a účel užívání předmětu nájmu,
- je povinen na předmětu nájmu bez omezení umožnit sportovní rybolov všem osobám vykonávající rybářské právo ve smyslu zákona č. 99/2004 Sb., o rybářství, ve znění pozdějších předpisů,
- nesmí bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele přenechat předmět nájmu do podnájmu třetí osobě, ani ho poskytnout do bezplatného užívání,
- je povinen oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré změny, které nastaly v a na předmětu nájmu, a to jak zapříčiněním nájemce, tak i bez jeho vlivu a vůle, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti pronajímateli vznikla,
- odpovídá za škody způsobené pronajímateli, které zavinil svým jednáním,
- přijímá plnou a samostatnou odpovědnost za ochranu svého majetku a třetích osob, který se na předmětu nájmu nachází a za nároky vzniklé v souvislosti se škodou utrpěnou těmito osobami, resp. jim vzniklou, a to jak za škodu na majetku, tak i za škodu na zdraví,
- odpovídá plně a samostatně po dobu trvání této smlouvy na předmětu nájmu za dodržování příslušných obecně závazných právních předpisů v souvislosti s účelem této smlouvy; nájemce je zejména povinen dodržovat platná rozhodnutí o pásmech hygienické ochrany vodního zdroje, jakož i provozního řádu vodního díla VN Plumlov,
- je povinen sdělit pronajímateli písemně změny osobních/identifikačních údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů od okamžiku změny těchto údajů,
- nesmí z předmětu nájmu odstraňovat stromy, keře a jiné porosty, které zpevňují terén,
- je povinen provádět na předmětu nájmu sečení – dle potřeby užívaných prostor (nejméně však 2x ročně), běžné ošetřování porostů, likvidaci spadáných větví a shrab a likvidaci listí, srovnání plochy a její došetí, opravy plotů a bran, úklid, udržovat předmět nájmu v čistotě a dbát, aby na něm nebyly odhazovány odpadky a nepotřebné předměty,
- je povinen ořezávat a likvidovat polámané, poškozené, či proschlé větve stromů a keřů, případně oznamovat pronajímateli špatný stav porostů, na nichž je potřeba provést zásah z důvodu bezpečnosti,
- je povinen zabránit úniku škodlivých látek na předmět nájmu, které by mohly narušit životní prostředí, popř. znečistit vodu ve VN Plumlov, a zdržovat se všech činností, které by mohly ohrozit životní prostředí a kvalitu vody ve vodní nádrži,
- odpovídá pronajímateli za škody způsobené pronajímateli svým zaviněním nebo za škody, které vznikly v příčinné souvislosti s účelem, pro který bylo toto užívání zřízeno,
- je povinen dodržovat místní vyhlášky a další právní normy, týkající se účelu, pro který bylo toto užívání zřízeno, zejména normy upravující nakládání s odpady,
- je povinen strpět na dobu nezbytně nutnou přerušování nebo omezení užívání předmětu nájmu z důvodu nezbytně nutné údržby, oprav a úprav prováděných pronajímatelem, jakožto i v důsledku mimořádných událostí, v případě větších oprav

A

se běh nájemní smlouvy na dobu nezbytně nutnou přeruší nebo se smluvní strany dohodnou o podmínkách omezení užívání předmětu nájmu, pokud nedojde k dohodě o omezení užívání předmětu nájmu, může pronajímatel od smlouvy odstoupit,

- přebírá odpovědnost za případné porušení obecně platných právních předpisů o ochraně životního prostředí, požární ochraně, hygienických předpisů, apod. po dobu trvání nájemní smlouvy a zavazuje se k uhrazení všech poplatků a sankcí, udělených formou rozhodnutí orgánů státní správy z důvodu porušení výše uvedených předpisů, nájemce se zavazuje zajistit na své náklady neprodleně odstranění veškerých úniků a havárií skladovaných odpadů nebo látek, ohrožující jakost a zdravotní nezávadnost povrchových nebo podzemních vod a provést neprodleně další potřebné sanační práce.
2. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že v případě skončení nájmu nebude nájemce po pronajímateli požadovat jakoukoliv kompenzaci za finanční prostředky investované do předmětu nájmu v souladu s účelem uzavření nájemní smlouvy.

## VI.

### Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen zajistit nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním předmětu nájmu.
2. Pronajímatel je povinen prokazatelně upozornit nájemce na porušení povinností vyplývajících z této nájemní smlouvy nebo z obecně závazných předpisů, o nichž se pronajímatel dozvěděl a stanovit mu přiměřenou lhůtu k nápravě.

## VII.

### Úroky z prodlení a smluvní pokuta

1. V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného má pronajímatel právo účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
2. V případě porušení povinností, které nájemci vyplývají z této smlouvy, avšak s výjimkou ustanovení jejího článku III. odst. 7, má pronajímatel právo po nájemci požadovat smluvní pokutu ve výši ■■■■■ Kč za každý jednotlivý případ, a to nezávisle na tom, zda vznikla pronajímateli škoda. V případě, že nájemce ani přes prokazatelné upozornění a lhůtu poskytnutou mu k nápravě vadný stav neodstraní, je pronajímatel oprávněn po nájemci požadovat smluvní pokutu ve výši ■■■■■ Kč za každý den trvání porušení povinnosti ode dne následujícího po uplynutí stanovené lhůty k nápravě vadného stavu.
3. Sjednané majetkové sankce nezabavují nájemce odpovědnosti za způsobené škody. Tyto škody lze vymáhat ze strany pronajímatele samostatně a nemají vliv na právo pronajímatele ukončit nájem před uplynutím sjednané doby.
4. Veškeré smluvní pokuty jsou splatné do 30 dnů od data jejich uplatnění.
5. Pronajímatel neodpovídá nájemci za škody vzniklé osobám nacházejícím se na předmětu nájmu ani za škody na jeho nemovitém i movitém majetku v důsledku živelných událostí, zejména vysokým stavem vody ve vodní nádrži či toku, pádem větví nebo stromů nebo jednáním třetích osob.

## VIII.

### Náhrada škody

1. Pronajímatel neodpovídá nájemci za škody vzniklé z provozních a vodohospodářských důvodů nebo způsobené nájemci jinou osobou, ani za úrazy či jiné újmy na zdraví, vzniklé při užívání předmětu nájmu a jeho nejbližšího okolí.

2. Pronajímatel neodpovídá nájemci ani třetím osobám, nacházejícím se na předmětu nájmu, za případné škody (včetně škod na majetku) vzniklé v důsledku neodvratitelných událostí a dále ani za škody způsobené na předmětu nájmu nebo majetku nájemce rozlitím vody, dále vysokým či nízkým stavem vody, v důsledku ledových jevů apod., a dále jednáním třetích osob.
3. Pronajímatel nenese žádnou odpovědnost za vznik jakékoliv škody třetím osobám, dále na zvěři a chráněných živočiších, způsobené v důsledku činnosti nájemce prováděné na základě této nájemní smlouvy.

## **IX. Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany tímto prohlašují, že nájemní právo dle této smlouvy nebude zapsáno do katastru nemovitostí ve smyslu ustanovení § 2203 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato smlouva a vztahy touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem v jeho platném znění.
3. Smluvní strany se výslovně dohodly, že nájemce je oprávněn tuto smlouvu postoupit na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
4. Platnost a účinnost této smlouvy není dotčena neúčinností jednotlivých ustanovení nebo případnou mezerou v právní úpravě. Neúčinné ustanovení nebo mezeru v právní úpravě je nutné nahradit takovým platným ustanovením, které co nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení nebo ostatním úpravám obsaženým ve smlouvě.
5. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny výlučně po vzájemné dohodě smluvních stran, učiněné písemnou formou v podobě vzestupně číslovaných dodatků, a to s podpisy obou smluvních stran.
6. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s případným poskytnutím textu této smlouvy v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že jejímu obsahu v celém rozsahu porozuměly, že s jejím obsahem souhlasí a že ji uzavírají ze své pravé, vážné a svobodné vůle.
8. Smlouva je sepsána v 5 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Pronajímatel obdrží 3 vyhotovení smlouvy, nájemce obdrží 2 vyhotovení této smlouvy.
9. V souladu s bodem 6.6.7. Statutu se na uzavření této smlouvy vztahuje obecný souhlas zakladatele pronajímatele, tj. Ministerstva zemědělství, k nakládání s určeným majetkem.
10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
11. Smluvní strany se v souladu s § 2140 občanského zákoníku dohodly na zřízení předkupního práva k předmětu nájmu.
12. Nájemce je srozuměn s tím, že pronajímatel je povinen zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí pronajímatel. Pronajímatel má právo tuto smlouvu zveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva zveřejnění podléhá či nikoliv.
13. Pronajímatel současně upozorňuje nájemce, že v souladu s ust. § 6 zákona o registru smluv nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění, o čemž budou strany informovány.

14. Tato smlouva ruší a zcela nahrazuje původní Nájemní smlouvu č. j. 712/233-94 -00 ze dne 24. 11. 2000 ve znění Dodatků č. 1 a 2.

**Přílohy:**

Příloha č. 1 – Situace se zákresem skutečného stavu – zaměření rozsahu předmětu nájmu

V Brně dne 23. 12. 2019

V Prostějově dne 27. 12. 2019

**Za pronajímatele**

**Nájemce**

Povodí Moravy, s.p.  
602 00 Brno, Dřevařská 11  
390013, DIČ:CZ70890013  
-1-



MVDr. Václav Gargulák  
Generální ředitel

Roman Karšulín, jednatel





## LEGENDA :

	ZAMĚŘENÉ OPLOCENÍ
	HRANICE KN
	OSTATNÍ KRESBA KN
	PARCELNÍ ČÍSLA DLE KN
	PLOCHA URČENÁ K PRONÁJMU SPOLEČNOSTI IOVA S.R.O.
	HLADINA

Plocha areálu firmy IOVA s.r.o. na parcelách KN 1138, 1139, 1140 a 1141/1, vše k.ú. Střichovice, které jsou ve vlastnictví ČR s právem hospodařit pro Povodí Moravy s.p.:


parcela KN 1138 -	■ m <sup>2</sup>
parcela KN 1139 -	■ m <sup>2</sup>
parcela KN 1140 -	■ m <sup>2</sup>
parcela KN 1141/1 -	■ m <sup>2</sup>

Nděžitostmi a přesností odpovídá  
právním předpisům



11.10.2019

27/2019

VYPRACOVAL	MĚŘIL	OVĚŘIL	ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO	 Povodí Moravy, s.p. Dřevařská 11 602 00 Brno	
ING. BLANKA PAVLŮ	ÚTVAR 210	ING. BLANKA PAVLŮ	106/2019		
KRAJ	OLOMOUCKÝ	K.Ú. STICHOVICE			
LOKALITA	VD PLUMLOV				
<b>AREÁL FIRMY IOVA s.r.o.</b> ZAMĚŘENÍ SKUTEČNÉHO STAVU				ČÍSLO VÝKRESU	2
				POČET FORMÁTŮ	2A4
				DATUM MĚŘENÍ	12.8.2019
				DATUM VYHOTOVENÍ	20.8.2019
				SOUŘ.SYS.	VÝŠK.SYS.
SITUACE SE ZÁKRESEM STAVU KN				S-JTSK	1:500