

KUPNÍ SMLOUVA

kteřou níže psaného data uzavřely

1. obchodní korporace **R.K.SERVIS, spol. s r.o.**, se sídlem Masarykovo náměstí 157, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 49435949, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. C 11961, zastoupena jednatelem Ing. Pavlem Bílou

jako prodávající, dále jen Prodávající

a

2. obchodní korporace **EDUHA, s.r.o.**, se sídlem Studentské náměstí 1535, Mařatice, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 27680657, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. C 51592, zastoupena jednatelem Ing. Liborem Karáskem

jako kupující, dále jen Kupující

nebo Prodávající a Kupující souhrnně dále jen Smluvní strany

t a k t o:

I.

Prodávající prohlašuje, že je výlučnou vlastnící

- a) **aktivní databáze zákaznických vztahů** (dále jen Databáze) specifikovaná ve znaleckém posudku číslo 6153/2019 vypracovaného dne 21.10.2019 obchodní společností Znalecký a oceňovací ústav s.r.o., se sídlem Přemyslovka 2483/3, 796 01 Prostějov, IČ 25599186, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. C 37227 (dále jen Znalecký posudek), kdy Znalecký posudek je podán znaleckým ústavem zapsaným dle ustanovení § 21, odst. 3 zákona číslo 36/1967 Sb., o znalcích a tlumočnících a ust. § 6 odst. 1 vyhlášky č.37/1967 Sb., ve znění pozdějších předpisů, pod. č.j.: 155/2000-Zn ke dni 18. 8. 2000 do prvního oddílu seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oboru ekonomika pro ceny a odhady nemovitostí, věcí movitých, motorových vozidel, strojů a zařízení, podniků, cenných papírů, oceňování podílů v obchodních společnostech a účastí v družstvech, pohledávek a investic,
- b) Znaleckým posudkem je **tržní hodnota Databáze** stanovena na částku **1,018.860,- Kč bez DPH**

Prodávající prohlašuje, že

- a) nepozbyla vlastnické právo k Databázi převodem na jinou osobu právnickou či fyzickou, nebo přechodem na jiného vlastníka v důsledku rozhodnutí státního orgánu, popřípadě na základě jiných skutečností stanovených zákonem,
- b) nezatížila Databázi věcným právem,
- c) nezatížila Databázi žádným závazkem,
- d) Databáze není předmětem žádných soudních řízení a není předmětem práv třetích osob nebo předmětem smluv, jejichž účinnost ke dni podpisu této smlouvy ještě nenastala,

- e) jí nejsou známy žádné skutečnosti, které by mohly způsobit neplatnost nebo neúčinnost této smlouvy,
- f) pokud se k uzavření této smlouvy vyžaduje souhlas jakýchkoliv orgánů nebo osob, Prodávající prohlašuje, že tento souhlas byl udělen,
- g) vůči ní neexistuje vykonatelné rozhodnutí nebo jiný vykonatelný titul pro nařízení výkonu rozhodnutí nebo pro nařízení exekuce,
- h) jí není známo, že by vůči ní byl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení.

Kupující je oprávněna od této smlouvy odstoupit, pokud nebude pravdivé nejméně jedno z prohlášení učiněné Prodávající v předchozím odstavci.

Kupující prohlašuje, že

- a) jí nejsou známy žádné skutečnosti, které by mohly způsobit neplatnost nebo neúčinnost této smlouvy,
- b) pokud se k uzavření této smlouvy vyžaduje souhlas jakýchkoliv orgánů nebo osob, Kupující prohlašuje, že tento souhlas byl udělen,
- c) vůči ní neexistuje vykonatelné rozhodnutí nebo jiný vykonatelný titul pro nařízení výkonu rozhodnutí nebo pro nařízení exekuce,
- d) jí není známo, že by vůči ní byl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení,
- e) má dostatek finančních prostředků k úhradě kupní ceny dle této smlouvy.

Prodávající je oprávněna od této smlouvy odstoupit, pokud nebude pravdivé nejméně jedno z prohlášení učiněné Kupující v předchozím odstavci.

Prodávající a Kupující prohlašují, že jsou svéprávné k uzavření této smlouvy.

II.

Prodávající prodává Kupující Databázi za dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši 995.000,- Kč (slovy: devětsetdevadesátpět tisíc korun českých) bez DPH a Kupující Databázi za dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši 995.000,- Kč (slovy: devětsetdevadesátpět tisíc korun českých) bez DPH do svého vlastnictví kupuje. Prodávající a Kupující konstatují, že výše dohodnuté kupní ceny včetně DPH činí částku 1,203.950,- Kč (slovy: jeden milion dvě stě třicet devět set padesát korun českých) .

Celková dohodnutá kupní cena včetně DPH ve výši 1,203.950,- Kč je splatná na účet číslo 908342721/0100 , kdy první splátka ve výši 508.950,- Kč je splatná nejpozději do 30.1.2020, druhá splátka ve výši 300.000,- Kč je splatná nejpozději do 30.11.2020, třetí splátka ve výši 200.000,- Kč je splatná nejpozději do 30.1.2021 a čtvrtá splátka ve výši 195.000,- Kč je splatná nejpozději do 30.8.2021.

III.

Kupující prohlašuje, že je jí znám stav Databáze, se kterým se seznámila čtením Znaleckého posudku a podrobnou osobní prohlídkou, přičemž současně prohlašuje, že kupuje a přijímá Databázi od Prodávající v tom stavu, v jakém se ke dni podpisu této smlouvy nachází a nevznáší vůči faktickému či právnímu stavu Věcí žádné námítky či připomínky.

Prodávající a Kupující se dohodly, že Databáze bude předána a převzata dne 2.1.2020 v sídle Prodávající.

IV.

Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k Databázi nabývá Kupující ke dni předání a převzetí Databáze. Tímto dnem přechází na Kupující veškerá práva a povinnosti s vlastnictvím Databáze spojená.

V.

Veškerá ustanovení této smlouvy jsou navzájem oddělitelná, pakliže přímo z obsahu konkrétního ustanovení přímo nevyplývá, že toto konkrétní ustanovení nelze oddělit od dalšího obsahu.

Tato smlouva nahrazuje veškerá předchozí písemná či ústní ujednání nebo dohody učiněné mezi Smluvními stranami týkající se předmětu této smlouvy a jeho plnění. Žádná Smluvní strana není oprávněna spoléhat na jakékoliv smlouvy, ujednání či dohody v souvislosti s plněním, která nejsou výslovně uvedena v této smlouvě.

Právní vztahy vyplývající z této smlouvy a touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a předpisy souvisejícími. Smluvní strany výslovně sjednávají, že se na smluvní vztahy založené touto smlouvou neuplatní následující ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník: § 1793, tj. možnost zrušení smlouvy pro tzv. neúměrné zkrácení, § 1765 odst. 1 a §1766, tj. právo domáhat se práva na obnovené jednání o smlouvě v důsledku změny okolností po jejím podpisu.

Prodávající a Kupující prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, tato byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Proávající a Kupující potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu Smluvních stran.

Tato smlouva je uzavřena ve 2 vyhotoveních, z nichž jsou určeny jedno vyhotovení pro Kupující a jedno vyhotovení pro Proávající .

Nedílnou součástí této smlouvy je kopie Znaleckého posudku.

V Uherském Hradišti, dne 16.12.2019

.....
Ing. Pavel Bíla

.....
Ing. Libor Karásek