

Smlouva o nájmu části pozemku

Č.j.: BSMV/ 152-2 /2019; číslo smlouvy nájemce NV/S21/2047878

Bytová správa Ministerstva vnitra, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 1623/72, 140 00 Praha 4 - Nusle

IČO: 65737393

DIČ: CZ65737393, plátce DPH

jménem které jedná Ing. Jiří Stuna, ředitel

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED] v.s.

tel: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

kontaktní osoba: Ing. Karel Kitzler, tel. [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“)

a

PREdistribuce, a.s.

vedená v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze,

spisová značka: B 10158

se sídlem: Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 15000

IČO: 27376516

DIČ: CZ27376516, plátce DPH

zastoupená: Leo Žbánek, vedoucím úseku Správní agenda na základě pověření ze dne 20.11.2017

bankovní spojení: [REDACTED] pob. Praha 5, Radlická 333/150

č. účtu: [REDACTED]

email: [REDACTED]

kontaktní osoba: Leo Žbánek, tel. [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, tuto **smlouvu:**

I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že mu přísluší hospodařit s nemovitou věcí ve vlastnictví České republiky, a to s pozemkem parc.č. **786/138** – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 100 m² v k.ú. **Horní Počernice**, obec Praha, zapsanou na LV č. 3041, který vede Katastrální úřad pro hl.m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha pro k.ú. Krč, obec Prahu.



2. Nájemce je ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, držitelem licence Energetického regulačního úřadu č. 120504769, která jej opravňuje k distribuci elektřiny na území hlavního města Prahy. Ke splnění svých povinností stanovených zákonem č. 458/2000 Sb., v platném znění a pro zajištění spolehlivého provozu a rozvoje distribuční soustavy nájemce provozuje na pozemku pronajímatele specifikovaném v odst. 1. tohoto článku ve veřejném zájmu součást distribuční soustavy, budovu bez čp/ev, budovu transformační stanice ev. č. TS 4704, 4769 (dále také jen „Trafostanice“).
3. Trafostanice je ve vlastnictví nájemce a ve smyslu ustanovení § 509 zák. č. 89/2012 Sb., je součástí liniové stavby.
4. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci za podmínek dále uvedených do užívání část pozemku parc. č. 786/138, o výměře 74 m², v k.ú. Horní Počernice, obec Praha, a to se všemi součástmi, které se k němu váží (dále jen „předmět nájmu“), tak jak je vyznačeno v situačním plánu, který je přílohou č.1 této smlouvy.

II.

Doba trvání nájmu

Nájem se sjednává na dobu určitou od **1.1. 2020 do 31.12. 2027.**

III.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu řádným a obvyklým způsobem v souladu s účelem sjednaným touto smlouvou a zajistit na své náklady jeho běžnou údržbu a úklid po celou dobu trvání nájemního vztahu.
2. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele provádět na předmětu nájmu stavební úpravy ani jinak nevratně zasahovat do práv a zájmů pronajímatele.
3. Nájemce rovněž po celou dobu nájemního vztahu není oprávněn bránit třetím osobám ke vstupu nebo vjezdu na okolní sousedící pozemky, které nejsou předmětem nájmu dle této smlouvy.
4. Nájemce je dále povinen na své náklady odstranit závady a poškození předmětu nájmu a jeho součástí, která způsobil sám nebo osoby, které se zde zdržují s jeho souhlasem. Nestane-li se tak, má pronajímatel právo po předchozím upozornění nájemce závady a poškození odstranit a požadovat od nájemce náhradu takto vynaložených nákladů.
5. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele podnajímat předmět nájmu ani jeho část třetím osobám. V případě, že se tak stane, má pronajímatel právo od této smlouvy odstoupit.
6. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli vstup na předmět nájmu kdykoliv pro potřeby kontroly a jeho oprav.

7. Nájemce je povinen na předmětu nájmu dodržovat platné bezpečnostní, požární a hygienické předpisy.
8. Nájemce je povinen řádně a včas hradit sjednané nájemné.

IV.

Práva a povinnosti pronajímatele

Pronajímatel je povinen zajistit nájemci plný a nerušený výkon jeho práv spojených s užíváním předmětu nájmu po celou dobu trvání nájemního vztahu.

V.

Nájemné

1. Nájemné je stanoveno v souladu s výměrem ministerstva financí ve výši 22.200,- Kč (slovy: dvacetdvatisícdvěstěkorunčeských) bez DPH za rok.
2. K nájemnému bude připočtena DPH v zákonné výši.
3. Roční platby nájemného uhradí nájemce na účet pronajímatele na základě faktury vystavené pronajímatelem. Fakturu za rok 2020 vystaví pronajímatel nejpozději do 14ti dnů po podpisu této smlouvy a v dalších letech vždy do 14. dubna kalendářního roku.
4. Dnem zaplacení se rozumí den, kdy je částka nájemného připsána na účet pronajímatele. Nezaplatí-li nájemce nájemné řádně a včas, je povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů.
5. Povinnost platit nájemné vzniká nájemci dnem vzniku nájmu a končí dnem zániku nájmu. V případě, že nájemce předmět nájmu po skončení nájmu řádně nepředá pronajímateli ve sjednané lhůtě, má pronajímatel právo na vydání bezdůvodného obohacení, popř. náhradu vzniklé škody.
6. Pronajímatel je oprávněn jednou ročně k 1. dubnu kalendářního roku upravit výši nájemného a poplatku za služby dle indexu průměrné roční míry inflace vyhlášeného Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok.
7. Číslo účtu, které je uvedeno ve Smlouvě, je zveřejněno dle § 96 odst. 2 zákona o DPH. V případě, že ke dni platby (§ 109 odst. 2 písm. c) zákona o DPH) nebude tento účet zveřejněn dle § 96 odst. 2 zákona o DPH, je nájemce oprávněn poukázat příslušnou platbu na výše uvedený účet bez DPH a DPH odvést způsobem dle § 109 a zákona o DPH. S tímto postupem bude pronajímatel písemně seznámen. V tomto případě se závazek nájemce ve výši DPH považuje za uhrazený.
8. V případě, že ke dni zdanitelného plnění bude pronajímatel uveden v rejstříku plátců DPH jako nespolehlivý plátcce dle § 109 zákona o DPH, stává se příjemce plnění ručitelem za nezaplacenou daň. Nájemce pak může poukázat příslušnou platbu na výše uvedený účet bez DPH a DPH odvést způsobem



dle § 109 a zákona o DPH. S tímto postupem bude pronajímatel písemně seznámen. V tomto případě se závazek nájemce ve výši DPH považuje za uhrazený.

VI. Zánik nájmu

1. Nájem zanikne písemnou dohodou mezi pronajímatelem a nájemcem, uplynutím doby, na kterou byl sjednán, zánikem smluvní strany bez právního nástupce, zánikem předmětu nájmu nebo výpovědí jedné ze smluvních stran.
2. Vypovědět tuto smlouvu může kterákoliv ze smluvních stran i bez uvedení důvodů s tím, že šestiměsíční výpovědní lhůta počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena druhé smluvní straně pátým dnem po jejím předání k poštovní přepravě.
3. V případě skončení nájmu je nájemce povinen uvést předmět nájmu do původního stavu, a to i ekologicky, pokud smluvní strany nesjednají jinak. Změny provedené na předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele nezakládají nájemci právo na úhradu nákladů s nimi spojenými.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tuto smlouvu je možno měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky, po vzájemné dohodě smluvních stran.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží pronajímatel a nájemce.
4. Vztahuje-li se na druhou Smluvní stranu ochrana osobních údajů dle zvláštních právních předpisů, pak pro účely plnění této Smlouvy je společnost PREdistribuce, a.s., správcem osobních údajů druhé Smluvní strany a osobní údaje takto získané zpracovává za účelem uzavření a plnění této smlouvy a pro účely oprávněných zájmů správce. Poskytnutí kontaktních osobních údajů druhé Smluvní strany je pro uzavření této Smlouvy nezbytné a tyto osobní údaje budou zpracovávány za účelem plnění zákonných povinností PREdistribuce, a.s., daných především zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Veškeré podrobnosti o zpracování osobních údajů, včetně specifik zpracování osobních údajů členů statutárních orgánů, zaměstnanců, příp. dalších osob zastupujících druhou Smluvní stranu a práv, které subjekty údajů v souvislosti se zpracováním svých osobních údajů mají, jsou uvedeny v dokumentech: „Zásady ochrany osobních údajů“ a „Zpracování osobních údajů kontaktních osob obchodního

partnera“, se kterými byla druhá Smluvní strana před podpisem této Smlouvy seznámena a které jsou dostupné na webových stránkách správce.

5. Smluvní strany se dohodly, že se touto smlouvou budou řídit od 1. ledna 2020.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem registrace v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

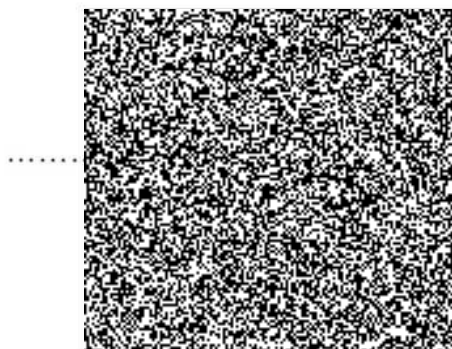
V Praze dne 10. 01. 2020

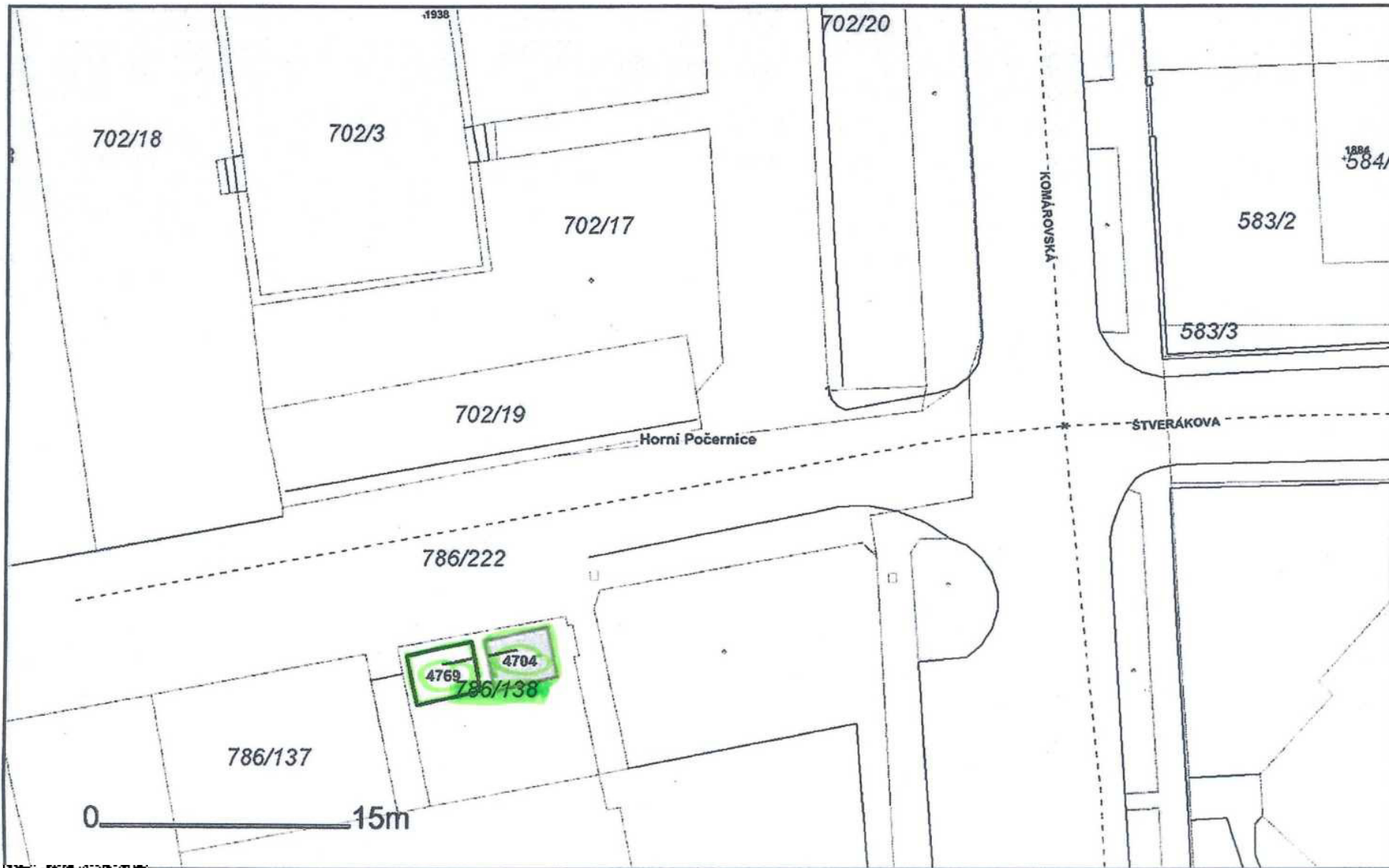
V Praze dne 6. 1. 2020



za pronajímatele

Řítová správa MV s.p.o.
Na Pankráci 72, budova B
140 00 Praha 4
IČO 657 37 393





TS 4704 a TS 4769 - Bytová správa Ministerstva vnitra