

Smlouva o nájmu pozemků

Smluvní strany:

Městská část Praha – Dolní Měcholupy,

se sídlem: 111 01 Praha 10 - Dolní Měcholupy, Dolnoměcholupská 168/37,

IČ: 002 31 347,

zastoupená: starostou p. Mgr. A. Jiřím Jindřichem,

pověřená správou nemovitostí ve vlastnictví Hlavního města Prahy na základě zákona č. 131/2000 Sb., o Hlavním městě Praze

/dále jen „pronajímatel“/

a

p. David S o b e k ,

a

p. Štěpán S o b e k ,

/dále jen „nájemci“/

/dále také společně „smluvní strany“/

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění tuto **smlouvu o nájmu pozemků /dále jen „smlouva“/**:

I. Prohlášení smluvních stran

1.1. Pronajímatel prohlašuje, že je pověřen správou nemovitostí ve vlastnictví Hlavního města Prahy, a to konkrétně pozemku parc. č. 637/36, orná půda, o výměře 39980 m² a dále pozemku parc. č. 806, ostatní plocha, o výměře 813 m², zapsaných na listu vlastnictví č. 573, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, katastrální pracoviště Praha, pro obec a katastrální území Dolní Měcholupy. Z těchto pozemků byly na základě geometrického plánu č. 206-12/93 ze dne 25. 2. 1993, který je Přílohou č. 1 této smlouvy, odděleny tyto části:

- díl a2, o výměře 10m²,
- díl b2, o výměře 66,
- díl c2, o výměře 68 m²,
- díl d1, o výměře 89 m²,
- díl o výměře 15 m², přiléhající k dílu c2 a

na základě geometrického plánu č. 250-16/94 ze dne 21. 2. 1994, který je Přílohou č. 2 této smlouvy, byl dále oddělen díl d, o výměře 28 m². Přesné umístění těchto oddělených částí pozemků je zachyceno na Grafickém plánu, který je Přílohou č. 3 této smlouvy. Těchto šest oddělených pozemkových částí o celkové výměře 276 m² je předmětem nájmu dle této smlouvy /dále jen předmět nájmu/.

- 1.2. Pronajímatel dále prohlašuje, že předmět nájmu se nachází v území stavební uzávěry pro stavbu Hostivařské radiály. S přípravou této stavby již bylo započato a v současné době se stavba nachází ve fázi EIA.
- 1.3. Nájemci výslovně prohlašují, že všechny výše uvedené skutečnosti týkající se předmětu nájmu, stejně jako právní a technický stav předmětu nájmu, jsou jim dobře známy. Další skutečnosti jim byly osvědčeny a doloženy výpisem z katastru nemovitostí, s jehož obsahem se seznámili.

II. Předmět a účel nájmu

- 2.1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemcům do užívání části pozemků na základě usnesení ZMČ č. 7/7 ze dne 8.4.2019, které byly odděleny na základě výše uvedených geometrických plánů. Tyto části pozemků jsou podrobně specifikovány v článku 1.1. této smlouvy a mají celkovou rozlohu 276 m². Předmět nájmu je nájemcům pronajímán výhradně za účelem provozování dočasné stavby občerstvení.
- 2.2. Nájemci se zavazují užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu, uvedeným v předchozím odstavci této smlouvy.

III. Doba trvání nájmu

- 3.1. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to **ode dne 1. 5. 2019 do dne 31. 12. 2019.**
- 3.2. Nájem končí uplynutím dohodnuté doby trvání nájmu nebo písemnou dohodou smluvních stran nebo okamžitou písemnou výpovědí kterékoliv ze smluvních stran bez výpovědní doby z důvodu zvlášť závažného porušení povinností druhé smluvní strany.
- 3.3. Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu okamžitě vypovědět pouze v případech, že se nájemci dostanou do prodlení se zaplacením nájemného o dobu delší než 30 /třicet/ dní nebo v případě, že dojde k nabytí právní moci rozhodnutí na stavbu Hostivařské radiály.
- 3.4. Nájemci jsou oprávněni tuto smlouvu okamžitě vypovědět pouze v případě, že se předmět nájmu stane bez zavinění nájemců nezpůsobilým k užívání podle této smlouvy.
- 3.5. V případě okamžité výpovědi nájem končí dnem doručení písemné výpovědi na adresu druhé smluvní strany, uvedenou v hlavičce této smlouvy. Za řádné doručení výpovědi se považuje i nepřevzetí doporučené zásilky s výpovědí této smlouvy. V takovém případě bude za den doručení výpovědi považován poslední den úložní lhůty zásilky na poště.

IV. Nájemné

- 4.1. Výše nájmu je sjednána dohodou smluvních stran a činí částku ve výši 197 Kč /slovy: Jednostodevadesát sedm korun českých/ za každý m² předmětu nájmu ročně. Roční nájemné činí celkem částku 54.372 Kč /slovy: Padesátčtyřtisíc třístasedmdesát dva

korun českých/. **Poměrná část tohoto nájemného za osm kalendářních měsíců trvání nájmu dle této smlouvy činí částku ve výši 36.248 Kč a je splatné na bankovní účet pronajímatele, číslo účtu: 2111281377/2700 do dne 30. 6. 2019.**

- 4.2. Za den zaplacení se považuje den připsání platby nájemného na bankovní účet pronajímatele. V případě prodlení se včasným zaplacením nájemného nebo jeho části se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,05% /slovy: Pětsetin procenta/ z dlužné částky za každý den prodlení.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

- 5.1. Pronajímatel se zavazuje zajistit nájemcům nerušený výkon práv spojených s užíváním předmětu nájmu. Předmět nájmu není třeba nájemcům předávat, protože jej do současné doby dlouhodobě užíval jejich otec. Spolu s předmětem nájmu pronajímatel neposkytuje nájemcům žádné služby.
- 5.2. Nájemci se zavazují užívat předmět nájmu řádným a obvyklým způsobem. Nájemci odpovídají za veškeré škody způsobené jimi nebo osobami, jimž umožní na předmět nájmu přístup a zavazují se bez odkladu a na své náklady odstranit jakékoliv takto vzniklé škody a poškození.
- 5.3. Nájemci se zavazují na své náklady udržovat předmět nájmu v dobrém a užitelném stavu a v čistotě, a to po celou dobu trvání nájmu.
- 5.4. Nájemci nejsou oprávněni provádět na předmětu nájmu jakékoli stavební úpravy ani jiné změny. Nájemci nejsou oprávněni dát předmět nájmu do podnájmu třetí osobě. Případné porušení kterékoliv této povinnosti bude považováno za hrubé porušení povinností ze strany nájemců.

VI. Skončení nájmu

- 6.1. Nájemci se zavazují do deseti pracovních dní po skončení nájmu odstranit na své náklady z předmět nájmu dočasnou stavbu občerstvení a plně vyklizený předmět nájmu předat pronajímateli. V případě marného uplynutí výše uvedené lhůty je pronajímatel oprávněn dočasnou stavbu odstranit na náklady nájemců.
- 6.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě zájmu nájemců o prodloužení doby trvání tohoto nájemního vztahu, je nutné zahájit jednání o případném uzavření dodatku k této smlouvě minimálně dva měsíce před skončením nájmu.

VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1. Jakékoliv změny této smlouvy je třeba učinit písemně, ve formě číslovaného dodatku, který musí být podepsán oběma smluvními stranami.
- 7.2. Tato smlouva se pořizuje ve třech originálních vyhotoveních s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží jeden a každý z nájemců jeden stejnopis.
- 7.3. Stane-li se kterékoli ujednání této smlouvy neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, nebudou tím zbývající ujednání této smlouvy dotčena. Smluvní strany se zavazují, že v takovém případě toto neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ujednání nahradí ujednáním, jež bude svým obsahem a účelem takovému neplatnému, neúčinnému nebo nevymahatelnému ujednání nejbližší a bude v souladu s platným právem.

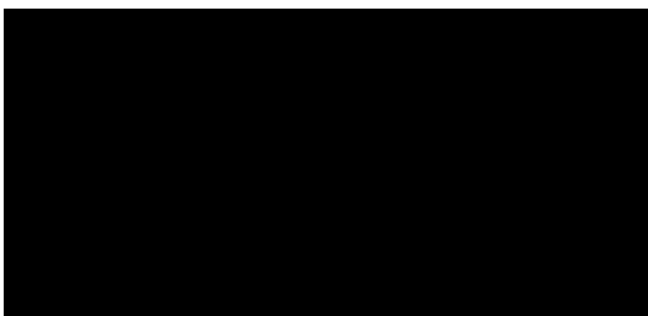
7.4. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně nikoliv v tísní, omylu nebo za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují níže vlastnoruční podpisy svých oprávněných zástupců.

7.5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její Přílohy č. 1 a č. 2 – geometrické plány a dále Příloha č. 3 Grafický plán přesného umístění předmětu nájmu.

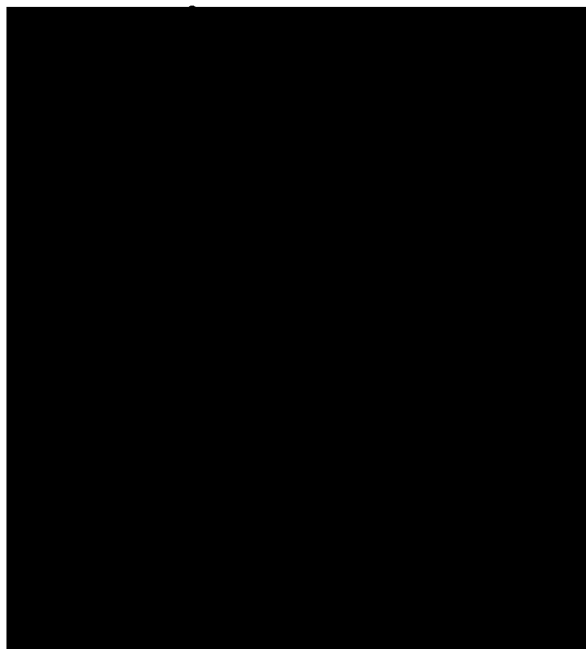
V Praze dne: 16 -04- 2019

V Praze dne: 29 -04- 2019

pronajímatel:



nájemci:



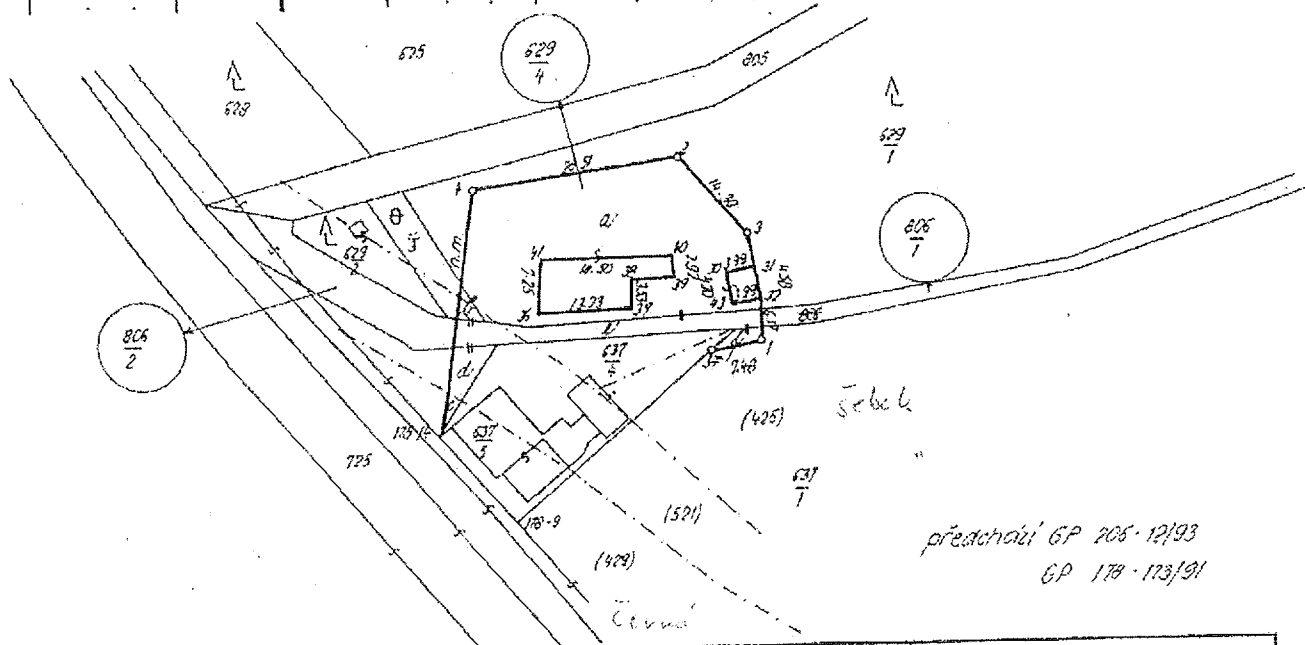
VÝKAZ VÝMÉR PODLE EVIDENCE NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav														
Parcelní číslo	Výměra			Druh pozemku	Parcelní číslo	Výměra			Druh pozemku	Nabyvatel	Kvalita výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					Poznámka	
	ha	a	m ²			ha	a	m ²				Parcelní číslo		Číslo listu vlož.	Výměra dílu			
												v PK	v EN		ha	a		m ²
637/1	30.22.60 64.24 1.33.55	orná louka od.z.v. orná	637/1	30.22.60 64.24 1.31.01	orná louka od.z.v. orná						0		637/1	166	32.17.85			
637/4	2.25	orná	637/4	3.68	orná						1	429 521 425 521 428 425 429	637/4 637/4 637/4 637/1 637/1 637/1 637/1	432 1 - 1 - - 432	47 66 1 89 84 77 4	b ₁ b ₂ b ₃ d ₁ d ₂ d ₃ d ₄		
				3.68											3.68			
637/5	40	ost.st.o. zast.pl.	637/5	1.51	ost.st.o. zast.pl.						1	429 521 429 521	637/5 637/5 637/4 637/4	432 1 432 1	30 10 43 68	a ₁ a ₂ c ₁ c ₂		
				1.51											1.51			
	32.23.04			32.23.04														
*	U parcel PK 425 a 428 není možné zjistit z dostupných podkladů na Katastrálním úřadě číslo LV.																	

VÝKAZ VÝMĚR PODLE KATASTRU NEMOVITOSTI

str. 1

Dosavadní stav			Nový stav												
Parcelní číslo	Výměra		Druh pozemku	Parcelní číslo	Výměra		Druh pozemku	Nabyvatel	Kvalita (výměry)	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Poznámka	
	ha	m ²			ha	m ²				Parcelní číslo		Výměra dílu			
										v PK	v KN		Číslo listu vlast.		ha
629/1	94	21	lesní poz.	629/1	94	21	lesní poz.	0		629/1	484	1	00	51	
	13	94	lesní poz.		6	30	lesní poz.								
629/3		90	ost. pl.	629/3		80	ost. pl.	0		629/3	148			80	
				629/4	7	64	lesní poz.	1		629/1	484		7	64	ov
					1	64	ost. pl.			629/3	148			10	o
									429	631/1	432			7	o
									425	631/1				13	o



předchozí GP 106-12/93
GP 178-113/91

Název organizace <i>GEO line spol. s r.o.</i>	Okres <i>Praha 10</i>	Obec <i>Praha</i>	Kat. území <i>D. Měcholupy</i>
	Číslo zakázky plánu <i>250 - 16/94</i>	Mapový list č. <i>977</i>	Záznam podrobného měření změn č. <i>250</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN pro <i>zeměměření nového stavu.....</i> <i>na ppč. 629/1, 631/1, 806, 629/3</i>			
Zaměřil Dne <i>18. 2. 1994</i> <i>Ing. Obrusník</i>	Vyhotovil Dne <i>21. 2. 1994</i> <i>P. Tahavská</i>	Ověřil Dne <i>únor 1994</i> <i>Ing. Příbylová</i>	Potvrdil Dne <i>únor 1994</i> č. <i>R. Zajíčková</i>
Nové hranice bytů v přírodě označeny <i>obět. trubkami, zdi</i>		Náležitosti a přesnosti odpovídá předpisům	
*) Výměra vypočtena 1...z přímo měřených měř 2...z vyrovnaných souřadnic 0...graficky		Souřadnice bodů označených čísly a ostatní měřičské údaje jsou uloženy ve všeobecné dokumentaci	
		Ing. Zdenka PŘIBYLOVÁ je oprávněná ověřovat výsledky geodetických prací podle § 3 odst. 1 písm. a, b přílohy č. 60/1973 Sb. <i>Příbylová</i>	
		Podpisy, razítka	

VÝKAZ VÝMĚR PODLE KATASTRU NEMOVITOSTI

str. 2

Dosavadní stav			Nový stav												
Parcelní číslo	Výměra		Druh pozemku	Parcelní číslo	Výměra		Druh pozemku	Nabyvatel	Kvalita výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Poznámka	
	ha	m ²			ha	m ²				Parcelní číslo		Číslo listu vlast.	Výměra dílu		
										v PK	v KN		ha		m ²
637/1	30	22 60	orná' p.	637/1	30	22 60	orná' p.	0		521	637/1	1	28	d)	
			louka				louka			806		1	1 06	2)	
			orná' p.				orná' p.						9 28		
806	8	28	ost. pl.	806/1	5	27	ost. kom. ost. pl.	0			637/1	—	32 19 91		
			ost. pl.				ost. kom. ost. pl.				806	1	5 27		
							ost. pl.				806	1	1 95		
	33	37 72			33	37 72									

