

Registrační číslo smlouvy: 4598/2019

SMLOUVA

o umístění a provozování telekomunikační technologie

uzavřená ve smyslu zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích a o změně dalších zákonů (o elektronických komunikacích) v aktuálním znění a podle §261 (a následujících) zákona č.513/1991 Sb. v aktuálním znění

I.

Smluvní strany

Městská část Praha 16
Sídlo: Václava Balého 23/3, Praha - Radotín, 153 00
IČ/DIČ: 00241598 / CZ00241598
DIČ: CZ00241598
zastoupena: Mgr. Karlem Hanzlíkem, starostou městské části
Tel.: [REDACTED]

(dále jen **Pronajímatel** na straně jedné)

- a -

Družstvo EUROSIGNAL
Sídlo: Roháčova 263/23, Praha 3, PSČ 130 00
IČ/DIČ: 26461129 / CZ26461129
Zapsáno u Městského soudu v Praze, Dr 5112, datum zápisu 2.7.2001
Zastoupeno: [REDACTED], místopředsedou představenstva
Tel.: [REDACTED]
e-mail: internet@eurossignal.cz

(dále jen **Nájemce** na straně druhé)

II.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel prohlašuje, že je jako právnická osoba způsobilý vykonávat práva a zavazovat se ve věcech spojených se správou, provozem a opravami společných částí nemovitostí na adresách:
 - **Václava Balého 23/3, 153 00, Praha – Radotín** (Budova s číslem popisným: Radotín [306169]; č. p. 23; stavba pro administrativu)
 - **Sídlíště 1075, 153 00, Praha – Radotín** (Budova s číslem popisným: Radotín [306169]; č. p. 1075; objekt k bydlení)
 - **K Cementárně 1522/1c, 153 00, Praha – Radotín** (Budova s číslem popisným: Radotín [306169]; č. p. 1522)
 - **náměstí Osvooboditelů 44/15, 153 00, Praha – Radotín** (Budova s číslem popisným: Radotín [306169]; č. p. 44; stavba občanského vybavení)

Číslo LV 1919 v katastrálním území Radotín [738620], obec Praha [554782]. Pronajímatel souhlasí s uzavřením smlouvy o umístění telekomunikační technologie nájemce na výše specifikované nemovitosti.

2. Pronajímatel tímto prohlašuje, že souhlasí s umístěním telekomunikační technologie (dále jen zařízení) nájemce, a to zařízení ve spektru 169 MHz, 433 MHz, 868 MHz a dále od 2,4GHz do 80 Ghz na objektech uvedených v odstavci 1.

3. Technologie Nájemce bude umístěna na střeše jednotlivých nemovitostí v předem domluvených prostorách. Vnitřní technologie je umístěna v datových rozvaděčích uvnitř střešní nástavby. Venkovní technologie může být umístěna na stávajícím stožáru Pronajímatele nebo si Nájemce vybuduje vlastní konstrukci, kterou Pronajímatel předem odsouhlasí.
4. Připojení k síti 230V bude provedeno napojením do stávající přípojky el. energie ve vlastnictví pronajímatele, stávajícím kabelovým průchodem a způsobem odsouhlaseným pronajímatelem. Na náklady nájemce bude na přívodu instalován podružný elektroměr z informačních důvodů.

Zařízení slouží jako vysílací bod pro poskytování služeb elektronických komunikací zákazníkům Nájemce.

III.

Účel smlouvy

1. Nájemce má právo instalovat a provozovat zařízení na objektu uvedeném v čl. II odst. 1 této smlouvy za účelem vybudování vysílacího bodu pro poskytování služeb elektronických komunikací v rozsahu a za podmínek stanovených ujednáním této smlouvy.
2. Nájemce má dále právo na umístění, provozování, opravy, úpravy a případné snesení zařízení - technologie a provedení připojení na rozvod elektrické energie a kabelové propojení mezi technologií a anténami v rozsahu potřebném k plnění účelu této smlouvy.
3. Veškeré případné stavební úpravy budou předem vzájemně odsouhlaseny před zahájením prací, zejména tak, aby nemohlo dojít k dotčení statiky předmětu nájmu, přičemž budou respektovány platné technické normy, právní předpisy i oprávněné zájmy, potřeby a požadavky Pronajímatele.
4. Instalované zařízení Nájemce pracuje v automatickém režimu bez obsluhy. Příkon všech zabudovaných částí zařízení v normálním pracovním režimu dosahuje dlouhodobé průměrné hodnoty.
5. Nájemce prohlašuje, že provoz zařízení, které bude dle této smlouvy instalovat, odpovídá všem hygienickým a bezpečnostním předpisům a neohrozí život ani zdraví uživatelů dotčené nemovitosti, ani majetek vlastníka nemovitosti.

IV.

Výše a splatnost úhrad za umístění zařízení

1. V souladu s platnými právními předpisy je smluvními stranami dohodnuta úhrada za umístění zařízení ve výši 43 200,-Kč / 1 kalendářní rok (slovy: čtyřicet tři tisíc dvě stě korun českých). Platby za umístění technologie budou hrazeny ve čtvrtletních splátkách ve výši 10 800,-Kč (slovy: deset tisíc osm set korun českých), splatných vždy do 20. dne prvního měsíce daného čtvrtletí bezhotovostně na účet pronajímatele.

Účet pronajímatele: ████████████████████

Fakurační ele. adresa: ekonomicky@praha16.eu

2. První platba bude provedena nejpozději do 20.1.2020
3. Smluvní strany se dále dohodly, že nájemce uhradí pronajímateli zařízením spotřebovanou elektrickou energii. Toto finanční plnění bude uskutečňováno po dohodě smluvních stran na základě písemného pokynu (žádosti) pronajímatele, a to v intervalu 1x za kalendářní rok, vždy poté, kdy pronajímatel obdrží roční vyúčtování elektrické energie od svého poskytovatele. K žádosti bude připojeno toto vyúčtování (cena bude vyčíslena za kilowatthodinu) a odečet, provedený z podružného elektroměru, instalovaného nájemcem při výstavbě vysílacího bodu.

V.

Práva a povinnosti Nájemce

1. Nájemce bude řádně zacházet s pronajatými prostorami a bude dbát o jejich dobrý stav, zabrání jejich poškození, zejména svévolnému. Pokud přesto jeho činností nebo v důsledku umístění zařízení v objektu dojde ke škodám na majetku Pronajímatele, je povinen tyto škody nahradit, a to zejména bezodkladným uvedením věci do původního stavu.
2. Nájemce je oprávněn využívat předmětné prostory v rozsahu daném čl. III této smlouvy. Všechny úpravy předmětných prostor (jedná se zejména o jejich případné stavební úpravy nebo zásahy do jejich současné stavební dispozice, eventuálně změny v rozvodech inženýrských sítí), které si vyžádá jejich přizpůsobení smluvenému účelu, musí být předem projednány smluvními stranami a písemně odsouhlaseny.
3. Při realizaci úprav předmětných prostor k smluvenému účelu, musí být respektována statika předmětu nájmu, platné technické normy a právní předpisy. Náklady na tyto úpravy hradí Nájemce.
4. Nájemce je povinen upozornit Pronajímatele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, které mohou vést ke vzniku škod zařízení umístěného na objektu. Stejnou povinnost má i Pronajímatel vůči Nájemci. V případě, že upozorněná strana nebezpečí a závady bez zbytečného odkladu neodstraní, je ohrožená strana oprávněna odstranit nebezpečí a závady na náklady strany v prodlení.
5. Nájemce je oprávněn přizpůsobovat instalovaná zařízení danému stavu techniky a jeho potřebám a změnit ji zcela nebo částečně, to vše při dodržení povinnosti vyplývající z této smlouvy. Nájemce zodpovídá za provádění všech předepsaných revizí a kontrol ve stanovených lhůtách.

VI.

Práva a povinnosti Pronajímatele

1. Pronajímatel se zavazuje, že umožní Nájemci výstavbu, provoz, údržbu, jakož i případné úpravy telekomunikačního zařízení pro přenos signálu veřejné telekomunikační sítě v rozsahu a za podmínky, stanovených touto smlouvou. Zároveň se pronajímatel zavazuje poskytnout klíče pro přístup k předmětu nájmu pro režim přístupu 24/7/365 bez nutnosti přítomnosti Pronajímatele.
2. Pronajímatel prohlašuje, že nemovitost, jež je předmětem smlouvy, je pojištěna proti škodám způsobeným na budově elementárními vlivy – živelné pohromy, požárem apod. Nájemce není povinen uzavírat v tomto smyslu žádné další pojistné smlouvy a za škody na svém zařízení si odpovídá.
3. Pronajímatel se zavazuje, že žádným způsobem nebude zasahovat do provozu instalované technologie, která je výlučným vlastnictvím Nájemce. Pokud přesto dojde prokazatelným zaviněním Pronajímatele ke škodám na předmětu smlouvy (např. vědomím poškozením technologie, vědomím odpojením od zdroje napájení, apod.), je tento povinen Nájemci tyto škody nahradit.
4. Pronajímatel se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu nájemce neumožní žádnému třetímu subjektu instalaci či provoz takového zařízení, které by mohlo ohrozit zájmy nájemce. Nájemce však nesmí souhlas bezdůvodně odepřít.

VII.

Doba trvání smlouvy a podmínky ukončení nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu **neurčitou**.

2. Tuto smlouvu lze ukončit:
- pisemnou dohodou obou smluvních stran
 - pisemnou výpovědí kterékoliv ze smluvních stran bez uvedení důvodu; výpovědní lhůta činí 12 měsíců a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně
 - pisemným odstoupením od smlouvy; kterákoli ze smluvních stran může písemně odstoupit od této smlouvy v případě, že druhá smluvní strana poruší tuto smlouvu opakovaně a podstatným způsobem

VIII.

Změna smluvních stran

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran.

IX.

Vypořádání při ukončení nájmu

- Při ukončení této smlouvy z jakéhokoli důvodu je Nájemce povinen zařízení na své vlastní náklady odinstalovat a uvést předmětné prostory do původního stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení a k Pronajímatelem schváleným úpravám.
- Finanční vypořádání vzájemných závazků (popřípadě vrácení alikvotní části předplacené úhrady za užívání zařízení a služeb) bude provedeno do 30 kalendářních dnů od dne ukončení smlouvy.

X.

Ostatní ujednání

- Pronajímatel bere na vědomí, že zařízení Nájemce je nedílnou součástí telekomunikační sítě a jako takové požívá ochrany dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích.
- Pronajímatel prohlašuje, že na předmětu smlouvy neváznou žádná práva a povinnosti třetích stran, které by bránily jeho řádnému užívání dle této smlouvy ve smyslu této smlouvy.
- Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- Tuto smlouvu lze měnit jen číslovanými písemnými dodatky, se kterými musí souhlasit obě smluvní strany.
- Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.


V Praze dne 23.12.2019

V Praze dne 23.12.2019

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....
Mgr. Karel HANZLÍK
starosta městské části

.....

místopředseda představenstva