

Směnná smlouva

uzavřená ve smyslu ust. § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku, mezi těmito smluvními stranami:

Město Valašské Meziříčí

se sídlem Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí,
IČO: 00 304 387

zastoupeno starostou Bc. Robertem Stržínkem

(dále jen „**město**“)

- na straně jedné -

a

BOKI IMMO ValMez s.r.o.

se sídlem Kolbenova 882/5a, 190 00 Praha 9 – Vysočany
IČO: 068 53 544

zastoupena jednatelem Romanem Bankem

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 290174

(dále jen „**BOKI IMMO**“)

- na straně druhé -

I.

1. Město Valašské Meziříčí je na základě Smlouvy kupní č. NEM/0046/2018/OMS ze dne 04. 07. 2018, právní účinky zápisu ke dni 25. 07. 2018 vlastníkem nemovité věci - pozemku p. č. 251/2 ostatní plocha, manipulační plocha.

Uvedená nemovitá věc – pozemek je zapsán na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí, pro okres Vsetín, obec Valašské Meziříčí, k. ú. Krásno nad Bečvou.

2. Společnost BOKI IMMO je na základě Smlouvy kupní ze dne 27. 02. 2019, právní účinky zápisu ke dni 28. 02. 2019 vlastníkem nemovitých věcí – pozemků p. č. 251/20 ostatní plocha, manipulační plocha a p. č. 1841 ostatní plocha, jiná plocha.

Uvedené nemovité věci – pozemky jsou zapsány na LV 328 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí, pro okres Vsetín, obec Valašské Meziříčí, k. ú. Krásno nad Bečvou.

3. Smluvní strany prohlašují, že jsou se shora uvedenými nemovitými věcmi - pozemky oprávněny nakládat a že vztahy vlastnické ode dne vyhotovení listů vlastnických z katastru nemovitostí nedoznaly žádných změn.

II.

Geometrickým plánem č. 3079-189/2019, ověřeným Ing. Radimem Špačkem dne 24. 10. 2019 a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Valašské Meziříčí dne 29. 10. 2019 byl z pozemku p. č. 1841 o výměře 765 m² ostat. pl., jiná plocha oddělen díl „a“ o

výměře 689 m². Sloučením dílu „a“ a pozemku p. č. 251/20 má pozemek p. č. 251/20 novou výměru 8369 m² ostat. pl., manipulační pl. Pozemek p. č. 1841 má novou výměru 76 m² ostat. pl., jiná plocha a je předmětem směny dle této smlouvy.

Dále byl rozdělen pozemek p. č. 251/2 o výměře 12.232 m² ostat. pl., manipulační pl. a vzniká nový pozemek, označen jako p. č. 251/24 o výměře 76 m² ostat. pl., manipulační pl., který je předmětem směny dle této smlouvy. Pozemek p. č. 251/2 má novou výměru 12.156 m² ostat. pl., manipulační pl.

Vše v k. ú. Krásno nad Bečvou, obec Valašské Meziříčí, okres Vsetín.

III.

1. Město a BOKI IMMO na základě této smlouvy a v souladu s výše uvedeným geometrickým plánem směňují výše uvedené pozemky takto:
 - Město na základě této smlouvy převádí do vlastnictví BOKI IMMO nemovitou věc – pozemek p. č. 251/24 o výměře 76 m² ostatní plocha, manipulační plocha v k. ú. Krásno nad Bečvou, obec Valašské Meziříčí, okres Vsetín a BOKI IMMO tuto nemovitou věc – pozemek do svého vlastnictví přijímá, jak stojí a leží.
 - BOKI IMMO na základě této smlouvy převádí do vlastnictví Města nemovitou věc - pozemek p. č. 1841 o výměře 76 m² ostatní plocha, jiná plocha v k. ú. Krásno nad Bečvou, obec Valašské Meziříčí, okres Vsetín, které tuto nemovitou věc - pozemek do svého vlastnictví přijímá, jak stojí a leží.
2. Město a BOKI IMMO se dohodli, že si vzájemně nebudou nic doplácet, protože výměry směňovaných nemovitých věcí – pozemků jsou shodné.
3. Pro daňové účely Město a BOKI IMMO prohlašují, že cena za m² směňovaných pozemků činí:
 - za pozemek p. č. 251/24 – 1.898,20 Kč/m²;
 - za pozemek p. č. 1841 – 1.898,20 Kč/m²;

IV.

1. Město prohlašuje, že na převáděné nemovité věci – pozemku nevážnou žádná věcná břemena – služebnosti, zástavní práva, dluhy, či jiné právní povinnosti, které by bránily k řádnému užívání BOKI IMMO.
2. BOKI IMMO prohlašuje, že na směňované nemovité věci - pozemku nevážnou žádná věcná břemena - služebnosti, zástavní práva, dluhy, či jiné právní povinnosti, které by bránily k řádnému užívání Městu.
3. K fyzickému předání směňovaných nemovitých věcí nedojde. Za den předání směňovaných nemovitých věcí do užívání se považuje den nabytí vlastnického práva smluvními stranami.

V.

1. Zastupitelstvo města Valašského Meziříčí vyhlásilo záměr na směnu výše uvedených nemovitých věcí – pozemků dne 04. 04. 2019 pod bodem Z 04/31. Tento záměr byl vyvěšen na úřední desce Městského úřadu Valašské Meziříčí (fyzické i elektronické) ve dnech od 16. 04. 2019 do 02. 05. 2019. Zastupitelstvo města Valašské Meziříčí dne 20. 06. 2019 pod bodem Z 06/23 směnu nemovitých věcí - pozemků schválilo.

Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a byly splněny podmínky pro její uzavření stanovené tímto zákonem (§ 41).

1. Správní poplatek za vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí zaplatí BOKI IMMO, přičemž náklady spojené se sepsáním této smlouvy hradí Město.
2. Zaplacení daně z nabytí nemovitých věcí se bude řídit dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů.
3. BOKI IMMO podpisem této smlouvy uděluje Městu ve smyslu § 441 občanského zákoníku plnou moc k podání nebo případnému zpětvzetí návrhu na vklad a souvisejících právních úkonů, dle této smlouvy, do katastru nemovitostí.
4. Tato smlouva je závazná dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami a vlastnictví ke směřovaným nemovitým věcem - pozemkům vznikne dnem zápisu vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí.

VI.

1. Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž každý účastník obdrží po jednom a jeden stejnopis obdrží Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí.
2. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním (vč. zpracování) této smlouvy a všech údajů uvedených v této smlouvě a jejich případných přílohách na webových stránkách Města Valašské Meziříčí, v informačních a organizačních systémech Města Valašské Meziříčí, v registru smluv a dalších systémech/registrech dle platných právních předpisů. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Souhlas udělují dobrovolně a na dobu neurčitou.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Podpis zástupce Města Valašského Meziříčí není úředně verifikován, neboť má na katastrálním úřadě uložen podpisový vzor.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně. Autentičnost a platnost této smlouvy stvrzují obě smluvní strany svými podpisy.

Ve Valašském Meziříčí dne 12.12.2019

.....
Město Valašské Meziříčí
zastoupeno starostou
Bc. Robertem Stržínkem
- na straně jedné -

.....
BOKI IMMO ValMez s.r.o.
zastoupena jednatelem
Romanem Bankem
- na straně druhé -