

MMOPP00HZI12

SMLOUVA O NÁJMU ČÁSTI POZEMKU S DOHODOU O UKONČENÍ NÁJEMNÍ SMLOUVY

Článek I. Smluvní strany

Pronajímatel:	Statutární město Opava
Se sídlem:	Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
IČ, DIČ:	00300535, CZ00300535
Číslo účtu:	[REDACTED]
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava
Zastoupen:	[REDACTED] primátorem
ID datové schránky:	5eabx4t
Nájemce 1:	
	AUTOSALON SCHROMM s.r.o.
Se sídlem::	Podvihovská 352/3a, Komárov, 747 70 Opava
IČ, DIČ:	25378571, CZ25378571
Číslo účtu:	
Bankovní spojení:	
Variabilní symbol:	9050090301
Zastoupen:	[REDACTED]
Zapsán:	v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 16802
ID datové schránky:	fquppw7
Nájemce 2:	
	AUTOSALON SCHROMM servis s.r.o.
Se sídlem::	Podvihovská 352/3a, Komárov, 747 70 Opava
IČ, DIČ:	03396312, CZ03396312
Číslo účtu:	
Bankovní spojení:	
Variabilní symbol:	9050090306
Zastoupen:	[REDACTED]
Zapsán:	v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 59978
ID datové schránky:	6qgnxif

Článek II. Dohoda o ukončení stávající nájemní smlouvy

1. Pronajímatel uzavřel s nájemcem 1 dne 08.12.2016 Smlouvu o nájmu části pozemku za účelem umístění reklamní tabule, PID: MMOPP00FM7FT (dále také jen „**stávající nájemní smlouva**“), kterou pronajímatel přenechal nájemci 1 do nájmu část pozemku parc. č. 969/1 v katastrálním území Komárov u Opavy o výměře 3 m² vymezenou ve snímku katastrální mapy, a to za účelem umístění reklamní tabule o maximálních rozměrech 2 m x 1,5 m.
2. Pronajímatel a nájemce 1 se dohodli na ukončení stávající nájemní smlouvy ke dni 31.12.2019.

Článek III. Nová nájemní smlouva

1. Pronajímatel, jakožto vlastník pozemku parc. č. 969/1 v katastrálním území Komárov u Opavy (dále také jen „**pozemek parc. č. 969/1**“), touto smlouvou přenechává nájemci 2 (dále také jen „**nájemce**“) do nájmu část pozemku parc. č. 969/1 o výměře 3 m², kterážto část je vymezena v Příloze, která tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále také jen „**předmět nájmu**“).
2. Nájemce předmět nájmu přijímá do užívání a zavazuje se předmět nájmu užívat níže sjednaným způsobem a k dohodnutému účelu, za užívání platit pronajímateli úplatu dle této smlouvy a plnit další povinnosti stanovené touto smlouvou.

Článek IV. Účel nájmu a práva a povinnosti nájemce při užívání předmětu nájmu

1. Nájemce se zavazuje předmět nájmu užívat výhradně za účelem umístění reklamní tabule o maximálních rozměrech 2 m x 1,5 m, přičemž je povinen předmět nájmu užívat jako řádný hospodář a nepřipustit jeho znehodnocení.
2. Instalaci reklamní tabule na předmět nájmu smí nájemce provést až poté, co její přesné umístění, velikost a vzhled schválí Odbor majetku města Magistrátu města Opavy.
3. Nájemce smí na reklamní tabuli umístit pouze takové reklamní sdělení, které bude v souladu s právními předpisy, zejména s příslušnými předpisy regulujícími reklamu, jakož i s Kodexem reklamy vydaným Radou pro reklamu, který stanoví etické zásady reklamy. Reklamní sdělení odporující těmto zásadám je pronajímatel oprávněn z reklamní plochy odstranit. Nájemce nemá v takovém případě právo na jakoukoli náhradu.
4. Nájemce je povinen při instalaci reklamní tabule a po celou dobu, po kterou bude reklamní tabule na předmětu nájmu umístěna, zajistit, aby reklamní tabule byla v bezpečném stavu, který nebude ohrožovat život, zdraví ani majetek. Nájemce se dále zavazuje na své náklady provádět běžnou údržbu předmětu nájmu a udržovat na předmětu nájmu pořádek a čistotu a neprodleně z něj odstraňovat odpady a odpadky. V případě porušení těchto nájemcových povinností je pronajímatel oprávněn na náklady nájemce provést potřebná opatření, jimiž se rozumí zejména odstranění reklamní tabule nebo uvedení reklamní tabule a předmětu nájmu do řádného stavu; nájemce se zavazuje náklady s tím spojené pronajímateli nahradit.
5. Nájemce nesmí předmět nájmu přenechat k užívání jinému bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
6. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli na jeho výzvu vstup na předmět nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádně v souladu s touto smlouvou.

Článek V. Výše nájemného a jeho splatnost

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za oprávnění užívat předmět nájmu nájemné ve výši **6.000,- Kč ročně**. Nájemné ve smyslu § 56a odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, představuje základ daně z přidané hodnoty (dále jen „**DPH**“) a nájemné bude o příslušnou sazbu DPH navýšeno. Ke dni podpisu smlouvy činí sazba DPH 21 % a celková výše nájemného včetně DPH tedy činí **7.260,- Kč**.
2. V případě trvání nájmu pouze po část kalendářního roku se výše nájemného poměrně krátí tak, že za každý započatý kalendářní měsíc trvání nájmu je nájemce povinen zaplatit pronajímateli 1/12 ročního nájemného.
3. Nájemce se zavazuje platit nájemné **ročně** tak, že nájemné za kalendářní rok je splatné vždy **do 31. března kalendářního roku, za který se nájemné platí**. V případě však, že smlouva byla uzavřena později než v měsíci únoru, je nájemné za kalendářní rok, v němž byla smlouva uzavřena, splatné do jednoho měsíce ode dne uzavření smlouvy. Datum uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni podpisu smlouvy oběma smluvními stranami, v dalších letech ke dni 31.3. daného kalendářního roku. Daňový doklad – fakturu – vystaví pronajímatel do 15 dnů data zdanitelného plnění. Nájemce je povinen platit nájemné bezhotovostním převodem na bankovní účet pronajímatele uvedený v článku I. této smlouvy (nesdělí-li pronajímatel nájemci písemně jiné bankovní spojení) nebo v hotovosti do pokladny pronajímatele; v obou případech je nájemce povinen platbu označit variabilním symbolem uvedeným v článku I. této smlouvy.
4. V případě prodloužení nájemce se zaplacením nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Článek VI. Doba nájmu a skončení nájmu

1. Nájem se sjednává na **dobu neurčitou s účinností ode dne 01.01.2020**.
2. Každá smluvní strana je oprávněna tuto smlouvu písemně vypovědět. Výpovědní doba činí šest měsíců a počíná běžet posledním dnem kalendářního měsíce, v němž byla výpověď doručena.
3. Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby v případě, že nájemce poruší některou z povinností uvedených v článku IV. této smlouvy a na výzvu pronajímatele nezjedná ve stanovené době nápravu, nebo dostane-li se nájemce do prodlení s plněním platebních závazků dle této smlouvy delšího než 1 měsíc.
4. Nejpozději posledního dne trvání nájmu je nájemce povinen reklamní tabuli z předmětu nájmu odstranit a předmět nájmu uvést do původního stavu. V případě prodlení nájemce se splněním této povinnosti je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den prodlení.

Článek VII. Dohoda o změně výše nájemného

1. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn jednostranně měnit výši nájemného tak, aby výše nájemného byla v souladu s platným rozhodnutím Rady Statutárního města Opavy, s platným rozhodnutím Zastupitelstva Statutárního města Opavy, jakož i v souladu s příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Změnu výše nájemného musí pronajímatel nájemci oznámit písemným oznámením, které bude obsahovat novou výši nájemného, den účinnosti změny výše nájemného a odůvodnění změny výše nájemného (dále také jen „Oznámení“).
3. Oznámení doručí pronajímatel nájemci alespoň 2 měsíce předem dnem účinnosti změny výše nájemného. Smluvní strany se výslovně dohodly, že v případě pochybností platí, že poštovní zásilka obsahující Oznámení odeslaná na adresu nájemce uvedenou v článku I. této smlouvy, resp. na jinou adresu, kterou nájemce pronajímateli písemně sdělí a označí ji za svou doručovací adresu, se považuje za doručenu 3. (třetího) pracovního dne po dni jejího předání k poštovní přepravě.
4. Po doručení Oznámení je nájemce oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět, a to ke dni bezprostředně předcházejícímu dni účinnosti změny výše nájemného. Vypověď musí být v takovém případě doručena pronajímateli nejpozději jeden měsíc předem dnem účinnosti změny výše nájemného; není-li nejpozději tohoto dne vypověď pronajímateli doručena, nájemce ztrácí právo smlouvu dle tohoto odstavce vypovědět.
5. Nájemce se zavazuje ode dne účinnosti změny výše nájemného platit pronajímateli nájemné v nové výši.
6. Nájemce prohlašuje, že pečlivě zvážil všechny důsledky ujednání obsaženého v tomto článku, které zakládá právo pronajímatele jednostranným úkonem měnit výši nájemného, a s vědomím těchto důsledků tuto smlouvu uzavírá.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí právní úpravou obsaženou v občanském zákoníku, popř. v dalších obecně závazných právních předpisech.
2. Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce 1 a nájemce 2 obdrží každý po jednom vyhotovení.
3. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha – vymezení předmětu nájmu.
4. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
5. Novou nájemní smlouvu obsaženou v této smlouvě lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných pronajímatelem a nájemcem 2, pokud tato smlouva nestanoví jinak.
6. Pronajímatel, nájemce 1 a nájemce 2 prohlašují, že si tuto smlouvu pozorně přečetli, s celým jejím obsahem bez výhrad souhlasí a na důkaz toho, že ji uzavřeli svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoli v omylu, tísni či za nápadně nevýhodných podmínek, ji stvrzují svými podpisy.
7. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
8. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovaná smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana (nájemce 1 a nájemce 2). Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
9. Záměr pronájmu předmětu nájmu byl vyvěšen na úřední desce Magistrátu města Opavy pod pořadovým číslem č. 581/19 od 25.10.2019 do 11.11.2019.
10. Tato smlouva byla schválena Radou statutárního města Opavy dne 04.12.2019 usnesením číslo 1254/30/RM/19 odst. 1.

V Opavě, dne 09-01-2020

V *OPAVĚ*, dne 09.01.2020

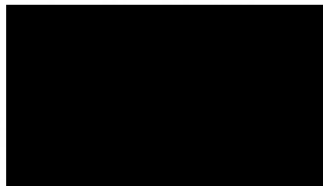
Za pronajímatele:



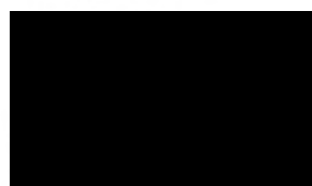
primátor



Za nájemce 1:



Za nájemce 2:



AUTOSALON
SCHROMMID
ICO: 25378571
DIČ: CZ25378571
CHEVROLET
Podvihovská 352/3A, 747 70 Opava, Komárov
Tel: [redacted] www.autosalon-schromm.cz

oficiální autorizace
Schromm s.r.o.
ICO: 03386312
Podvihovská 352/3A, Opava-Komárov 747 70
Tel: +420 77 7860277, www.autosalon-schromm.cz

