

SMLOUVA O DÍLO

č.180106/2020/

uzavřená podle § 536 a následných ustanovení Obchodního zákoníku

I. Smluvní strany

1. OBJEDNATEL : **Správa nemovitostí Královéhradeckého kraje a.s.**

Adresa : Pivovarské náměstí 1245/2, 50003 Hradec Králové
Zapsán v obchodním rejstříku : OR KS Hradec Králové, oddíl B, vložka 2632
Zastoupený : Ing. Matinem Pušem, předsedou představenstva společnosti
IČO : 275 21 087
DIČ : CZ 27521087
Bankovní spojení : ČSOB a.s. Hradec Králové
[redacted]

Pracovník pověřený ke kontrole a převzetí provedených prací: Ing. Josef Červinka,

2. ZHOTOVITEL :

ELEKTRO MOSEV spol. s r.o.

Adresa : Vážní ul. 1171 - Skladištní oblast, 500 03 Hradec Králové
Zapsán v obchodním rejstříku : u KS v Hradci Králové v oddíle C, vložka 749
Zastoupený : Vlastimilem Doubravou ml., ředitelem DE
na základě plné moci
IČO : 42228573
DIČ : CZ42228573
Bankovní spojení : Česká spořitelna a.s., Hradec Králové
[redacted]

Za provedení prací zodpovídá : Viktor Vodseďálek, revizní technik

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla na objektu:
RegioCentrum Nový pivovar, Hradec Králové, Pivovarské náměstí 1245/2
2. Předmětem díla je **provedení pravidelné revize el. zařízení**, dle cenové nabídky zhotovitele, která je nedílnou součástí této smlouvy, **včetně zpracování revizní zprávy** na předmětná el. zařízení.
3. Revizní zprávy budou vyhotoveny dva výtisky - originál. V případě požadavku objednatele na vyhotovení dalších výtisků je zhotovitel oprávněn požadovat úhradu nákladů na zhotovení více originálů revizních zpráv. Revizní zprávy budou předány v elektronické podobě v otevřeném formátu .pdf.
4. Objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za provedení díla po jeho dokončení a předání revizní zprávy zpracované podle jednotlivých objektů RegioCentra Nový pivovar.

5. Práce, které budou objednatelem požadovány nad rámec této smlouvy, budou považovány jako nový obchodní případ a objednatel na ně předloží písemnou objednávku.

III. Předání staveniště (pracoviště)

1. Objednatel předá zhotoviteli pracoviště způsobilé k provádění předmětných prací podle podmínek stanovených v této smlouvě a dle platných předpisů BOZP a ČSN, a to ihned po podpisu této smlouvy, aby bylo možné neprodleně zahájit práce a nebyl narušen termín jejich dokončení. Dojde-li v tomto směru ze strany objednatele k prodloužení, prodlouží se přiměřeně i termín jejich dokončení podle čl. IV. této smlouvy.

IV. Termíny plnění

1. Termín předání a převzetí pracoviště : 16. 02. 2020
2. Termín zahájení prací zhotovitelem : 16. 02. 2020
3. Termín dokončení a předání díla objednateli do : 30. 06. 2020
4. Zhotovitel dokončí předmětné práce kompletně do stanoveného termínu za předpokladu, že objednatel splní své povinnosti uvedené v této smlouvě, nebo ve zvláště dohodnutých podmínkách.
5. Předání a převzetí dokončených prací a revizí bude provedeno formou písemného zápisu, který podepíší oprávnění zástupci smluvních stran.
6. Obě smluvní strany se dohodly, že provádění revizí bude probíhat v termínech dohodnutých mezi zástupci zhotovitele a objednatele, resp. podle předem sjednaného plánu tak, aby nedošlo k ohrožení provozu RegioCentra. Zhotovitel je oprávněn provádět revize i ve dnech pracovního klidu, popř. v průběhu pracovního týdne po pracovní době krajského úřadu. Pro orientaci v prostorách bude pracovníkům zhotovitele k dispozici pracovník objednatele nebo člen ostražky objektu.
7. V případě, že zhotovitel nebude moci vykonávat svoji činnost dle této smlouvy v předem sjednaném termínu z důvodu překážek na straně objednatele bude mezi smluvními stranami sjednáno prodloužení termínu plnění o dobu po kterou nemohl zhotovitel vykonávat sjednané činnosti. Objednatel je povinen nejpozději 2 dny před sjednaným termínem oznámit zástupci zhotovitele vznik překážky bránící provedení prací. Pokud objednatel nezajistí informování zhotovitele ve sjednaném termínu o nemožnosti výkonu činnosti náleží zhotoviteli náhrada vynaložených nákladů na dopravu, popř. ztrátu času jeho zaměstnanců.
8. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele bez zbytečného odkladu, nejpozději 1 den před sjednaným termínem plnění o nemožnosti zajištění výkonu části sjednané revizní činnosti ze strany pracovníků zhotovitele. Pro případ, že ze strany zhotovitele nebude dodržena informační povinnost a objednateli vznikne škoda z důvodu uplatnění slevy na

nájemném jednotlivými podnájemci z důvodu nemožnosti řádně užívat nebytové prostory dle uzavřených smluv, bude tato náhrada uplatněna vůči zhotoviteli.

9. V případě změny sjednaných termínů je povinen zástupce smluvní strany z jejíhož podnětu ke změně došlo navrhnout jiný termín provádění. Po odsouhlasení zástupcem druhé smluvní strany se tento termín stává závazným.

V. Cena díla

1. Cena za provedení díla je smluvní a činí : **343.433,- Kč bez DPH**
Slovy : (třistačtyřicettřítisícčtyřistatřicetřikorunčeských)
DPH bude účtována dle předpisů platných v době plnění této smlouvy.
2. Požadované vícepráce vyplývající z realizace díla, budou oceněny a vyúčtovány objednateli samostatně mimo dohodnutou cenu v této smlouvě, po předchozím odsouhlasení rozsahu víceprací a jejich ceny objednatelem.

VI. Platební podmínky

1. Úhrada ceny díla bude provedena po ukončení prací a předání revizních zpráv objednateli na základě faktury vystavené zhotovitelem a doručené do sídla objednatele.
2. Splatnost faktury se sjednává na dobu 14 dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli.
3. Pro případ prodlení objednatele s úhradou faktury se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,5% za každý den prodlení z celkové ceny díla. Úhradou se rozumí připsání ceny díla na účet zhotovitele.
4. V případě, že zhotovitel nesplní termín plnění dle čl. IV bod 3 této smlouvy bez zavinění objednatele, zavazuje se uhradit o objednateli smluvní pokutu ve výši 200,--Kč za každý den prodlení.

VII. Ostatní ujednání

1. Objednatel je povinen zajistit podmínky pro bezpečnou práci při provádění díla, které na něm lze oprávněně požadovat, v souladu s platnými právními předpisy ČR.
2. Objednatel se zavazuje předložit zhotoviteli k prostudování všechny výchozí zprávy el. instalace příslušných objektů RegioCentra, včetně dokumentace skutečně provedeného díla.
2. Objednatel zajistí, aby práce zhotovitele, které tvoří předmět plnění této smlouvy, nebyly omezovány či narušovány činnostmi třetích osob.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku.
2. Tato smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních a každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku. Smlouvu lze změnit nebo doplnit jen písemnou formou po předchozí dohodě smluvních stran.
3. Smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu.

V Hradci Králové, dne : 10.1.2020

Za objednatele :

**Správa nemovitostí
Královéhradeckého kraje a.s.**
Pivovarské náměstí 1245
500 03 Hradec Králové
IČ: 27521087 • DIČ: CZ27521087

Ing. Martin Puš
Předseda předsta

Za zhotovitele :

Vodseďálek Viktor, v zast.
ředitele divize elektro
(Vlastimil Doubrava ml.)



Cenová nabídka -

Revize - silnoproud RegioCentrum Nový pivovar + hromosvod

Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Cena / položku
SO10				
R10.1P.G	kpl	1		1 100,00
R10.1P.K1	kpl	1		1 500,00
R10.1P1	kpl	1		2 280,00
R10.1P2	kpl	1		6 200,00
R10.1P3	kpl	1		1 720,00
RD10.1P	kpl	1		2 600,00
RU10.1P	kpl	1		1 700,00
R10.M	kpl	1		2 600,00
RH10.2P	kpl	1		2 900,00
R10.3P	kpl	1		2 300,00
R10.4P	kpl	1		5 300,00
Celkem SO10				30.200,0
SO1a4a4b4c				
R4b2N	kpl	1		12 300,00
R1a2N	kpl	1		9 400,00
R1a3N	kpl	1		11 300,00
R4b3N	kpl	1		18 500,00
R4b4N	kpl	1		3 500,00
R1a1N	kpl	1		9 300,00
R1a1P	kpl	1		9 100,00
R4b1N	kpl	1		5 700,00
R4b1P	kpl	1		9 500,00
R4b2P	kpl	1		3 616,00
R4b2P2	kpl	1		500,00
R4b3P	kpl	1		2 300,00
RD1a1P	kpl	1		1 200,00
RD1a3N	kpl	1		1 900,00
RD1a4N	kpl	1		7 080,00
RD1a5N.1	kpl	1		7 800,00
RD1a5N.2	kpl	1		1 008,00
RD4b3N	kpl	1		1 400,00
RD4c3N	kpl	1		1 500,00
RHD1a2P	kpl	1		1 700,00
RH1a2P	kpl	1		3 700,00
RH4b2P	kpl	1		1 400,00
RH4b3P.KP	kpl	1		2 000,00
RU1a1N	kpl	1		2 500,00
RU1a1P	kpl	1		3 900,00
RU1a2P	kpl	1		2 200,00
RU1a3N	kpl	1		2 900,00
RU1a4N	kpl	1		2 400,00
RU1a5N1	kpl	1		1 900,00
R1a3P.KP1	kpl	1		4 040,00
R1a3P.KP2	kpl	1		600,00
R1a3P.KP3	kpl	1		600,00

R1a3P.KP4	kpl	1	600,00
R1a3P.KP5	kpl	1	600,00

celkem SO1a, 4a,4b,4c 147.944,0

SO02,03

RH1	kpl	1	4680,00
RH2	kpl	1	4680,00
RHD	kpl	1	7 100,00
R33P	kpl	1	3 900,00
R21P	kpl	1	9 300,00
R31N	kpl	1	10 104,00
R33N	kpl	1	10 120,00
R24N	kpl	1	1 720,00
RD24N	kpl	1	1 700,00
R21P1	kpl	1	2 608,00
RD21P	kpl	1	796,00

celkem SO 02, 03 56.708,0

SO09

R9.1N1.1	kpl	1	3 800,00
R9.1N1	kpl	1	7 500,00
R9.1N2	kpl	1	9 216,00
R9.1P	kpl	1	920,00
R9.2N1	kpl	1	6 500,00
R9.2N2	kpl	1	6 016,00
R9.2N3	kpl	1	2 016,00
R9.3N	kpl	1	8 500,00
RD9.1P	kpl	1	1 196,00
RD9.1P1	kpl	1	2 600,00
RD9.3N	kpl	1	1 008,00
RH9.1P	kpl	1	10 792,00
RU9.1P	kpl	1	1 500,00
RU9.3N	kpl	1	8 600,00

celkem SO 09 70.164,0

SO567

RH51N	kpl	1	8 100,00
R51P	kpl	1	708,00
R52N.1	kpl	1	4 440,00
R52N.2	kpl	1	4 300,00
R62N	kpl	1	3 700,00
R53N	kpl	1	1 400,00
R61N	kpl	1	1 596,00
R72N	kpl	1	2 300,00
RD53N	kpl	1	1 992,00
RD51N	kpl	1	2 100,00
RB1, RB2	kpl	1	700,00
R61N.KP3	kpl	1	316,00
R61N.KP4	kpl	1	500,00
RKP4	kpl	1	1 600,00
R73N	kpl	1	500,00
R71N.KP1	kpl	1	480,00
R71N.KP2	kpl	1	500,00

celkem SO 567 35.232,0

osvětlení SO35			
RVO	kpl	1	7 480,00

Filtrace jezírek – RM			
	kpl	1	2 260,00
Vypracování revizních zpráv	kpl	1	V cenách jednotlivých rozváděčů
Doprava	kpl	1	0,00

Silnoproudá elektroinstalace			Celkem	349.988,00
Hromosvodní soustava - celý areál		1	Celkem	11.520,00
Celkem		1		361.508,00
Zákaznická sleva 5 %		1		- 18.075,00

Celková nabídková cena bez DPH : 343.433,00

V průběhu provádění revize budou odstraňovány zjištěné drobné nedostatky šroubové spoje v rozváděčích.

Těším se na další spolupráci, s pozdravem revizní technik : Vodsedálek Vil

Dne : 06. 01. 2020

