

## Změna ceny pro vodné a stočné

1. Město Soběslav odsouhlasilo dne 22.10.2019 změnu ceny pro vodné a stočné. Za tyto ceny bude dodávána pitná voda a poskytována služba čištění odpadních vod na vodohospodářském majetku města Soběslav provozovaném společností ČEVAK a.s.

2. Sazby pro vodné a stočné:

Vodné 38,28 Kč

Stočné 25,20 Kč

*(Všechny uvedené ceny jsou bez daně z přidané hodnoty)*

3. Na základě usnesení jsou ceny platné od 1. ledna 2020 a platí až do schválení nových cen.

4. Město Soběslav stanovilo pro hospodářský rok 2020 nájemné za pronajatý vodohospodářský majetek ve výši:

veřejný vodovod a další majetek související s výrobou a rozvodem pitné vody	1 418 000,- Kč
veřejná kanalizace a další majetek sloužící k odvádění a čištění odpadních vod	3 223 000,- Kč

5. Součástí ceny pro vodné a stočné je nájemné placené městu Soběslav. Celková částka zaplaceného nájemného za hospodářský rok 2020 bude činit 4 641 000,- Kč (kalkulace ceny pro vodné 1 418 000,- Kč a kalkulace ceny pro stočné 3 223 000,- Kč). Nájemné bude hrazeno na základě daňových dokladů zaslaných městem Soběslav. Výše nájemného vyplývá z „Koncesní smlouvy na provozování vodovodů a kanalizací“ ze dne 5. 12. 2016 v platném znění.

6. Vlastník vodohospodářské infrastruktury a společnost ČEVAK a.s. uzavírají Dohodu pro rozdělení vloženého kapitálu mezi vlastníkem a provozovatelem pro výpočet přiměřeného zisku z použitého kapitálu podle položky č.2 části II. Cenového Výměru platného v okamžiku podpisu dokumentu Změna ceny. Položky výpočtu jsou uvedeny na následující straně tohoto dokumentu.

**Dohoda pro rozdělení vloženého kapitálu mezi vlastníkem  
a provozovatelem pro výpočet přiměřeného zisku z použitého kapitálu  
(v tis. Kč)**

Období platnosti ceny	
Název vlastníka	Soběslav
Název provozovatele	ČEVAK a.s.
Druh vody (pitná, odpadní atd.)	pitná
Název oblasti	

Číslo řádku	Položka (v tis. Kč)	Kapitál vlastníka pro výpočet PZNK <sup>x)</sup>	Kapitál provozovatele pro výpočet PZNK <sup>x)</sup>	Poznámka
1.	<b>Infrastrukturální majetek (IM)</b>		80 835,040	Viz bod č. 14 pol. č. 2 části II.
2.	<b>Provozní majetek (PM)</b>		1 566,376	Viz bod č. 15 pol. č. 2 části II.
3.	<b>Pracovní kapitál (PK)</b> (Poh-Zav+Zas)		2 615,179	ř. 3a - ř. 3b + ř. 3c
3a.	<b>Pohledávky (Poh) =</b> 90/365 * roční obrát regulovaného zboží		2 929,245	Roční obrát je v hodnotách včetně DPH.
3b.	<b>Závazky (Zav) =</b> 15/365 * roční provozní náklady na regulované zboží		417,367	Roční provozní náklady = roční náklady celkem minus finanční náklady.
3c.	<b>Zásoby (Zas) =</b> roční průměrná hodnota zásob		103,302	Hodnota zásob zde uplatněná nesmí překročit 1 % ročního obrátu regulovaného zboží.
4.	<b>Zohlednění nákupu společnosti (ZNS)</b>			Viz bod č. 17 pol. č. 2 části II.
5.	<b>Celková hodnota OPK</b> (součet ř. 1, ř. 2, ř. 3 a ř. 4)		85 016,596	(součet ř. 1, ř. 2, ř. 3 a ř. 4)
6.	<b>WACC</b>	7%	7%	

<b>WACC X OPK</b> (součin ř. 5 a ř. 6)		5 951,162	ř. 5 x ř. 6
---	--	-----------	-------------

Období platnosti ceny	
Název vlastníka	Soběslav
Název provozovatele	ČEVAK a.s.
Druh vody (pitná, odpadní atd.)	odpadní
Název oblasti	

Číslo řádku	Položka (v tis. Kč)	Kapitál vlastníka pro výpočet PZNK <sup>x)</sup>	Kapitál provozovatele pro výpočet PZNK <sup>x)</sup>	Poznámka
1.	<b>Infrastrukturální majetek (IM)</b>		49 054,253	Viz bod č. 14 pol. č. 2 části II.
2.	<b>Provozní majetek (PM)</b>		2 158,867	Viz bod č. 15 pol. č. 2 části II.
3.	<b>Pracovní kapitál (PK)</b> (Poh-Zav+Zas)		2 350,047	ř. 3a - ř. 3b + ř. 3c
3a.	<b>Pohledávky (Poh) =</b> 90/365 * roční obrát regulovaného zboží		2 639,490	Roční obrát je v hodnotách včetně DPH.
3b.	<b>Závazky (Zav) =</b> 15/365 * roční provozní náklady na regulované zboží		382,526	Roční provozní náklady = roční náklady celkem minus finanční náklady.
3c.	<b>Zásoby (Zas) =</b> roční průměrná hodnota zásob		93,083	Hodnota zásob zde uplatněná nesmí překročit 1 % ročního obrátu regulovaného zboží.
4.	<b>Zohlednění nákupu společnosti (ZNS)</b>			Viz bod č. 17 pol. č. 2 části II.
5.	<b>Celková hodnota OPK</b> (součet ř. 1, ř. 2, ř. 3 a ř. 4)		53 563,168	(součet ř. 1, ř. 2, ř. 3 a ř. 4)
6.	<b>WACC</b>	7%	7%	

<b>WACC X OPK</b> (součin ř. 5 a ř. 6)		3 749,422	ř. 5 x ř. 6
---	--	-----------	-------------

x) Uvedou se hodnoty podle předpokládané skutečnosti k 31. 12. roku předcházejícího roku, pro nějž je kalkulace ceny sestavována.

Datum:

16. 12. 2019

15. 12. 2019

Vlasti



Provozovatel



## NÁVRH (KALKULACE) CEN PRO VODNÉ A STOČNÉ PRO HOSPODÁŘSKÝ ROK 2020

Tabulka č. 1

I	Příjemce vodného a stočného	ČEVAK a.s.
II	Provozovatel - název a IČ	ČEVAK a.s. 60849657
III	Vlastník - název a IČ	Soběslav 00252921
IV	Formulář A až F	A17
V	Index 1 až x	
VI	IČPE související s cenou	

Řádek	Náklady pro výpočet ceny pro vodné a stočné					
	Nákladové položky	Měrná jednotka	Voda pitná		Voda odpadní	
			2019 Kalkul.	2020 Kalkul.	2019 Kalkul.	2020 Kalkul.
1	2	2a	4	4	7	7
<b>1.</b>	<b>Materiál</b>	Kč	<b>5 518 250</b>	<b>5 571 669</b>	<b>600 000</b>	<b>545 800</b>
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	Kč	0	0	0	0
1.2	- pitná voda převzatá + odpadní voda předaná k čištění	Kč	4 926 000	4 963 800	0	0
1.3	- chemikálie	Kč	0	0	245 000	245 000
1.4	- ostatní materiál	Kč	592 250	607 869	355 000	300 800
<b>2.</b>	<b>Energie</b>	Kč	<b>26 000</b>	<b>32 500</b>	<b>920 000</b>	<b>1 070 000</b>
2.1	- elektrická energie	Kč	26 000	32 500	920 000	1 070 000
2.2	- ostatní energie (plyn, pevná a kapalná energie)	Kč	0	0	0	0
<b>3</b>	<b>Mzdy</b>	Kč	<b>1 278 621</b>	<b>1 391 098</b>	<b>1 523 851</b>	<b>1 583 583</b>
3.1	- přímé a režijní mzdy	Kč	933 300	1 015 400	1 112 300	1 155 900
3.2	- ostatní osobní náklady	Kč	345 321	375 698	411 551	427 683
<b>4</b>	<b>Ostatní přímé náklady</b>	Kč	<b>1 539 000</b>	<b>1 591 500</b>	<b>3 338 000</b>	<b>3 444 000</b>
4.1	- odpisy	Kč	0	0	0	0
4.2	- opravy infrastrukturního majetku	Kč	170 000	173 500	275 000	221 000
4.3	- nájem infrastrukturního majetku	Kč	1 369 000	1 418 000	3 063 000	3 223 000
4.4	- prostředky obnovy infrastrukturního majetku	Kč	0	0	0	0
<b>5</b>	<b>Provozní náklady</b>	Kč	<b>720 700</b>	<b>740 000</b>	<b>1 498 682</b>	<b>1 511 582</b>
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	Kč	0	0	80 000	80 000
5.2	- ostatní provozní náklady externí	Kč	65 000	65 000	469 800	461 100
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	Kč	655 700	675 000	948 882	970 482
<b>6</b>	<b>Finanční náklady</b>	Kč	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>7</b>	<b>Ostatní výnosy</b>	Kč	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>8</b>	<b>Výrobní režie</b>	Kč	<b>261 000</b>	<b>270 000</b>	<b>361 000</b>	<b>372 400</b>
<b>9</b>	<b>Správní režie</b>	Kč	<b>415 000</b>	<b>429 000</b>	<b>573 800</b>	<b>592 800</b>
<b>10</b>	<b>Úplné vlastní náklady vč. prostředků na obnovu</b>	Kč	<b>9 758 571</b>	<b>10 025 767</b>	<b>8 815 333</b>	<b>9 120 165</b>
A	Hodnota souvisejícího infrastrukturního majetku podle VÚME	Kč				
B	Pořizovací cena souvis. provozního hmotného majetku	Kč				
C	Počet pracovníků	osob				
D	Voda pitná fakturovaná	m <sup>3</sup>	275 000	275 000		
E	- z toho domácnosti	m <sup>3</sup>				
F	Voda odpadní odváděná fakturovaná	m <sup>3</sup>			380 000	380 000
G	- z toho domácnosti	m <sup>3</sup>				
H	Voda srážková fakturovaná	m <sup>3</sup>				
I	Voda odpadní čištěná	m <sup>3</sup>				
J	Pitná nebo odpadní voda převzatá	m <sup>3</sup>	311 300	311 300		
K	Pitná nebo odpadní voda předaná	m <sup>3</sup>				

Tabulka č. 2

Řádek	Kalkulovaná cena pro vodné a pro stočné					
	Text	Měrná jednotka	Voda pitná		Voda odpadní	
			2019	2020	2019	2020
1	2	2a	4a	4a	7a	7a
<b>11.</b>	<b>JEDNOTKOVÉ NÁKLADY vč. prostředků na obnovu</b>	Kč / m <sup>3</sup>	<b>35,49</b>	<b>36,46</b>	<b>23,20</b>	<b>24,00</b>
<b>12.</b>	<b>ÚVN včetně prostředků na obnovu</b>	Kč	<b>9 758 571</b>	<b>10 025 767</b>	<b>8 815 333</b>	<b>9 120 165</b>
<b>13.</b>	<b>Kalkulační zisk</b>	Kč	<b>487 929</b>	<b>501 288</b>	<b>440 767</b>	<b>456 008</b>
14.	- podíl kalkulačního zisku z ÚVN (orientační ukazatel)	%	5,00	5,00	5,00	5,00
15.	- z řádku 13 na rozvoj a obnovu infrastrukturního majetku	Kč				
<b>16.</b>	<b>Celkem ÚVN včetně prostředků na obnovu + zisk</b>	Kč	<b>10 246 500</b>	<b>10 527 056</b>	<b>9 256 100</b>	<b>9 576 173</b>
17.	Voda fakturovaná pitná, odpadní + srážková	m <sup>3</sup>	275 000	275 000	380 000	380 000
<b>18.</b>	<b>CENA pro vodné, stočné</b>	Kč / m <sup>3</sup>	<b>37,26</b>	<b>38,28</b>	<b>24,36</b>	<b>25,20</b>
19.	CENA pro vodné, stočné + 15% DPH	Kč / m <sup>3</sup>	42,85	44,02	28,01	28,98
19.a)	CENA pro vodné, stočné + 10% DPH	Kč / m <sup>3</sup>		42,11		27,72
20. a)	Meziroční změna ceny (v Kč/m <sup>3</sup> bez DPH)	Kč / m <sup>3</sup>		1,02		0,84
20. b)	Meziroční změna ceny (v %)	%		2,74%		3,45%



## VÝPOČET (KALKULACE) CEN PRO VODNÉ A STOČNÉ PRO KALENDÁŘNÍ ROK 2020

Tabulka č. 1

I	Příjemce vodného a stočného	ČEVAK a.s.	
II	Provozovatel - název a IČ	ČEVAK a.s.	60849657
III	Vlastník - název a IČ	Soběslav	00252921
IV	Formulář A až F		
V	Index 1 až x	A17	
VI	IČPE související s cenou	dle přílohy	

Řádek	Náklady pro výpočet ceny pro vodné a stočné					
	Nákladové položky	Měrná jednotka	Voda pitná		Voda odpadní	
			2019 Oč. sk.	2020 Kalkul.	2019 Oč. sk.	2020 Kalkul.
1	2	2a	3	4	6	7
1.	Materiál	mil. Kč	5,637100	5,571669	0,560909	0,545800
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	mil. Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
1.2	- pitná voda převzatá + odpadní voda předaná k čištění	mil. Kč	4,926595	4,963800	0,000000	0,000000
1.3	- chemikálie	mil. Kč	0,000592	0,000000	0,249554	0,245000
1.4	- ostatní materiál	mil. Kč	0,709913	0,607869	0,311355	0,300800
2.	Energie	mil. Kč	0,026977	0,032500	0,883852	1,070000
2.1	- elektrická energie	mil. Kč	0,026977	0,032500	0,883852	1,070000
2.2	- ostatní energie (plyn, pevná a kapalná energie)	mil. Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
3	Mzdy	mil. Kč	1,576486	1,391098	1,773278	1,583583
3.1	- přímé a režijní mzdy	mil. Kč	1,119780	1,015400	1,278039	1,155900
3.2	- ostatní osobní náklady	mil. Kč	0,456706	0,375698	0,495239	0,427683
4	Ostatní přímé náklady	mil. Kč	1,582680	1,591500	3,669661	3,444000
4.1	- odpisy	mil. Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
4.2	- opravy infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,213684	0,173500	0,606661	0,221000
4.3	- nájem infrastrukturního majetku	mil. Kč	1,368996	1,418000	3,063000	3,223000
4.4	- prostředky obnovy infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
5	Provozní náklady	mil. Kč	0,642281	0,740000	1,467644	1,511582
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	mil. Kč	0,000000	0,000000	0,071248	0,080000
5.2	- ostatní provozní náklady externí	mil. Kč	0,047944	0,065000	0,468011	0,461100
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil. Kč	0,594337	0,675000	0,928385	0,970482
6	Finanční náklady	mil. Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
7	Ostatní výnosy	mil. Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
8	Výrobní režie	mil. Kč	0,263384	0,270000	0,363010	0,372400
9	Správní režie	mil. Kč	0,418642	0,429000	0,576995	0,592800
10	Úplné vlastní náklady vč. prostředků na obnovu	mil. Kč	10,147550	10,025767	9,295349	9,120165
A	Hodnota souvisejícího infrastrukturního majetku podle VÚME	mil. Kč	178,59	178,59	405,33	405,33
B	Pořizovací cena souvis. provozního hmotného majetku	mil. Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
C	Počet pracovníků	osob	0	0	0	0
D	Voda pitná fakturovaná	mil. m <sup>3</sup>	0,277246	0,275000	0,000000	0,000000
E	- z toho domácnosti	mil. m <sup>3</sup>	0,211162	0,209451	0,000000	0,000000
F	Voda odpadní odváděná fakturovaná	mil. m <sup>3</sup>	0,000000	0,000000	0,264755	0,262148
G	- z toho domácnosti	mil. m <sup>3</sup>	0,000000	0,000000	0,212362	0,210271
H	Voda srážková fakturovaná	mil. m <sup>3</sup>	0,000000	0,000000	0,117361	0,117852
I	Voda odpadní čištěná	mil. m <sup>3</sup>	0,000000	0,000000	0,739601	0,800000
J	Pitná nebo odpadní voda převzatá	mil. m <sup>3</sup>	0,311343	0,311300	0,000000	0,000000
K	Pitná nebo odpadní voda předaná	mil. m <sup>3</sup>	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000



## IČPE související s cenou pro kalkulaci Soběslav

Označení IČPE	Název IČPE	Vlastník	IČ
3110-751707-00252921-1/2-60849657	RVS Soběslav, RVS Chlebov	Město Soběslav	00252921
3110-751707-00252921-3/1-60849657	SS Soběslav	Město Soběslav	00252921
3110-751804-00252921-3/1-60849657	SS Chlebov	Město Soběslav	00252921
3110-751707-00252921-4/1-60849657	ČOV Soběslav	Město Soběslav	00252921
3110-751804-00252921-4/1-60849657	ČOV Chlebov	Město Soběslav	00252921





**Podklad pro fakturaci nájemného za pronajatý vodohospodářský majetek  
za hospodářský rok 2020**

**Fakturační údaje:**

Dodavatel:

**Město Soběslav**, se sídlem Náměstí Republiky čp. 59/2, 392 01 Soběslav  
IČ : 00252921 DIČ : CZ 00252921

Odběratel:

**ČEVAK a.s.** se sídlem Severní 2264/8, 370 10 České Budějovice  
IČ: 60849657 DIČ: CZ60849657

Předpis úhrady nájemného v jednotlivých obdobích dle schválené kalkulace			
Období	Nájemné celkem za období (Kč)	DPH 21% (Kč)	Celkem k fakturaci (Kč)
01/2020	386 750,00	81 217,50	467 967,50
02/2020	386 750,00	81 217,50	467 967,50
03/2020	386 750,00	81 217,50	467 967,50
04/2020	386 750,00	81 217,50	467 967,50
05/2020	386 750,00	81 217,50	467 967,50
06/2020	386 750,00	81 217,50	467 967,50
07/2020	386 750,00	81 217,50	467 967,50
08/2020	386 750,00	81 217,50	467 967,50
09/2020	386 750,00	81 217,50	467 967,50
10/2020	386 750,00	81 217,50	467 967,50
11/2020	386 750,00	81 217,50	467 967,50
12/2020	386 750,00	81 217,50	467 967,50
<b>Celkem</b>	<b>4 641 000,00</b>	<b>974 610,00</b>	<b>5 615 610,00</b>

